



ساختار جدید برای نظارت بر هزینه کرد اعتبارات دهیاری‌ها در زنجان

تعریف می‌شود

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار زنجان از تلاش برای تدوین ساختار جدید نظارت بر هزینه کرد اعتبارات ارزش افزوده در روستاهای استان با هدف نظارت ...

صفحه ۲



www.sedayezanjannews.ir

یکشنبه ۶ مهر ۱۴۰۴ ۵ ربیع الثانی ۱۴۴۷ 28 September 2025



ترافیک شهری بعد از ۱۵ مهرماه عادی می‌شود

رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان زنجان به سه برابر شدن ترافیک با بازگشایی مدارس و پیش‌بینی کاهش آن با ساماندهی سرویس دانش‌آموزان تا ۱۵ مهر گفت: والدین در انتخاب سرویس برای فرزندان خود دقت کنند.

صفحه ۲

تک شماره - ۱۰۰۰۰ تومان

سال بیست و چهارم - شماره ۲۹۲۷

برگزیده

بهره‌گیری از بخش خصوصی برای تأمین مالی طرح‌ها در زنجان مغفول مانده است

۲

مصرف بهینه منابع آبی نیازمند فرهنگسازی در میان مردم است

۳

نفتی‌نشید!

۴

هوش مصنوعی یک فرصت است نه جایگزین معلم

۵

۳۴۰ کیلومتر از راه‌های زنجان بهسازی و آسفالت شد

۶

نایب‌قهرمانی نونهالان

تکواندوکار زنجانی در مسابقات

منطقه یک کشور

۷

هنرمند فعال زنجانی در حوزه پویانمایی با اشاره به نبود این رشته در زنجان:

استعداد هست دانشگاه نیست

جعفر صیادی: در زنجان استعداد‌های بسیار خوبی در زمینه پویانمایی داریم اما در حوزه آموزش عالی، امکانات لازم برای تربیت نیروهای متخصص وجود ندارد

انیمیشن به عنوان «هنر هشتم» شناخته می‌شود؛ هنری ترکیبی که هم‌زمان از نقاشی، سینما، ادبیات، موسیقی و حتی فناوری بهره می‌گیرد. این در دهه‌های اخیر به صنعتی چند میلیارد دلاری تبدیل شده و تولیدات انیمیشنی در سینما دیگر صرفاً ابزاری برای سرگرمی کودکان نبوده و به یکی از جدی‌ترین رسانه‌های هنری و فرهنگی تبدیل شده است. در ایران نیز انیمیشن طی سال‌های اخیر رشد قابل توجهی داشته است، تولیدات شاخصی مانند «شکرستان»، «دبیرین دبیرین» و آثار جشنواره‌ای، نشان می‌دهد که استعداد‌های زیادی در کشور وجود دارند.

۴

قانون ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول؛

شفافیت در بازار مسکن و جلوگیری از کلاهبرداری

رئیس کل دادگستری زنجان گفت: سند رسمی به طرفین معامله امنیت حقوقی می‌بخشد، زیرا به طور قانونی ثبت شده و اعتبار آن در صورت بروز اختلاف، به راحتی قابل تأیید است. ثبت اموال غیرمنقول موجب کاهش نزاعات و اختلافات، درگیری‌های حقوقی و قضایی می‌شود، از سوی دیگر ثبت اموال غیرمنقول می‌تواند موجب ساماندهی بازار مسکن از حیث نقل و انتقال اسناد عادی و ساماندهی دلالان و مشاوران بنگاه‌ها نیز می‌شود. از دیگر فواید و مزایای این قانون پرفایده و کارآمد که اجرای آن با دستگاه قضا و مشخصاً سازمان ثبت اسناد و املاک کشور است، می‌توان به تقویت اسناد رسمی با منظور حل تعارض میان اسناد عادی و رسمی و پیشگیری از وقوع جرایم مالی و کاهش قابل توجه پرونده‌های ورودی به دستگاه قضایی اشاره کرد.

۳

بررسی پیامدهای اقتصادی اجرای مکانیسم ماشه:

دولت فکر دیپلماسی واقعی باشد

راهکارهای ضروری دولت

این کارشناس اقتصادی در پایان هشدار می‌دهد: «دولت باید بداند که کشور نمی‌تواند تا ابد با تحریم مختلف، تحریم‌ها را دور می‌زد. بنابراین با وجود مشکلات شدید اقتصادی، همه کشورها از تحریم‌های آمریکا تبعیت نمی‌کردند.» این کارشناس اقتصادی شرایط جدید را متفاوت توصیف کرده و با اشاره به شرایط جدید می‌گوید: «با بازگشت به تحریم‌های پیش از برجام، نظارت‌ها بسیار شدیدتر می‌شود و کشورهای دیگر نیز باید از تحریم‌های گسترده علیه ایران تبعیت کنند. این موضوع دور زدن تحریم‌ها را برای ایران به مراتب دشوارتر و پرهزینه‌تر خواهد کرد و مطمئناً درآمدهای ارزی کشور محدود می‌شود.» وی می‌افزاید: «دولت باید منابع ارزی محدود کشور را برای اقدامات بهینه تخصیص دهد و از ارزیابی و اقدامات سطحی پرهیز کند» به باور او، دولت باید بخشی از درآمدهای ارزی را برای مصارف پارانمای است؛ به ثبات قیمت‌ها منجر می‌شود، مانند تأمین نهاده‌های دامی، صرف کند و به تولیدکنندگان کمک کند.» بغزبان در مورد همکاری با کشورهای دیگر تصریح می‌کند: «هنوز مشخص نیست که بتوان روی توافق با چین، روسیه و کره شمالی حساب کرد.»

رشد تدریجی و ادامه دار دلار با اجرای اسنپ یک

او از برخی چهره‌های سیاسی که معتقدند اسنپ‌یک چندان اتفاق خاصی برای اقتصاد رقم نمی‌زند انتقاد کرده و می‌گوید: «به نظر می‌رسد از نظر آقایان گران شدن کالاها و ارز چندان مهم نیست.» وی می‌افزاید: «نمی‌توان مردم را در دوره تحریم و تورم از تبدیل سرمایه‌شان به دلار و طلا منع کرد، زیرا آنها برای حفظ ارزش پول خود مجبور به این کار می‌شوند.»

این استاد دانشگاه تهران در مورد آینده نرخ ارز پس از اجرای مکانیسم ماشه توضیح می‌دهد: «نمی‌توان عدد مشخصی را اعلام کرد، اما اگر دولت منفعل بماند و دیپلماسی شکست بخورد، شاهد افزایش تدریجی قیمت دلار خواهیم بود که موج تقاضا را در بازارها ایجاد می‌کند. این صرفاً یک اثر روانی نیست؛ وقتی چشم‌انداز مثبتی وجود نداشته باشد، انتظارات تورمی در جامعه محقق شده و رشد قیمت‌ها سریع‌تر می‌شود.»

بغزبان همچنین اشاره می‌کند: «در شرایط تورمی، قیمت طلا به دلیل تأثیرپذیری از قیمت جهانی و نوسانات دلار، رشد سریع‌تری نسبت به دلار دارد.»

عصر ایران/ در پی اقدام مشترک فرانسه، بریتانیا و آلمان (E۳) برای آغاز فرایند ۳۰ روزه فعال‌سازی «مکانیزم ماشه» مندرج در قطعنامه‌ها و متن دست و پنجه نرم کند و بالاخره باید به یک راهکار امنیت علیه ایران عملاً در آستانه اجرا قرار گرفت و تلاش‌های روسیه و چین برای توقیف این بازگشت در شورای امنیت موفقیت‌آمیز نبود. این روند به معنای بازگشت خودکار اقلیتنی برخی از قطعنامه‌های معتبر قبلی (که بر فعالیت‌های حساس هسته‌ای، تجاری و نظامی ایران تأکید دارند) خواهد بود و پیامدهای فوری و میان‌مدت قابل توجهی بر اقتصاد و مبادلات بین‌المللی ایران خواهد گذاشت.

این مکانیزم، که نمی‌توان آن را وتو کرد، شش قطعنامه پیشین شورای امنیت (۱۶۹۶، ۱۷۳۷، ۱۷۴۷، ۱۸۰۳، ۱۸۳۵ و ۱۹۲۹) را به طور کامل احیا می‌کند. این قطعنامه‌ها، که بین ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۰ تصویب شده‌اند، تحریم‌های مالی، تسلیحاتی، هسته‌ای و تجاری را بر ایران تحمیل می‌کنند. فعال‌سازی اسنپ‌یک نه تنها دسترسی ایران به فناوری‌های هسته‌ای و موشکی را محدودتر می‌کند، بلکه کشورها را ملزم به بازرسی محموله‌های هوایی و دریایی مرتبط با ایران می‌سازد. این اقدام می‌تواند به توقیف هواپیماها و کشتی‌های در آب‌های بین‌المللی منجر شود. ایران در پاسخ، هشدار داده که این اقدام غیرقانونی و تحریک‌آمیز است و ممکن است به خروج از پیمان NPT (معاهده منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای) منجر شود، اما دیپلماسی را همچنان باز نگه داشته است. در ادامه، به بررسی دقیق هر قطعنامه می‌پردازیم تا عمق این بازگشت را درک کنیم. شایان ذکر است که تمام این بیانیه‌ها در زمان ریاست جمهوری محمود احمدی‌نژاد تصویب شده‌اند و در زمان برجام لغو شدند اما حالا با فعال‌سازی مکانیزم ماشه همگی این قطعنامه‌ها باز می‌گردند.

