



حمیدرضا محمدی تنها قوی ترین مرد جهان شد

پرچم ایران در لیما پایتخت پرو توسط، حمیدرضا محمدی تنها در مسابقات قهرمانی جوانان جهان به اهتزاز درآمد.در این رقابت‌ها در دسته فوق سنگین حمیدرضا محمدی تنها وزنه‌بردار زنجانی تیم ملی وزنه‌برداری...

صفحه ۷

چهارشنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۴ ۹ ذی القعدة ۱۴۴۶ May 7 2025

برگزیده

اجرای فیبر نوری در شهر زنجان به پیشرفت ۴۰ درصدی رسید

۲

سرپرست جدید فرمانداری خدابنده معارفه شد

۳

هنرستان هنرهای زیبای دختران

در زنجان تأسیس می‌شود

۵

۱۲۶۵ زائر از فرودگاه زنجان

به سرزمین وحی اعزام می‌شوند

۶

جانی دوباره

در کالبد تکواندوی زنجان

۷

آغاز برنامه‌ریزی‌ها برای سفر زائران

اربعین از ابتدای ماه صفر

۸

صدای زنجان

روزنامه صبح آسان زنجان

www.sedayezanjannews.ir

سال بیست و چهارم- شماره ۲۸۴۵

تک شماره - ۱۰۰۰۰ تومان



ثبت و استعلام کدپستی در سامانه ملی املاک و اسکان برای صدور بیمه‌نامه الزامی است

رئیس اداره برنامه مسکن و بازآفرینی راه و شهرسازی استان زنجان،گفت: صدور بیمه‌نامه در تمامی رشته‌های بیمه‌ای برای بیمه‌گذاران حقیقی تنها با استعلام موفق...

صفحه ۲

صدای زنجان از وضعیت بازار مسکن در دو بخش «اجاره» و «خرید و فروش» بعد از تحویل سریالی مساکن ملی گزارش می‌دهد:

مسکن ملی، ترمز دلالی را کشید!

رئیس اتحادیه مشاوران املاک زنجان: پیش‌بینی‌ها درست از آب درآمد، مسکن ملی قیمت‌ها را متعادل کرد

میزان اجاره بهای مسکن نه تنها افزایش نداشته است بلکه در اغلب موارد در مقایسه با سال قبل ثابت هم مانده است

کارشناس: تحویل تدریجی مساکن ملی و راه‌اندازی سامانه خودنویس ترمز بازار مسکن را کشید و به آرامش رساند



صفحه ۲

رئیس‌جمهور؛

اعتقاداتم پابرجاست، اما هرگز کشور را به خطر نمی‌اندازم

رئیس‌جمهور با اشاره به ناترازی‌های موجود گفت: در حوزه برق، آب، انرژی، سوخت و بسیاری حوزه‌های دیگر، کشور در آستانه بحران قرار دارد. خدمت مقام معظم رهبری عرض کردم که باید راهکاری برای حل معیشت مردم و برطرف کردن این ناترازی‌ها اندیشیده شود. نزدیک به ۸۰ هزار مسجد در کشور داریم، یعنی به‌طور میانگین برای هر ۱۲۰۰ تا ۱۴۰۰ نفر یک مسجد. پراکندگی ممکن است متفاوت باشد، اما هر مسجد می‌تواند منطقه خود را تحت پوشش بگیرد، می‌توان با شکل‌گیری هیئت امنایی در هر مسجد، وضعیت خانواده‌های نیازمند و بیماران را شناسایی کرد و ظرفیت‌های محلی را برای حل مشکلات بسیج کنیم و دولت، کمیته امداد و سازمان بهزیستی هم برای رفع این مشکلات کمک کنند.

پزشکیان با تأکید بر لزوم مشارکت جمعی برای حل مشکلات معیشتی گفت: دولت موظف است معیشت مردم را به هر نحو ممکن تأمین کند، اما بدون مشارکت، همراهی و همدلی این امر شدنی نیست. دولت به تنهایی قادر به این کار نیست، همان‌طور که دولت‌های پیشین هم موفق به حل کامل آن نشده‌ند.

رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: البته دولت هم بی‌تقصیر نیست؛ اگر دولت‌ها درست عمل می‌کردند، امروز چنین مشکلاتی نداشتیم، اما به هر روی اکنون با وضعیتی مواجه هستیم که به سادگی قابل حل نیست و حجم مشکلات به حدی رسیده که باید با همکاری همه مردم و نهادهای برای رفع آن گام برداشت.

پزشکیان با تأکید بر اهمیت نقش نهادهای مردمی در حل مسائل کشور اظهار داشت: برای آنکه فرزندان این سرزمین خوب درس بخوانند و در مسیر صحیح تربیت شوند، وظیفه داریم شرایط را مهیا کنیم. مساجد می‌توانند به پایگاهی برای شناسایی افراد نیازمند در هر منطقه تبدیل شوند. هر چقدر مردم همان محله توان دارند کمک کنند و باقی را کمیته امداد، سازمان بهزیستی یا خیرین و دولت جبران کنند.

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت ایجاد رقابت در خدمت اظهار داشت: به جای آنکه تصریح کرد: مسئول هر منطقه باید به‌گونه‌ای عمل کند که در آن محدوده، هیچ مشکلی از نظر معیشت، سلامت یا سایر مسائل باقی نماند. باور دارم که این کار شدنی است، همان‌گونه که در محله خودمان زمانی که فعالیت داشتیم، مشکلات مردم آن محدوده را پیگیری و حل می‌کردیم، حالا هم می‌توانیم این مدل را توسعه دهیم.

پزشکیان افزود: یک فرد نمی‌تواند به تنهایی مشکل یک شهر را حل کند، اما می‌تواند مشکل محله‌ای را حل کند. اگر این سازماندهی شکل بگیرد، نه تنها می‌توان معیشت مردم را بهبود داد، بلکه اخلاقی، رفتار اجتماعی و حتی موضوعاتی مانند حجاب نیز از طریق همین ساختار قابل پیگیری خواهد بود.

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه کنترل‌های انتظامی باید آخرین راه باشد، خاطرنشان کرد: زندان و مجازات وقتی مطرح می‌شود که هیچ‌کدام از راهکارهای اصلاحی قبلی مؤثر واقع نشده‌اند. در واقع، اگر رفتار نادرست یا ساختارشکنانه‌ای باقی بماند، آن‌گاه برخورد لازم خواهد بود.

پزشکیان با اشاره به تمرکز دولت بر رفع کمبود فضاهای آموزشی و مدارس گفت: بیشترین زمان من در مدیریت به مسائل آموزش و پرورش، فضا و تجهیزات آموزشی و دانش‌آموزی اختصاص یافته است. پیش از این مراسم، با استاندار و تیم همراه نشستی داشتیم و موضوع مورد بررسی این بود که در مناطقی که فاقد مدرسه هستند، چگونه می‌توان مدرسه ایجاد کرد. ما با کمک مردم این کار را انجام خواهیم داد و به حول و قوه الهی در یک یا دو سال آینده آن را به سرانجام خواهیم رساند.

منجر شود، تصریح کرد: نباید کاری کرد که مردم از حاکمیت ناراضی شوند. اگر خواهان بقای حکومت اسلامی هستیم، باید رضایت مردم را جلب کنیم. هر کس که در مسئولیت است، باید بداند اگر مردم ناراضی باشند، امکان ادامه مسیر وجود نخواهد داشت. رضایت مردم، تضمین‌کننده بقای دین، ولایت و نظام است.

پزشکیان با اشاره به دشواری تحقق عدالت اظهار داشت: اجرای عدالت در تئوری آسان، اما در عمل بسیار سخت است. وقتی به اجرا می‌رسیم، می‌بینیم که عدالت آن‌گونه که گفته می‌شود، جاری نیست. در حال حاضر، کسانی که دارای تمکن مالی‌اند، فرزندانشان نسبت به خانواده‌هایی که از نظر اقتصادی در ضعیفه هستند، آموزش متفاوتی می‌بینند. رئیس‌جمهور با اشاره به بی‌عدالتی در فرآیندهای شغلی و زندگی اظهار داشت: میان‌کسی که در سیستم رابطه و آشنا دارد با کسی که ندارد، تفاوتی آشکار وجود دارد. برخورد با مردم باید بر اساس حق باشد؛ مردم از روی حرف و سخن باور نمی‌کنند، بلکه به عمل می‌نگرند و این عملکرد است که نشان می‌دهد ما راست می‌گوییم یا نه؛ این همان مسیری است که ما در حال تلاش برای تحقق آن هستیم.

پزشکیان با تأکید بر جایگاه ولی فقیه در نظام تصمیم‌گیری تصریح کرد: نظر مقام معظم رهبری در همه موضوعات حاکمیتی فصل‌الخطاب است. در طول این مدت تلاش شده حتی در صورت تفاوت نظرات و سلاقی، هیچ‌گاه خارج از چارچوب دیدگاه ایشان تصمیم‌گیری نکرده و اقدامی نکنیم.

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت وحدت در حل مشکلات کشور گفت: اگر در مرحله اجرا، وحدت وجود داشته باشد، هیچ مشکلی نیست که نتوانیم آن را حل کنیم. به همه برادران و خواهرانی که ادعا دارند توان حل مسائل را دارند، می‌گویم که مدال خدمت را تقدیم‌شان می‌کنم؛ ببایند و عمل کنند.

پزشکیان با اشاره به گفت‌وگوهای خود با مقام معظم رهبری بیان کرد: در چندین جلسه خدمت ایشان عرض کردم که در کشور نهادهای گوناگونی همچون بنیاد مستضعفان، ستاد اجرایی و سایر نهادهای وجود دارند، به مسئولان این نهادهای گفت‌ام که آمادگی داریم یک یا چند استان یا منطقه را در اختیارشان بگذاریم، تا عدالت و خدمت را همان‌گونه که در ذهن دارند، محقق کنند.

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت ایجاد رقابت در خدمت اظهار داشت: به جای آنکه یک‌دیگر را متهم کنیم، باید بستر رقابت در خدمت و اصلاح جامعه را فراهم کنیم. اگر کسی مدعی است که توانمندتر است، وارد میدان شود و نتیجه کار خود را نشان دهد، نشستن در حاشیه و انتقاد کردن مشکلی را حل نمی‌کند.

پزشکیان خاطرنشان کرد: اگر کسی کار بهتری انجام داد، باید از او یاد گرفت. همه ما می‌خواهیم کشور را اصلاح کنیم و مشکلات را کاهش دهیم. اگر نیت، رضای خدا باشد، دعوا معنایی ندارد. هر کس توانی دارد، در همان مسیر گام بردارد. اگر کسی چهار ساعت کار می‌کند و من سه ساعت، ثواب او نزد خدا محفوظ است، نه نزد من.

رئیس‌جمهور با انتقاد از روحیه خودنمایی در فضای خدمت‌رسانی گفت: میدان خدمت برای خداست، نه برای کسب نام و شهرت. اختلاف بر سر اینکه نام چه کسی مطرح شود و چه کسی در صف اول بایستد، ریشه در منیت دارد. اگر بتوانیم این منیت‌ها را حل کنیم، بسیاری از مسائل قابل حل خواهند شد. پزشکیان در پایان این بخش از سخنان خود تأکید کرد: اصل در همه مداخلات باید همین باشد؛ نیت خالص برای خدمت و پرهیز از خودمحروری و رقابت‌های ناسالم. رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت حفظ انسجام اجتماعی اظهار داشت: همواره باید مراقب بود تا تصمیم یا اقدامی موجب خنده‌دار شدن وحدت ملی نشود، ایجاد دو دستگی یا چند دستگی در جامعه، مسیری است که دشمنان دنبال می‌کنند. تمام نقشه‌های رژیم صهیونیستی، ایالات متحده و سرویس‌های خارجی بر مبنای تشدید اختلافات داخلی ایران طراحی شده و هدف، فروپاشی از درون به دست خود مردم است. پزشکیان با هشدار نسبت به هر اقدامی که به افزایش ناراضیاتی عمومی منجر شود، تصریح کرد: نباید کاری کرد که مردم از حاکمیت ناراضی شوند. اگر خواهان بقای حکومت اسلامی هستیم، باید رضایت مردم را جلب کنیم. هر کس که در مسئولیت است، باید بداند اگر مردم ناراضی باشند، امکان ادامه مسیر وجود نخواهد داشت. رضایت مردم، تضمین‌کننده بقای دین، ولایت و نظام است.

داشت: از زمان انتخابات تاکنون و در ادامه مسیر، به وحدت و انسجام به‌عنوان مهمترین اصل باور داریم. رهبر انقلاب نیز دیروز بر این اصل تأکید فرمودند و آن را نخستین گام معرفی کردند.

پزشکیان با انتقاد از وضعیت ناگوار کشورهای اسلامی با وجود تفرقه بیان کرد: رژیم صهیونیستی با جمعیتی حدود دو تا سه میلیون نفر، کشورهای اسلامی را درگیر خود کرده و مسلمانان را به جان یکدیگر انداخته است. مسلمان با مسلمان اختلاف دارد و در حالی که دشمنان به جنایات و زیاده‌خواهی‌های خود ادامه می‌دهند، ما درگیر تفرقه هستیم.

رئیس‌جمهور با اشاره به خطبه‌ای از حضرت علی علیه‌السلام در نهج‌البلاغه گفت: خدا، پیامبر و کتاب مسلمانان یکی است؛ آیا خداوند به ما فرمان اختلاف داده یا ما نافرمانی کرده‌ایم؟ اگر مسلمانان وحدت و انسجام خود را چه در داخل و چه در سطح کشورهای اسلامی حفظ کنند و اندکی هم شرح صدر داشته باشند، بسیاری از مشکلات قابل حل خواهد بود. پزشکیان در ادامه با تأکید بر ضرورت تعامل صحیح با مردم اظهار داشت: مسیر باید به گونه‌ای هدایت شود که امکان اصلاح فراهم باشد، نه اینکه نوع برخورد باعث تقابل گردد؛ این شیوه نقض غرض است. چگونگی حفظ وحدت و انسجام داخلی مهم‌ترین و اولویت‌دارترین مسئله‌ای است که بنده به عنوان فردی که اعتقادات خود را بر این مبنا آموخته‌ام، به آن باور دارم.

رئیس‌جمهور با اشاره به فرمایشات رهبر معظم انقلاب در دیدار با دست‌اندرکاران حج تصریح کرد: ایشان فرمودند سیاسی‌ترین نمایش اسلامی هر ساله در ایام حج شکل می‌گیرد؛ رویدادی که در آن مسلمانان از اقصی نقاط جهان گرد خانه خدا جمع می‌شوند و با وجود تمامی شرایط، وحدت را به نمایش می‌گذارند. از نظر من، هیچ چیز بالاتر از وحدت و انسجام مسلمانان نیست. پزشکیان با تأکید بر ضرورت پرهیز از هر اقدامی که انسجام را تهدید می‌کند خاطرنشان کرد: هر حرکتی، هر مداخله‌ای، هر اقدامی که وحدت و انسجام را از بین ببرد، باید کنار گذاشته شود. باید راهی یافت که بدون ایجاد درگیری و جناح‌بندی، مشکلات را به شکل مسالمت‌آمیز حل کرد؛ این معنای باور دینی است.

رئیس‌جمهور با استناد به تعالیم دینی بیان کرد: نوع برخورد با مردم از منظر اعتقادی ریشه در آموزه‌های دینی ما دارد. خداوند در قرآن می‌فرماید خطاب به حضرت داوود می‌فرماید: راهی که از مسیر حق خارج شود، عذاب عظیم در پی خواهد داشت. ریشه همه دعواهای هوای نفس است؛ اگر نفس در میان نباشد، دلیلی برای نزاع باقی نمی‌ماند.

پزشکیان با اشاره به نامه حضرت علی علیه‌السلام به مالک اشتر گفت: حضرت ابتدا او را به کتاب خدا، تقوا و سنت پیامبر فرمان می‌دهد، سپس هشدار می‌دهد که مراقب شهوت قدرت و نفسانیت باشد؛ چرا که همین عامل حاکمان را به انحراف می‌کشاند. انصاف و عدالت نسبت به مردم، صرف‌نظر از قومیت، جنسیت، باور یا اعتقاد، باید مبنای حکمرانی در نظام جمهوری اسلامی باشد.

رئیس‌جمهور با تأکید بر وظیفه نظام اسلامی برای رعایت عدالت تصریح کرد: دین برای اجرای عدالت آمده است. ما منتظر ظهور امام زمان هستیم و قرار است ایشان زمین را پر از عدل و داد کند، پس از آنکه از ظلم بر شده باشد. بنابراین، آنچه ما باور داریم، اجرای عدالت در جامعه است.

پزشکیان با انتقاد از وضعیت موجود در آموزش، بهداشت و توسعه گفت: اگر به این حوزه‌ها بنگریم، درمی‌یابیم که عدالت به شکلی که باید، اجرائی نشده است. علت‌ها را کنار می‌گذارم، اما واقعیت آن است که حکومت برای اقامه عدالت است. حضرت امیر می‌فرماید، این عدالت است که می‌تواند مشکلات را حل کند.

رئیس‌جمهور با تأکید بر بی‌طرفی عدالت بیان کرد: عدالت چپ و راست نمی‌شناسد، مذهبی و غیر مذهبی نمی‌شناسد. برخورد با همه انسان‌ها باید منصفانه باشد. اگر با فردی که با مابست، یک‌گونه رفتار شود و با دیگری که مخالف است، رفتاری متفاوت، این رفتار دینی نیست. دین به ما آموخته که باید با عدالت رفتار کرد.



اعتماد/ رئیس‌جمهور با بیان اینکه هر گز حاضر نیستم کاری انجام دهم که کشور بهم بریزد، گفت: من از اقداماتی که دشمنان بتوانند از آن سوء استفاده کنند پرهیز می‌کنم. نباید کاری بکنم که انقلاب زیر سوال برود. اگر احساس کنم با اقدامی وحدت ملی خدشه‌دار می‌شود، آن کار را نمی‌کنم، چون وحدت برای من اولویت دارد.

مسعود پزشکیان در سومین اجلاسیه دوره ششم مجلس خبرگان رهبری، با اشاره به شرایط ابتدای تحویل گرفتن دولت گفت: دولت با مشکلاتی مواجه بود که اگر چه تلاش شده تا جای ممکن به نحوی مدیریت شوند، اما با این وصف این مشکلات همچنان ادامه دارند. از همان آغاز، ناترازی‌هایی وجود داشت و به عنوان مثال نزدیک به ۷۸۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه وجود داشت که باید جبران می‌شد.

رئیس‌جمهور با اشاره به اقدامات صورت‌گرفته برای جبران این ناترازی‌ها تصریح کرد: برای رفع بخشی از این مشکل، خدمت مقام معظم رهبری رسیدیم و مجوز برداشت اعتباری از صندوق توسعه ملی را دریافت کردیم. بخشی از مشکل از این طریق مدیریت و بخشی دیگر با اصلاحاتی که در حوزه مدیریت صورت گرفت، جبران شد. پزشکیان با تأکید بر ضرورت تأمین منابع برای پرداختی‌های اساسی دولت بیان کرد: برای پرداخت مطالبات گندم‌کاران نیاز به ۲۲۰ هزار همت بود، در حالی که در بودجه تنها ۱۵۰ تا ۱۶۰ همت پیش‌بینی شده بود. برای تأمین مابقی، یعنی حدود ۵۰ هزار میلیارد، باید منابع جدیدی تعریف و تأمین می‌شد.

رئیس‌جمهور با اشاره به سایر ناترازی‌های موجود خاطرنشان کرد: حقوق بازنشستگان، معلمان، پرستاران و سایر گروه‌ها نیز از جمله پرداخت‌هایی بود که دولت می‌بایست برای آنها منابع مالی تأمین می‌کرد. در حوزه انرژی نیز با ناترازی جدی مواجه بودیم.

پزشکیان با اشاره به وضعیت خطیر تأمین سوخت در زمستان گذشته گفت: ذخایر سوخت حدود یک میلیارد و ۲۰۰ تا ۱۲۰۰ میلیون لیتر بود، در حالی که نیاز واقعی چیزی در حدود سه و نیم میلیارد لیتر برآورد می‌شد؛ یعنی با کسری بیش از دو میلیارد لیتر روبرو بودیم. در این شرایط از مردم درخواست شد تا مصرف گاز خانگی را کاهش دهند و در برخی نقاط ناچار به اعمال قطعی‌های مقطعی شدیم تا بتوانیم زمستان را پشت سر بگذاریم.

رئیس‌جمهور با اشاره به نام‌گذاری سال توسط رهبر معظم انقلاب خاطرنشان کرد: سال گذشته سال تولید بود، در حالی که برق کافی برای تحقق آن نداشتیم. امسال نیز با عنوان سال سرمایه‌گذاری نام‌گذاری شده و ما باید با برنامه‌ریزی، مسیر تحقق این اهداف را فراهم کنیم.

رئیس‌جمهور با تأکید بر پابندی خود به باورها و اعتقادات اعلامی به ویژه وفای ملی، اظهار

اقتصاد	
خبر	مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب
کشور	کشور خبر داد: اتمام پروژه‌های رفع تنش آبی تا خردادماه

صدای زنجان/مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور در جریان نشست بررسی پروژه‌های آب و فاضلاب و وضعیت تامین آب شرب که با حضور وزیر نیرو برگزار شد با اعلام این‌که اگر حادثه غیرمترقبه‌ای رخ ندهد، در سال جاری مشکل جدی در تامین آب نخواهیم داشت، از تکمیل ۱۶۰ پروژه رفع تنش آبی تا خردادماه امسال خبر داد و بر حرکت این صنعت به‌سمت فناوری‌های نوین تأکید کرد.

هاشم امینی با اشاره به اجرای طرح‌های گسترده در حوزه زیرساخت‌های آبی در سال جدید اظهار داشت: در حال حاضر ۱۶۰ پروژه رفع تنش در ۴۳ شهر در ۲۲ استان کشور در دست اجرا داریم که با برنامه‌ریزی انجام‌شده، این طرح‌ها تا ابتدای خردادماه به بهره‌برداری خواهند رسید تا با تنش آبی در هیچ نقطه از کشور مواجه نیابیم.