این قطعنامه در ۳۱ ژوئیه ۲۰۰۶ با ۱۴ رأی موافق و ۱ مخالف (قطر) تصویب شد. بر اساس گزارش IAEA، این قطعنامه ایران را الزام به توقف کامل غنی‌سازی و بازفرآوری کرد و هشدار داد که در صورت عدم رعایت، تحریم‌ها در راه است.

قطعنامه ۱۷۳۷: ورود به عرصه تحریم‌های اولیه

سرویس پردردسر!

Sedayezanjannews.ir

Photo : Samin Shakouri

ولی دانش‌آموز زنجانی: با وجود ثبت‌نام تاکنون خبری از سرویس مدرسه برای فرزندم نیست

رئیس سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری زنجان: تمام دانش‌آموزان ثبت‌نام‌شده تحت پوشش هستند،

آمار دقیق ثبت‌نام‌های حضوری نیز نهایی خواهد شد

صفحه ۳

از تحریم تسلیحاتی تا بازرسی کشتی‌ها:

کالبدشکافی شش قطعنامه بازگشته علیه ایران

قطعنامه ۱۹۲۹: اوج تحریم‌های فلج‌کننده قطعنامه ۱۹۲۹ شورای امنیت در ۹ ژوئن ۲۰۱۰ با ۱۲ رأی موافق، ۲ رأی مخالف (برزیل و ترکیه) و ۱ رأی ممتنع (لبنان) به تصویب رسید. این قطعنامه که از شدیدترین تحریم‌ها علیه ایران محسوب می‌شد، شامل ممنوعیت کامل فعالیت‌های تجاری هسته‌ای ایران در خارج (مانند استخراج اورانیوم)، منع انتقال سلاح‌های سنگین نظیر تانک، هلیکوپتر و موشک‌های بالستیک به این کشور، و الزام آن به توقف ساخت تأسیسات جدید غنی‌سازی و آب سنگین بود. علاوه بر این، برای نظارت و شناسایی موارد دور زدن تحریم‌ها، «گروه کارشناسان» ویژه‌ای تأسیس شد و تحریم‌های مالی گسترده‌ای علیه بانک مرکزی، سپاه پاسداران و شرکت‌های وابسته به آن (مانند قرارگاه خاتم‌الانبیا) وضع گردید. این قطعنامه همچنین به کشورها اجازه بازرسی و توقیف محموله‌های مشکوک در آب‌های آزاد را می‌دهد.

در مجموع، باعث شد شش قطعنامه قبلی شورای امنیت (۱۶۹۶، ۱۷۳۷، ۱۷۴۷، ۱۸۰۳، ۱۸۳۵ و ۱۹۲۹) دوباره فعال شوند؛ قطعنامه‌هایی که بین سال‌های ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۰ تصویب شدند و مجموعه‌ای از تحریم‌های هسته‌ای، مالی، تسلیحاتی و تجاری را علیه ایران برقرار کردند، حالا دوباره برگشته‌اند.



این قطعنامه در ۲۳ دسامبر ۲۰۰۶ با ۱۵ رأی موافق تصویب شد. این قطعنامه تحریم‌های مالی بر سازمان انرژی اتمی ایران (AEOI) و شرکت‌های مرتبط وضع کرد، صادرات مواد هسته‌ای به ایران را ممنوع کرد و فهرستی اولیه از افراد مانند محمد قنادی و بهمن آقاجانی را برای مسدودسازی دارایی‌ها و ممنوعیت سفر معرفی کرد. همچنین الزام به توقف فعالیت‌های حساس هسته‌ای داشت.

قطعنامه ۱۷۴۷: تشدید محدودیت‌های تسلیحاتی

در ۲۴ مارس ۲۰۰۷، دوباره با اتفاق آرا تصویب شد. این قطعنامه صادرات سلاح‌های سنگین مانند تانک، موشک و هواپیما به ایران را ممنوع کرد، فعالیت شرکت‌های ایرانی در انرژی هسته‌ای و موشکی (مانند شرکت مصباح و گروه صنعتی شهید همت) را محدود کرد و فهرست اضافی افراد (مانند فریدون عباسی و محسن غفری‌زاده) و نهادهای (بانک سپه) را اضافه کرد. همچنین ۶۰ روز مهلت برای توقف غنی‌سازی داد.

قطعنامه ۱۸۰۳: گسترش دامنه نظارت اقتصادی

تصویب در ۳ مارس ۲۰۰۸ با ۱۴ موافق و ۱ ممتنع (اندونزی). این قطعنامه تحریم‌های مالی را به تمام بانک‌های ایرانی گسترش داد، الزام به بازرسی محموله‌های هوایی و دریایی مشکوک کرد، ممنوعیت سفر و مسدودسازی دارایی‌های اضافی را برای افرادی مانند محسن سلیمانی و محمد اسلامی را اعمال کرد و کنترل صادرات کالاهای دوگانه‌استفاده (نظامی/غیرنظامی) را وضع کرد. همچنین کمیته نظارت بر تحریم‌ها تأسیس شد.

قطعنامه ۱۸۳۵: تکرار تعهدات بدون تحریم جدید

قطعنامه ۱۸۳۵ شورای امنیت سازمان ملل در تاریخ ۲۷ سپتامبر ۲۰۰۸ با ۱۵ رأی موافق علیه ایران به تصویب رسید. این قطعنامه با تأکید مجدد بر قطعنامه‌های پیشین (۱۶۹۶، ۱۷۳۷، ۱۷۴۷ و ۱۸۰۳) و با در نظر گرفتن گزارش مدیر کل انرژی بین‌المللی انرژی اتمی و همچنین حمایت از رویکرد دوجبه‌ای، از ایران می‌خواهد که بدون وقفه به تعهداتش در قبال این قطعنامه‌ها و خواسته‌های شورای حکام آژانس عمل کند. شورای امنیت در پایان اعلام کرد که این موضوع را همچنان زیر نظر خواهد داشت.

خبرگزینا

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار زنجان :

ساختار جدید برای نظارت بر هزینه کرد

اعتبارات دهیاری‌ها در زنجان تعریف می‌شود

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار زنجان از تلاش برای تدوین ساختار جدید نظارت بر هزینه کرد اعتبارات ارزش افزوده در روستاهای استان با هدف نظارت دقیق‌تر در این زمینه خبر داد.

مسعود بیات منش افزود: بر اساس مصوبه شورای برنامه ریزی و توسعه استان، ساختار جدیدی برای دهیاری‌ها در دست تدوین است که هدف آن ارتقای عملکرد و نظارت بر هزینه‌کرد منابع ارزش افزوده در مناطق روستایی است.

وی با بیان اینکه حدود ۳۰ تا ۳۵ درصد از منابع ارزش افزوده استان از طریق دهیاری‌ها هزینه می‌شود، افزود: نظارت بر این هزینه‌ها بر عهده فرمانداران است، حتی در مورد ۲۱۵ روستای فاقد دهیاری که جمعیت آنها زیر ۲۰ خانوار است، مسئولیت مستقیم با فرمانداری‌هاست.

بیات منش با تأکید بر مطالعات انجام شده توسط دفتر امور روستایی استانداری، گفت: ساختار پیشنهادی از سوی این دفتر بررسی شده و جزئیات آن مورد ارزیابی قرار گرفته است و در ادامه کارگروهی متشکل از معاونت عمرانی و سازمان برنامه‌ریزی استان تشکیل می‌شود تا در خصوص ساختار نهایی بررسی‌های بیشتر انجام داده و تصمیم گیری کند.

وی خاطرنشان کرد: کلیات این طرح بر آن است که برای هر دهستان یک دهیاری نمونه تعریف شود تا بتواند به‌عنوان الگو در اجرای برنامه‌ها عمل کند. بیات منش گفت: این طرح در صورت اجرا می‌تواند گامی مؤثر در جهت ارتقای مدیریت روستایی، افزایش بهره‌وری منابع و بهبود خدمات‌رسانی در مناطق محروم باشد.

بر اساس نتایج سرشماری سال ۹۵، جمعیت روستایی استان زنجان بیش از ۳۴۶ هزار نفر است که این میزان ۳۷ درصد کل جمعیت استان را شامل می‌شود. ۹۲۵ روستای استان زنجان دارای سکنه است و از این تعداد، ۷۰۳ روستا دارای دهیاری هستند.

در پنج ماهه امسال بیش از سه هزار و ۴۶۰ میلیارد ریال عوارض ارزش افزوده مالیاتی به حساب دهیاری‌ها و روستاهای فاقد دهیاری برای اجرای طرح های عمران روستایی پرداخت شده است.

رئیس سازمان حمل‌ونقل و بار و مسافر شهرداری زنجان :

۸۵ درصد ناوگان حمل و نقل شهری زنجان فرسوده است

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ رئیس سازمان حمل‌ونقل و بار و مسافر شهرداری زنجان گفت: ۸۰ تا ۸۵ درصد تاکسی‌ها و نزدیک به ۶۰ درصد اتوبوس‌های شهر زنجان فرسوده هستند. احمد تقیلو با اشاره به موضوع نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی، گفت:در حال حاضر ۶ دستگاه اتوبوس در حال بازسازی است و ۶ دستگاه اتوبوس جدید نیز خریداری و به ناوگان اضافه شده است.