او افزود: برای تسهیل ارتباط مردم با شرکت‌های آب و فاضلاب، سامانه جامع «ثما» را با ارائه ۲۳ خدمت طراحی و رونمایی کرده‌ایم و سامانه‌های GIS و تلمتری به‌روزرسانی شده‌اند و گام‌های مهمی در زمینه استفاده از هوش مصنوعی در تعامل با مشترکان برداشته‌ایم.

امینی با اشاره به همراهی این صنعت با برنامه‌های کلان دولت تصریح کرد: ما نیز همانند سایر دستگاه‌ها در اجرای نهضت ملی مسکن مشارکت فعال داشته‌ایم تا هیچ یک از این پروژه ها دچار عقب ماندگی از لحاظ زمانبندی نباشند.

رئیس هیئت مدیره شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور ادامه داد: سرمایه‌گذاری‌های مؤثری در حوزه بازچرخانی و استفاده مجدد از پساب انجام شده که منابع حاصل از آن در جهت توسعه و ارتقای شبکه‌ها به کار گرفته می‌شود. مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور سامانه‌های تلمتری و اسکا‌دا را از جمله ابزارهای راهبردی در مدیریت هوشمند شبکه‌های آب دانست و گفت: این سامانه‌ها بهترین روش کنترل هستند و به‌عنوان یک الزام در تمام شرکت‌های آب و فاضلاب کشور اجرایی خواهند شد؛ چراکه حرکت به‌سمت دانش‌محوری و استفاده از علم روز، اجتناب‌ناپذیر است.

هاشم امینی از آغاز پوشش ملی کاهش حوادث کار در این صنعت خبر داد و گفت: ایمنی نیروی انسانی اولویت قطعی این مجموعه است و این پوشش با هدف ارتقای فرهنگ ایمنی، کاهش ریسک حوادث و صیانت از سلامت کارکنان عملیاتی در سراسر کشور رانندازی شده است.

او با تأکید بر این‌که کار در تأسیسات آب و فاضلاب ماهیت پرحخطی دارد، افزود: برنامه‌ریزی‌ها و آموزش‌های لازم برای افزایش آگاهی نیروهای میدانی و ارتقای استانداردهای ایمنی در دستور کار قرار گرفته و اجرای دقیق این پوشش به‌صورت مستمر پیگیری خواهد شد.

رئیس اداره برنامه مسکن و بازآفرینی راه و شهرسازی استان زنجان:

ثبت و استعلام کدپستی در سامانه ملی املاک و اسکان برای صدور بیمه‌نامه الزامی است

صدای زنجان/ رئیس اداره برنامه مسکن و بازآفرینی راه و شهرسازی استان زنجان،گفت: صدور بیمه‌نامه در تمامی رشته‌های بیمه‌ای برای بیمه‌گذاران حقیقی تنها با استعلام موفق کدپستی از سامانه املاک و اسکان امکان‌پذیر خواهد بود. با بیان اینکه ثبت و استعلام کدپستی در سامانه ملی املاک و اسکان برای صدور بیمه‌نامه الزامی است،گفت: از ابتدای خرداد ۱۴۰۴ صدور بیمه‌نامه در تمامی رشته‌های بیمه‌ای برای بیمه‌گذاران حقیقی تنها با استعلام موفق کدپستی از سامانه املاک و اسکان امکان‌پذیر خواهد بود.

وی اظهار کرد: تمامی شرکت‌های بیمه موظف هستند در زمان صدور بیمه‌نامه در تمامی رشته‌های بیمه‌ای، از سرویس ثبت و استعلام کدپستی سامانه ملی املاک و اسکان استفاده کنند.

رئیس اداره برنامه مسکن و بازآفرینی راه و شهرسازی استان زنجان،استفاده از این سرویس را یک تکلیف قانونی اعلام کرد و گفت: تمامی شرکت‌های بیمه موظف هستند حداکثر تا ۳۱ اردیبهشت ۱۴۰۴، نسبت به پیاده‌سازی آن اقدام کنند.

کردلو تأکید کرد: از تاریخ ذکر شده صدور بیمه‌نامه برای بیمه‌گذاران حقیقی منوط به انجام استعلام موفق از سامانه املاک و اسکان خواهد بود.

وی گفت: همچنین شرکت‌های بیمه موظف هستند علاوه بر اطلاع‌رسانی مناسب به مشتریان، موضوع را جهت اجرا به شبکه فروش و تمام واحدهای ذی‌ربط خود ابلاغ کنند.

رئیس اداره برنامه مسکن و بازآفرینی راه و شهرسازی استان زنجان،بیان داشت: مسئولیت قانونی ناشی از عدم اجرای صحیح این بخشنامه برعهده مدیران ستادی و عملیاتی شرکت‌ها خواهد بود.

معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار زنجان : اجرای فیبر نوری در شهر زنجان به پیشرفت ۴۰ درصدی رسید

صدای زنجان/ معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار زنجان از پیشرفت ۴۰ درصدی طرح فیبر نوری در شهر زنجان خبر داد و گفت: امیدواریم این طرح تا پایان امسال در شهر زنجان با شتاب به عملیات اجرایی تکمیل شود.

حسن لطفی در کارگروه دولت الکترونیک استان به لزوم مشخص کردن مدت زمان اجرا، هزینه ها و وظایف دستگاهها در اجرای طرح فیبر نوری اشاره کرد و افزود: بروز برخی ناهماهنگی ها، اجرای عملیاتی طرح را با مشکل مواجه می کند از این رو سازمان تنظیم مقررات، مجموعه ارتباطات و فناوری اطلاعات، مخابرات و شهرداری باید در یک تعامل با هم زمینه شتاب در اجرای طرح را فراهم کنند. وی ادامه داد: اجرای کامل فیبر نوری در شهر زنجان نیازمند ۳۳۰ کیلومتر حفاری و کابل گذاری در معابر شهری بوده که تاکنون ۴۰ درصد آن انجام شده است. معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار زنجان تأکید کرد: دغدغه اصلی ما بهره مندی شهروندان از خدمات در بستر فیبر نوری است، از این رو تسریع در انجام کار و رفع موانع در این زمینه مورد تأکید قرار دارد.

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان زنجان نیز در این جلسه با بیان اینکه این اداره کل در اجرای طرح فیبر نوری شهر زنجان نقش راهبردی را دارد، گفت: نظارت بر طرح نیز بر عهده فنی مدیریت تنظیم مقررات شمالغرب و اجرای آن بر عهده شرکت مخابرات ایران و نیز شرکت آسیاتک به نمایندگی از ایرانسل است.
فرزاد توکلی با بیان اینکه جلسات هفتگی بررسی و کنترل اجرای طرح در استان برگزار می شود، افزود: در زمان حاضر چهار تیم از شرکت آسیاتک در سطح شهر زنجان مشغول عملیات حفاری و عمرانی فیبر نوری هستند.

صدای زنجان

صدای زنجان از وضعیت بازار مسکن در دو بخش «اجاره» و «خرید و فروش» بعد از تحویل سریالی مساکن ملی گزارش می‌دهد؛

مسکن ملی، ترمز دلالی را کشید!

- رئیس اتحادیه مشاوران املاک زنجان: پیش‌بینی‌ها درست از آب درآمد، مسکن ملی قیمت‌ها را متعادل کرد، میزان اجاره بهای مسکن نه تنها افزایش نداشته است بلکه در اغلب موارد در مقایسه با سال قبل ثابت هم مانده است**
- کارشناس: تحویل تدریجی مساکن ملی و راه‌اندازی سامانه خودنویس ترمز بازار مسکن را کشید و به آرامش رساند**



هیچان موجب شد تا بازار مسکن، در مقایسه با سایر بازارها، کم‌نوسان‌ترین چهره را در نخستین ماه سال به نمایش بگذارد. در چنین فضایی، خرید و فروش واحدهای مسکونی تقریباً به حداقل رسید و فروردین‌ماه بار دیگر بر تحولات سیاسی و انتظارات ناشی از آن غلبه کرد.

اگرچه فضای سیاسی کشور، به‌ویژه در پی آغاز دور جدید مذاکرات میان ایران و آمریکا، انتظار واکنش‌های سریع‌تری را در بازار ایجاد کرده بود، اما سنت همیشگی رکود فروردین‌ماه بار دیگر خود را تحمیل کرد. به این ترتیب، در شرایطی که بازارهای رقیب دچار نوسانات محسوس شدند، بازار مسکن با کمترین میزان تلاطم به مسیر خود ادامه داد و بار دیگر به عنوان یکی از باثبات‌ترین بازارها در مقطع زمانی فعلی ظاهر شد. برخی مشاوران املاک زنجان به صدای زنجان می‌گویند که سرنوشت مذاکرات برجام در خرید و فروش مسکن تأثیر گذار است و نوسانات دلار هم بر بازار مسکن تأثیر گذار است و احیای این مذاکرات بر رونق دوباره بازار هم تأثیر می‌گذارد.

هر چند برخی‌ها آرایش بازار مسکن را جدای از مذاکرات نمی‌دانند اما گویا تحویل تدریجی مساکن ملی دست دلالان را کوتاه کرده است به طوری که آن‌ها قیمت‌های خیالی خود را نیز نمی‌توانند در سایت دیوار اعلام و از این بابت پول و پلهای برای خود جمع کنند.

سامانه خودنویس

از سال گذشته وزارت راه و شهرسازی با راه اندازی سامانه خودنویس و ثبت قراردادهای مسکن در این بخش توانست اثر مثبتی را برحوزه مسکن برجای بگذارد.
به راه‌اندازی سامانه خودنویس، ترمز افزایش قیمت مسکن کشیده شد و بازار مسکن به یک ثبات قیمتی رسید.

احمد نوروزی یکی از فعالان حوزه مسکن دذر گفت‌وگو با صدای زنجان با بیان اینکه سامانه خودنویس به عنوان یکی از مهم ترین اقدامات در حوزه مسکن و در جهت جلوگیری از تخلفات گسترده در حوزه مسکن به شمار می رود، عنوان می‌کند: اجرای این سامانه تاکنون توانسته است بساط بسیاری از دلالان و سوداگران مسکن که در طول سال های گذشته تخلفات گسترده ای را به دلیل عدم نبود یک سامانه جامع نظارتی انجام داده بودند را برچیند. این کارشناس مسکن ادامه می‌دهد:همواره در سال های گذشته شاهد آن بودیم که مستاجران در گیر قراردادهای اجاره با مالکان خود و همچنین مشاوران املاک بودند اما خوشبختانه با راه اندازی سامانه خودنویس هم قیمت‌های مسکن ساماندهی شد و هم بازار مسکن به یک ثبات و آرامش رسید.

او با اشاره به اینکه پیش از این مالکان هر قیمتی که بازار کشش داشت را مطرح می‌کردند؛ ادامه می‌دهد: در حال حاضر شاهد هستیم که قیمت‌ها به یک حد نصاب رسیده است و متقاضیان مسکن در این ایام با خیال راحت تری اقدام به ثبت قراردادها می‌کنند. به اعتقاد من بازار مسکن در شرایط رکود تورمی که وجود دارد برای جان گرفتن دوباره نیازمند چنین سامانه‌هایی است که بتواند به دوران اوج خود بازگردد.

مدت ترخیص کالا از ۱۰ روز به ۷۰ روز رسید، پشت پرده رسوب کالا در بنادر ایران

طبیعی است که تمام مراحل را طی کرده باشد و طولانی شدن روند ترخیص جای سؤال دارد».
رستمی در واکنش به این موضوع که برخی واردکنندگان مدعی‌اند بدون «ابط» یا «دلال گمرکی» امکان ترخیص سریع وجود ندارد، اظهار داشت: «میدوارم این ادعا صحت نداشته باشد، اما متأسفانه چنین مواردی وجود دارد».

او درباره فرآیند اخذ مجوز از سازمان‌های همکار مثل استاندارد، بهداشت یا دامپزشکی گفت: «این فرایندها معمولاً ظرف ۴۸ تا ۷۲ ساعت انجام می‌شود و از این بابت مشکلی وجود ندارد. بنابراین اینکه برخی واردکنندگان این مسئله را بهانه کندی ترخیص عنوان می‌کنند، قابل قبول نیست».

رستمی در پایان تأکید کرد: «کندی ترخیص کالاها ناشی از قوانین و بخشنامه‌های خلق‌الساعه نیست، بلکه عمده مشکلات به نبود مدیریت صحیح بازمی‌گردد، حتی اگر قوانین و بخشنامه‌های متناقضی هم صادر شود، این خود نشانه ضعف در مدیریت است.»



چهارشنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۴ * سال بیست‌و‌چهارم* شماره ۲۸۴۵

تقاضایی وجود ندارد.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک زنجان در گفت‌وگو با صدای زنجان در رابطه با تأثیر تحویل تدریجی واحدهای مسکن ملی در بازار اجاره‌بهای مسکن می‌گوید، در حال حاضر اغلب واحدها خالی هستند و متقاضی (مستاجر) وجود ندارد. خوشبختانه اجاره‌بها پایین آمده و معقول‌تر شده است.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا نسبت به چند ماه یا سال گذشته اجاره‌بها و مبلغ ودیعه تغییری نداشته است، این گونه توضیح می‌دهد: مشتری‌ای که برای اجاره خانه مراجعه می‌کند، چند گزینه به او معرفی می‌شود، اما باز به دنبال گزینه بعدی است. در سال گذشته چنین وضعیتی نداشتیم آن زمان می‌گفتمین این فایل موجود است؛ یا راضی به مبلغ اعلامی صاحبخانه شوید یا واحدی نیست اما اکنون با توجه به تحویل واحدهای مسکن ملی، اکثر اقبال کم‌درآمد صاحب‌خانه شده‌اند.

خانه اجاره‌ای هست اما مستاجر نیست!

رئیس اتحادیه مشاوران املاک زنجان در خصوص میزان تقاضا برای اجاره خانه‌های ویلایی در سطح شهر می‌افزاید: خانه‌های ویلایی نیز در سطح شهر تقاضا ندارند. برخی مستاجران با تحویل گرفتن واحدهای خود در مسکن ملی، دیگر نیازی به اجاره ندارند و واحدهایی که به صورت ویلایی یا چند طبقه‌ای بودند، همچنان بدون متقاضی باقی مانده‌اند. به‌طور مثال، کسی که پیش‌تر ۴۰۰ یا ۵۰۰ میلیون تومان ودیعه داده بود، اکنون می‌گوید بیش از ۳۰۰ میلیون تومان ندارد، این بار بایخانه باید کوتاه بیاید چرا که در صورت عدم موافقت با نرخ اعلامی مستاجر و با توجه به افزایش قدرت انتخاب مستاجر، او خانه دیگری را برای سکونت انتخاب می‌کند از این رو این مسئله یکی از دلایل خالی ماندن خانه‌هاست.

لطفی در پاسخ به پرسشی درباره تعرفه اجاره برای یک واحد همکف، حدود ۸۰ متر، ویلایی، بدون تراس، با ورودی مشترک بیان می‌کند: تعرفه چنین واحدی حدود ۱۷۰ یا ۱۸۰ میلیون تومان رهن کامل است و در صورت پرداخت اجاره، مبلغ ودیعه ۷۰ میلیون تومان و اجاره ماهیانه نهایتاً ۴ میلیون تومان خواهد بود.

وی در ادامه با اشاره به وضعیت کنونی بازار مسکن گفت: در حال حاضر ۱۲ کدپس خانده داریم که خالی هستند یا قاطعیت می‌توانم بگویم هر کس مراجعه می‌کند، اول قیمت ۳۰۰ میلیون تومان برای ۹۸ متر را می‌شود، اما اکنون همان واحد را با ۲۵۰ میلیون تومان هم رهن نمی‌کنند. حتی اگر با قیمت ۲۰۰ میلیون تومان هم تحویل داده شود، باز هم متقاضی وجود ندارد.

بازار مسکن تحت تأثیر مذاکرات است؟

فروردین‌ماه ۱۴۰۴ به دلیل آغاز مذاکرات دیپلماتیک ایران با غرب، به‌نوعی به ماه «چشم‌انتظاری و مذاکرات» تبدیل شد، اغلب بازارهای مالی را تحت تأثیر قرار داد. در این میان، فعالان بازار مسکن نیز با نگاهی محتاطانه، از انجام معاملات جدی خودداری کردند و در وضعیت «انتظار» به‌سر بردند. همین فضای کم‌تحرك و دور از

اما با افزایش ساخت مسکن و تحویل مسکن به متقاضیان آمارها در سال جدید به کلی تغییر پیدا کرد به طوری که شاهد یک کاهش چشم گیر در این زمینه بودیم.

بررسی‌های صدای زنجان حاکی از آن است که از ابتدای سال جاری روند کاهشی خرید و فروش و به ویژه اجاره آغاز شده و ترمز بازار کشیده شده است که همچنان ادامه دارد. در حال حاضر مشتریان بازار مسکن تنها متقاضیانی هستند که می خواهند آپارتمان یک خوابه خود را دو خوابه کنند یا موقعیت مکانی ملک را ارتقا دهند و پیدا کردن مشتری برای ملک خودشان هم دشوار است .

سوداگرانی که در زمین مسکن غافل گیر شدند

حسن لطفی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک زنجان هم می‌گوید: در سطح شهر، موجران به دنبال مستاجر هستند. کسانی که پول بابت مسکن ملی پرداخت کرده بودند، اکنون صاحب‌خانه شده‌اند و افرادی که با نیت سرمایه‌گذاری، سوداگری یا دلالی وارد بازار شده بودند، خوشبختانه موفق به فروش نشدند. اکنون قیمت‌ها در بازار مسکن روند نزولی به خود گرفته‌اند که همچنان ادامه دارد. برای جلوگیری از خالی ماندن واحدها، مالکان اقدام به اجاره دادن آن‌ها کرده‌اند، ولی با این وجود هیچ بازدید رئیس‌جمهور از بندر شهید رجایی در حالی انجام شد که این بندر به تازگی شاهد وقوع یک حادثه آتش‌سوزی در یکی از محوطه‌های کانتینتری بوده؛ رخدادی که نگرانی‌ها درباره خطرات انباشت طولانی‌مدت کالاها و نیاز به تسریع تخلیه و ترخیص را دوچندان کرده است.

در تازه‌ترین واکنش‌ها، مسعود پزشکیان، رئیس دولت چهاردهم، با حضور در بندر شهید رجایی نسبت به حجم بالای کانتینرهای معطل‌شده ابراز نگرانی کرد. او نگهداری ده‌ها هزار کانتینر برای ماه‌ها را غیرمنطقی خواند و خواستار بازنگری فوری در شیوه مدیریت بنادر شد. پزشکیان بر ضرورت الگوبرداری از تجربیات موفق جهانی برای تسریع در فرآیند ترخیص کالاها تأکید کرد و قول داد دولت همکاری کلملی برای رفع این معضل داشته باشد.

بازدید رئیس‌جمهور از بندر شهید رجایی در حالی انجام شد که این بندر به تازگی شاهد وقوع یک حادثه آتش‌سوزی در یکی از محوطه‌های کانتینتری بوده؛ رخدادی که نگرانی‌ها درباره خطرات انباشت طولانی‌مدت کالاها و نیاز به تسریع تخلیه و ترخیص را دوچندان کرده است.

مدت زمان آزادسازی از ۱۰ روز به بیش از ۷۰ روز رسید!

هم‌زمان محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور نیز با انتقاد از طولانی شدن فرآیند ترخیص اعلام کرد که مدت زمان آزادسازی کالا از ۱۰ روز به بیش از ۷۰ روز رسیده است؛ وضعیتی که به گفته او باید در سال جاری به حداقل ممکن کاهش یابد.

تحلیلگران اقتصادی ریشه این بحران را نه در کمبود قوانین، بلکه در ضعف مدیریتی، نظارت ناکافی و بروکراسی پیچیده جستجو می‌کنند. به گفته فعالان اقتصادی تداوم این وضعیت، فشار مضاعفی بر واردکنندگان و بازار داخلی وارد کرده و خطر اختلال در تأمین کالاهای اساسی را افزایش می‌دهد. به نظر می‌رسد برای شکستن این چرخه معیوب، بازنگری جدی در ساختارهای اجرایی بنادر اجتناب‌ناپذیر باشد.

فاروقی: تأخیر در تخصیص ارز باعث مختل شدن روند تجارت شده است
محمدرضا فاروقی، رئیس کمیسیون گمرک اتاق بازرگانی ایران، نیز در گفت‌وگو با رسانه‌ها از افزایش زمان تخصیص ارز به برخی کالاها خبر داد و گفت که زمان ترخیص کالا در مواردی به چهار ماه رسیده است.