وی افزود: شهرداری زنجان همچنین در حال پیگیری خرید اتوبوس، میمی‌بوس و ون جدید است که منابع آن از محل اعتبارات داخلی شهرداری، اوراق مشارکت و تسهیلات دولتی تأمین خواهد شد. اوراق مشارکت با اشاره به فرسودگی ناوگان گفت: متأسفانه حدود ۸۰ تا ۸۵ درصد تاکسی‌ها و نزدیک به ۶۰ درصد اتوبوس‌های شهر فرسوده هستند. این موضوع ضرورت نوسازی را دوچندان کرده است، چرا که خدمات‌رسانی یا خودروهای فرسوده علاوه بر افزایش هزینه‌های نگهداری، موجب نارضایتی شهروندان نیز می‌شود.

رئیس سازمان حمل‌ونقل و بار و مسافر شهرداری زنجان گفت: در تابستان امسال روزانه حدود ۲۰ هزار نفر جابه‌جایی مسافر توسط ناوگان عمومی شهری انجام شده است. با اجرای طرح اتصال خطوط اتوبوسرانی تاش‌داریم پوشش بیشتری برای مسافران فراهم کنیم تا همه شهروندان از اقصی نقاط شهر بتوانند به سهولت به مرکز شهر و مقاصد اصلی دسترسی داشته باشند. وی تأکید کرد:افزایش ظرفیت جابه‌جایی مسافر، بهبود کیفیت خدمات، ارتقای ایمنی ناوگان و تسهیل در دسترسی شهروندان از مهم‌ترین اهدافی است که در برنامه نوسازی و توسعه حمل‌ونقل شهری دنبال می‌کنیم. تقیلو با تأکید بر نگاه آینده‌نگر مدیریت شهری خاطرنشان کرد:میدوریم با اجرای برنامه‌های ساماندهی سرویس مدارس و نوسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی، خدمات ایمن‌تر، سریع‌تر و باکیفیت‌تری به شهروندان به‌ویژه دانش‌آموزان ارائه شود تا زنجان در حوزه حمل‌ونقل به یکی از شهرهای پیشرو کشور تبدیل شود.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار زنجان:

بهره‌گیری از بخش خصوصی برای تأمین مالی طرح‌ها در زنجان مغفول مانده است

ایرنا/ معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار زنجان با انتقاد از وضعیت فعلی تأمین مالی طرح‌ها، خواستار توجه جدی‌تر دستگاه‌های اجرایی و مالی استان به ظرفیت‌های قانونی از جمله بهره گیری از بخش خصوصی در این زمینه شد. ترنگس مرداخانی با اشاره به اینکه استان زنجان در بهره‌گیری از ابزارهای نوین تأمین مالی عملکرد مطلوبی نداشته است، اظهار داشت: در قانون برنامه هفتم توسعه، ابزارهای متنوعی برای تأمین مالی طرح‌ها از جمله اوراق گواهی خاص و انواع اوراق مشارکت پیش‌بینی شده است که متأسفانه در استان ما به‌کار گرفته نمی‌شوند. وی تأکید کرد: بخش خصوصی می‌تواند نقش مؤثری در تأمین مالی پروژه‌های عمرانی و غیرعمرانی ایفا کند، اما این ظرفیت تاکنون به‌درستی فعال نشده است. مرداخانی افزود: ابزارهای قانونی وجود دارند که به ما اجازه می‌دهند از توان بخش خصوصی در اجرای پروژه‌ها استفاده کنیم، اما در استان زنجان این ابزارها مغفول مانده‌اند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار زنجان همچنین از اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان خواست تا با جدیت بیشتری در زمینه به‌کارگیری این ابزارها وارد عمل شود و نقش فعال‌تری در هدایت منابع مالی ایفا کند. وی با اشاره به نیازهای مالی برنامه‌های فرهنگی استان نیز گفت: برای اجرای برنامه‌های فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی، باید اقدام جدی در زمینه تأمین مالی صورت گیرد چراکه بدون منابع مالی پایدار، نمی‌توان به توسعه متوازن استان امیدوار بود. مرداخانی تشکیل کارگروه ویژه‌ای برای بررسی راهکارهای عملیاتی‌سازی ابزارهای تأمین مالی در استان را خواستار شد و تأکید کرد: استفاده از ظرفیت‌های قانونی موجود می‌تواند تحولی جدی در روند اجرای پروژه‌ها و برنامه‌های توسعه‌ای زنجان ایجاد کند.

همشهری/ پایان تابستان که فصل اوج نقل‌وانتقالات مسکن محسوب می‌شود، فرصت مناسبی است که میزان اثرگذاری سیاست‌های حمایتی و نظارتی دولت در بازار اجاره را مورد ارزیابی قرار دهیم. ۲ ابزار اصلی دولت در سال جاری، تعیین سقف افزایش اجاره‌بها و پرداخت وام ودیعه مسکن بود. در میزگرد تلویزیون همشهری با حضور سمانه محرمی‌نمین، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، هوشنگ فروغ‌مند اعرابی، کارشناس مسکن و فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن به قضاوت درباره میزان اثرگذاری این دو سیاست حمایتی دولت پرداختیم.

۲۵ درصد، کف افزایش اجاره شد

سمانه محرمی‌نمین، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران: منظور از رونق در معاملات مسکن، تعداد آن بدون افزایش قیمت است. امسال رونق معاملات مسکن نداشتیم و دچار رکود تومی شدیم. پس از جنگ ۱۲ روزه با خروج اتباع، قیمت‌ها کمی پایین آمد. این شرایط موجب شد، بازار خرید و فروش و اجاره در تابستان امسال آرام باشد.

خروج اتباع تأثیری بر بازار واقعی مسکن ندارد؛ چراکه این اقشار در ساختمان‌هایی ساکن بودند که خانه‌های ایرانی در آنها سکونت نمی‌کنند. خروج اتباع درصورتی می‌تواند بر بازار مسکن اثر بگذارد که ساختمان‌هایی که آنها ساکن بودند، بازسازی شود و به‌تدریج طی یک سال آینده در بازار عرضه شوند.

وام مسکن ودیعه، درمانی انجام نمی‌دهد. بانک مسکن که باید متولی وام ودیعه باشد می‌گوید چون در نهضت ملی مسکن سرمایه‌گذاری کرده، وام ودیعه نمی‌دهد. بانک‌های دولتی و خصوصی هم می‌گویند باید در نوبت بمانید و چندماه بعد ممکن است پرداخت کنیم؛ ضمن اینکه سامانه‌های مربوطه هم دچار مشکل و مستجرائی که در نوبت دریافت وام هستند،

نمی‌توانند وام ودیعه بگیرند؛ چون در سیستم، آنها را مالک نشان می‌دهد و مستأجر باید چند هفته وقت بگذارد و اشکال سیستم را رفع کند.

روی کاغذ اعلام می‌شود که به مستأجران وام ودیعه پرداخت می‌شود. سود اعلامی وام ودیعه ۲۳ درصد است که در تهران ۲۷۵ میلیون تومان است. هم‌اکنون رهن یک خانه ۵۰ متری در جنوب تهران ۵۰۰ میلیون تومان است؛ یعنی وام ودیعه نصف این پول رهن هم نیست. اقساط وام ودیعه حدود ۳۰ میلیون تومان است؛ یعنی مستأجری که وام ودیعه گرفته باید ماهانه چند میلیون تومان قسط بدهد، مبلغی هم باید اجاره بدهد و مقداری هم باید پس‌انداز کند که سال بعد روی پول رهن بگذارد. این در حالی است که اگر مستأجر به جای دریافت وام ودیعه، روی پول اجاره اضافه کند، حدود ۹ میلیون تومان می‌شود که نسبت به دریافت وام، مقرون به صرفه‌تر است.

وام ودیعه مسکن به درد خانه اولی‌ها نمی‌خورد؛ زیرا ۲۵ درصد خانه‌های اجاره‌ای که موجود است ودیعه ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومانی دارند که وام ودیعه مسکن به درد آنها می‌خورد، اما در اکثر خانه‌ها که ودیعه بالاتر از ۳۰۰ میلیون تومان دارند، برای زوج‌ها وام ودیعه اثر گذار نیست.

در مورد خانه‌های اجاره‌ای تعدیدی که ودیعه آنها بالای یک‌میلیارد تومان است، باز هم وام ودیعه ۲۷۵ میلیون تومانی خیلی مؤثر نیست.

سقف‌گذاری برای افزایش اجاره‌بها که امسال ۲۵ درصد بود، درواقع تبدیل به کف قیمت شده است. موجران چانه‌زنی‌های خود را از ۲۵ درصد شروع می‌کنند. این سقف‌گذاری دولت به زیان مستأجران تمام‌شده است. ۱۲ هزار مشاور املاک در تهران و ۱۷۶ هزار مشاور املاک دارای مجوز در کل کشور فعال هستند.

بانک‌ها وام ودیعه نمی‌دهند

هوشنگ فروغ‌مند اعرابی، کارشناس مسکن: در هیچ جای دنیا بازار مسکن یک بازار کاملاً آزاد نیست و حتی در لیبرال‌ترین اقتصادهای جهان هم مسکن در کنترل و نظارت شدید دولت قرار دارد و به هیچ‌وجه آزاد نیست.

در ایران به‌علت ناپایداری سیاست‌های کلان دولت‌ها و پیچیده بودن قوانین، بازار مسکن ایران به حال خود رها شده است.

در همه کشورهای دنیا کمک‌هایی مثل وام ودیعه وجود دارد، اما همه کشورها منطق خاصی خود را دارند. هم‌اکنون به‌علت تعداد بالای مستأجران در ایران، مهم‌ترین وظیفه دولت تنظیم بازار اجاره است، اما نوع پرداخت وام ودیعه مسکن در ایران به‌علت اقساط بالای آن، کارآمد نیست.

تعیین سقف اجاره‌بها اول انقلاب هم اجرا می‌شد. در برخی کشورها مثل انگلستان، سقف افزایش اجاره‌بها همان نرخ تورم است. در برخی کشورها هم نرخ اجاره‌بها توسط اتحادیه‌ها تعیین می‌شود.

مشاوران املاک در ایران قدرت بسیاری دارند و کسی نمی‌تواند بر آنها نظارت کند. در جهان، مشاوران املاک به‌صورت شرکت حقوقی فعال می‌کنند و مسئولیت حقوقی در برابر عملکرد خود دارند، اما در ایران مشاوران املاک به‌صورت فردی اداره می‌شوند که می‌توانند به‌راحتی از مسئولیت فرار کنند.

مشکل پرداخت وام ودیعه به بانک‌ها بازمی‌گردد؛ چراکه هیچ

تیمایی به پرداخت چنین وام‌هایی ندارند. قطعاً افرادی که توانسته‌اند وام ودیعه دریافت کنند، این وام کمک‌حالشان بوده است.

۵ فقط درصد مستأجران وام ودیعه گرفتند

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن: مسکن را باید یک کالای مصرفی دانست و طبیعی است رکود در معاملات به نفع مصرف‌کنندگان یعنی مردم است، اما افرادی که نگاه

یک‌شنبه ۶ مهر ۱۴۰۴ * سال بیست‌و‌چهارم* شماره ۲۹۳۷



میزگرد تلویزیون همشهری سیاست‌های دولت در بازار اجاره را بررسی کرد؛

۵۰ درصد هزینه زندگی مستاجران در بخش مسکن بلعیده می‌شود

سرمایه‌داری به مسکن دارند از رکود معاملات خوشنود نیستند؛ زیرا به ضرر منافع شخصی آنهاست. سازندگان مسکن هم طبیعی است که به‌دنبال رونق معاملات هستند تا کارشان ادامه پیدا کند؛ بنابراین با یک تناقض منافع در بخش مسکن ایران مواجه هستیم.

باید به سمت ابزارهایی حرکت کرد که هم منافع مصرف‌کنندگان مسکن تأمین شود و هم منافع سازندگان آن. در ایران تقاضای مستأجران برای دریافت وام ودیعه زیاد است، اما در ۳ سال گذشته فقط ۵ درصد متقاضیان توانسته‌اند وام ودیعه دریافت کنند. درواقع می‌توان گفت که وام ودیعه مسکن نمره خوبی نگرفته و کارآمد نبوده است. بسیاری از بانک‌ها زیر بار پرداخت وام ودیعه نرفتند و مستأجران را دچار بوروکراسی کرده‌اند. قطعاً وام ودیعه مسکن شکست خورده است.

باید سیاست کلان مشخصی برای حمایت از مستأجران تهیه کرد و وام ودیعه مسکن فقط جزئی از آن باشد؛ آنگاه می‌توان انتظار اثرگذاری وام ودیعه مسکن داشت.

تعیین سقف قیمت اگر اجرا شود قطعاً به نفع مستأجران خواهد بود. مردم از دولت می‌خواهند که به جای کنترل سایر بازارها، فقط مسکن را کنترل کند. ۵۰ درصد هزینه زندگی مردم عادی توسط مسکن بلعیده می‌شود.

۱۱ هزار دفتر مشاوران املاک در تهران داریم که مشخص است نسبت به جمعیت تهران، مازاد است و باید منظم‌مند شود. مازاد بودن مشاوران املاک، سبب رقابت چند دفتر مشاوران املاک برای قیمت‌گذاری یک ملک می‌شود. در سایر نقاط جهان، روی هر ملک فقط یک دفتر مشاوران املاک کار می‌کند. باید مؤسسات حرفه‌ای مشاوران املاک ایجاد شود و ضمانتنامه بانکی بگذار، اما اکنون در ایران دفتر املاک با کمترین هزینه ایجاد می‌شود و هروقت بخواهد هم جمع می‌کند و پاسخگو نخواهد بود.



والدین می‌توانند به صورت فیزیکی مراجعه کرده و با شرکت‌های تأیید صلاحیت شده، نسبت به ثبت‌نام سرویس مدارس اقدام کنندوی در خصوص دلایل احتمالی عدم استقبال والدین از سامانه سیند، به مواردی چون دورکاری برخی خانواده‌ها، عدم آشنایی با سامانه، یا تصور بر گرزاری کلاس‌ها به صورت آنلاین اشاره کرد. موسوی با تأکید بر لزوم دقت والدین در انتخاب سرویس برای فرزندان خود گفت: به هیچ عنوان از افراد فاقد صلاحیت که از نظر امنیتی و رانندگی تأیید صلاحیت نشده‌اند، برای سرویس مدارس فرزندان استفاده نکنند و صرفاً از طریق شرکت‌های معرفی شده اقدام کنند.رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان زنجان در این زمینه به معرفی ۲۵ شرکت حمل و نقل درون شهری از سوی سازمان حمل و نقل اشاره کرد که وظیفه ارائه و ساماندهی خودروهای سرویس مدارس را بر عهده دارند.

ترافیک شهری بعد از ۱۵ مهرماه عادی می‌شود

دادوی با بیان اینکه در سال جاری، بار ترافیکی بالا بوده اما به تمهیدات اندیشیده شده، گرّه ترافیکی خاصی در ساعات مربوط به مدارس مشاهده نشده است، به موضوع ساماندهی سرویس مدارس اشاره کرد.موسوی گفت: سازمان حمل و نقل همگانی مدارس و آموزش و پرورش در حال ساماندهی سرویس‌های مدارس هستند، ولی متأسفانه استقبال از سامانه سیند که برای ثبت‌نام الکترونیکی سرویس مدارس طراحی شده، نسبت به سال گذشته کمتر بوده است.رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان زنجان افزود: حدود ۱۰ هزار نفر در سامانه سیند ثبت‌نام کردند، که نسبت به سال گذشته کمتر بوده است. با این حال، با هماهنگی مدیران مدارس،

با صدای زنجان در ارتباط باشید

ارتباط با بخش آگهی: ۳۳۳۳۶۷۷۷

@sedaye_zanjan

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات قانون صدرااشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم علی عباسی فرزند آقاعلمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۷/۷۲ مترمربع تحت پلاک ۱۰۱۰۰ فرعی از ۱۹۷ اصلی روستای ملار بخش ۷ زنجان خریداری از آقای علی احمدی محرر گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۶تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر درواحدثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان محرر گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانننداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
۱-برابر رای شماره۱۴۸۰۰۴۳۷۲۰۰۲۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲/۲۹/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ کلاسه ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ متقاضی قدیرعلی محمدی فرزند برجعلی به ش-ش ۶۲ صادره از ابهردرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰/۰۹ مترمربع از پلاک ۱۳۲۲ فرعی از ۱-اصلی واقع ابهر بخش سه زنجان (بشت شرکت صنایع پلاستیک مزرعه اسبور) خریداری از مالک رسمی خودمتقاضی ۲- برابر رای شماره ۱۶۶۵-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۴ کلاسه ۱۴۰۳-۳۳۵۴ از ۱۳۰۲ متقاضی علیرضا مرتضوی کلاتری فرزند شوزب به ش-ش ۹۴ صادره از ابهردرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۴۶/۸۰ مترمربع از پلاک ۱۸۳۰(فرعی از ۱-اصلی واقع ابهر بخش سه زنجان (بهر جاده بگری ستون ۳۷ خریداری از مالک کلیه مالکین مناعی (بهر جاده بگری ستون ۳۷) تاریخ انتشار اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۱

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی آگهی موضوع ماده ۱۳قانون واده۱۳ آتین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر درواحدثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان محرر گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانننداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-برابر رای شماره۱۴۹۰۰۲۲۷۰۰۲۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲/۲۹/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ متقاضی مجتبی ترکی فرزند محمد عیسی به ش-ش ۱۵۵۱ صادره از ابهردرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۶/۰۲ مترمربع از پلاک ۱۲۰-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی نورین) خریداری از مالک رسمی محمد عیسی ترکی ۲- برابر رای شماره ۷۴۰۵-۱۴۰۴مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ کلاسه ۱۴۰۳-۴۱۸۴ متقاضی رشید ترکی فرزند منصور الدین به ش-ش ۱۳۱۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۰۶۲/۸۵ مترمربع از پلاک ۱۲۰-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی روستای نورین) خریداری از مالک رسمی (منصور الدین ترکی) ۳- تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۶تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱۳قانون و ماده ۱۳ آتین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهرود به شرح ذیل مالکیت رضا کردلو فرزند حنیفه به شماره ملی ۲۸۵۶۲۶۲۵۱ نسبت به ۸۴شعبه‌رمشاع از ۹۶شعبه ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی مالک رسمی در ۳ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرر گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-۸شعبه‌رمشاع از ۹۶شعبه ششدانگ سه قطعه زمین زراعی به مساحت‌های ۱۱/۱۱/۶۶/۴۸-۵۱۵/۶۷-۱۵۵/۲ مترمربع به پلاک‌های فرعی ۷۱-۷۲-۷۳ از ۶۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در بارکاب برابر رای شماره ۲۴-۰۲۰۴-۳۲۷۰۰۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۷تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۶تاریخ انتشار دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۱

علی غلامی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهرود

یک‌شنبه ۶ مهر ۱۴۰۴ • سال بیست‌و‌چهارم • شماره ۲۹۳۷



صدای زنجان از ادامه مشکل اولیای زنجانی برای تامین سرویس مدارس گزارش می‌دهد؛

سرویس پر دردسر!