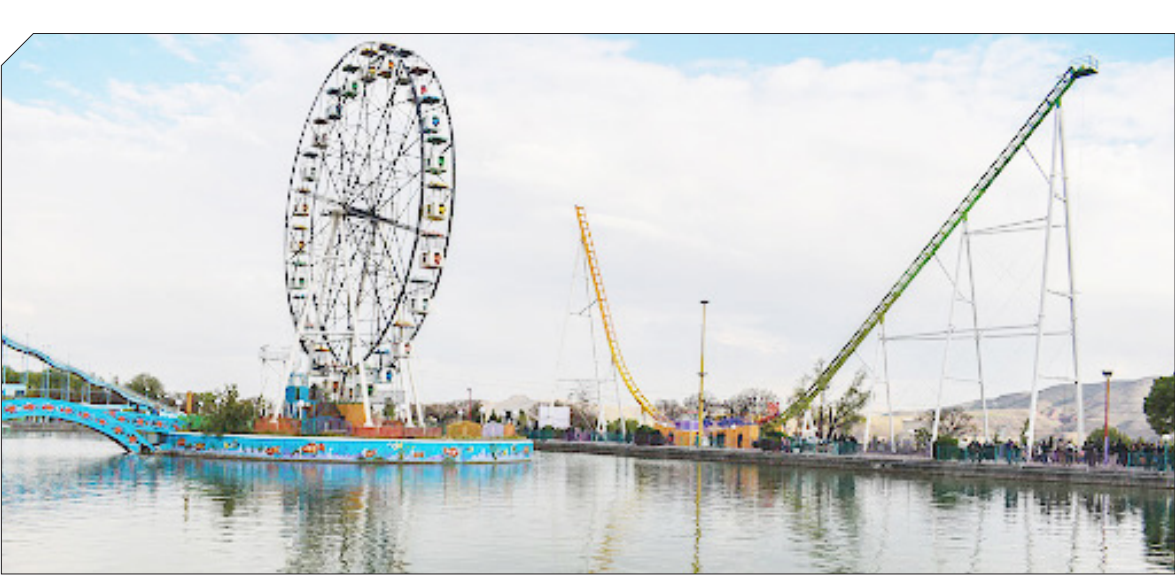
او تأکید کرد که این تأخیرها روند تولید و تجارت را مختل کرده و تعهدات تجار در سطح داخلی و بین‌المللی را با چالش مواجه ساخته است.
فاروقی همچنین با اشاره به پیچیدگی‌های ارزی و مقررات ناکارآمد، خواستار بازنگری در فهرست کالاهای مشمول ترخیص ۹۰ درصدی شد و هشدار داد که حذف برخی ماشین‌آلات تولیدی از این فهرست، مشکلات بیشتری برای فعالان اقتصادی ایجاد کرده است.

چهارشنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۴ * سال بیست‌وچهارم * شماره ۲۸۴۵

در جلسه رسمی و علنی شورای شهر زنجان مطرح شد؛

شهربازی زنجان بازگشایی می‌شود

شهردار زنجان: با برنامه‌ریزی انجام شده شهربازی شهر زنجان از هفته آینده مجدداً بازگشایی می‌شود



وی با بیان اینکه یکی از دغدغه‌های مهم کنونی، توقیف ۱۵ دستگاه ون متعلق به شهرداری توسط پلیس است، تصریح کرد: این امر موجب محرومیت بخشی از شهروندان از خدمات حمل‌ونقل شهری شده است.

ادامه توقف خدمات‌رسانی ۱۵ دستگاه خودرو ون شهرداری زنجان

سعید نجفی، رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای شهر زنجان، نیز در جلسه رسمی و علنی شورای شهر زنجان، با اشاره به ادامه توقف خدمات‌رسانی ۱۵ دستگاه خودرو ون شهرداری زنجان اظهار کرد: این خودروها تا این لحظه ترخیص نشده‌اند و مشکل آن حل نشده است.

رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای شهر زنجان با اشاره به اینکه شورا و شهرداری از علت توقف این خودروها به دلیل نداشتن پلاک مطلع است، ادامه داد: این مشکل را قبول داریم اما عدم ترخیص این خودروها موجب خواهد شد حمل و نقل شهری با مشکلاتی مواجه شود.

وی خاطر نشان کرد: مردم و دانش‌آموزان، به ویژه در ایام امتحانات که رفت و آمد زیاد است، هنوز با مشکل کمبود ون و حمل و نقل عمومی روبرو هستند.

نجفی با اشاره به اینکه حل نشدن مشکل میان تولیدکنندگان ون‌ها و دولت، به نفع مردم نیست، ادامه داد: شهرداری و شورای شهر چه تفسیری دارند!

مشکلات بین تولیدکنندگان و دولت به مردم آسیب زند

رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای شهر زنجان با بیان اینکه شهرداری کار خود را انجام داده و مز هرزیه‌ها هم پرداخت شده است، اضافه کرد: مشکل میان دولت و تولیدکنندگان خودرو باید حل شود و این موضوع نباید برای مردم مشکل ایجاد کند، وی با بیان اینکه نباید به گونه‌ای باشد که شهرداری همیشه خدمات بدهد، ولی زمانی

سمیه محرمی: جلسه رسمی و علنی شورای شهر زنجان روز ۱۶ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ با تکرار موضوع ون‌های متوقف شده در زنجان و چندین طرح و لایحه در زنجان برگزار شد. منصور مرادلو رئیس شورای شهر زنجان در ابتدای جلسه رسمی و علنی شورای شهر زنجان با بیان اینکه انسجام و همبستگی در جامعه یکی از مهم‌ترین نیازهای توسعه اجتماعی و شهری است، اظهار کرد: اعضای شورای شهر زنجان در سال‌های اخیر تلاش کرده‌اند با انسجام و همدلی گام‌های مؤثری برای آبادانی شهر بردارند. رئیس شورای شهر زنجان گفت: افرادی که عملکرد شورا را به‌صورت دقیق رصد کرده‌اند، اذعان دارند که این شورا جزو شوراهای موفق بوده است.

رئیس شورای شهر زنجان با اشاره به اینکه پروژه‌های عمرانی، فرهنگی و اجتماعی مختلفی در سطح شهر زنجان اجرا شده که نشان از جدیت شورا و شهرداری در پاسخ به مطالبات مردم دارد، اضافه کرد: شورای شهر نهادهی مردمی با جایگاهی والا در نظام تصمیم‌گیری محلی است چراکه مستقیماً با مشکلات و دغدغه‌های مردم سروکار دارد. **بهبود پرداختی به کارگران شهرداری**

وی ابراز کرد: مسئولان شهری در تلاش‌اند تا با پیگیری خواسته‌های شهروندان بستر توسعه پایدار و متوازن را فراهم کنند. مرادلو با تبریک روز کارگر با بیان اینکه ۸۵۰ نفر از کارگران در لیست انتظار جذب هستند، گفت: از سال ۱۳۹۹ تاکنون، حقوق کارگران تا ۱۰ برابر افزایش یافته و تلاش شده تا پرداخت‌ها عادلانه، منظم و بدون تبعیض انجام شود.

اجرای ۲۵ عنوان برنامه فرهنگی در دهه کرامت

منصور سلطان‌محمدی شهردار زنجان نیز در جلسه شورای اسلامی شهر زنجان با بیان اینکه در آستانه دهه کرامت و در راستای ترویج فرهنگ دینی و نشاط اجتماعی، شهرداری زنجان برنامه‌ریزی گسترده‌ای برای اجرای در سطح شهر داشته است؛ اظهار کرد: در این ایام بیش از ۳۵ عنوان برنامه فرهنگی، هنری و ورزشی در مدارس، مساجد و سطح شهر تدارک دیده است و این برنامه‌ها با هدف ارتقای روحیه جمعی افزایش مشارکت شهروندان و تبیین آموزه‌های اخلاقی و معنوی در قالب‌های متنوعی برگزار شده است.

وی با اشاره به اینکه شهرداری زنجان اقدامات عمرانی گسترده‌ای را نیز در دستور کار قرار داده است، اضافه کرد: فراخوان‌های مربوط به پروژه‌های عمرانی اعلام و تاکنون ۱۹ مورد از اسناد این فراخوان‌ها بازگشایی شده‌اند.

سلطانی‌محمدی با بیان اینکه انتظار می‌رود با توجه به برنامه‌ریزی دقیق، پروژه‌های عمرانی در سال‌جاری با کیفیت بهتر و سرعت بالاتری نسبت به سال گذشته اجرا شوند، تصریح کرد: امید می‌رود این پروژه‌ها نیازهای زیرساختی شهر را پاسخ دهند.

شهربازی زنجان بازگشایی می‌شود

وی با بیان اینکه در کمیته نما، توجه ویژه‌ای به استفاده از الگوهای معماری ایرانی و اسلامی شده و نماهای متعددی با هویت بومی در سطح شهر لحاظ شده است، بیان کرد: تلاش شده ضمن حفظ اصالت فرهنگی، جلوه‌ای زیبا به شهر ببخشند. شهردار زنجان اضافه کرد: با برنامه‌ریزی انجام شده شهربازی شهر زنجان از هفته آینده مجدداً بازگشایی خواهد شد.

عصرایران/ نکته‌ی مهم این است که مشکل اصلی در حال حاضر آمریکا است. مشکل اصلی ایران نیست، بلکه ترامپ است که می‌خواهد در رقابت‌های داخلی خودشان مطرح کنند که من در مذاکرات چیزی بیشتر از بایدن و برجام گرفتم؛ چون خودش بوده که آن پیمان و موافقت‌نامه را بر هم زده و گفت آن موافقت‌نامه به نفع آمریکا نبوده و به نفع ایران بوده است.

در میانه‌ی کشاکش دیپلماسی و فشارهای داخلی، مذاکرات ایران و آمریکا دوباره به جریان افتاده؛ این بار با دولتی که مذاکره را وعده داد و پای آن ایستاد. در گفت‌وگویی صریح، دکتر سید محمد صدر، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، از مسیر پریچ‌وخم گفت‌وگوها، بازی‌های پنهان کاخ سفید، نقش برهم‌زننده‌ی تل اوپو و تغییر مواضع پایتخت‌های غربی برده برمی‌دارد.

با توجه به تحولات اخیر در مذاکرات ایران و آمریکا، از جمله بازگشت به میز گفت‌وگو، تغییر موضع دولت ترامپ، و همچنین نقش اسرائیل و اختلافات داخلی آمریکا، آینده این روند را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ آیا با وجود نوسانات و پیچیدگی‌ها، چشم‌انداز روشنی برای تداوم مذاکرات وجود دارد؟ کار مبتنی انجام گرفت و ایران وارد مذاکره شد. صحبت‌هایی را ترامپ مطرح کرد مبنی بر اینکه «هن فقط می‌خواهم ایران به سلاح هسته‌ای دست پیدا نکند»، در حالی که دست‌یابی به سلاح هسته‌ای اصلاً جزو استراتژی دفاعی جمهوری اسلامی ایران نبوده است. بنابراین طبیعی بود که بتوان مذاکرات را آغاز کرد. بر خلاف مذاکرات قبلی که نزدیک به یک سال و هشت ماه طول کشید و می‌توانست با سرعت بیشتری پیش برود، این بار مذاکرات با سرعت بیشتری اجرا شد. از آن‌سو، آن‌ها می‌گویند ایران نباید به سلاح هسته‌ای دست یابد، که این مسئله عملاً حاصل است؛ و از این‌سو، ایران خواهان رفع تحریم‌هاست. یعنی، معادله‌ای به وجود آمده از تحریم در مقابل عدم دستیابی به سلاح هسته‌ای. دو دور مذاکرات پیش رفت که روند مثبتی داشت. اما در دور سوم، آمریکایی‌ها مقداری بازی درآوردند و در موضعی که عرض کردم تغییراتی ایجاد شد. با این حال، فکر می‌کنم که پیشرفت خوبی حاصل شده باشد.

واقعیت این است که تغییر مواضع آمریکا، نشان‌دهنده اختلافات جدی میان همکاران ترامپ است. شاهد تغییر و تحولاتی در آنجا هستیم، از جمله برکناری مشاور امنیت ملی ترامپ که فردی بسیار تندرو بود و گفته می‌شود از نزدیکان نتانیاهو و اسرائیل بوده است.

با توجه به اینکه موضع اسرائیل نسبت به ایران کاملاً مشخص است و به‌طور جدی به دنبال جنگ و حمله نظامی به ایران است، چنین تحولاتی تا حدی مثبت ارزیابی می‌شود. اما باید دید در نهایت چه خواهد شد.

در کل، در مذاکرات این قاعده مطرح است که دیپلماسی معادله‌ای سینوسی، زیگزاگی با همراه با فراز و فرود است؛ بنابراین نباید از این توقف موقت نگران بود. من فکر می‌کنم که مذاکرات مجدداً ادامه پیدا خواهد کرد. ارزیابی شما از تیم فعلی مذاکره‌کننده چیست؟ به‌ویژه اینکه دکتر پزشکیان در جریان انتخابات بر اهمیت ازسرگیری مذاکرات تأکید داشت و به این وعده وفادار ماند. همین تأثیری که مذاکرات در کوتاه مدت گذاشته، نشان می‌دهد دارای آثار مثبتی بوده است. همین که شما می‌بینید نرخ ارز تغییر کرده و کاهش می‌یابد، موضوع بورس و همچنین امیدواری که در جامعه ایجاد شده، یک اقدام بسیار مثبت است و باید ادامه پیدا کند. در مجموع، ارزیابی من تا کنون ارزیابی مثبتی است، اما نمی‌توان به صورت صددرصد پیش‌بینی کرد. موضع ایران کاملاً مشخص و تغییر‌ناپذیر است. بر خلاف موضع ترامپ و آمریکایی‌ها که به دلیل اختلافات شدیدی که میان همکاران ترامپ وجود دارد، دچار نوسان و زیگزاگی شده است، ولی در مجموع فکر می‌کنم این مسیر ادامه خواهد یافت و نتایج مثبتی هم خواهد داشت.

با توجه به فشارهای داخلی در ایران و حملات برخی جریان‌های تندرو به روند مذاکرات، شرایط داخلی را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ آیا معتقدید که اختلافات در آمریکا از ایران بیشتر است؟

من فکر می‌کنم اختلافات در دولت آمریکا از ایران بیشتر است. در مورد برخی

صدای زنجان روزنامه

جامعه ۳

از پایگاه خبرف صداک زنجان نیوز



بازخورد : اصلاح راهنمای گردشگران در موزه مردان نمکی زنجان در پی انتقاد صدای زنجان

کاهش ۵۰ درصدی، تعداد دانش‌آموزان پایه اول زنجانی در سال تحصیلی جدید

خبر: حباتی، معاون آموزش ابتدایی اداره کل آموزش و پرورش استان زنجان گفت: براساس آمارها ۱۰ هزار ۲۴ پسر نیز در سن ورود به این پایه تحصیلی هستند که در مقایسه با آمار ۲۰ هزار و ۲۲۲ هزار دانش‌آموز کلاس اولی در سال قبل، در سال تحصیلی جاری شاهد کاهش آمارها هستیم.اِینسا پی‌نوشت: کاهش ۵۰ درصدی تعداد دانش آموزان پایه اول زنجانی در سال تحصیلی جدید هشداری جدی و یکی از دهها موارد اثبات کننده افزایش پبری جمعیت و کاهش جمعیت جوان است.

مسئولانی که در این سال‌ها پشت میز نشست به مقابل تربیین اصرار بر فرزندآوری با آئین نامه و بخش نامه داشته و دارند، بفرمایند در این سال‌ها با دستور و موعظه نواسته‌اند زوجین را متقاعد به فرزندآوری کنند؟ بهتر نیست به جای تحکم و دستور از بالا، وضعیت اقتصادی جامعه را اصلاح کنیم و کوتاهی‌های خود را به مسائل فرهنگی گره نزنیم؟

نماینده زنجان و طارم در مجلس در آیین تقدیر از کارگران مطرح کرد: تولید؛ مدیون کارگر است
سمیه محرمی: مصطفی طاهری نماینده زنجان و طارم در مجلس روز ۱۵ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ در جشن روز کارگر که به میزبانی شرکت ایران ترانسفو برگزار شد با اشاره به استراتژیک بودن صنعت ترانسفورماتور اظهار کرد: این شرکت تولیدات بسیار استراتژیک در کشور دارد و حتی نام آن جزو چند شرکت برتر تولید ترانسفورماتور در دنیا است.نماینده زنجان و طارم در مجلس با بیان اینکه ترانسفورماتور یک کالا ویژه بوده و دارای ویژگی منحصر به فرد است، بیان کرد: این کالا دارای شرایط ثبت سفارش، مدت انتظار و غیره است، وی با بیان اینکه مدیرعامل فعلی گروه صنعتی ایران ترانسفو کاملاً به وظایف خود عمل کرده است، اضافه کرد: طبق گزارشات دریافتی وضعیت شرکت ایران ترانسفو بهبود یافته و خیالمان از این شرکت راحت است.وی با بیان اینکه برند و عنوان کارگر باید ارتقا پیدا کند، اضافه کرد: باید روی مفهوم عینی کار گر کار شود. این نماینده با اشاره به نقش مهم کارگر در عرصه تولید و آبادانی کشور عنوان کرد که تولید مدیون کارگر است. مهدی صادقی مدیرعامل گروه صنعتی ایران ترانسفو نیز در این برنامه با اشاره به مقام کارگر گفت: کارگران افسران جنگ اقتصادی کشورمان هستند. وی تأکید کرد: امروزه موفقیت‌های گروه صنعتی ایران ترانسفو مدیون زحمات شبانه‌روزی این قشر زحمت‌کش است. گفتنی است، در پایان مراسم از کارگران‌های نمونه نیز تقدیر و تجلیل به عمل آمد.

خبر
سرپرست جدید فرمانداری خداابنده
معارفه شد
کتابخانه



صدای زنجان/ طی حکمی از سوی محسن صادقی، استاندار زنجان «سید محمد اسماعیل اعلایی» به‌عنوان سرپرست جدید فرمانداری خداابنده منصوب و معارفه شد.این مراسم با حضور علی صادقی، معاون سیاسی، امنیتی اجتماعی استاندار زنجان برگزار و از زحمات جواد تاراسی فرماندار سابق شهرستان خداابنده تقدیر شد.

معاون غذا و داروی علوم پزشکی زنجان عنوان کرد: برخورد قانونی با شرکت‌های متخلف توزیع شیرخشک

موج رسامعاون غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی استان زنجان گفت: در صورتی که شرکت‌ها در توزیع شیر خشک کوتاهی کنند اقدامات قانونی لازم انجام خواهد شد. محمدجواد مینداری با بیان اینکه در حال حاضر کمبودهایی در تأمین شیر خشک در سطح استان مشاهده می‌شود و مسئولان مربوطه در تلاش هستند تا این مشکل را به زودی رفع کنند، اظهار کرد: این کمبودها نگرانی‌هایی را در میان والدین ایجاد کرده است. وی با بیان اینکه در این راستا اطلاعات کامل درباره میزان کمبودها و نیازمندی‌های شیر خشک به مسئولان کشوری اطلاع داده شده است تا در این زمینه اقدامات فوری و مؤثری انجام شود، عنوان کرد: بر اساس گزارش‌ها نوعی کمبود در تأمین انواع مختلف شیر خشک در داروخانه‌ها وجود دارد. این شیر خشک‌ها شامل شیر خشک ویژه نوزادان تازه متولد شده شیر خشک‌های ویژه برای نوزادان با آلرژی به پروتئین گاوی، شیر خشک‌های غنی‌شده با ویتامین‌ها و مواد معدنی برای رشد بهینه کودک، و همچنین شیر خشک‌های مخصوص کودکان دچار مشکلات گوارشی است. معاون غذا و داروی دانشگاه علوم پزشکی استان زنجان با اشاره به برخی از این محصولات در دسته شیر خشک‌های ویژه قرار می‌گیرند که نیاز به تأمین و توزیع دقیق‌تری دارند تا از بروز هرگونه مشکل بهداشتی و تغذیه‌ای در کودکان جلوگیری شود، بیان کرد: شرکت‌های مسئول توزیع این اقلام در داروخانه‌ها موظف هستند که به‌طور منظم تأمین کالاهای مورد نیاز را انجام دهند.

صدای زنجان روزنامه

خبر

کتاب

هنرمند زن کشورمان

«قصه دختر ایران» را برای جهان ناوخت

همنمندان زن کشورمان در جشنی در تهران

ویستا/جامه‌گرمی به عنوان زنی ایرانی در نقش سولیست ویلن کلاسیک، همراه با ارکستر سمفونیک سیسیلیک در ایالت کالیفرنیا آمریکا روی صحنه رفت. این اجرا در چهارچوب کنسرت روزروزی این ارکستر و با رهبری کارل سنت کلیر (رهبر سرشناس موسیقی کلاسیک) برگزار شد. کارل سنت کلیر که سابقه همکاری با هنرمندانی چون جاشوایل، یو یو ما، فیلیپ کوئینت و گیهان کلهر را در کارنامه خود دارد، در این کنسرت با همکاری گروه موسیقی شمس، مجموعه‌ای از آثار الهام‌گرفته از موسیقی ایرانی را با حضور بیش از سه هزار مخاطب اجرا کرد. در بخشی از این برنامه، تینا جامه‌گرمی به عنوان تکنواز ویلن، قطعه‌ای با عنوان «قصهٔ دختر ایران» را اجرا کرد. این اثر را تینا جامه‌گرمی بر اساس آهنگی از تومورس پورناظری برای ویولن و ارکستر سمفونیک آهنگسازی و تنظیم کرده است.جامه‌گرمی درباره این اجرا می‌گوید: «به عنوان یک ایرانی و ویلنیست، باعث افتخار من بود که چنین تجربه‌ای در سطح جهانی داشتم. اینکه ارکستر سیسیفیک و رهبری چون کارل سنت کلیر قطعه‌ای را که خودم نوشته بودم اجرا کردند، تجربه‌ای هیجان‌انگیز و توصیف‌ناپذیر برای من بود.»

تینا جامه گرمی پیش از این به عنوان کنسرت‌مایستر و سولیست با ارکسترهایی همچون ارکستر سمفونیک تهران، ارکستر فیلارمونیک ایران و ارکستر ملی ایران همکاری داشته است. او همچنین بنیان‌گذار کوارتت شهرداد است؛ کوارتتی که تاکنون علاوه بر اجرای کنسرت در ایران و حضور در فستیوال‌های بین‌المللی، آثاری را با همکاری آهنگسازان برجسته‌ای چون شهرداد روحانی، محمدمسعود شریفیان، تومورس پورناظری، هوشیار خیام، کیاوش صاحب‌نسق و کارن کیهانی منتشر کرده‌اند.

آیا گره گردشگری ایران و مصر باز می‌شود؟

ایرنا/ جمعیت مصر بیش از ۱۱۴ میلیون نفر است که براساس پیش‌بینی‌های کارشناسان گردشگری اگر فقط ۲ درصد به ایران سفر کنند و هر مسافر تنها یک‌هزار دلار هزینه سفر کند، سالانه ۲ میلیارد دلار برای کشور آزاوری خواهد داشت.

در سال ۱۴۰۲ بخش خصوصی در راستای احیای روابط تهران و قاهره پس از چهار دهه برای تنبال گردشگر با همتایان خود تهاغمنامه‌ای را منعقد کردند که به دلایل مختلف به نتیجه نرسید، با توجه به تناسبات دینی، تمدنی و فرهنگی مشترک بین دو کشور برقراری ارتباط می‌تواند باعث توسعه کشورها شود.

اکنون عزم دولتمران و بخش خصوصی برقراری ارتباط بین دو کشور است، هرچند شهروندان مصری می‌توانند بدون دریافت ووادید به مدت ۲۰ روز به ایران سفر کنند. احمد عیسی وزیر گردشگری مصر هم در فروردین سال ۱۴۰۲ در یک نشست خبری اعلام کرد که به شهروندان چین، هند، ترکیه، ایران، مراکش و الجزایر ویزای گردشگری می‌دهد و تاکید کرده بود که شهروندان ایرانی تنها از طریق شرکت‌های گردشگری می‌توانند وارد مصر شوند و براساس آن اظهارات و تایید رئیس دفتر حافظ منافع ایران در قاهره، سفر شهروندان ایرانی به «جنوب سینا» و «شرم‌الشیخ» محدود بود.

سیدرضا صالحی‌امیری وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی جمهوری اسلامی ایران، امروز ۱۵ اردیبهشت سال ۱۴۰۴ برای شرکت در چهارمین نشست وزرای گردشگری‌دهی‌هشت‌وارد قاهره شده است. این سفر نه‌تنها تداوم‌بخش روابط فرهنگی تهران و قاهره در مسیر عقلایت و هم‌گرایی است، بلکه می‌تواند سرآغازی برای فصلی نوین در مناسبات منطقه‌ای ایران، بر پایه اعتماد، تمدن و تعامل نیخبگانی باشد.

گروه هشت کشور اسلامی در حال توسعه (A-D)، گروهی اقتصادی متشکل از هشت کشور در حال توسعه اسلامی شامل ایران، ترکیه، پاکستان، بنگلاداش، اندونزی، مالزی، مصر و نیجریه است. مجموع جمعیت این هشت کشور حدود ۱٫۲ میلیارد یا ۶۰ درصد کل جمعیت مسلمانان و همچنین نزدیک به ۱۳ درصد کل جمعیت جهان است که این پستر جمعیتی می‌تواند فرصت‌های بسیاری را برای صنعت گردشگری فراهم کند. این درحالی است که مهمترین بناهای تاریخی جهان در این مناطق وجود دارد. با توجه به ویژگی‌های تمدنی و جاذبه‌های گردشگری تاریخی و فرهنگی، روابط گردشگری با مصر حتما یکی از فرصت های جذاب میان ملت‌های دو کشور است. هرچند گردشگری ایران و مصر چند ساله است میان فعالان حوزه گردشگری وعلاقه مندان به سفر مطرح شده و بخش خصوصی مذاکراتی را با همتایان مصری خود آغاز کرده است ولی همچنان گره ای است که گشوده نشده است.

اگر چه به ظاهر منعی برای توسعه روابط تجاری و همکاری بخش خصوصی ایران با مصر وجود ندارد و مذاکرات در سایه نظارت و اطلاع دستگاه‌های دولتی مرتبط انجام می‌شود، اما رسمیت بخشیدن به آغاز روابط گردشگری دو کشور منوط به تصمیم سیاسی و دیپلماتیک تهران-قاهره است.

حرمت الله رفیعی رئیس انجمن دفاتر خدماتی مسافرت هوایی و جهانگردی ایران به نمایندگی از بخش خصوصی در سال ۱۴۰۲ مقدمات و مذاکراتی را برای همکاری بخش خصوصی آغاز کرده بود. وی در این خصوص در گفت و گو با خبرنگار اظهارات‌ها داشت: به دعوت همتای خود دوبار به مصر دعوت شدم، دور اول مذاکرات در شرم الشيخ شهر ساحلی در نوک جنوبی شبه‌جزیره سینا در مصر جایی که تمام مراسم ها و برنامه های رسمی این کشور در آنجا برگزار می شود، انجام شد اما مذاکرات دوم به درخواست بنده در قاهره برگزار و بعد از مطرح شدنغدغه های دو طرف با ملاحظات مورد نظر تهاغمنامه همکاری برای تنبال گردشگر منعقد شد.بعد از مکان های تاریخی، معماری و بناز مصر دیدن کردم.

وی افزود: بعد از انعقاد قرارداد وزارت امور خارجه وقت ایران اصل توافقنامه و سفر را تکذیب و به بنده اعلام کردند چرا بخش خصوصی به این بحث ورود پیدا کرده است در صورتی که قبل از سفر به مصر موضوع را در یک جلسه با همتایان خود و مسئولان دولتی مطرح کرده بودم و در این زمینه به تفاهم رسیده بودیم اما مشکلات دیپلماتیک همچنان وجود دارد.

رفیعی با بیان اینکه، اکنون صالحی امیری وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی آن تهاغمنامه را با خود به مصر برده است، ادامه داد: بین ایران و مصر تناسبات

دینی، تمدنی و فرهنگی وجود دارد و باید روابط بین دو کشور برقرار شود. یکی مقدمات عملی که خدمت رهبر معظم انقلاب بودند و ایشان فرمودند باید با کشورهای اسلامی رابطه برقرار کنیم»، روز گذشته نیز بر این موضوع تاکید کردند. برقراری ارتباط بین ایران و مصر خواست حاکمیت، دولت و بخش خصوصی است.

۲ میلیارد دلار فرصت گردشگری مصریان به ایران

رئیس انجمن دفاتر خدماتی مسافرت هوایی و جهانگردی ایران گفت: جمعیت مصر بیش از ۱۱۴ میلیون است و اگر ۵ تا ۲ درصد این جمعیت به ایران سفر کنند سالانه بیش از ۵ تا ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار گردشگر فقط از مصر وارد کشور خواهد شد. این در حالیست که هر گردشگر خارجی حداقل یک‌هزار دلار ارز وارد کشور می‌کند و اگر سالانه فقط دو میلیون گردشگر از مصر وارد کشور شود می‌توان انتظار دو میلیارد دلار آزاوری را داشت.

رفیعی افزود: مصریان بدون روادید و با کمترین هزینه می‌توانند وارد کشور شوند اما چون روابط بین دو کشور برقرار نیست ملاحظاتی وجود دارد.

وی با بیان اینکه به خاطر مسائل سیاسی در هر دو کشور سفارت خانه وجود ندارد و هر دو دفتر حافظ منافع دارند، افزود: اکنون ویزا برای گردشگران ایرانی به سختی صادر می‌شود و چون پرواز مستقیم وجود ندارد آنها باید اول به ترکیه، دب، دوحه یا عراق رفت و بعد با یک پرواز دیگر به مصر سفر کنند.

سرای تخته روزنامه

اعتماد/حدود شش ماه از روی کار آمدن مدیران سینمایی جدید می‌گذرد، اگر بخواهیم ارزیابی از شرایط این روزهای سینمای ایران داشته باشیم چه تحلیلی باید ارائه بدهیم؟ فضا و روحیات سینماگران چطور است؟ چقدر از مشکلات سینمای ایران در این مدت برطرف شده و اصلا می‌توان امیدوار بود که موانع صعب و سخت از سر راه سینماگران برداشته‌شود؟ چقدر مدیران سینما توانسته‌اند در جهت جلب نظر جوانان گام بردارند؟ و مهم‌تر از همه وضعیت سینمای ایران چگونه است؟

بله از اواخر پارساییزال گذشته می‌خواستم فیلم جدیدم را شروع کنم، اما کار فیلمسازی زمان بر است. به خصوص امثال من که سعی می‌کنم گزیده کارتر باشم و قطعا نه جزو تولیدکنندگان زنجیره‌ای بازار امروز سینما هستم و نه در ارتباط با مافیای سینما، حتی اگر با مهیاترین امکانات و سریع‌ترین زمان ممکن هم بخواهم کار کنم یک سال و نیم تا دوسال تا رسیدن کارم به مخاطبیم طول می‌کشد بنابراین دراین روزها که بحران و ابهام در سرنوشت آینده جامعه به اوج خودش رسیده، مثل اکثر سینماگرانی که فیلم فله‌ای می‌نمی‌خواهند بسازند، منتظم شرایط و آینده اجتماعی / سیاسی کشورمان قدری شفاف‌تر شود تا با اطمینان بیشتری ازتصور آن یک سال ونیم آینده، کارم را شروع کنم.

هزینه‌ها بالا رفته یا مثل سال گذشته است؟

کجا هزینه بالا رفته که سینما از آن مستثنا باشد؟ کاملا مشخص است که هزینه‌ها به شکل سرسام‌آوری بالا رفته. از دوره‌ای که برای پروانه ساخت اقدام کردیم تا الان حتی اگر برمیانی تورم متعارف روز هم بخواهیم حساب کنیم هزینه‌های فیلم نزدیک به دو برابر شده.

با در نظر گرفتن اینکه فیلم اعم از «لو باجت» یا فیلم‌های «با چهره» یا «بیک پروداکشن» قیمت‌های ساخت مجزا دارند، عنوان شده بود که یک فیلم معمولی بالای ۳۰ میلیارد هزینه می‌خواهد؛ درست است ؟

ممکن است فیلمی با هزینه پایین‌تر هم ساخته شود، اما بر اساس تولید استاندارد و میانگین اگر در رستمان گذشته رقم ۴۰ میلیارد بودجه معمولی برای یک فیلم محسوب می‌شد، در شرایط حاضر اگر تهیه‌کننده‌ای بخواهد با همان استاندارد و بر مبنای میانگین سینمای ایران بسازد که هویت و تازگی‌ای هم برای مخاطب داشته باشد، باید رقم‌های بالاتری هزینه کند.

جنب دادوی با روی کار آمدن دولت آقای پزشکیان و همین طور مدیران جدید سینما قریب به شش ماه می‌گذرد. تحلیل شما از شرایط این روزهای سینما چیست؟

اگر معیارمان را تشخیص، خصوصیات انسانی و اصولا خوبی و بدی آدم‌ها بگذاریم، در شرایط حاضر با آدم‌های محترم‌تری روبه‌رو هستیم، ولی اگر بخواهیم راجع به سینمای ایران و «تغییرات اساسی» در مدیریت این سینما، نگاه و تعمق داشته باشیم، باید بگویم با بررسی انبوه مشکلاتی که سینمای ایران در طول این سال‌ها داشته و به روی هم آتیار شده، به روز شدن و تغییر مسیر لازم این سینما اهن هنوز نمی‌بینیم.

در گذشته و در دوره‌های مختلف مدیریتی با نوعی از مدیریت دولتی ایستا روبه‌رو بودیم که در یک مدار سینوسی کم تحرک ولی مسیری می‌کرد و نه خیلی به اضمحلال می‌رسید و نه به شرایط ایده‌آل نزدیک می‌شد. در دولت کنونی هم در یک سال گذشته غیر از اینکه رابطه بین مدیریت دولتی و دست‌اندرکاران سینما نسبت به آنچه در گذشته شاهد بودیم احترام آمیزتر شده، یعنی اینکه اختیام بیشتری به کف حقوق سینماگرها گذاشته می‌شود، غیر از این نمی‌توانم نشانه‌های خیلی خاصی ببینم که می‌تواند تفاوتی افتاده باشد که با توقع «تغییرات» در سطح جامعه منخوان باشد و فاصله خویش مردمی و حکومتی را به شکل آشکاری کم کرده باشد، یعنی حرکت رو به جلوی اساسی شکل گرفته باشد که بتوانیم به آن امیدوار باشیم یا فاصله‌ای که بین دولت و سینماگرها با نگاه متفاوت از هم به وجود آمده را بر نرکن.

به این نکته اشاره کردید که.. به نظر می‌آید برای بر کردن چنین فاصله‌ای نیاز به زمان زیادی باشد. ببینید متأسفانه آنچه من به عنوان یک سینماگر شاهدش هستم رابطه علت و معلولی بین یک دولت مقبول که مردم و سینماگران منبعث از مردم قبولش داشته باشند با سینماگرانی که منتقابا با حسی اعتماد دوطرفه‌ای که نیاز اصلی تغییر است، قواعد و الزامات حکومتی را پذیرفته باشند، شاید کمی بهتر شده باشد، اما اتفاق مهمی در آن نمی‌بینیم که من بخواهم به عنوان ویژگی برجسته و متمایز از آن یاد کنم و بگویم این دوره با دوره‌های دیگر فرق اساسی دارد.

البته روحیه جمعی سینماگران بسیار بهتر شده و سینماگران برای ساخت فیلم تلاش می‌کنند. نظر شما چیست؟

ویژگی شاخص این دوره این است که با آدم‌های محترم‌تر و قابل قبول‌تری در عرصه مدیریت دولتی روبه‌رو هستیم. طبعاً هرچر مشکل هم وجود داشته باشد و هرچقدر هم که دست و پا بال‌شان بسته باشد از آنها بی‌تفاوتی و بی‌احترامی نمی‌بینیم. به عنوان نمونه عرض کنم وقتی آدم‌ها را با هم مقایسه می‌کنم، می‌بینم در خیلی موارد تفاوت‌های

چهارشنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۴ * سال بیست‌و‌چهارم* شماره ۲۸۴۵

ابوالحسن داوودی کارگردان مطرح سینما؛

مدیران باید شهامت «تغییر» داشته باشند



صحبت‌های شما یعنی به‌روزرسانی بسیاری از قوانین بر اساس تحلیل جامعه‌شناسی... اگر این اتفاق بر مبنای تحلیل درست «مسئولیت متقابل» بیفتد خود به خود نیاز دولت و حاکمیت به بسیاری از قوانین که امروز متروکه شده‌اند و متعلق به گذشته‌اند اما همچنان بر لزوم اجرای آن پافشاری می‌شود و همچنان به زور اتفاق می‌افتد و ربطی به محترم بودن یا محترم نبودن ملمور اجرای آن هم ندارد، پایان می‌دهد.

به عنوان مثال ما وقتی داریم درباره قوانین پروانه ساخت فکر می‌کنیم. از خودمان می‌پرسیم که در طول چهار دهه گذشته چقدر در قوانین پروانه ساخت تحول ایجاد شده ؟ آیا این را حس نمی‌کنیم که این قانون نسبت به ۱۰ یا ۲۰ سال پیش چقدر کم اثرتر شده و معنا و مفهوم خودش را از دست داده؟ چقدر بودن و نبودنش مفید هست یا نیست؟ الان واقعا می‌دانیم در لزوم همین قاعده یک تزلزل اساسی به وجود آمده، ولی چه کنیم که قانون است و مامور دولتی باید آن را اجرا کند! البته اگر بخواهیم منصفانه‌تر حقوق سینماگرها را هم در نظر بگیریم می‌شود در نهایت به شکلی اجرا کنیم که کمترین تضییع حقوق فیلمساز شود. این امر کم و بیش الان هم اتفاق می‌افتد، اما بچیت من فراتر از کارنامه مدیران خاص است که شهامت تفسیر به فایده قوانین دست و پیگیری را دارند. بحث من کارنامه یک سازمان بزرگ است که مستقیما به عنوان نماینده دولت رابط بین حاکمیت و جامعه سینمایی است و در این رابطه به دلیل سلطه همه‌جانبه همین قوانین جایگاه خودش را فتل و متزلزل می‌بیند.

به نظر می‌رسد چنین برناینمیزی نیاز به گذشت زمان است چون تغییر و تحول را به سادگی قابل پذیرش نیست. مستحضران شهید که با فستیوال کوچه چه کردند. نکته همین جاست؛ بازترین وجهی که از مدیریت دولتی که تا‌به‌حال به غلط، فقط و فقط زیرمجموعه و امریر مدیریت حاکمیتی تلقی شده، می‌توان انتظار داشت، این است که درایتی وجود داشته باشد که این نیاز به تغییر اساسی در جامعه را به گونه‌ای با حاکمیت جا بیندازد که تبدیل به ضد خودش نشود. به شورش و بلوا نینجامد، معنایش این نباشد که برای سینماگری به وجود بیاید و قابل دفاع جامعه همراة شد با حاکمیت زاویه دارد. این طور فکر نشود که این دولت آمده و اگر می‌خواهد کهنگی خودش را درمان کند الزاما می‌خواهد قواعد را برهم بزند و اعتراض به وجود بیاورد.

بازترین درک مدیریت است که لزوم «تغییر اساسی» را حداقل دراین حیطه خاص برای حاکمیت به گونه‌ای جا بیندازد که حاکمیت هم احساس خطر نکند و هم بیشترین نفع را برای سینماگری به وجود بیاورد که می‌خواهد در کارش مسوول باشد و خودش می‌خواهد اداره خودش را به عهده بگیرد و نیاز به امر و نهی کسی نداشته باشد.

صنوف در این باره نظرشان چیست؟

به نظر در این باره نباید یک طرفه قضاوت کنیم، به نظر من این نقصان و کهنگی قواعد که بنده دولت و سازمان سینمایی را دچار رخصت کرده، کم و بیش در صنف هم وجود دارد، معتمد هم خانه سینما و هم اصناف سینمایی نیاز به تعریف قوانین جدید دارند که بتوانند در حفظ حقوق حقّ سینماگران موثر، تعیین‌کننده و به تبع آن فراگیر باشند . آنچه الان در شیوه مدیریت و تأثیرگذاری مدیریت خانه سینما و اصناف سینمایی می‌بینیم در وهله اول این است که «شامل همه دست اندرکاران‌شان نمی‌شوند» ممکن است بر اساس تقصیی که نسبت به حرفمان داریم پارهای نواقص را در آنها ببینیم، اما اگر بخواهیم منصفانه نگاه کنیم واقعا باید گفت صنف هم مشکلات خاص خود را دارد، صنف هم نتوانسته خودش را در جایگاهی قرار بدهد که بتواند جای بسیاری از امر و نهی‌ها و بکی و نک‌هایی که دولت بر اساس قوانین همچنان کهنه‌اش می‌کند را بگیرد و آن را تبدیل به آزادی رفتار و گفتار قانونمند کند و از نقش «بچی‌کننده» دولت بکاهد و نقش «مسئولانه» را افزایش دهد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی آگهی موضوع ماده ۱۳قانون واماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی برابر رای شمار۱۴۰۳۰۲۲۷۰۰۲۰۴۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ کلاسه ۱۴۰۳-۳۴۴۴ ۱۴۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزة ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان خانم فاطمه صالحی اقای / خانم عظیم عسگری به شماره شناسنامه ۴۷۲۷ صادره از ابهردرشداننگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۴۸۲/۱۸ مترمربع از پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (شناط بالاتر از ایستگاه راه آهن) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به ابهر در روز ۱۵ آذر آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتواننند تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار اول اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار دوم دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ سیدبهرامی -رئیس اداره ثبت‌استاداملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ... ۱۴۰۳۰۲۲۷۰۰۹۰۷۱۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزة ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلاععارض متقاضی آقای / خانم عظیم عسگری به شناسنامه شماره ۷۶۹۹ کدملی ۱۵۹۹۸۴۵۲ صادره فرزند حمداله و آقای / خانم کریم عسگری به شناسنامه شماره ۹۸۳۹ کد ملی ۶۱۵۹۶۳۳۰۵۱ صادره فرزند حمداله و آقای / خانم عظیم عسگری به شناسنامه شماره ۳۵۹۹۹ کدملی ۴۴۰۰۳۵۹۹۹ صادره فرزند حمداله و آقای / خانم رحیم عسگری به شناسنامه شماره ۷۶۱۱ کدملی ۶۱۵۹۶۵۲۰۴۴ صادره فرزند حمداله باسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹/۲۳۵۷ متر مربع از پلاک شماره ۷۰۱ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزة ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (عبدالباقی آقا میرزایی / احمد ملک محمدی و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ ناصر کلاتری -رئیس ثبت‌استاد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی آگهی موضوع ماده ۱۳قانون واماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی برابر آر صادره هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزة ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتواننند تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ۱-برابر رای شمار۱۴۰۳۰۲۲۷۰۰۲۰۴۹۵۰۱۴۰۳/۱۱/۲۹ مالکیت آقای سیغلی شهبازی دوتیبه علیا فرزند همتعلی به شماره شناسنامه ۱۳۳۰۰ صادره از ابهردرشداننگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۱/۲۶ مترمربع از پلاک ۱۹۱۴ فرعی از اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر نادر جودین رویروی موتور خانه راهک) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی کلاسه ۱۸۷۷-۱۴۲۰۳-۱۴۲۰۳-۳۹۹۰ صادره از ابهردرشداننگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۳۲/۲۸ مترمربع از پلاک ۱۹۱۴ فرعی از اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر جاده نورین رویروی موتور خانه راهک) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی کلاسه ۱۸۷۶-۱۴۰۳

تاریخ انتشار اول اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ سیدبهرامی -رئیس اداره ثبت‌استاد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شمار... ۱۴۰۳۰۳۲۷۰۰۹۰۱۴۰۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزة ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلاععارض متقاضی آقای/خانم رفیه مرسلی هدیح فرزند محمود بشماره شناسنامه ۶۱۱۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۱۱.۳۱ متر مربع مخرز و مجزا شده از پلاک ۷۰ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزة ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی(غریبعلی اقامیرزایی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ .رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ ناصر کلاتری -رئیس ثبت‌استاد و املاک

تحول نظام‌های حقوقی در مواجهه با هوش مصنوعی و بلاک‌چین

پیشرفت‌های فناوری در قرن بیست‌ویکم، ساختارهای اجتماعی، اقتصادی و حقوقی را به‌سرعت دگرگون کرده است. هوش مصنوعی (AI)، با توانایی پردازش داده‌های کلان و تصمیم‌گیری خودکار، و بلاک‌چین با ویژگی‌های غیرمتمرکز بودن و امنیت بالا، از جمله فناوری‌هایی هستند که پتانسیل بازتعریف نظام‌های حقوقی را دارند. هوش مصنوعی در حوزه‌هایی مانند قضاوت پیش‌بینانه، تحلیل قراردادها و مدیریت اسناد حقوقی کاربرد یافته است، در حالی که بلاک‌چین بستری برای قراردادهای هوشمند، ثبت مالکیت و مدیریت هویت دیجیتال فراهم کرده است.