ولی دانش‌آموز زنجانی: با وجود ثبت‌نام تاکنون خبری از سرویس مدرسه برای فرزندم نیست

رئیس سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری زنجان: تمام دانش‌آموزان ثبت‌نام‌شده تحت پوشش هستند، آمار دقیق ثبت‌نام‌های حضوری نیز نهایی خواهد شد

سمیه محرمی: با آغاز رسمی سال تحصیلی و حضور دانش‌آموزان در مدارس چالش تکراری تامین سرویس مدرسه بار دیگر گریبان گیر اولیا، دانش‌آموزان و شهروندان زنجانی شده‌است. طبق آمار اعلامی آموزش و پرورش زنجان، بیش از ۲۳۱ هزار دانش‌آموز در استان زنجان در سال تحصیلی جدید در مدارس حضور دارند که حدود ۱۱۷ هزار دانش‌آموز در مقطع ابتدایی و هزاران کلاس‌اولی حضور دارند در این میان چالش تامین سرویس مدرسه برای فرزندان اولیا به ویژه اولیای شاغل را با چالش مواجه کرده‌است و به دلیل اینکه اولیا به ناچار مجبور به جابجایی فرزندان خود به مدارس شدند. سامانه سیند از سال ۱۳۹۸ به‌عنوان طرح ملی ساماندهی سرویس مدارس راه‌اندازی شده و امسال دومین سال اجرای رسمی آن در زنجان سپری می‌شود، هدف این سامانه نظارت متمرکز بر ناوگان حمل‌ونقل و جلوگیری از

تسبیم/ رئیس کل دادگستری زنجان گفت: سند رسمی به طرفین معامله امنیت حقوقی می‌بخشد، زیرا به طور قانونی ثبت شده و اعتبار آن در صورت بروز اختلاف، به راحتی قابل تأییداست.

ثبت اموال غیرمنقول موجب کاهش نزاعات و اختلافات، درگیری‌های حقوقی و قضایی می‌شود، از سوی دیگر ثبت اموال غیرمنقول می‌تواند موجب ساماندهی بازار مسکن از حیث نقل و انتقال اسناد عادی و ساماندهی دلالتن و مشاوران بنگاه‌ها نیز می‌شود.

از دیگر فواید و مزایای این قانون برپایه و کارآمد که اجرای آن در دستگاه قضا و مشخصاً سازمان ثبت اسناد و املاک کشور است، می‌توان به تقویت اسناد رسمی با منظور حل تعارض میان اسناد عادی و رسمی و پیشگیری از وقوع جرایم مالی و کاهش قابل توجه پرونده‌های ورودی به دستگاه قضایی اشار کرد.

ایجاد شفافیت اطلاعات در حوزه مالکان املاک، رفع موانع و تسهیل صدور اسناد مالکیت رسمی، رفع مشکل مالکیت متزلزل با عدم امکان ابطال سند رسمی از طریق ارائه یک سند عادی مقدم به تاریخ سند رسمی، حاکمیت بهداشت قضایی و حقوقی در حوزه مالکیت، تثبیت حقوق مالکانه و اشخاص و ایجاد رضایت اجتماعی و بهبود محیط کسب و کار به دلیل افزایش اطمینان در حمایت حاکمیت از حقوق مالکیت از جمله دیگر آثار و فواید این قانون است.

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژای (۲۵ اردیبهشت) در نخستین همایش ملی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، به تشریح اهمیت این قانون پرداخت و گفت: گره‌گشایی از امور مردم و تثبیت حقوق مالکانه آنها از اهداف اصلی این قانون است. پس از بررسی‌های متعدد، مشخص شد که پیشبرد امور ثبتی با استناد به اسناد عادی به مصلحت نیست و مفسده‌هایی در پی دارد.

رئیس قوه قضاییه با اشاره به رفتموآمدهای قابل توجه میان مجلس و شورای نگهبان، اعلام کرد که این قانون در اردیبهشت سال گذشته تصویب و از اوایل تیر ماه ۱۴۰۳ لازم‌الاجرا خواهد بود. این قانون شامل ۱۵ ماده و ۲۸ تبصره است و برای آن ۱۴ آیین‌نامه باید تدوین شود. محسنی اژای همچنین از شورای راهبری این قانون که در کمتر از یک سال ۲۸ جلسه برگزار کرده، قدرتی کرد و بر ضرورت استمرار تلاش‌ها برای اجرای کامل این قانون تأکید کرد.

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژای‌های خاطرنشان کرد: این قانون به آرامش‌بخشی فکری و ذهنی شهروندان در حوزه نظام مالکیتی کمک خواهد کرد و تردیدها را از بین می‌برد. قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول که آثار و فوایدی بسیاری در زیست اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و سیاسی مردم داشته و دارد که اگر مردم آگاهی و شناخت

دقیقی نسبت به این آثار و فواید داشته باشند، رغبت بیشتری بر اجرای این قانون پیدا می‌کنند.

زنجان نیز یکی از استان‌های پیشرو در اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول است و در این راستا گام‌های بسیار محکم و جدی تاکنون برداشته‌است. حجت الاسلام والمسلمین علی قلی برحق با اشاره به اهمیت اسناد رسمی در معاملات و قراردادهای اظهار کرد: تنظیم سند رسمی در معاملات از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، زیرا این امر باعث ایجاد اعتبار قانونی، پیشگیری از اختلافات، و امنیت حقوقی طرفین می‌شود.

رئیس کل دادگستری استان زنجان خاطرنشان کرد: سند رسمی به عنوان مدرکی معتبر در مراجع قضایی قابل استناد است و اجرای آن نیز به راحتی امکانپذیر می‌شود.

وی با بیان اینکه تنظیم سند رسمی در معاملات از جهات مختلفی حائز اهمیت است، عنوان کرد: نخست بخاطر اینکه اسناد رسمی در مقایسه با اسناد عادی از اعتبار قانونی بالاتری برخوردارند و در صورت بروز اختلافات، به عنوان مدرک معتبر در مراجع قضایی قابل استناد هستند.

فرجی برحق با تأکید براینکه اسناد رسمی به راحتی قابل اجرا هستند و در صورت عدم تعهد طرفین به مفاد قرارداد، می‌توان از آنها برای پیگیری حقوقی استفاده کرد، تنظیم سند رسمی با ذکر دقیق جزئیات و شرایط قرارداد، از بروز اختلافات احتمالی در آینده جلوگیری می‌کند.

رئیس کل دادگستری زنجان با بیان اینکه بسیاری از قراردادهای و تعهدات قانونی برای معتبر شدن، نیاز به تنظیم و ثبت در قالب سند رسمی دارند، گفت: سند رسمی به طرفین معامله امنیت حقوقی می‌بخشد، زیرا به طور قانونی ثبت شده و اعتبار آن در صورت بروز اختلاف، به راحتی قابل تأیید است.

وی با بیان اینکه اسناد رسمی به عنوان مرجع اصلی مالکیت شناخته می‌شوند و می‌توان از آنها برای استعلام سابقه مالکیت استفاده کرد، اظهار کرد: ثبت رسمی معاملات، اطلاعات معامله را در سامانه‌های مربوطه ثبت می‌کند و از انجام معاملات صوری یا فروش مال غیر جلوگیری می‌کند.

فرجی برحق با اشاره به اینکه تنظیم سند رسمی باعث کاهش دعاوی و اختلافات حقوقی می‌شود، گفت: سند رسمی توسط مراجع قانونی و با رعایت تشریفات قانونی تنظیم می‌شود، در حالی که سند عادی توسط افراد عادی و بدون نظارت مراجع رسمی تنظیم می‌شود. در صورت تخلف یکی از طرفین، می‌توان از طریق سند رسمی به راحتی درخواست خسارت کرد.

رئیس کل دادگستری زنجان درباره تفاوت اسناد عادی و رسمی گفت: در حقوق، سند به هر نوشته‌ای گفته می‌شود که در مقام دعوی یا دفاع قابل استناد باشد. سند رسمی سندی است که در دفاتر اسناد رسمی یا نزد مأمورین رسمی در حدود صلاحیت قانونی و مطابق مقررات تنظیم شده باشد. در مقابل،

بر اجرای این قانون نیاز به آشنایی بیشتر با مفاهیم حقوقی و آشنایی با فرآیندهای ثبت اسناد رسمی است. همچنین، همکاری بین نهادهای دولتی و خصوصی برای تسهیل فرآیندهای ثبت اسناد رسمی ضروری است.