با وجود این فرصت‌ها، چالش‌هایی نظیر حریم خصوصی، مسئولیت حقوقی و تنظیم‌گری این فناوری‌ها، نظام‌های حقوقی را با پرسش‌های جدیدی مواجه کرده است. نظام‌های حقوقی سنتی، که عمدتاً بر پایه ساختارهای متمرکز و فرآیندهای دستی طراحی شده‌اند، برای پاسخگویی به پیچیدگی‌های این فناوری‌ها با دشواری‌هایی روبه‌رو هستند. در این مطلب تلاش می‌کنم تا ضمن بررسی این پرسش به چگونگی سازگاری نظام‌های حقوقی با این فناوری‌ها پرداخته و چشم‌اندازهای پیش رو برای آینده را ترسیم نمایم. هدف از نگارش این مطلب ، تحلیل فرصت‌ها و چالش‌های این فناوری‌ها و ارائه راهکارهایی برای تنظیم‌گری موثر است. نظام‌های حقوقی همواره در پاسخ به تحولات اجتماعی و فناوری تکامل یافته‌اند. بر اساس نظریه تکامل حقوقی، قوانین و مقررات برای انطباق با نیازهای جدید جامعه تغییر می‌کنند. همچنین، نظریه تنظیم‌گری فناوری تأکید دارد که تنظیم‌گری فناوری‌ها باید تعادلی بین نوآوری و حفاظت از حقوق افراد برقرار کند. در این راستا، هوش مصنوعی و بلاک‌چین به‌عنوان فناوری‌های تحول‌آفرین، نیازمند چارچوب‌های حقوقی نوین هستند.

مطالعات پیشین نشان داده‌اند که هوش مصنوعی می‌تواند کارایی نظام‌های حقوقی را از طریق خودکارسازی فرآیندها و تحلیل داده‌ها بهبود بخشد. بااین‌حال، مسائلی مانند سوگیری‌های الگوریتمی و مسئولیت حقوقی تصمیمات خودکار چالش‌هایی جدی ایجاد کرده‌اند.

در مورد بلاک‌چین نیز، تحقیقات نشان‌دهنده پتانسیل این فناوری در افزایش شفافیت و کاهش فساد هستند، اما فقدان چارچوب‌های حقوقی بین‌المللی مانع بهره‌برداری کامل از آن شده است.

هوش مصنوعی و بلاک‌چین فرصت‌های متعددی برای بهبود نظام‌های حقوقی فراهم کرده‌اند که در ادامه به برخی از آن‌ها اشاره می‌کنم: افزایش کارایی و کاهش هزینه‌ها: هوش مصنوعی با خودکارسازی فرآیندهای حقوقی، مانند تحلیل قراردادها و بررسی اسناد، زمان و هزینه‌های اجرایی را کاهش داده است. برای مثال، ابزارهای هوش مصنوعی در ایالات متحده برای پیش‌بینی نتایج پرونده‌های قضایی با دقت بالا استفاده می‌شوند. شفافیت و اعتماد: بلاک‌چین با ایجاد دفتر کل توزیع‌شده، امکان ثبت شفاف و غیرقابل‌تغییر مالکیت‌ها و قراردادها را فراهم می‌کند. این ویژگی در ثبت املاک و

ایستنا/ گرایش‌های غیرمنطقی معمولاً در سامانه‌های «هوش مصنوعی» ظاهر می‌شوند و مفید بودن آنها را زیر سوال می‌برند. اگرچه انسان و «هوش مصنوعی» بسیار متفاوت فکر می‌کنند، تحقیقات جدید نشان داده است که «هوش مصنوعی» گاهی اوقات به اندازه انسان غیر منطقی تصمیم می‌گیرد. به نقل از ال.اس. در نیچی از سناریوهای بررسی شده در یک مطالعه جدید، «چت‌جی‌بی‌تی» (ChatGPT) بسیاری از رایج‌ترین «سوگیری‌های» (biases) تصمیم‌گیری انسانی را از خود نشان داد. این نتایج، اولین یافته‌های مرتبط با رفتار «سوگیری شناختی» (cognitive biases)، شناخته شده در روانشناسی انسان در «چت‌جی‌بی‌تی» است. نویسندگان این مقاله، از پنج موسسه دانشگاهی در سراسر کانادا و استرالیا، روی دو «مدل زبان بزرگ» (LLM)، که «چت‌جی‌بی‌تی» را پشتیبانی می‌کنند، آزمایش کردند. آنها کشف کردند که «هوش مصنوعی» برخلاف سازگاری زیاد در استدلال خود در برابر نص‌های انسانی مصون نیست. به گفته محققان، اینچنین سازگاری، هم اثرات مثبت و هم اثرات منفی دارد. «یانگ چن» (Yang Chen) نویسنده ارشد این مطالعه و استادیار مدیریت عملیات در دانشگاه بازرگانی ایوی» (Ivey) گفت: مدیران در استفاده از این ابزارها برای حل مشکلاتی با راحل واضح و فرمولی مشخص، بیشترین منفعت را خواهند داشت، اما اگر کاربران از آنها برای تصمیمات ذهنی یا ترجیحی استفاده می‌کنند، بهتر است با احتیاط عمل کنند. این مطالعه «سوگیری‌های انسانی» شناخته شده از جمله «خطرگریزی» (risk aversion)، داشتن اعتماد به نفس بیش از حد و «اثر برخورداری» (endowment effect) در نظر گرفت و آنها را در دستورالعمل‌های داده شده به «چت‌جی‌بی‌تی» اعمال کرد تا ببیند آیا در همان تله‌هایی که انسان‌ها گرفتار می‌شوند، قرار می‌گیرد یا خیر.

«خطرگریزی» به معنای ترجیح پذیرش خطر کم‌تر و جلوگیری از خطر غیر ضروری است. «اثر برخورداری» نیز نوعی سوگیری عاطفی است که باعث می‌شود افراد چیزی را که دارند بسیار با ارزش‌تر از ارزش واقعی آن تصور کنند. دانشمندان از «مدل‌های زبان بزرگ» سوالات فرضی برگرفته از روانشناسی سنتی و در زمینه تجارت در دنیای واقعی مانند مدیریت موجودی یا مذاکرات تأمین‌کنندگان پرسیدند. هدف آنها این بود متوجه شوند که آیا «هوش مصنوعی» «سوگیری‌های



یادداشت

رضا اسگری
دانشپذیر دکتری حرفه ای کسب و کار مدیریت حقوقی دانشگاه تهران

اسناد رسمی در کشورهایی مانند استونی موفقیت‌آمیز بوده است. دسترسی به عدالت: هوش مصنوعی از طریق پلتفرم‌های حقوقی آنلاین، خدمات حقوقی را برای افراد کم‌درآمد قابل‌دسترس‌تر کرده است. همچنین، قراردادهای هوشمند مبتنی بر بلاک‌چین امکان اجرای خودکار توافقات را بدون نیاز به واسطه‌ها فراهم می‌کنند. مدیریت هویت دیجیتال: بلاک‌چین با ارائه سیستم‌های هویت غیرمتمرکز، امنیت و حریم خصوصی افراد را در فرآیندهای حقوقی بهبود می‌بخشد. این فرصت‌ها نشان‌دهنده پتانسیل این فناوری‌ها برای تحول نظام‌های حقوقی هستند، اما بهره‌برداری از آن‌ها نیازمند رفع چالش‌های موجود است. با وجود مزایا، هوش مصنوعی و بلاک‌چین چالش‌هایی را نیز به همراه دارند که در ادامه بررسی می‌شوند:

حریم خصوصی: هوش مصنوعی با پردازش داده‌های کلان، خطر نقض حریم خصوصی را افزایش داده است. برای مثال، استفاده از الگوریتم‌های پیش‌بینانه در سیستم‌های قضایی ممکن است داده‌های حساس افراد را در معرض خطر قرار دهد. مسئولیت حقوقی: در هوش مصنوعی، تعیین مسئولیت حقوقی برای تصمیمات خودکار دشوار است. اگر یک الگوریتم قضایی تصمیم نادرستی بگیرد، مسئولیت آن بر عهده توسعه‌دهنده، کاربر یا خود سیستم است؟ این پرسش همچنان بی‌پاسخ مانده است. فقدان تنظیم‌گری منسجم: بلاک‌چین به دلیل ماهیت غیرمتمرکز خود، با قوانین سنتی سازگار نیست. برای نمونه، قراردادهای هوشمند ممکن است با اصول حقوقی سنتی، مانند امکان فسخ قرارداد، در تضاد باشند.

سوگیری و تبعیض: الگوریتم‌های هوش مصنوعی ممکن است به دلیل داده‌های

سوگیری‌های هوش مصنوعی به اندازه انسان هاست

انسانی» را تقلید می‌کند یا خیر. آنها همچنین قصد داشتند که متوجه شوند آیا این مدل‌ها هنگام پرسیدن سوالات از حوزه‌های مختلف تجاری هم این کار را انجام می‌دهند یا خیر. یکی از «مدل‌های زبانی بزرگ» موسوم به «GPT-۴» در پاسخ به مسائلی با راحل‌های ریاضی واضح، عملکرد بهتری نسبت به مدل دیگر با نام «GPT-۳.۵» داشت و اشتباهات کمتری در سناریوهای احتمال و منطق‌محور نشان داد، اما در شبیه‌سازی‌های ذهنی مانند انتخاب یک گزینه پرخطر برای دستیابی به سود، این چت‌بات اغلب ترجیحات غیرمنطقی را که انسان‌ها تمایل به نشان دادن آن دارند، انتخاب می‌کرد.

محققان گفتند: «GPT-۴» حتی از انسان‌ها نیز تمایل قوی‌تری برای قطعیت نشان می‌دهد. این موضوع تمایل «هوش مصنوعی» به نتایج اِیمِن‌تر و قابل پیش‌بینی‌تر هنگام انجام وظایف مبهم اشاره دارد. مهمتر از همه، رفتارهای چت‌بات‌ها در واکنش به سوالات در مسائل روانشناختی انتراعی و فرآیندهای تجاری عملیاتی، عمدتاً پایدار باقی ماند.

این مطالعه نتیجه گرفت که «سوگیری‌های» نشان داده شده تنها محصول مثال‌های حفظ شده نیستند و بخشی از نحوه استدلال «هوش مصنوعی» هستند. یکی از نتایج شگفت‌انگیز این مطالعه، تقویت خطاهای انسانی توسط «GPT-۴» است. دانشمندان گفتند: در «سوگیری تأییدی» (confirmation bias)، مدل «GPT-۴» همیشه پاسخ‌های سوگیرانه می‌داد، همچنین این مدل تمایل بیشتری به «مغالطه دست داغ» (hot-hand) نسبت به «GPT ۳.۵» نشان داد. «مغالطه دست داغ» یکی از «سوگیری‌های شناختی» است که به این باور غیرمنطقی اشاره دارد که وقتی ما در یک بازی وابسته به شانس، چند دست پشت سر هم می‌بریم یا می‌بازیم، به اصطلاح داغ یا سرد می‌شویم و تصور می‌کنیم که این برد یا باخت پیاپی قرار است همچنان ادامه پیدا کند. در حالی که همچنان بر اساس علم احتمالات، هیچ چیزی تغییر نکرده و شانس برد ما درست مانند دفعات قبل است. بر خلاف مدل‌ها، «چت‌جی‌بی‌تی» موفق شد از برخی از «سوگیری‌های» رایج انسانی از جمله «غفلت

صداي زنجان

ورودی ناقص یا جهت‌دار، تصمیمات تبعیض‌آمیزی اتخاذ کنند. این مسئله در سیستم‌های قضایی پیش‌بینانه در برخی کشورها مشاهده شده است. چالش‌های بین‌المللی: ماهیت فراملی این فناوری‌ها نیازمند هماهنگی حقوقی در سطح جهانی است، اما تفاوت‌های قانونی بین کشورها این امر را دشوار کرده است. این چالش‌ها نشان‌دهنده ضرورت بازنگری در نظام‌های حقوقی و تدوین چارچوب‌های تنظیم‌گری متناسب هستند.

با توجه به چالش‌ها و مزایا و معایب استفاده از هوش مصنوعی و بلاک چین در مسائل حقوقی به منظور مواجهه نظام‌های حقوقی با این فناوری‌ها، سه سناریوی پیشنهادمی‌کنم.

الف) سناریوی تنظیم‌گری هماهنگ: در این سناریو، کشورهای جهان با همکاری یکدیگر می‌توانند چارچوب‌های حقوقی بین‌المللی برای تنظیم هوش مصنوعی و بلاک‌چین تدوین کنند. این امر به افزایش شفافیت و کاهش منازعات حقوقی منجر می‌شود. برای مثال، مقررات مشابه GDPR برای هوش مصنوعی در سطح جهانی اجرا می‌شود.

ب) سناریوی تشتت حقوقی: در این حالت، نبود هماهنگی بین‌المللی و تفاوت‌های قانونی بین کشورها، خلأهای حقوقی را تشدید می‌کند. این سناریو ممکن است به کاهش اعتماد به این فناوری‌ها و افزایش منازعات حقوقی منجر شود.

ج) سناریوی تسلط فناوری: در این سناریو، پیشرفت سریع فناوری‌ها از توانایی نظام‌های حقوقی برای تنظیم‌گری پیشی می‌گیرد. این امر ممکن است به ظهور نظام‌های حقوقی خودکار مبتنی بر بلاک‌چین و هوش مصنوعی منجر شود که جایگزین نهادهای سنتی شوند.

برای تحقق سناریوی مطلوب (هماهنگی حقوقی)، همکاری بین‌المللی، آموزش حقوقدانان و تدوین قوانین پیش‌دستانه ضروری است.

در پایان معتقدم هوش مصنوعی و بلاک‌چین فرصت‌های بی‌نظیری برای بهبود نظام‌های حقوقی فراهم کرده‌اند، اما چالش‌های آن‌ها نباید نادیده گرفته شود. این فناوری‌ها می‌توانند شفافیت، کارایی و دسترسی به عدالت را تقویت کنند، مشروط بر اینکه چارچوب‌های حقوقی مناسبی برای آن‌ها تدوین شود. در همین ارتباط کشورها باید قوانین مشخصی برای تنظیم این فناوری‌ها وضع کنند و در سطح جهانی هماهنگی ایجاد کنند و قضاات، وکلا و سیاست‌گذاران باید با این فناوری‌ها و پیامدهای حقوقی آن‌ها آشنا شوند.

تدوین قوانین سخت‌گیرانه برای حفاظت از داده‌ها در کاربردهای این فناوری‌ها ضرورتی اجتناب ناپذیر بشمار می‌رود و اتخاذ سیاست‌های حمایتی برای توسعه این فناوری‌ها در چارچوب‌های حقوقی طراحی شود.

آینده نظام‌های حقوقی به توانایی ما در ایجاد تعادل بین نوآوری و تنظیم‌گری بستگی دارد. امیدوارم این مطلب به‌عنوان نقطه شروعی برای تحقیقات عمیق‌تر در این حوزه عمل کند.

۵

موضوع

کتاب



خاطرات برهان السلطنه دارایی و آقاخان درامی

کتاب «خاطرات برهان السلطنه دارایی و آقاخان درامی»، به کوشش عنایت‌الله رحمانی و به همت مؤسسه فرهنگی شکلات و انتشارات نگاه معاصر، گنجینه‌ای ارزشمند از تاریخ معاصر زنجان و منطقه طارم را در اختیار خوانندگان قرار داده است. این اثر، با نگاهی موشکافانه به رویدادهای اجتماعی و سیاسی نمۀ اول قرن بیستم، دو روایت متفاوت و ولی مکمل از یک دورهٔ پر فراز و نشیب را به تصویر می‌کشد. کتاب در دو بخش اصلی سازماندهی شده است که هر یک، نگاهی منحصr به فرد به تاریخ این منطقه ارائه می‌دهند.



بخش اول، خاطرات برهان السلطنه دارایی، از سوی مرحوم جهانسوز دارایی به عنایت الله رحمانی داده شده است و تصویر کاملی از زندگی پرفراز و نشیب او را به نمایش می‌گذارد. این خاطرات، از شرح حال شخصی برهان السلطنه و خانوادهاش آغاز شده است و به نقش‌آفرینی او در رویدادهای مهم سیاسی و اجتماعی زنجان، از جمله مشارکت در حزب توده و دوران پرالتهاپ تسلط فرقهٔ دموکرات آذربایجان بر این منطقه، می‌پردازد. خواننده با خواندن این خاطرات، به طور مستقیم در جریان ماجراهای محاکمه و زندانی شدن برهان السلطنه قرار می‌گیرد و با روایات پنهان این دوران آشنا می‌شود. علاوه بر این، اشاره‌های ظریف؛ ولی مهم برهان السلطنه به رقابت‌های سیاسی بین خاندان‌های تأثیرگذار زنجان و دشمنی او با خاندان ذوالفقاری، به خواننده در درک بهتر زمینه‌های رخدادهای سیاسی و اجتماعی آن دوران کمک شایانی می‌کند. بخش دوم، کتاب، خاطرات آقاخان درامی را در بر می‌گیرد. خاطراتی که مرحومه اختر دارایی در اختیار آقای رحمانی قرار داده‌است. این بخش، نگاهی متضاد اما مکمل به خاطرات برهان السلطنه ارائه می‌کند. آقاخان درامی در این خاطرات، نه تنها به ماجراهای شخصی خود می‌پردازد، بلکه به طور مفصل به روابطش با شخصیت‌های مهم دوران خود، از جمله میرزا کوچک خان و نهضت جنگل، اعضای هیئت اتحاد اسلام و افراد تأثیرگذاری نظیر سردار مقفدر، رشید الممالک و خالو قربان هرسینی اشاره می‌کند. این دوران و هم، دشمنی او با برهان السلطنه در این بخش با جزئیات بیشتری توصیف شده است و به خواندن این بخش جذابیت و اهمیت خاصی می‌دهد. در کنار دو بخش اصلی، پیوستی غنی از تصاویر، اسناد و نشریات مرتبط با مضامین کتاب ارائه شده است. این پیوست، مکمل ارزشمندی برای درک بهتر خاطرات و شخصیت اصلی است. همچنین، پاورقی‌ها و توضیحات آقای رحمانی در مورد شخصیت‌ها و رویدادهای مختلف، درک خواننده را از محتوای کتاب به طور قابل‌توجهی افزایش می‌دهد. در پایان، کتاب «خاطرات برهان السلطنه دارایی و آقاخان درامی» بیش از یک مجموعهٔ خاطرات است. این اثر، گزارشی مهم از تاریخ معاصر زنجان و منطقهٔ طارم است که به تبیین رویدادهای این دوران و رفع ابهامات موجود کمک شایانی می‌کند. کتاب، نه تنها برای پژوهشگران و دانشجویان تاریخ، بلکه برای تمام علاقه‌مندان به تاریخ معاصر ایران، خواندنی، ارزشمند و جذاب خواهد بود.

خبر

هنرستان هنرهای زیبای دختران

در زنجان تأسیس می‌شود

ایرنا/ معاون هنری و سینمایی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان زنجان گفت: هنرستان هنرهای زیبای دختران در استان به منظور برقراری تعادل در ارائه آموزش‌های هنری به گروه‌های هدف تأسیس می‌شود.

ابراهیم قاسمی در مراسم جشن هنر مطهر به مناسبت گرامیداشت مقام معلم و بزرگداشت مقام معلم، اضافه کرد: توسعه جوامع بدون آموزش امکان‌پذیر نیست و باید به این حوزه بیش از گذشته توجه شود. قاسمی با بیان اینکه هنرستان هنرهای زیبای پسران زنجان در ابتدا با حضور تعداد اندکی از دانش آموزان شکل گرفت، افزود: این هنرستان امروزه در مقایسه با هنرستان استان‌های دیگر، حرفی برای گفتن دارد. وی با بیان اینکه حضور دانش آموزان این هنرستان در المپیاد هنر کشور نشان دهنده استعدادهای برتر این هنرستان است، اظهار داشت: هنرمندان این هنرستان در بین چهار استان درخشانند و موجب افتخار استان شدند که امیدواریم این روند ادامه یابد. مدیر هنرستان هنرهای زیبای پسران استان زنجان نیز ادامه داد:هدف اصلی مجموعه هنرستان هنرهای زیبای پسران تبدیل شدن به قطب هنری استان زنجان است. علی مقلاتلو افزود: هم اکنون این هنرستان در رشته‌های موسیقی، گرافیک، انیمیشن و سینما هنرجو می پذیرد و برای تربیت آنها اقدام می کند.

احتمال عقب‌ماندگی آموزش عالی کشور

تا ۱۰ سال آینده

ایسکانیوز/ مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی آموزش عالی وزارت علوم گفت: پیش‌بینی می‌شود که هوش مصنوعی تا ۱۰ سال آینده بسیاری از بنیان‌های آموزش در آموزش عالی را تغییر دهد. اگر با این موضوع مواجهه فعالانه داشته باشیم و امکانات را فراهم کنیم، کیفیت آموزش عالی به روز می‌ماند؛ اما اگر امکانات لازم را فراهم نکنیم، احتمالاً تا ۱۰ آینده با عقب‌ماندگی مواجه می‌شویم.

رضا نقی زاده مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی آموزش عالی وزارت علوم درباره برنامه وزارت علوم در زمینه ارزیابی وزارت علوم از کیفیت آموزش عالی اظهار کرد: وزارت علوم آمارهای دقیقی از شرایط آموزش عالی در کشور دارد. این آمارها شامل نمرات آزمون‌های متمرکز سازمان سنجش، شرایط کدرشته محل‌ها و اطلاعات همه مقاطع تحصیلی کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکتری است. برای مثال، اطلاعات دقیقی از وضعیت نمرات ریاضی در کشور داریم. به علاوه، بازخوردهای میدانی را از حوزه صنعت و اقتصاد دریافت می‌کنیم. وی افزود: طرح بحث مهارت‌های نرم شغلی و تدوین برنامه درسی مهارتی برای اشتغال‌پذیری دانشجویان نوعی مواجهه فعالانه با خواست واحدهای صنعتی و اقتصادی است. صنایع مکرراً اعلام می‌کردند که می‌تایزمنند نیروهای توانمند در ماهرهای هستیم. در برخی موارد توانمندی مهم‌تر از تخصص است. اصلاح کیفیت فارغ‌التحصیلان آموزش عالی هم نیازمند هماهنگی درون وزارتی و هم نیازمند همکاری با نهادهای خارج از وزار تخانه است.

خانواده	
	
خبر	مدیر فرودگاه شهدای زنجان:
کتاب	۱۲۶۵ زائر از فرودگاه زنجان به سرزمین وحی اعزام می‌شوند

صدای زنجان/ مدیر فرودگاه شهدای زنجان گفت: طبق برنامه ریزی، یک هزار و ۱۶۵ زائر از فرودگاه استان به سرزمین وحی برای انجام حج تمتع اعزام می‌شوند. محمد جواد یگانه افزود: این زائران در قالب پنج پرواز طی روزهای ۲۷ و ۲۸ اردیبهشت سال جاری از فرودگاه استان به خانه خدا اعزام می‌شوند. وی اضافه کرد: بازگشت حاجیان نیز طبق برنامه طی روزهای ۳۰ و ۲۱ خرداد سال جاری خواهد بود. یگانه افزود: ساز و کارهای لازم برای اعزام زائران به سرزمین وحی انجام شده است و مشکلی در این خصوص وجود ندارد. وی به موضوع برقراری پروازهای هوایی استان به فرودگاه های دیگر، گفت: این مهم از سوی فرودگاه زنجان و متولیان امر به ویژه استانداری در حال راپزنی است که در صورت نهایی شدن اطلاع رسانی خواهد شد. به گفته مدیر فرودگاه شهدای زنجان، پارسال ۴۱۴ پرواز مسافربری داخلی و خارجی در فرودگاه این استان ثبت شد که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل به تعداد ۲۴۰ پرواز مسافربری، افزایش ۷۳ درصدی داشته است. یگانه افزود: طی سال گذشته ۲۸ هزار و ۷۷۴ مسافر از فرودگاه این استان جا به جا شدند که در مقایسه با مدت مشابه قبل به تعداد ۲۰ هزار و ۹۲۱ نفر افزایش ۲۸ درصدی را نشان می‌دهد. فرودگاه زنجان در سال ۷۹ در زمینی به وسعت ۴۰۰ هکتار ایجاد شد اما برقراری پروازها در آن طی بیش از ۲۰ سال گذشته با فراز و نشیب‌های متعددی همراه بود به طوری که طی این مدت تنها به صورت مقطعی برخی پروازها از جمله مشهد مقدس، عنتاب عالیات، سفرهای حج تمتع و عمره از آن انجام می‌شد و در بسیاری از ایام سال پروازهای آن تعطیل بود تا اینکه در دو سال گذشته فعالیت آن از سر گرفته شد.

مدیرکل کمیته امداد استان زنجان :

۱۸۲۶ سری لوازم خانگی میان مددجویان زنجانی توزیع شد

صدای زنجان/ روح اله صالحی ، مدیرکل کمیته امداد استان زنجان روز سه شنبه در مراسم اهدای ۱۵۰۰ سری کمک هزینه ازدواج به مددجویان زنجانی در حسینیه ثارالله زنجان، افزود: خرید و اهدای لوازم ضروری زندگی به مددجویان با هدف تامین بخشی از وسایل مورد نیاز و آسایش آنها انجام می‌شود. وی با اشاره به اهدای لوازم خانگی در زنجان، گفت: با توجه به نیازسنجی انجام شده از خانوارهای تحت حمایت، اقلام اساسی از جمله یخچال، تلویزیون، اجاق گاز، ماشین لباسشویی، فرش، آبرگرمکن و بخاری به آنها اهدا شد. صالحی اضافه کرد: امسال نیز به مناسبت میلاد امام رضا (ع)، ۱۵۰۰ سری کمک هزینه ازدواج به مددجویان زنجانی اهدا شد. وی با تبریک دهه مبارک کرامت و سالروز خجسته میلاد مبارک حضرت امام رضاع) اظهار داشت: با توجه به اهمیت و توجه خاص این نهاد در تحکیم نهاد مقدس خانواده و ویژه ترویج ازدواج آسان بین زوجهای جوان، هر سال به مناسبت‌های مختلف اهدای کمک هزینه ازدواج انجام می‌شود. مدیرکل کمیته امداد استان زنجان با بیان اینکه امسال نیز به مناسبت میلاد مبارک امام رضاع) با همکاری این نهاد و سپاه پاسداران تعداد ۱۵۰۰ سری سبد جهیزیه اهدا خواهد شد، گفت: این جهیزیه‌ها شامل پنج قلم کالا (یخچال فریزر، تلویزیون، اجاق گاز، جارو برقی و لباسشویی) است. وی تصریح کرد: فراهم کردن زمینه ازدواج زوج های نیازمند تحت حمایت کمیته امداد از طریق آموزش های فکری و فرهنگی، پرداخت کمک هزینه ازدواج و اهدای جهیزیه یا بهره‌گیری از ظرفیت های مردمی به منظور ترویج ازدواج آسان از اقدامات و برنامه های مهم این نهاد است. صالحی به سایر اقدامات کمیته امداد در خصوص ازدواج آسان اشاره کرد و اظهار داشت: برگزاری دوره‌های آموزشی برای نوجروسان و دختران در آستانه ازدواج و همچنین کلاس‌های مشاوره برای دختران بازمانده از ازدواج از رویکردهای اصلی کمیته امداد برای ترویج ازدواج آسان است. وی با قدرنرانی از مشارکت خیران در همراهی با طرح‌های حمایتی این نهاد، ادامه داد: بر اساس نیازسنجی‌های انجام شده به منظور تامین نیازهای ضروری تمامی خانواده‌های تحت حمایت به مشارکت و همراهی بیشتر خیران برای ایجاد هم افزایی در این بخش نیاز داریم.

رئیس اداره حفاظت محیط زیست ماهشان: خشکسالی تنوع زیست ماهشان را تهدید می‌کند

موج رسا/ رئیس اداره حفاظت محیط زیست شهرستان ماهشان گفت: کاهش بارندگی‌ها منجر به نابودی پوشش گیاهی، کمبود آب و در نهایت، تهدید تنوع زیستی منطقه شده است.

حسینعلی ملکی با اشاره به اثرات ویرانگر خشکسالی بر مناطق حفاظت‌شده، هشدار داد: کاهش بارندگی‌ها منجر به نابودی پوشش گیاهی، کمبود آب و در نهایت، تهدید تنوع زیستی منطقه شده است.

وی افزود: این خشکسالی، تاثیر مستقیمی بر منابع طبیعی و شاخص‌های جانوری و گیاهی داشته و منجر به نابودی گونه‌های گیاهی شده است.

به گفته رئیس اداره حفاظت محیط زیست شهرستان ماهشان، هر سال نسبت به سال گذشته شاهد کاهش این گونه‌های گیاهی هستیم که این روند، زنگ خطری جدی برای آینده اکوسیستم منطقه است.

وی با بیان اینکه تاثیر مخرب خشکسالی تنها به گیاهان محدود نمی‌شود، بلکه حیات‌وحش نیز به شدت آسیب دیده است، عنوان کرد: کمبود آب و غذا، پستانداران، پرندگان و حشرات را به شدت تحت تاثیر قرار داده است.

ملکی در این خصوص یادآور شد: پستانداران در دوره تولید مثل، برای مخفی کردن نوزادان خود به پوشش گیاهی متراکم نیاز دارند. اما کمبود گیاهان، نوزادان را در معرض خطر شکار توسط پرندگان و حیوانات درنده مانند شغال، سیاه گوش و خرس قرار می‌دهد. وی با تاکید بر اینکه این کمبود پوشش گیاهی باعث کاهش جمعیت جانوری نیز شده است، افزود: کاهش آذوقه و کمبود آب، مانع از افزایش جمعیت گونه‌ها شده است. رئیس اداره حفاظت محیط زیست شهرستان ماهشان اظهار داشت: کبک‌هایی که زمانی در مناطق حفاظت‌شده فراوان بودند، اکنون به دنبال آب و غذا به مناطق دیگر مهاجرت می‌کنند.

وی بیان کرد: حتی خرس‌ها که معمولاً در مناطق کوهستانی زندگی می‌کنند، برای یافتن آب و غذا به مناطق پایین‌دست پناه می‌برند و گاهی اوقات از خواب زمستانی نیز محروم می‌شوند، این امر باعث می‌شود که این حیوانات به مزارع و کندوهای عسل کشاورزان آسیب برسانند. ملکی با اشاره به اینکه عدم آگاهی کشاورزان از اهمیت این گونه‌های جانوری، منجر به کشتار آن‌ها به منظور حفظ محصولات کشاورزی‌شان می‌شود، گفت: این امر، نسل این حیوانات را به شدت تهدید می‌کند. وی تاکید کرد: حفاظت از مناطق حفاظت‌شده در برابر اثرات مخرب خشکسالی، یک ضرورت است و نیازمند اقدامات جدی و فوری برای مدیریت منابع آب و حمایت از گونه‌های گیاهی و جانوری است.

صدای زنجان

معاون رئیس جمهور:

مبدا پیامک‌های ارسالی تذکر حجاب هنوز نامعلوم است

ایلنا/ معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده به پیامک‌های ارسالی تذکر حجاب از سوی ستاد امر به معروف و نهی از منکر استان تهران به شهروندان واکنش نشان داد. «زهرآ بهروز آذر» معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده در پاسخ به سوالی درباره اقدامات این معاونت برای زنان به استرداد لایحه «حمایت از زنان در برابر خشونت» از مجلس اشاره کرد و گفت: دولت چهاردهم به محض اینکه تشکیل شد، یک سری لوایح که پیش از این برای مجلس فرستاده بودند، دوباره در دستور کار قرار داد. یکی از این لوایح، به خاطر اهمیتی که داشت، لایحه «حفظ کرامت و حمایت از زنان در برابر خشونت» بود. مذاکرات زیادی انجام شد که حتماً این لایحه زودتر در دستور کار قرار گیرد.

این لایحه قضایی بود و انتظار ما این بود که طبق روال در کمیسیون حقوقی قضایی بررسی شود، اما شنیدیم که به کمیسیون اجتماعی ارجاع شده است. وی افزود: وقتی که در کمیسیون مشغول بررسی شدند، به کمیته زنان و خانواده رفت و آنجا قرار بود لایحه دولت را بررسی کنند. این لایحه یک روحی داشت مبنی بر این که خشونت در یک لحظه اتفاق نمی‌افتد؛ خشونت یک نقطه شروع دارد و یک مسیری را طی می‌کند تا به مرحله بروز می‌رسد. شاید بتوان گفت چهار مرحله دارد و مرحله آخر، که مرحله بروز است، ما آن را می‌بینیم در حالی که قبل از آن ایجاد شده بود و باور ما این است که وقتی حرف از پیشگیری از خشونت می‌زنیم، باید بتوانیم هر چهار مرحله را ببینیم.

بهروز آذر تصریح کرد: برای مثال یکی از مواد پیشگیری این بود که چرا برای افراد خشونت ایجاد می‌شود؟ یکی از دلایل این است که افراد مهارت‌های گفتگو، مهارت کنترل خشم و مهارت حل تعارض را ندارند، و سوال اینجاست که این مهارت‌ها در چه سنی باید آموخته شود؟ در سنین کودکی و نوجوانی، قبل از اینکه شاکله وجودی شهروند ما سفت و صلب شود. بنابراین ما با این رویکرد، یک بندی در شرح وظایف آموزش و پرورش پیشنهاد دادیم که آموزش و پرورش اولویت آموزش این مهارت‌ها را بالا ببرد و به پیچه‌ها این را آموزش دهد، اما متأسفانه این ماده کامل حذف شد، این مایی که می‌گویم، همه کارشناسان دولت و قوه قضاییه است که ۱۳ سال روی این لایحه کار کردند و نتیجه آن را در قالب لایحه به مجلس ارایه کردند.

وی در ادامه گفت: یکی از موضوعات دیگر که در لایحه داشتیم این بود که وقتی زنی در معرض خشونت قرار می‌گیرد و به مرکز درمان مراجعه می‌کند، بسیاری اوقات به دلیل انواع ترس‌هایی که دارد، اعلام نمی‌کند که در معرض خشونت است و شاید همان موقع مددکار بتواند این را تشخیص بدهد و به او کمک کند.

کما اینکه در مورد انواع کودک‌آزاری‌ها این نوع پروتکل‌ها را داریم و هم اکنون اجرا می‌شود، بدون اینکه بسیاری از شهروندان حتی بداندند، ولی پزشک ما به خاطر رعایت مسائل اخلاقی، این‌ها را کنترل می‌کند.

این هم همین‌طور بود و ما خواسته بودیم که در این دستورالعمل وزارت بهداشت، نحوه مواجهه با کسی که خشونت دیده و نوع گزارش دادن این، بتواند آموزش‌های لازم را ببیند. این بند کامل حذف شد و بجای آن، یک بند دیگر جایگزین شد که بند دستورالعمل پوشش پرسنل بیمارستان بود.

بهروز آذر تاکید کرد: این بند حتماً باید درستی است، اما آیا جایش در قانون حمایت از زنان در برابر خشونت است یا جایش در قانون دیگری است؟ بسیاری از مواردی که حذف شد و ما جدید جایگزین شد از این جنس هستند. موادی هستند که به خودی خود، ممکن است مناسب باشند، اما جای‌شان در این قانون نیست و اثربخشی را برای موضوعی که ما دغدغه آن را داریم، کاهش می‌دهد.

وی در ادامه عنوان داشت: یکی از موضوعات ما این بود که با سه نوع موضوع مواجه

معاون رئیس جمهور؛

مبدا پیامک‌های ارسالی تذکر حجاب هنوز نامعلوم است



وی در خصوص ارسال پیامک‌های تذکر حجاب به دختران توسط ستاد امر به معروف و نهی از منکر افزود: ما در حال حاضر در پی آن هستیم تا بدانیم دقیقاً کدام نهاد این کار را انجام می‌دهد و من هنوز پاسخی ندارم. دنبال این هستیم که مشخص شود مبدا این پیامک‌ها کجاست و با چه هدفی ارسال می‌شوند و ذیل کدام قانون است. چون هنوز این اطلاعات دقیق جمع‌آوری نشده، من نمی‌توانم گزارش دهم. وی خاطرنشان کرد: اما یک نکته‌ای را می‌توانم به شما بگویم: من در جلسات مختلفی در این ۹ ماه شرکت کردم و تقریباً می‌توانم به جرأت بگویم که در هیچ‌کدام از نهادهای مسئول نگاهی وجود ندارد که بخواهد کرامت زنان را حفظ نکند یا دنبال ایجاد تنش باشد، یا به دنبال دو قطبی‌سازی باشد.

بهروز آذر افزود: تقریباً همه مجموعه مسئولان و کسانی که دغدغه‌مند این حوزه هستند، قائل به این هستند که باید با رعایت این ملاک‌ها، فرهنگ‌سازی کرد. اما اراجع به این که برای حل این مسأله چه راهکاری باید اتخاذ شود و چقدر ایجابی و چقدر سلبی باشد و نظر مردم چطور تامین شود که همه شهروندان از این قانون احساس رضایت داشته باشند، اختلاف نظرهایی وجود دارد.

معاون رئیس جمهور با تأکید بر اینکه در شرایط حاضر بیشتر از همه چیز در ایران امروز احتیاج به وحدت داریم، افزود: نیاز داریم که مردم ایران همه کنار هم باشند، همه همدیگر را دوست داشته باشند و بتوانیم از ظرفیت همه مردم استفاده کنیم. رضایت همه طرفین را جلب کند و منجر به ایجاد دوقطبی و یا تنش در جامعه نشود. تلاش همه دغدغه‌مندان در دولت بر این است که به راهکاری موثر برسند که بتواند رضایت همه طرفین را جلب کند و منجر به ایجاد دوقطبی و یا تنش در جامعه نشود. بهروز آذر در پاسخ به سوالی در مورد برنامه‌های دولت برای کاهش آسیب های اجتماعی اظهار داشت: موضوع آسیب‌های اجتماعی و کاهش آن برای ما اهمیت ویژه دارد. ما در ساختار دولت، سازمان اجتماعی را داریم که موظف است آسیب‌ها را مدام رصد کند و برای هر کدام برنامه داشته باشد.

ما هم به عنوان معاونت زنان ناظر فعالیت‌های آن‌ها هستیم و در واقع کنراشان هستیم تا اگر موضوعاتی وجود دارد که این‌ها هنوز نتوانسته‌اند پیدا کنند یا برایش برنامه داشته باشند، در اولویت قرار دهیم و آن‌ها را مدنظر قرار دهند.

سایه سنگین قضاوت‌ها بر سر بانوی از اعتیاد برگشته

روانشناختی، جلسات گروه درمانی، بازسازی روابط خانوادگی و آموزش مهارت‌های زندگی بیش از هرچیز دیگر تمرکز است؛ در حالی که این تمرکز در کمپ‌های ترک اعتیاد مردان بر سم زدایی فیزیکی و ورزش‌های گروهی قرار دارد. این کارشناس اعتیاد درباره تفاوت‌های پذیرش و ترخیص معنادان مرد و زن می‌گوید: با توجه به این که یک آقا می‌تواند به صورت تنها در کمپ‌های ترک اعتیاد، پذیرش شود؛ اما پذیرش بانوان مستلزم حضور قیم قانونی و اجازه خانواده است. پذیرش یک خانم که تنها به مرکز ترک اعتیاد مراجعه می‌کند؛ از جمله اتفاقات معدود است که در شرایط نادر رخ می‌دهد. ترخیص نیز به همین منوال است. ترخیص بانوان، نیازمند حضور، امضای قیم و یکی از اعضای خانواده و سایر مراحل قانونی است در حالی که مردان می‌توانند به صورت خودخواسته مرخص شده و این ترخیص، به اطلاع خانواده آقا می‌رسد. از همین رو می‌توان گفت شرایط مردان در پذیرش و ترخیص، راحت‌تر است.

سایه سنگین قضاوت‌ها بر سر بانوی از اعتیاد برگشته
حسینی با اشاره به مقررات قانونی درباره ترخیص ادامه می‌دهد: با این حال، شخصی که با حکم دادگاه در کمپ‌های ترک اعتیاد بستری می‌شود، برای خروج از کمپ نیز فارغ از جنسیتی که دارد مستلزم اخذ اجازه قضایی است. این درمانگر اعتیاد با اشاره به جلوه اجتماعی زن معتاد در جامعه تشریح می‌کند: ترک اعتیاد در جامعه سنتی ایران برای بانوان با قضاوت اجتماعی همراه است. به عبارت دیگر قضاوت‌ها، سرزنش‌ها و نصیحت‌ها دست از سر بانویی که از اعتیاد برگشته؛ برنمی‌دارد. از همین رو ترک اعتیاد روند سخت‌تری برای بانوان دارد و همواره با فشار روانی همراه است.

بازارهای موای و تداوم افزایش تورم بوده است که درنهایت موجران ترجیح می‌دهند تا از طریق اجاره ماهانه هزینه‌های جاری خود را تأمین کنند و دولت نیز در سیاست کنترل اجاره بها، به معنای تعیین سقف قانونی برای میزان افزایش اجاره موفق عمل نکرده است. آخرین طرحی که در بازار مسکن مطرح شد سیاست کنترل اجاره بها بود که به دلیل عدم جامعیت، عدم ضمانت اجرائی یا ساز و کارهای نظارتی به بازار اجاره کمکی نکرد. ازسویی دیگر، نبود سامانه‌های جامع و دقیق برای ثبت قراردادهای اجاره و رصد تغییرات قیمت‌ها، امکان نظارت دقیق و اعمال قانون را غیرممکن کرده‌است که درنتیجه عدم تعادل عرضه و تقاضا و کمبود عرضه مسکن در مقابل تقاضای بالا، به مالکان قدرت چانه‌زنی بیشتری می دهد تا اجرای سیاست‌های کنترلی را با چالش مواجه کنند.

حمایت از مستاجران، ژست یا واقعیت؟

به نظر می رسد ژست های حمایتی دولت از مستاجران دراین طرح، صرفاً ظاهر ماجراست و چنین طرح هایی در نهایت به ضرر مستاجران است؛ چرا که بسیاری از توافقات میان موجر و مستاجر از حالت رسمی و نوشته خارج شده و پرداخت های مخفیانه در ذیل معاملات شکل می گیرد که به نفع مستاجر نیست. گذشته از عوامل ذکر شده، بسیار پیش آمده که طرح تعیین سقف اجاره بها با

هزینه‌های ۳الی ۲۰میلیون تومانی مراکز ترک اعتیاد

حسینی درباره مخارج کمپ‌های ترک اعتیاد تشریح می‌کند: کف و سقف مخارج به خدماتی بستگی دارد که کمپ ارائه می‌کند؛ خوراک، مشاوره، خدمات درمانی و تأمین امنیت از جمله این خدمات است که در مراکز خصوصی و دولتی مورد پوشش قرار می‌گیرد. ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان میانگین نرخ هزینه یک کمپ دولتی برای ۳ هفته به طور معمول است که شامل مشاوره، درمان، هزینه خوراک و تأمین بوفه می‌شود؛ با این حال در کمپ‌های دولتی برای معتداهای تحت درمان، اتاق جداگانه وجود ندارد.

این کارشناس اعتیاد با اشاره به هزینه کمپ‌های خصوصی ادامه می‌دهد: هزینه‌ها در کمپ‌های خصوصی از ۱۷الی ۸ میلیون تومان شروع شده حتی تا ۲۰ میلیون تومان هم ادامه پیدا می‌کند. این مبلغ بابت هزینه بوفه، اتاق‌های وی‌ای‌بی و تعداد ساعت‌های حضور پزشک است. منطقه نیز از دیگر دلایلی است که بر قیمت کمپ‌های ترک اعتیاد تاثیر می‌گذارد.