زنجان نیز یکی از استان‌های پیشرو در اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول است و در این راستا گام‌های بسیار محکم و جدی تاکنون برداشته‌است. حجت الاسلام والمسلمین علی قلی برحق با اشاره به اهمیت اسناد رسمی در معاملات و قراردادهای اظهار کرد: تنظیم سند رسمی در معاملات از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، زیرا این امر باعث ایجاد اعتبار قانونی، پیشگیری از اختلافات، و امنیت حقوقی طرفین می‌شود.

رئیس کل دادگستری استان زنجان خاطرنشان کرد: سند رسمی به عنوان مدرکی معتبر در مراجع قضایی قابل استناد است و اجرای آن نیز به راحتی امکانپذیر می‌شود.

وی با بیان اینکه تنظیم سند رسمی در معاملات از جهات مختلفی حائز اهمیت است، عنوان کرد: نخست بخاطر اینکه اسناد رسمی در مقایسه با اسناد عادی از اعتبار قانونی بالاتری برخوردارند و در صورت بروز اختلافات، به عنوان مدرک معتبر در مراجع قضایی قابل استناد هستند.

فرجی برحق با تأکید براینکه اسناد رسمی به راحتی قابل اجرا هستند و در صورت عدم تعهد طرفین به مفاد قرارداد، می‌توان از آنها برای پیگیری حقوقی استفاده کرد، تنظیم سند رسمی با ذکر دقیق جزئیات و شرایط قرارداد، از بروز اختلافات احتمالی در آینده جلوگیری می‌کند.

رئیس کل دادگستری زنجان با بیان اینکه بسیاری از قراردادهای و تعهدات قانونی برای معتبر شدن، نیاز به تنظیم و ثبت در قالب سند رسمی دارند، گفت: سند رسمی به طرفین معامله امنیت حقوقی می‌بخشد، زیرا به طور قانونی ثبت شده و اعتبار آن در صورت بروز اختلاف، به راحتی قابل تأیید است.

وی با بیان اینکه اسناد رسمی به عنوان مرجع اصلی مالکیت شناخته می‌شوند و می‌توان از آنها برای استعلام سابقه مالکیت استفاده کرد، اظهار کرد: ثبت رسمی معاملات، اطلاعات معامله را در سامانه‌های مربوطه ثبت می‌کند و از انجام معاملات صوری یا فروش مال غیر جلوگیری می‌کند.

فرجی برحق با اشاره به اینکه تنظیم سند رسمی باعث کاهش دعاوی و اختلافات حقوقی می‌شود، گفت: سند رسمی توسط مراجع قانونی و با رعایت تشریفات قانونی تنظیم می‌شود، در حالی که سند عادی توسط افراد عادی و بدون نظارت مراجع رسمی تنظیم می‌شود. در صورت تخلف یکی از طرفین، می‌توان از طریق سند رسمی به راحتی درخواست خسارت کرد.

رئیس کل دادگستری زنجان درباره تفاوت اسناد عادی و رسمی گفت: در حقوق، سند به هر نوشته‌ای گفته می‌شود که در مقام دعوی یا دفاع قابل استناد باشد. سند رسمی سندی است که در دفاتر اسناد رسمی یا نزد مأمورین رسمی در حدود صلاحیت قانونی و مطابق مقررات تنظیم شده باشد. در مقابل،

«سپند» و سازمان حمل‌ونقل شهرداری محول شد، بیان کرد: به نظر می‌رسد این طرح به جای تسهیل شرایط، به چالشی جدید برای مردم به ویژه والدین تبدیل شده‌است. وی با بیان اینکه با توجه به سابقه ضعف مدیریتی در حوزه شهری، سپردن این مسئله حیاتی به زیرمجموعه شهرداری، نه تنها مشکلی را با وجود شروع سال تحصیلی حل نکرده‌است، اضافه کرد: این موضوع منجر به افزایش ترافیک در ساعات آغاز و پایان مدارس به ویژه در مناطق مرکزی شهر شده‌است.

مریم با بیان اینکه قطعاً انتظار می‌رود که نهادهای محترم نظارتی برای رفع این ضعف مدیریتی و جلوگیری از تحمیل هزینه‌های بیشتر به مردم و کنترل مصرف سوخت و آلودگی هوا، وارد عمل شوند.

تمام دانش‌آموزان ثبت‌نام‌شده تحت پوشش هستند
احمد تقیپو رئیس سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری زنجان با اشاره به آغاز سال تحصیلی جدید و دغدغه برخی خانواده‌ها در خصوص سرویس مدارس گفت: در روزهای ابتدایی مهر، برخی اولیای دانش‌آموزان نسبت به نبود سرویس گلایه‌مند بودند که با پیگیری‌های انجام‌شده، بخش عمده‌ای از این مشکلات برطرف شده و روند ارائه خدمات به دانش‌آموزان ادامه دارد.

رئیس سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری زنجان با بیان اینکه هیچ دانش‌آموز ثبت‌نام‌شده‌ای بدون سرویس نخواهد ماند، افزود: فرآیند قانونی ثبت‌نام برای سرویس مدارس در دو مرحله انجام شده: مرحله نخست از اول تا پایان خرداد و مرحله دوم از اول تا ۱۵ شهریور و تمامی دانش‌آموزانی که در این بازه ثبت‌نام کردند، تحت پوشش سرویس قرار گرفته‌اند. وی ادامه داد: با این حال، تعدادی از اولیا به دلایل مختلف از جمله بی‌اطلاعی از فرآیند ثبت‌نام جا ماندند. برای این گروه نیز راهکارهایی در نظر گرفته‌ایم. مدارس موظف شده‌اند اطلاعات این دانش‌آموزان را دریافت و به آموزش‌وپرورش منتقل کنند تا از طریق ۲۲ شرکت دارای صلاحیت که برای ارائه سرویس مدارس معرفی شده‌اند، خدمات‌رسانی انجام شود.

تقیپو با اشاره به اینکه هنوز ظرفیت ارائه خدمات وجود دارد، تأکید کرد: دانش‌آموزانی که تاکنون موفق به ثبت‌نام نشده‌اند، باید حذاکتر تا یکی دو روز آینده به مدارس خود مراجعه و درخواست خود را ثبت کنند تا فرآیند اختصاص سرویس برای آنها نیز آغاز شود.

وی درباره نحوه ثبت‌نام گفت: مطابق رویه امسال و سال گذشته، ثبت‌نام سرویس مدارس باید از طریق سامانه صورت گیرد. با این حال، افرادی که به‌صورت فیزیکی مراجعه کرده‌اند نیز همچون سال گذشته تحت پوشش قرار گرفته‌اند.

رئیس سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری زنجان در پایان از ثبت‌نام قطعی بیش از ۱۰ هزار و ۵۰۰ دانش‌آموز در سامانه خبر داد و افزود: آمار دقیق ثبت‌نام‌های حضوری ظرف یکی دو روز آینده نهایی خواهد شد.

تیتو یک

سرمایه گذاری و افزایش ریسک‌های مالی شود. رئیس کل دادگستری استان زنجان گفت: فقدان سند رسمی، مانع از اجرای صحیح قوانین و مقررات مربوط به املاک و اراضی شده و زمینه را برای کلاهبرداری و سوء استفاده فراهم می‌کند. فرجی برحق تأکید کرد: با الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، می‌توان از بسیاری از مشکلات ناشی از اسناد عادی جلوگیری کرد. با ساده سازی و تسريع فرآیند صدور سند رسمی، می‌توان مالکان را به دریافت سند رسمی تشویق کرد. همچنین با اطلاع رسانی و آموزش عمومی در مورد اهمیت سند رسمی و عواقب عدم وجود آن، می‌توان از وقوع بسیاری از مشکلات جلوگیری کرد. دولت باید با اجرای طرح‌های مناسب، نسبت به ساماندهی املاک فاقد سند و صدور اسناد رسمی برای آنها اقدام کند.

عدم وجود سند رسمی، زمینه را برای اختلافات ملکی و دعاوی حقوقی طولانی مدت فراهم می‌کند
حسین کاظمی، مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان مشکلات حقوقی با بیان اینکه عدم وجود سند رسمی، زمینه را برای اختلافات ملکی و دعاوی حقوقی طولانی مدت فراهم می‌کند، گفت: این اختلافات می‌توانند منجر به تحمیل هزینه‌های سنگین حقوقی و مشکلات روانی برای افراد شوند. وی با تأکید بر اینکه در صورت عدم وجود سند رسمی، انتقال مالکیت ملک به خریدار با مشکل مواجه میشود و این امر می‌تواند مانع از انجام معاملات ملکی و سرمایه گذاری شود، افزود: مشکلات مربوط به ارشدن املاک و نه‌آوری، فقدان سند رسمی می‌تواند فرآیند تقسیم ارث را پیچیده و دشوار کند و مانع از احقاق حقوق وراث شود.

مدیر کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان با بیان اینکه عدم دسترسی به تسهیلات بانکی-بسیاری از بانک‌ها برای اعطای تسهیلات، به سند رسمی ملک به عنوان وثیقه نیاز دارند، افزود: بنابراین، فقدان سند رسمی می‌تواند مانع از دریافت وام و تسهیلات بانکی شود. کاظمی با تأکید بر اینکه عدم وجود سند رسمی، ریسک سرمایه‌گذاری در املاک را افزایش می‌دهد و می‌تواند سرمایه‌گذاران را از خرید و فروش املاک منصرف کند، گفت: فقدان سند رسمی، امکان شناسایی و محاسبه دقیق مالیات بر املاک را با مشکل مواجه می‌کند.

وی با تأکید بر اینکه فقدان سند رسمی و اختلافات ناشی از آن، می‌تواند باعث ایجاد بی‌اعتمادی در روابط اجتماعی بین افراد شود، اضافه کرد: اسناد با حسن رسی، زمینه را برای کلاهبرداری و سوء استفاده از افراد فراهم می‌کنند. به عنوان مثال، فروش یک ملک به چند نفر به طور همزمان با جعل اسناد، همچنین فقدان سند رسمی، امنیت حقوقی افراد در زمینه مالکیت اموال را کاهش میدهد و می‌تواند باعث تضییع حقوق آنها شود.



سند عادی سندی است که توسط افراد عادی و بدون نظارت مراجع رسمی تنظیم می‌شود.

وی با اشاره به اینکه سند رسمی از اعتبار قانونی بیشتری برخوردار است و در محاکم قضایی به عنوان مدرک قوی پذیرفته می‌شود، عنوان کرد: سند عادی اعتبار کمتری دارد و ممکن است نیاز به اثبات اصالت آن در مراجع قانونی باشد.

رئیس کل دادگستری استان زنجان با بیان اینکه سند رسمی (به ویژه اسناد لازم‌الاجرا) قابلیت اجرا دارد و بدون نیاز به حکم جداگانه قابل اجرا است، در حالی که سند عادی برای اجرا نیاز به حکم دادگاه دارد، گفت: سند رسمی به دلیل ویژگی‌های امنیتی (مانند کاغذ مخصوص، مهر و امضای رسمی، ثبت در سامانه‌های دولتی) جعل آن دشوارتر است. سند عادی امنیت کمتری دارد و جعل آن آسانتر است.

فرجی برحق با بیان اینکه تاریخ سند رسمی برای اصحاب دعوی و اشخاص ثالث معتبر است، اما تاریخ سند عادی برای اشخاص ثالث مؤثر نیست، گفت: اصالت سند رسمی به طور پیش فرض مفروض است و نیازی به اثبات ندارد، در حالی که در مورد سند عادی، اصالت آن ممکن است مورد انکار قرار گیرد و نیاز به اثبات در دادگاه داشته باشد.

وی با تأکید بر اینکه فقدان سند رسمی در جامعه پیامدهای گسترده‌ای دارد، توضیح داد: این پیامدها شامل مشکلات حقوقی، اقتصادی و اجتماعی می‌شود. این امر می‌تواند منجر به اختلافات ملکی، عدم دسترسی به تسهیلات بانکی، کاهش

صدای زنجان

یادداشت



شهردار زنجان :

سبزه‌میدان، فرصتی برای معرفی شهر زنجان

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ شهردار زنجان با تأکید بر ضرورت تعریف نقش‌ها و مطالبه‌گری برای پیشبرد پروژه‌های شهری گفت: این پروژه‌ها فرصت‌سازی برای ظرفیت‌های گردشگری و معرفی شهر به شمار می‌رود. منصور سلطانی محمدی، شهردار زنجان، بر لزوم تعریف نقش‌ها و مطالبه‌گری دستگاه‌ها برای پیشبرد پروژه‌های شهری تأکید کرد و خواستار استفاده بهینه از ظرفیت‌های گردشگری شهر شد.شهردار زنجان با بیان اینکه برای هر پروژه‌ای باید نقش حوزه‌ها تعریف شود، گفت: باید مطالبه‌گری صورت گیرد و حساب و کتاب آن با شهرداری باشد، اما مطالبات باید با تقسیم‌بندی درست و از سایر حوزات پیگیری شودوی با اشاره به بازار زنجان به‌عنوان یک داستان شگرف، آن را با بازار تبریز مقایسه کرد و گفت: ما باید برای این بازار تعاریفی داشته باشیم و در کنار آن، به بحث سبزه‌میدان نیز بپردازیم. سلطانی محمدی با تأکید بر شگرف بودن کار مشاور در طراحی سبزه‌میدان، گفت: به جای اینکه سبزه‌میدان را به فرصتی برای معرفی جامع آن در کشور تبدیل کنیم، متأسفانه نمی‌توانیم آن را به‌صورت کامل تعریف کنیم.وی ادامه داد: برای افتتاح سبزه‌میدان و مولفه‌های آن برنامه‌ریزی شده‌است.

شهردار زنجان با اشاره به تعریف کریدور گردشگری در هسته مرکزی شهر زنجان، گفت: محور طالقانی به‌صورت پیاپاده تعریف شده و تکمیل‌کننده همان پازل مجموعه کریدور گردشگری و بحث توریستی است.وی خواستار برنامه‌ریزی مشترک برای این بخش‌ها و همچنین بحث گردشگری مسیر سبز و سلامت سشد.سلطانی محمدی با بیان اینکه مشاور چندین جلسه با ما داشته است، بر لزوم همکاری و همراهی دستگاه‌ها برای پیشبرد پروژه‌های شهری تأکید کرد.لازم به توضیح است، سبزه‌میدان یک پروژه باآفرینی شهری است که بخش شمالی آن در چند هفته آینده تکمیل و به بهره‌برداری می‌رسد.



مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان زنجان مطرح کرد :

برگزاری ۵۰۰ کارگاه آموزشی با رویکرد اشتغال‌زایی

در زنجان

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان زنجان از اجرای گسترده برنامه‌های آموزشی، اشتغال‌زایی و بشر دوستانه در خانه‌های هلال استان طی ۶ماهه نخست امسال خبر داد و گفت: با افتتاح ۸ خانه هلال، تعداد خانه‌های هلال در سطح استان به ۲۸۱ باب رسید.

حکمت‌الله هاشمی، مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان زنجان اظهار کرد: از آغاز سال جاری تا پایان شهریورماه، هشت خانه هلال شهری و روستایی افتتاح و برنامه‌های ملی، مذهبی، پایش سلامت و میز خدمت برای مردم برگزار شده.مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان زنجان افزود: ۵۰۰ کارگاه آموزشی با رویکرد اشتغال‌زایی و ۲۰۹ دوره آموزشی امداد و کمک‌های اولیه در سطح استان اجرا شده‌است.

وی ادامه داد: برگزاری طرح غربالگری اسکلتی عضلانی در ۹ خانه هلال، اجرای نخستین دوره مدیریت اردوگاه و اسکان اضطراری، نشست تخصصی با بخشداران و تدوین برنامه عملیاتی آمادگی خانه‌های هلال در ۶ بخش، از دیگر اقدامات مهم این مدت بوده‌است. هاشمی یادآور شد: به مناسبت روز جهانی کمک‌های اولیه نیز آیین نمادین ۱۰ خانه هلال ۱۰ مریی یک رسالت و کمپین نبض زندگی ویژه آموزش احیای قلبی و ریوی اجرا شد.مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان زنجان خاطرنشان کرد: بازدیدب سفیر طرح ملی یاس، برگزاری کارگاه‌های آموزشی کمک‌های اولیه در آسیب‌های ناشی از حملات هوایی، حمایت روانی و خروج اضطراری، به‌روزرسانی سامانه امدادیار، اجرای چندین مانور بیناه‌گیری و خروج اضطراری، برگزاری نشست‌های تخصصی و تهیه شناسنامه خانه‌های هلال نیز در این بازه انجام شده‌است.

مدیرعامل آبفای استان زنجان:

مصرف بهینه منابع آبی نیازمند فرهنگسازی در میان مردم است

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ مدیرعامل آب و فاضلاب استان زنجان گفت: مصرف بهینه منابع آبی نیازمند فرهنگسازی در میان مردم است که بهره‌گیری از تربیون‌های زمین‌های زیرخا برای تشریح این مهم، اثرگذار و بسیار زیادی دارد. علی محمد نادرخانی در حاشیه بازدید ائمه جمعه شهرهای استان از تصفیه خانه آب زنجان نقش ائمه جمعه و تربیون های نماز جمعه را در صیانت از منابع آبی بسیار مهم و موثر دانست و افزود: می‌توان با بهره‌گیری از این ظرفیت بزرگ در راستای اصلاح فرهنگ مصرف مشترکان اقدام کرد.

وی اظهار کرد: با توجه به وجود ارزش های مذهبی بین شهروندان، می‌توان با اتکا به مفاهیم بلند اسلامی و دینی برای تحقق مصرف بهینه آب از تربیون مقدس نماز جمعه بهره گرفت.

نادرخانی با قدردانی از اقدامات ائمه جمعه برای اختصاص مضامین مرتبط با کم آبی و مصرف صحیح آب در خطبه‌های نماز جمعه توسط امامان جماعت استان، خواستار توجه و ایجاد حساسیت بیشتر بین نمازگزاران و مردم در این زمینه شد.

مدیرعامل شرکت آبفای استان زنجان با اشاره به تأکیدات نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه زنجان بر ضرورت ابفای نقش نهاد نماز جمعه در تحقق مدیریت مصرف، از اظهارات و موضع‌گیری های امام جمعه شهر زنجان قدردانی کرد.

این مسئول با اشاره به مصرف بی‌رویه آب در برخی از روستاهای استان، از ائمه جمعه خواست: مضامین تشریعی در خصوص استفاده غیرمجاز از آب آشامیدنی برای آبیاری باغ و باغچه را بیش از پیش تبیین کنند.