تشدید اعتیاد زنان با کمبود فرصت شغلی

این کارشناس اعتیاد درباره نقش جامعه در تشدید اعتیاد میان بانوان خاطرنشان می‌کند: ضعف نظام حمایتی برای بانوان آسیب دیده که هیچ‌گونه حمایتی نمی‌شوند از مصادیق کمبودهای جامعه است. بیکاری، کمبود فرصت‌های شغلی و فقر اقتصادی نیز به این ماجرا دامن می‌زند.

از سوی دیگر بسیاری از بانوان ممکن است در مکان‌هایی مشغول به کار شوند که در معرض آزارهای جنسی یا سایر تنش‌ها قرار بگیرند. ردپای این کمبودها در آموزش،

بستر مدارس، خانواده و حتی رسانه‌ها نیز دیده می‌شود.

پوشاک خود صرف نظر کنندا

به نظر می رسد سیاست کنترل اجاره بها نمی‌تواند راه حل نهایی برای ساماندن بازار اجاره باشد بلکه اجرای موثر این سیاست نیازمند بسترسازی مناسب، قوانین جامع، نظارت دقیق، کنترل تورم و افزایش عرضه مسکن است. بنابراین بدون توجه به این عوامل اساسی، تلاش‌های مقطعی برای کنترل اجاره بها با شکست مواجه خواهد شد و فشار بر مستاجران همچنان ادامه خواهد داشت.

چهارشنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۴ * سال بیست‌و‌چهارم * شماره ۲۸۴۵

جانی دوباره در کالبد تکواندوی زنجان

ایرنا/ امروزه تکواندو در استان زنجان به رشته محبوب بسیاری از علاقه‌مندان تبدیل شده و نسبت به قبل جانی دوباره گرفته است و در صورت حمایت‌های بیشتر می‌توان به تداوم درخشش‌ها و نتایج خیره کننده آن امیدوار بود.

تکواندو یکی از رشته های ورزشی مهیج، پر تحرک و نیازمند تمرکز و توانایی بدنی بالا و منظم‌ترین و علمی‌ترین هنر رزمی سنتی کره‌ای است که علاوه بر تقویت و ارتقای توان جسمی، حرکتی و آموزش مهارت های دفاع شخصی، موجب سلامت روانی،

افزایش اعتماد به نفس و بالا رفتن سطح کیفی زندگی ورزشکاران می شود. این ورزش که جایگاه ویژه‌ای در همه جهان دارد یکی از بازی های رسمی المپیک نیز محسوب می شود. افتخارات و عناوین مختلفی که تکواندوکاران ایرانی در عرصه جهانی، بازیهای آسیایی و المپیک کسب کرده اند این ورزش را در کنار ورزش های وزنه برداری و کشتی در ردیف رشته های مهم و پرطرفدار و مدال آور کشور قرار داده است. هم اکنون تکواندو زنجان ورزشکاران خوشنام و قدری در سطح ملی و جهانی دارد و از موفقترین هیات ها طی سالهای اخیر به شمار می رود که ورزشکاران و مربیان توانمندی را در سطح کشور معرفی کرده است.

در زمان حاضر تکواندوکاران استان در کادر فنی تیم ملی نونهالان، سرمربیگری تیم ملی ناشنوایان و قهرمانی بخش پومسه نقش آفرینی می کنند تا تکواندو استان روزهای خوبی را سپری کند و برای موفقیت های بیشتر امیدوارتر باشد.

خبرنگار برای اطلاع از آخرین وضعیت ورزش تکواندو در زنجان با اصغر محمدی رییس هیات تکواندو استان گفت و گو کرده است.

تکواندوی زنجان چه وضعیتی دارد؟

هم اکنون تکواندوی زنجان به لحاظ قهرمانی، فضاهای ورزشی، باشگاه‌ها و جمعیت آماری به وضعیت خوبی رسیده است.

در حال حاضر ۱۸۵ مربی و داور در این رشته فعالیت می کنند، این آمار در رشته های ورزشی دیگر حتی در سطح ملی و کشوری مشاهده نمی شود، گواه این موضوع هم وجود بانک اطلاعاتی به روز این رشته است که با کوچکترین و کمترین هزینه و در سریعترین زمان ممکن می توان آمار تمامی حوزه ها از قبیل مربیان، داوران، قهرمانان و باشگاه های ورزشی را استخراج کرد. هم اکنون تکواندو زنجان در برگزاری مسابقات مختلف، رویدادها و فعالیت‌های فرهنگی پیشرو است و اولویت اول خود را برنامه‌ریزی برای ارتقای این رشته در بعد قهرمانی و همگانی قرار داده ایم.

از زمان حضور درشتن ماهه من در مدیریت هیات، اقدامات مختلفی صورت گرفته که در اولین اقدام، بحث ساختار هیات را فراخ‌تر و گسترده‌تر کردیم، با این تصور که همه در این هیات مسوول هستند، بنابراین تعداد کمیته های هیات از ۱۴ به ۲۵ کمیته در بخش بانوان و آقایان ارتقا یافت.

در انتخاب مسوول کمیته ها هم در وهله اول تخصص لحاظ شد و این مهم در تمامی حوزه ها مورد توجه قرار گرفت، در موضوع مهم استعدادیابی هم به تعامل صورت گرفته با دانشگاه های استان، این مهم بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفت.

هم اکنون در دانشگاه آزاد اسلامی زنجان ۶ استاد در مقطع کنترای تربیت بدنی مشغول به تدریس هستند که از آنان درخواست شده هیات تکواندو استان را در برنامه های مربوط به سه کمیته اصلی آموزش، استعدادیابی و پژوهش یاری کنند که تحت

مهر/سرپرست نایب رئیس بانوان فدراسیون دوومیدانی گفت: دختران دوومیدانی کار ایران تاکنون رکوردهای قابل توجهی ثبت کرده‌اند که ما را به کسب مدال در مسابقات پیش رو امیدوار کرده است.

رقابت‌های دوومیدانی قهرمانی بزرگسالان کشور در هر دو بخش آقایان و بانوان با حضور دوومیدانی کارلانی از استان‌های سراسر کشور به میزبانی استان گیلان در ورزشگاه سردار جنگل شهرستان رشت برگزار می‌شود.

این رقابت‌ها در بخش آقایان قبل ۲ نوبت صبح و عصر در روزهای دوشنبه و سه‌شنبه (۱۵ و ۱۶ اردیبهشت) و در بخش بانوان نیز طی روزهای پنجشنبه و جمعه (۱۸ و ۱۹ اردیبهشت) با پیش‌بینی حضور بیش از ۴۰۰ ورزشکار پیگیری خواهد شد.

پریسا بهزادی در گفتگو با خبرنگار مهر، در خصوص آخرین برنامه‌ریزی انجام شده توسط فدراسیون دوومیدانی برای حضور قدرتمند در رقابت‌های قهرمانی آسیا به میزبانی کره جنوبی اظهار کرد: مسابقات قهرمانی کشور که در تاریخ پنجشنبه و جمعه برگزار خواهد شد، در واقع حکم انتخابی برای اعزام به مسابقات قهرمانی آسیا در کره جنوبی و همچنین مسابقات کشورهای اسلامی در ریاض عربستان را دارد. این رقابت‌ها فرصتی طلایی برای ورزشکاران است تا بتوانند رکوردهای خود را بهبود بخشند و برای حضور در این رویدادهای بزرگ شانس خود را آزمایش کنند.

سرپرست نایب رئیس بانوان فدراسیون دوومیدانی در پاسخ به این پرسش که مگر

حضور سرپرست‌ها در فدراسیون‌ها یکی از چالش‌های بزرگ وزارت ورزش و جوانان در اندوا مختلف به شمار می‌رود و هر بار که وزیری بر مسند کار نشسته، یکی از بزرگ‌ترین مشکلاتش همین مسئله بوده است. در واقع چالش انتخاب و حضور یک سرپرست در فدراسیون، مانند چرخه‌های است که همیشه وجود دارد، با این تفاوت که هر چند سال یکبار، یک وزیر دست به این چرخه می‌زند و بخشی از حرکت آن را دچار تغییر می‌کند، وگرنه چرخه انتخاب سرپرست همیشه وجود دارد.

در حال حاضر پنج فدراسیون بندسازی، کاراته، اتومبیلرانی و موتورسواری، اسکی و نجات غریق که با سرپرست اداره می‌شوند، با ثبت‌نام نامزدهای ریاست‌شان انجام شده یا در حال انجام است یا در روزهای پیش‌رو انجام خواهد شد. با وجود اینکه این پنج فدراسیون در دوران سرپرستی به‌سر می‌برند، اما وزارت ورزش و مواردی را به آنها اعلام کرده از جمله زیارت اصل یی طرفی، عدالت محوری، انجام امور جاری و در نهایت برگزاری مجمع انتخابات در اسرع وقت. در واقع هدف اصلی وزارت ورزش سرگزاری یک انتخابات سالم و به دور از حاشیه است، اما اتفاقاتی در برخی از

صدای زنجان



همچنین در قالب تفاهم نامه با دانشگاه آزاد زنجان طرح غربالگری سلامت تکواندوکاران

به صورت آزمایشی در کشور (پایلوت) اجرایی خواهد شد و با بهره گیری از متخصصان بحث غربالگری سلامت عمومی، ناهنجاریهای اسکلتی در استعدادیابی و سنجش و

گزنش افراد مستعد برای قهرمانی لحاظ خواهد شد.

تکواندوی زنجان سال گذشته چه افتخاراتی کسب کرد؟

تکواندوی زنجان در سطح کشور صاحب سکو است و طی سال گذشته بانوان تکواندوکار زنجان در بخش پومسه در لیگ دسته یک به مقام اول دست یافتند و در لیگ دسته برتر سوم شدند.

قهرمانان استان در جام بین المللی هانمدانگ نیز در بخش پومسه و در بخش های رکوردی عنوان بین المللی را کسب کردند.

همچنین بازی‌های کشورهای اسلامی شد، اما امیدواریم این دوره تعداد مدال‌های تیم سنی پایه دختران و پسران خوش درخشیدند.

در مسابقات منطقه ای نونهالان که در استان آذربایجان غربی برگزار شد چهار تیم اعزام کردیم که تیم پسران استان اول و دختران سوم شدند.

فدراسیون دوومیدانی:

بانوان شانس زیادی برای مدال آوری در آسیا دارد

وضعیت به طور کلی خوب است. ورزشکارانی مانند خانم فاطمه محیطی زاده، ریحانه مبینی و سایر ورزشکاران پرتاب چکش، شراپیت خوبی دارند و در حال حاضر در اردوی‌های مختلف تمرین می‌کنند. این ورزشکاران تاکنون رکوردهای قابل توجهی ثبت کرده‌اند و امیدواریم که در مسابقات قهرمانی آسیا در کره جنوبی و مسابقات کشورهای اسلامی در ریاض عربستان بتوانند مدال‌های خوبی را برای دوومیدانی ایران کسب کنند. وی ادامه داد: در دوره‌های قبلی، تنها خانم فرزانه فصیحی موفق به کسب

مدال در بازی‌های کشورهای اسلامی شد، اما امیدواریم این دوره تعداد مدال‌های تیم بانوان افزایش یابد. ما امیدواریم که بانوان ما بتوانند در این دو رقابت بزرگ درخشش بیشتری داشته باشند.

سرپرست نایب رئیس بانوان فدراسیون دوومیدانی در پایان و در مورد آخرین وضعیت فرزانه فصیحی نیز گفت: او در حال حاضر در کشور سوئیس است و تمرینات خود را به صورت شخصی دنبال می‌کند. به دلیل مصدومیتی که داشت عملاً نه شانس حضور در رقابت‌های قهرمانی کشور را دارد و نه قرار است مسابقات قهرمانی آسیا به میدان برود.

ادامه تغییرات در فدراسیون‌های با سرپرست؛ فاز بعدی کمیسیون‌ها!

برای آن متصور بود. نکته جالب‌تر، وضعیتی است که در کمیسیون‌های مختلف از جمله ورزشکاران، مربیان و داوران به وجود آمده: کمیسیون‌هایی که نقش مهمی در انتخابات ایفا می‌کنند منتخبان این سه کمیسیون نزدیک بیش از ۱۰ رأی در مجمع دارند، پس اینکه چه کسی عضو منتخب کمیسیون شود، از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است. بر همین اساس در ماه‌های اخیر این اتفاق در برخی فدراسیون‌هایی که به سرپرست اداره می‌شوند رخ داده و آنها قصد ایجاد تغییرات در کمیسیون‌ها را دارند. تغییرات فراوان در بخش‌های مختلف فدراسیون‌ها و کمیسیون‌ها، شائبه‌هایی را در ایجاد یک روند غیر عادلانه ایجاد می‌کند و این برخلاف رویکردی است که وزیر ورزش مدنظر دارد. بر همین اساس لزوم ورود وزارت ورزش به این مسائل بیش از پیش حس می‌شود تا از هر گونه شائبه و … جلوگیری شود/ *تسنیم*

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی آگهی موضوع ماده ۳۴قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی برابر رای شماره۲۰۳۸۲۷۵-۲۰۴۱۰۳۶-۱۴۰۳۰۳۲۷۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ کلاسه ۱۴۰۳-۱۴۴۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین جبرائیل فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۰۳۱۰۰۱۶۱۳۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۵/۲۵ مترمربع از پلاک ۱۷۳۲ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر باغات شطاپ) خریداری از مالک رسمی (سید محمد امینی) محررگردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردرونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد میتوانداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۲* تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ سیدبهرامی- رئیس اداره ثبت اسنادومالک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی آگهی موضوع ماده ۳۴قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی برابر رای شماره۲۰۳۸۲۷۵-۲۰۴۱۰۳۶-۱۴۰۳۰۳۲۷۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ کلاسه ۱۴۰۳-۱۸۴۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی یسکانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱ صادره از ابهردرششدانگ یک قطعه زمین مزرعوی به مساحت ۶۵۸۴/۷۰ مترمربع از پلاک ۱۱۸ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای قمچ آباد) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین متشای محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردرونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد میتوانداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۲* تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ سیدبهرامی- رئیس اداره ثبت اسنادومالک

ورزش

خبر

حمیدرضا محمدی تنهاقوی ترین مرد

جهان شد

فارس/ پرچم ایران در لیما پایتخت پرو توسط، حمیدرضا محمدی تنها در مسابقات قهرمانی جوانان جهان به اهتزاز درآمد.در این رقابت‌ها در دسته فوق سنگین حمیدرضا محمدی تنها وزنه‌بردار زنجانی تیم ملی وزنه‌برداری در بین ۱۳ وزنه‌بردار، با ثبت رکورد مجموع ۳۹۴ کیلوگرم، با کسب مدال طلای حرکت یک‌ضرب و همچنین مدال طلای حرکت دوضرب و مجموع، روی سکوی اول جهان ایستاد.محمدی تنها در حرکت یک‌ضرب بعد از مهار وزنه ۱۷۲، در حرکت دوم موفق به ثبت وزنه ۱۷۹ کیلوگرم شده و در تلاش سوم خود وزنه ۱۸۱ را مهار کرد و صاحب گردن‌آویز طلا شد.حمیدرضا محمدی تنها در دوضرب کار خود را با وزنه ۲۱۲ کیلوگرم آغاز کرد که موفق به ثبت آن نشده و سپس در حرکت دوم وزنه ۲۱۲ کیلوگرم را مهار کرده و در تلاش سوم موفق به مهار وزنه ۲۲۵ کیلوگرم نشده و در حرکت دوضرب هم صاحب مدال طلا شد.با احتساب حرکت یک‌ضرب و دوضرب، حمیدرضا محمدی تنها به مجموع ۳۹۴ کیلوگرم دست‌یافته و توانست جایگاه اول جهان را از آن خود کند.

دنیامالی: تعاملات ورزشی ایران و قطر باید هدفمند باشد

ایسنا/ (شنبه‌شنبه ۱۶ اردیبهشت‌ماه)، «سعد عبدالله سعد آل محمود الشریف»، سفیر قطر در ایران با دکتر احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان در محل این وزارتخانه دیدار و گفت‌وگو کرد. در این دیدار، دیدگاه‌ها و برنامه‌های جمهوری اسلامی ایران در دو حوزه ورزش و جوانان با هدف ارتقای سطح تبادلات بین دو کشور مطرح شد. دنیامالی با اشاره به این که روابط دیپلماتیک ایران و قطر در بهترین سطح ممکن است، خطاب به سفیر این کشور گفت: با توجه به این که روابط دیپلماتیک بین ایران و قطر در سطح خیلی خوبی قرار دارد، ما علاقه‌مند هستیم که در حوزه ورزش و جوانان نیز تعاملات بیش‌تری با یک‌دیگر داشته باشیم، البته که ارتباط ورزشی دو کشور از گذشته حسنه بوده اما احساس می‌کنیم در برهه کنونی این روابط باید توسعه بیش‌تری پیدا کند. ضمن این که در سفر اخیر رئیس جمهور ایران به قطر، موافقت‌نامه همکاری بین دو کشور به امضا رسیده که موضوعات ورزشی هم در آن لحاظ شده است بنابراین در صددیم تا هر چه سریع‌تر این پیش‌نویس را عملیاتی و اجرایی کنیم.

وزیر ورزش و جوانان برنامه‌های پیشنهادی ایران برای گسترش تبادلات ورزشی با قطر را این گونه توضیح داد: اولین هدفمان این است که ارتباط فدراسیون‌های ورزشی ایران با فدراسیون‌های متناظرشان در قطر مستمر شود چرا که قطر در برخی رشته‌ها مثل قایقرانی (بادبانی)، در مقایسه با ایران مزیت نسبی دارد و ما مایلیم از ظرفیت فنی و سخت افزاری قطر در این رشته‌ها بهره ببریم. بهر‌مندی از دانش مدیریت و طب ورزشی، برگزاری کارگاه‌های آموزشی و انتقال تجربیات حوزه جوانان و ورزش بانوان از جمله مواردی است که می‌تواند سراغ‌ها همکاری‌های خوبی میان دو کشور باشد.

جا ماندن از جام

همشهری/ بعد از قهرمانی در لیگ‌های بیست‌ودوم و بیست‌وسوم، هواداران پرسپولیس خیلی امیدوار بودند که این تیم در فصل جاری هم جام را فتح و همت‌تاریکش را کامل کند. با این حال در لیگ بیست‌وچهارم قرعه به نام تراکتور افتاد که پس از بیش از نیم‌قرن، نخستین قهرمانی تاریخی در لیگ را جشن بگیرد. اینکه چرا پرسپولیس در این مسیر موفق نبود، طبعاً عوامل زیادی دارد که در این مطلب بعضی از آنها را مرور کرده‌ایم.

از دست دادن مهره‌های کلیدی

بی‌گمان یکی از مهم‌ترین شکست‌های پرسپولیس در این فصل، از دست دادن بعضی از بازیکنان کلیدی‌اش بود. در سمت چپ خط دفاعی، عبدالکریم حسن در حالی جدا شد که فصل گذشته یکی از عوامل قهرمانی سرخپوشان به شمار می‌آمد. میلاد محمدی که جای او جنب شد ابتدا امیدوارکننده نشان داد، اما تراز کلی فصلش امیدوارکننده از کار در نیامد.

بین ۱۳بازیکنی که با هم به تراکتور رفتند، مؤثرترین آنها مهدی ترابی بود که قبلاً گزارش مفصلی در موردش نوشتیم. علیرضا بیرانوند فصل خوبی نداشت و نمی‌شد حسرتش را خورد، اما جدایی دانیال اسماعیلی‌فر هم آسیب زده؛ مخصوصاً که ایوب عمودا با وجود همه امیدهایی که به او بسته شده بود، به هیچ وجه نتوانست در پست دفاع راست مفید باشد.

نا توانی در جذب ستاره‌ها

از سوی دیگر پرسپولیس در جذب ستاره‌های مؤثر هم عملکرد چندان خوبی نداشت. اگرچه رضا درویش، مدیرعامل باشگاه به‌خودش در این زمینه نمره خوب می‌دهد، اما گذر زمان نشان داد که پرسپولیس لیگ بیست‌وچهارم کم و کاستی‌های زیادی داشته است. اگر قرار باشد فقط یک مثال بزنیم، حضور مهدی لیموچی در پرسپولیس و گلزنی او (به همان اندازه که برای سپاهان گل زد)، شاید می‌توانست معادلات کل فصل را تغییر بدهد. فراموش نکنیم باشگاه با وجود مدت‌ها صرف وقت، در جذب علی‌قلی زاده یا یحیی عطیه (دفاع چپ مراکشی) هم موفق نبود.

پر کشیدن مربی قهرمان

مدیران پرسپولیس برای این فصل، نه توانستند سرمربی قهرمان تیم خودشان یعنی اوسمار ویزا را نگه دارند و نه موفق شدند سرمربی قهرمان همین فصل یعنی دراگان اسکوچیچ را جذب کنند! درویش عقیده دارد اوسمار از مدت‌ها قبل تصمیمش را برای جدایی گرفته بود و در مورد او نمی‌شد کاری کرد، اما اسکوچیچ گزینه مطلوب هواداران و منتقدان بود که در نهایت احتمالاً به‌دلیل اختلافات مالی، استخدام او اتفاق نیفتاد. قهرمانی اسکو در تراکتور نشان داد پرسپولیس اشتباه بزرگی کرده؛ باشگاهی که ۳سرمربی تغییر داد و ناچار شد خیلی بیشتر از آن اختلاف رقم کذایی پول خرج کند.

مشکل میزبانی

پرسپولیس و استقلال این فصل از نظر فنی آنقدر بد عمل کردند که کمتر کسی یادش مانده آنها از یکی از بزرگ‌ترین و طبیعی‌ترین امتیازات فوتبال حرف‌های یعنی حق میزبانی واقعی محروم بودند. سرخابی‌ها تقریباً نصف فصل ورزشگاه آزادی را در اختیار نداشتند و این واقعا فقدان بزرگی بود.

مصدومیت‌های مرگبار

با وجود همه مشکلاتی که بخشی از آنها را برشمرديم، باز شاید پرسپولیس می‌توانست قهرمان شود، اگر آن همه مصدومیت مخرب برای ستاره‌های این تیم پیش نمی‌آمد. قرمزها در این فصل عملاً اوستون اورونوف را در اختیار نداشتند، اميد عالي‌شاه هم حداکثر نصف فصل را بازی کرد و این در حالی است که حضور او در زمین روی نتایج پرسپولیس تأثیر بسیار زیادی داشت. امید میری هم زمان طولانی مصدوم بود. چه بسا اگر این آسیب‌دیدگی‌ها (که می‌تواند با میانگین سنی بالای تیم یا بدنسازی ابتدای فصل مرتبط باشد) وجود نداشت، شرایط برای سرخپوشان تغییر می کرد.

آغاز برنامه‌ریزی‌ها برای سفر زائران اربعین از ابتدای ماه صفر

مهر/ یکصد و سی و چهارمین جلسه ستاد مرکزی اربعین حسینی با حضور علی‌اکبر پور جمشیدیان رئیس ستاد مرکزی اربعین حسینی و پیرحسین کولیوند رئیس جمعیت هلال احمر و استانداران و همچنین با حضور تولیت آستان مقدس رضوی صبح امروز ۱۵ اردیبهشت‌ماه در وزارت کشور برگزار شد.
علی‌اکبر پورجمشیدیان، رئیس ستاد مرکزی اربعین کشور، در جلسه هماهنگی کمیته‌های اجرایی این ستاد با اشاره به اهمیت معنوی خدمت در مسیر زیارت اربعین، گفت: این توفیق الهی را باید شکرگزار باشیم که خداوند ما را در مسیر خدمت به زائران امام حسین (ع) قرار داده است. این یک کار معمولی نیست، بلکه عنایتی خاص است که آثار آن در زندگی شخصی و سازمانی همه ما دیده خواهد شد.

وی با بیان اینکه جلسات ستاد به‌صورت مستمر در حال برگزاری است و مطالب مطرح‌شده کاربردی‌تر شده، افزود: بر اساس پیشنهاد برخی اعضا، جلسات فرعی تخصصی نیز با محوریت موضوعات خاص برگزار خواهد شد. در صورت لزوم، شخصا در این جلسات حضور پیدا خواهد کرد.

رئیس ستاد اربعین کشور با اشاره به نهایی شدن شعار اربعین ۱۴۴۷ هجری قمری، تصریح کرد: با هماهنگی سفارت عراق و دستگاه‌های مرتبط، شعار امسال "آنا علی العهد" تعیین شده است که متناسب با شرایط جبهه مقاومت و تأکید بر استمرار عهد با آرمان‌های امام حسین (ع) انتخاب شده است.

پورجمشیدیان با توجه به افزایش گرما در سال جاری، بر لزوم پیش‌بینی و تدارک تمهیدات ویژه تأکید کرد و گفت: باید در حد بضاعت موجود، امکانات لازم را برای رفاه زائران فراهم کنیم. همچنین کمیته‌های آموزش، بهداشت و اطلاع‌رسانی موظفند آموزش‌های لازم را به صورت مکتوب و کاربردی در اختیار زائران قرار دهند تا از بروز مشکلاتی نظیر بیماری‌های عفونی جلوگیری شود.

وی با اشاره به برنامه‌ریزی‌ها برای آغاز سفر زائران از ابتدای ماه صفر گفت: هرچند تبلیغات رسمی برای ایام نزدیک به اربعین انجام خواهد شد، اما زیرساخت‌ها از ابتدای ماه صفر آماده می‌شود. تأکید ما بر سفر آسان و ارزان است و نه سفر رایگان. لذا خدمات در مسیر به‌صورت حداقلی ارائه می‌شود و تمرکز بر ارائه خدمات در شهرهای نجف و کربلا خواهد بود.

رئیس ستاد اربعین کشور همچنین از پیگیری موضوعات زیرساختی همچون وضعیت راه‌ها و مرزها خبر داد و افزود: بخشی از مسیره‌نایز به ترمیم و آسفالت دارند که آن‌شالله با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط انجام خواهد شد. همچنین تأمین آب، یخ و سایر ملزومات رفاهی با همکاری وزارت نیرو و سایر نهادهای در دستور کار است.

پورجمشیدیان با تأکید بر اهمیت اطلاع‌رسانی صحیح و به‌موقع، اعلام کرد: آقای تشکری به‌عنوان سخنگوی ستاد اربعین معرفی شده‌اند و کلیه اطلاعات مربوط به فعالیت‌ها و مصوبات ستاد باید از مسیر ایشان منتشر شود.

در پایان، وی از اعضای ستاد خواست با نگاه واقع‌بینانه و با در نظر گرفتن نقش مهم دولت و مردم عراق، در اجرای هرچه بهتر برنامه‌ها مشارکت فعال داشته باشند

دبیر انجمن بررسی و مطالعه درد در ایران: چاقی شایع ترین دلیل ابتلا به آرتروز

خبرنگاران جوان/ دبیر انجمن بررسی و مطالعه درد در ایران درباره شایع ترین دلایل آرتروز که موجب تسریع روند تخریب مفصل می‌شوند توضیح داد و گفت: شایعترین عامل چاقی است البته چاقی فقط برمفاصلی که وزن بدن را تحمل می‌کنند علی‌الخصوص زانو اثر سوء دارد.

به‌محمدحسین دلشاد فلوشیپ درد و دبیر انجمن بررسی و مطالعه درد در ایران به بیماری آرتز اشاره کرد و گفت: آرتروز ناشی از روند فرسودگی است که به طور طبیعی و بالا رفتن سن ایجاد می‌شود. در طول روز و به علت فعالیت‌های بدنی، مفاصل بدن به طور مرتب در معرض ضربه قرار دارند و این ضربات مرتبا آسیب‌هایی را به آن‌ها به خصوص به غضروف مفصلی وارد می‌کنند. بدن این آسیب‌ها را تا جایی که می‌تواند ترمیم می‌کند.

وی با بیان علل بروز آرتروز افزود: گاهی اوقات شدت آسیب‌های وارده به مفصل بیش از قدرت ترمیم بدن است و یا به عللی قدرت ترمیم بدن کاهش یافته و نمی‌تواند آسیب‌های معمولی را مرتبا ترمیم کند. در این موارد غضروف مفصلی بتدریج خرابتر می‌شود و این شروع آرتروز است.

وی اضافه کرد: در ابتدا سطح غضروف ریش ریش و لایه لایه می‌شود. با هر آسیبی مقداری از روی غضروف برداشته می‌شود تا اینکه به تدریج کلفتی غضروف کم می‌شود. کم شدن کلفتی غضروف که در رادیولوژی بصورت کاهش فاصله مفصلی دیده می‌شود از علائم اولیه شروع ساییدگی مفصل است.

دلشاد با بیان اینکه امروزه به علت استفاده زیاد از گوشی‌های موبایل و زندگی کارمندی شیوع این بیماری را شاهد هستیم ادامه داد: آرتروز یکی از دردهایی است که سن ابتلا به آن حدود دو دهه جلوتر آمده است که در دهه‌های ۴ و ۵ زندگی در مفاصل به خصوص در زانو شاهد بروز آن هستیم.

این فلوشیپ درد درباره شایع ترین دلایل آرتروز که موجب تسریع روند تخریب مفصل می‌شوند گفت: شایعترین عامل چاقی است البته چاقی فقط برمفاصلی که وزن بدن را تحمل می‌کنند علی‌الخصوص زانو اثر سوء دارد. ضربات وارده به مفصل و استفاده نادرست از مفاصل (دو زانو و چهار زانو ننشستن، استفاده از توالت ایرانی)، عفونت‌های مفصلی و روماتیسم مفصلی، انحرافات استخوان ران و درشت نی (پای ضریبری و پای پرانتری) عوامل موثر در تسریع روند آرتروز هستند.
وی درباره نشانه‌های آرتروز توضیح داد: خشکی صبحگاهی و پس از استراحت مفصل، ورم مفصل، کاهش دامنه حرکتی مفصل که در مراحل پیشرفته بیماری ایجاد می‌شود، ضعف و کوتاهی عضلات اطراف مفصل که در موارد کاهش دامنه حرکتی مفصل بوجود می‌آید، گاه‌ا وجود صدا در حرکات مفصل، ایجاد پای پرانتری موثر هستند از جمله نشانه‌های بروز آرتروز هستند.

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: **مسیح اله سلطانی**

زیر نظر شورای سردبیری

لیتوگرافی وچاپ: پیام رسانه

اوقات شرعی: اذان صبح: ۰۲:۳۸ طلوع آفتاب: ۵:۱۵ اذان ظهر: ۱۲:۱۲ غروب آفتاب: ۱۹:۰۹ نیمه شب شرعی: ۲۲:۲۴

نگاه روز



آیا پارک خودرو در پیاده رو تضييع حقوق شهروندی نیست؟

کارشناسان حوزه انرژی مطرح کردند: وعده‌های رفع ناترازی برق توخالی و بی‌اساس بودند

بود.

برای اصلاح ناترازی‌ها داده شد، اما مشخص شد که این وعده‌ها توخالی و بی‌اساس بودند، گفت: گزارش‌هایی که به آقایان عارف و پزشکیان داده می‌شود عمدتاً بی‌پایه و غیرواقعی است و از آن‌جا که این افراد نیز تخصصی در این حوزه را ندارند، تصمیمات نادرست اتخاذ می‌کنند. ناترازی انرژی در کشور به یکی از معضلات جدی سال‌های اخیر تبدیل شده که به‌شدت بر کیفیت زندگی مردم سایه انداخته است. کمبود گاز در زمستان و قطعی‌های مکرر برق و آب در تابستان چالشی تکراری و فرساینده برای شهروندان ایرانی شده است. این ناترازی‌ها که در گذر زمان سیری پرنوسان داشته‌اند و در برخی سال‌ها کاهش یافته‌اند و در مقاطعی دیگر به اوج رسیده‌است، اما آن‌چه در ماه‌های نخست سال ۱۴۰۴ شرایط را نگران‌کننده‌تر می‌کند، هشدارهای زودهنگام شرکت توزیع نیرو است. در حالی که هنوز در ماه دوم بهار قرار داریم و گرمای تابستان آغاز نشده جدول‌های خاموشی در حال انتشار است و پیامک‌های هشدار قطع برق به دست شهروندان می‌رسد. به عقیده بسیاری از تحلیل‌گران بحران ناترازی انرژی در کشور عمدتاً ناشی از ضعف در سرمایه‌گذاری زیرساختی، مدیریت ناکارآمد و رشد مصرف بدون توسعه متناسب است. در دولت محمود احمدی‌نژاد خاموشی‌های گسترده با توجه «عدم تناسب میان سرمایه‌گذاری و رشد مصرف» رخ داد. در دولت حسن روحانی، این بحران شدت بیشتری یافت و از سال ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰ قطعی‌های روزانه برق تا ۵ ساعت نیز ادامه داشت. در دوره شهید رئیسی، اگرچه قطع برق صنایع به‌جای مصارف خانگی بود، اقدامی که تبعاتی برای تولید داشت. با آغاز دولت چهاردهم، بحران ناترازی انرژی وارد مرحله‌ای تازه شده و حتی در پاییز و زمستان نیز برخی مناطق با قطعی برق مواجه بودند.

پدیده‌ای که در سال‌های اخیر کم‌سابقه بود. در این چارچوب حمیدرضا گودرزی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی از کلید خوردن استیضاح عباس علی آبادی وزیر نیرو با ۱۵ اضا خبر داده است. به گفته این نماینده مجلس، تعداد امضاها برای استیضاح وزیر نیرو در حال افزایش است. خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده از امروز به شهر تهران بازگشته و شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ اطلاعیه‌ای در خصوص خاموشی های احتمالی شهر تهران صادر کرد البته در روزهای اخیر ساکنین شهرستان‌های استان تهران از روستاها و شهرهای شمالی استان (منطقه شمیرانات) تا شهرهای غرب استان (شهریار و حومه) قطعی‌های برق ۴ تا ۲ ساعت را گزارش داده بودند که اغلب بدون اطلاع‌رسانی رخ داده

نشانی: زنجان - خیابان امام - چهارراه امیر کبیر - کوچه سید برهان - بن بست برهانی- پلاک ۲۲

تلفن تماس: ۳۳۳۳۳۶۷۷۷ ، ۳۳۳۳۳۶۷۷۸ ، ۳۳۳۳۳۶۷۵۰

چاپ مقالات مختلف به معنی تایید آنها از سوی روزنامه نمی باشد.

sedaye _ zanjan:سکوی ایتا

sedaye _ zanjan:سکوی تلگرام

www.sedayezanjannews.ir : سایت

چهارشنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۴ * سال بیست‌و‌چهارم* شماره ۲۸۴۵

قسط ۸ میلیونی وام مسکن برای اقشار کم‌درآمد بسیار سنگین است

ویستا/ یک کارشناس حوزه مسکن گفت: به جای اینکه این وام‌ها به دست نیازمندان واقعی برسد، احتمالاً سر از بازار آزاد درمی‌آورد و نصیب کسانی می‌شود که از ابتدا هم جزو جامعه هدف نبودند. به‌طور کلی، به نظر می‌رسد که بانک‌ها نه‌تنها کمک‌کننده به حل بحران مسکن نیستند، بلکه در مواردی با ورود به بازار و دامن زدن به سوداگری، نقش مخرب هم ایفا کرده‌اند.

افزایش اجاره‌بهای مسکن در کلانشهرها و به خصوص در شهر تهران مدتی است دولت را بر آن داشته تا به ارائه وام به متقاضیان بپردازد تا بتوانند بخشی از مبلغ اجاره‌بهای خود را از این راه تأمین کنند.

وام ودیعه یا وام اجاره مسکن طرحی است برای افرادی که قصد اجاره کردن مسکن دارند، اما با افزایش قیمت مسکن در کشور، تأمین هزینه مبلغ ودیعه مسکن برایشان دشوار شده است.

اولویت ارائه وام اجاره مسکن با افراد و خانوارهایی است که پیش‌بینی می‌شود سخت‌تر بتوانند مبلغ ودیعه لازم را فراهم کنند. زنان سرپرست خانوار، کارگران، کارمندان، بازنشستگان، مستمری‌بگیران، خانواده‌های پرجمعیت از جمله این افراد هستند. علاوه بر این، زوج‌های جوانی که تازه ازدواج کرده‌اند نیز دارای اولویت به حساب می‌آیند.

سال گذشته ۳۴ همت وام ودیعه پرداخت شد

سال گذشته سقف وام اجاره مسکن در شهر تهران ۲۰۰ میلیون تومان، سقف وام اجاره مسکن در کلانشهرها و مراکز استان‌ها ۱۵۰ میلیون تومان و سقف وام اجاره مسکن در سایر شهرها ۱۰۰ میلیون تومان و سقف وام اجاره مسکن در روستاها ۴۰ میلیون تومان اعلام شده بود.

مبلغ و میزان قسط‌های ماهانه وام ودیعه مسکن با نرخ بهره ۱۸ درصد برای وام ودیعه مسکن به مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان با اقساط ماهانه حدوداً ۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، برای وام ودیعه مسکن به مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان، اقساط ماهانه حدوداً ۳ میلیون و ۸۰۷ هزار تومان و برای وام ودیعه مسکن به مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان با اقساط ماهانه حدوداً ۲ میلیون و ۵۴۰ هزار تومان بود.

آن‌گونه که اعلام شده سال گذشته، در بازار مسکن حدود ۳۴ همت وام ودیعه پرداخت شده. این در حالی است که امسال، پرداخت تسهیلات ودیعه به مستاجران افزایش داشته و قرار است در دو بسته ارائه شود.

ارائه دو بسته حمایتی برای مستاجران در سال جاری

حبیب‌الله طاهرخانی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی روز (چهارشنبه، ۲۷ فروردین ماه) با اشاره به دو بسته کمک ودیعه مسکن مستاجران که در دویمین جلسه شورای عالی مسکن از سوی این وزارتخانه مطرح شد و به تصویب رسیده اعلام کرد روز یکشنبه (۲۴ فروردین ماه) بنا به درخواست وزارت راه و شهرسازی، جلسه شورای عالی مسکن به ریاست رئیس‌جمهوری برگزار شد که یکی از دستور کارهای این جلسه بررسی پیشنهاد بسته‌های کمک ودیعه مسکن مستاجران از سوی وزارت راه و شهرسازی بود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جزئیات بسته‌های پیشنهادی کمک ودیعه مسکن مستاجران در نشست شورای عالی مسکن گفت: بسته نخست به ارزش ۲۰ همت، وام ودیعه قرض‌الحسنه مسکن برای اقشار تحت پوشش نهادهای حمایتی با سقف ۴۰۰ میلیون تومان برای هر متقاضی بود که به تصویب هیات عالی بانک‌ها نیز رسید.

طاهرخانی در ادامه به تشریح بسته دوم پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی به ارزش ۲۰۰ همت مبنی بر وام معمول ودیعه مسکن با نرخ سود مصوب بانک مرکزی پرداخت و ادامه داد: عمده مستاجرانی که مشخصات و اجاره‌نامه‌های خود را در سامانه وزارت راه و شهرسازی بارگذاری می‌کنند، برای استفاده از این تسهیلات به نظام بانکی معرفی می‌شوند.

وی با اشاره به جزئیات دومین بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی مبنی بر وام معمول ودیعه مسکن در مراکز استان و شهرستان‌ها بیان کرد: سقف تسهیلات کمک ودیعه مسکن در شهر تهران مبلغ ۲۷۵ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۲۱۰ میلیون تومان، در سایر شهرها ۱۴۰ میلیون تومان و در روستاها ۵۵ میلیون تومان برای متقاضیان در نظر گرفته شده است.

بانک‌ها تمایلی به ارائه وام‌های کم بازده ندارند

مجید گودرزی، کارشناس حوزه مسکن در مورد پرداخت وام اجاره‌بهای مسکن به متقاضیان به «اعتماد» گفت: ما در گذشته هم بارها شاهد مصوباتی بوده‌ایم که با به‌طور کامل اجرایی نشدن یا در نهایت تأثیر محسوسی نداشتند. به نظر می‌رسد این سیاست جدید نیز می‌تواند زمینه‌ساز آشفتنی در بازار مسکن و نظام بانکی شود، چراکه در شرایطی که بانک‌ها حتی با نرخ سود ۲۳ درصد هم به سختی وام می‌دهند، چطور قرار است با دستور دولت، وام‌های قرض‌الحسنه با سود ۴ درصدی به متقاضیان پرداخت کنند؟ این تصمیم، اگر نگوئیم غیرممکن، حداقل بسیار دشوار و دور از واقعیت‌های اقتصاد کشور است.

این کارشناس حوزه مسکن تصریح کرد: نباید فراموش کنیم که برخی در بازارهای مالی و واسطه‌گری، گاهی ۶۰ - ۷۰ و حتی ۱۰۰ درصد سود به دست می‌آورند. در چنین شرایطی، طبیعی است که بانک‌ها تمایلی به ارائه وام‌های کم‌بازده نداشته باشند. حتی همان وام‌هایی هم که قرار است با نرخ ۲۳ درصد ارائه شوند، در عمل بسیار محدود بوده و منابع آنها - مثلاً ۲۰ هزار میلیارد تومان - پاستگویی نیاز بازار نیست.

وام‌هایی که سر از بازار آزاد درمی‌آورند

گودرزی خاطرنشان کرد: از سوی دیگر، اقساط این وام‌ها برای جامعه هدف یعنی اقشار کم‌درآمد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی بسیار سنگین است؛ رقمی در حدود ۷ تا ۸ میلیون تومان در ماه. این میزان از بازپرداخت با درآمد بسیاری از این خانوارها تناسب ندارد و عملاً باعث می‌شود با اصلا تقاضایی شکل نگیرد یا اینکه وام‌ها از مسیر اصلی خود منحرف شده و فروخته شوند؛ پدیده‌ای که متأسفانه در گذشته هم شاهد آن بوده‌ایم.

ردیف	نام شهرستان	نشانی دفتر	نام نماینده	تلفن
۱	زنجان	امیر کبیرخیابان امام - چهارراه امیر کبیر - کوچه سید برهان جنب درمانگاه فرهنگیان بن بست برهانی - پلاک ۲۲	دفتر مرکزی	۰۲۴-۳۳۳۳۶۷۷۷ ۰۲۴-۳۳۳۳۶۷۷۸ ۰۲۴-۳۳۳۳۲۵۶۵
۲	طارم	اب بر خ امام ، جنب اداره آب شهرستان طارم -کیوسک مطبوعاتی نسیم زیتون	نسیم اله اجاقلو	۰۲۴- ۳۳۸۴۷۳۰ ۰۹۱۰-۵۵۲۱۶۱
۳	خداپنده	قیدار خیابان امام جنب فرهنگسرای اشراف کوچه بامداد پلاک ۱ طبقه اول کدپستی ۴۵۸۱۸۱۳۳۸۵	حبیب اله اسفندیاری	۰۹۱۹۴۴۷۳۱۸ ۰۲۴۴۴۴۲۸۶۴۵
۴	ابه‌ر	خیابان مطهری - روبروی کوچه مسجد جامع -نرسیده به کارواش تک نماینده روزنامه صدای زنجان	علی نظری	۰۲۴-۳۵۲۷۳۱۵۷ ۰۹۱۲۵۴۷۶۸۲
۵	خرمدره	خرمدره - خیابان امام خمینی روبروی بانک مسکن- دکه مطبوعاتی	تیمور کلانتری	۰۲۴-۳۵۵۲۵۸۸۰ ۰۹۱۲۷۴۴۸۸۶۵



@ sedaye – zanjan



@ sedaye _ zanjan



www.sedayezanjannews.ir



sedaye.zanjan

Email: sedayezanjan2008@yahoo.com