ائمه جمعه استان زنجان پس از آشنایی با نحوه فعالیت تصفیه خانه آب و نحوه تامین آب از آن، از سد تهم نیز به صورت میدانی بازدید کردند. تصفیه خانه فاضلاب زنجان با ظرفیت ۷۵ هزار مترمکعب در شبانه روز قابلیت ارائه خدمات جمع آوری بهداشتی و تصفیه فاضلاب برای بیش از ۴۱۰ هزار نفر را دارد.

نفتی‌نشد!

نفتی نشید!



خلیل بری

اما اثربخش ترین و ترس زاترین این صداها، صدای دو رگه و دلخراش نفتی محله بود که در حین عبور از کوچه و پیاده رو و بازار، به تکرار با صدایی بلند داد می‌زد: " نفتیه، نفتی،نفتی‌نشد!نفتی‌نشد!"

ما هم چون لباس اضافی و زاپاس نداشتیم، از ترس نفتی شدن و کتک خوردن ، از گاری دستی نفتی که بیست لیتری های دربه داغان، پر از نفت، در رویش بهم می خوردند و نفت را به بیرون می پاشیدند؛ دور می شدیم و مواظب بودیم که نفتی نشویم.

همیشه ی خداصدای "نفتی نشید"در ذهنم دوران و پژواک داشت تا اینکه بزرگ و بزرگتر شدم و فهمیدم و دیدم که کای دل غافل، آن نفتی زمخت و خشن،چه زیبا و با معنا می گفته که نفتی نشوید!

دقیقا از آن روزی که (در زمان مظفرالدین شاه)،ویلیام ناکس دارسی، سر به داخل خاک و چاه های ایران زمین فرو برد تا نفت بیابد؛ فقر و بیچارگی و استبداد داخلی و خارجی هم ما را یافت و با فواران نفت، مصیبت و توطئه هم فواران کرد. تمام زر داران و زور داران و تزویرمداران دنیا، با چرب دستان و چرب زبانان بی وطن داخلی، به غارت و تقسیم کردن نفت و ایران و تاریخ و فرهنگ و سلامت و آینده ی ایرانی ها پرداختند و نگذاشتند که یک روز خدا، آب خوش از گلوی ملت بلاکش ایران، پائین برود و همچنان باز، به تکرار، در این اهداف و راستا ، با ناراستی‌های شان،پیچیده‌تر از قبل، برنامه‌ریزی، طراحی و اقدام به عمل می کنند. تاریخ و کشور و مردم ما نفتی شده است!ا و بوی شدید نفت از همه جا و همه کس ساطع می‌شود.

ماجرای تاریخ و مردم و کشور نفتی شده‌ی ما، شده ماجرای مرغ بیچاره ،که هم در عروسی سرش را می‌بردند و هم در عز!

این نفتمندها، شب و روز با هست و نیست ایران و ایرانی بازی می‌کنند و نمی‌گذارند، خودمان باشیم و خودمانی به خودمان برسیم.
الا،، همه جا و همه چیز ایران نفتی شده است و حتی بنا گردیده، نفت یا پولش در داخل سفره‌های زیر زمینی، به داخل سفره‌های غذای مردم راه و تسری یابد که می دامن نان را هم از داخل سفره‌ها برداشته، به داخل آشغال‌دانی‌ها خواهند ریخت تا برخی‌ها، غذا و روزی‌شان را از داخل آشغال‌دانی‌های شهر و شهرداری بچویند و بیابند!

سیاست ایران زمین بد جوری نفتی شده است، اقتصاد و تولید ملی نفتی شده است، فرهنگ و آموزش و بهداشت نفتی شده است، ورزش نفتی شده است، ارتش و ارزش نفتی شده است! اصلا یکی نیست که بیاید بگوید چی و چی نفتی نشده است؟

تا وقتی که نفت هست، مسئول، محصول می‌شود و محصول،مسئول! و آفتابه چی، متولی و مسئول طلوع و تشعشع آفتاب می شود و دانه نادان، و نادان، دانا! و هر کسی می تواند رئیس جمهور و وزیر و استاندار و مدیر کل و رئیس و معاون و کارمند و تاجر و کارخانه دار و پدر و مادر و چه و چه باشد.

اگر بنا باشد مقام و مسئولی، بدون اتکا کردن به درآمد نفت بتواند با برنامه‌ریزی و مدیریت کارآمد و بهرهورانه ،یک روستای کوچک را اداره کرده و موفق گردد، قطعاً بداندیک که ایشان مدیری موفق و قابل اتکاست و می تواند وزیر هم بشود. در غیر اینصورت ظلم و گناه است حتی اگر اداره ی یک مهد کودک یا خانواده را به ایشان بسپارند.

بوی نفت و بوی خون و بوی جنون، همه جای دنیا را فراگرفته است و قفس‌ها و نفس‌های نفتی، آدم‌ها را از هم و از آدمیت و از زندگی واقعی و خدا دور کرده است! کاشکی، قبل از اینکه نفتی بشویم، آدم می شدیم.

مسجد جامع زنجان

مرمت مسجد و مدرسه «خانم» در زنجان آغاز شد

پایگاه خبری صدای زنجان نیز/مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان گفت: مسجد «خانم» در حال حاضر توسط هیئت امنای مسجد و با نظارت اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان در حال مرمت است.
سیدمیکائیل موسوی گفت: مسجد خانم زنجان نماد مکان مذهبی نمادی از معماری ایرانی و اسلامی است و در حال حاضر توسط هیأت امنای مسجد و با نظارت اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع

دستی استان زنجان در حال مرمت است.
مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان افزود: برجیدن عناصر الحاقی داخل حجرات و برگردان فرم معماری بنا به اصالت زمان ساخت مجموعه، برجیدن اندودهای گچ فرسوده و طبله شده‌ی داخل حجرات شمالی- غربی- شرقی، مرمت موضعی نمای داخل حجرات، جرزها و طاق‌ها در حال انجام است.
موسوی افزود: بندکشی نمای داخل حجرات، برجیدن نخاله‌های ساختمانی انباشته شده در کف فضای زیرین حجرات غربی- شرقی و ترمیم کف و جداره‌ها، سند پلاست نمای داخل حجرات در حال انجام است.
ساماندهی تاسیسات گاز و برق حجرات، نورپردازی نمای داخل و بیرون حجرات هم در حال انجام است.

وی ادامه داد: مسجد خانم در حال حاضر توسط هیأت امنای مسجد و با نظارت اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان در حال مرمت است.
مرمت و بهسازی بناهای تاریخی از اهمیت بسیار بالایی برخوردار هستند.
مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان زنجان با بیان اینکه بنای مسجد خانم که به دوره قاجاریه تعلق دارد در محله قدیمی فقییم الدوله زنجان قرارگرفته است، گفت: این مسجد که فاقد گنبد و دارای دو مناره بسیار زیباست در سال ۱۳۳۳ هجری قمری و به خواست یکی از زنان مقتدر ایران بنام جمیله خانم دختر حسین قلی خان نظام‌العداله (ذوالفقاری) ساخته شد.

سمیه محرمی: انیمیشن به عنوان «هنر هشتم» شناخته می‌شود؛ هنری ترکیبی که هم‌زمان از نقاشی، سینما، ادبیات، موسیقی و حتی فناوری بهره می‌گیرد. این در دهه‌های اخیر به صنعتی چند میلیارد دلاری تبدیل شده و تولیدات انیمیشنی در سینما دیگر صرفا ابزاری برای سرگرمی کودکان نبوده و به یکی از جدی‌ترین رسانه‌های هنری و فرهنگی تبدیل شده است. در ایران نیز انیمیشن طلی سال‌های اخیر رشد قابل توجهی داشته است، تولیدات شاخصی مانند «شکرستان»، «دیرین دیرین» و آثار جشنواره‌ای، نشان می‌دهد که استعدادهای زیادی در کشور وجود دارند.
مهم‌ترین چالش هنرمندان ایرانی در حوزه انیمیشن، نبود زیرساخت‌های آموزشی گسترده، کمبود حمایت مالی و دولتی، و ضعف بازار داخلی است. با وجود همه این چالش‌ها، هنرمندان جوان ایرانی با خلاقیت، انگیزه و تلاش فردی در حال باز کردن جایگاه خود در این عرصه‌اند. اگر نهادهای فرهنگی و اقتصادی توجه بیشتری به این هنر ترکیبی نشان دهند، انیمیشن می‌تواند یکی از شاخه‌های مهم اقتصاد فرهنگی ایران در دهه آینده باشد.

می‌توان با یک موبایل و ایده، جهانی شد

چندی پیش بود که انیمیشن کوتاه «درون یک چارچوب» به نویسندگی و کارگردانی جعفر صیادی IN FRAMEWORK با توجه به نمایندگی از استان زنجان موفق به حضور در رقابت اصلی شانزدهمین جشنواره بین المللی فیلم کوتاه بنیاد فرهنگ آمریکا شد و در وب‌سایت رسمی شانزدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه بنیاد فرهنگ آمریکا FARHANG FOUNDATION SHORT FILM FESTIVAL (دوره ۲۰۲۵)، فهرست فیلم هایی که به عنوان فیلم‌های راه‌یافته به بخش مسابقه (OFFICIAL SELECTION) یا همان FILMS ۲۰۲۵ TOP است، معرفی شدند. به همین منظور گفت‌وویی با جعفر صیادی نویسنده و کارگردان این اثر داریم و وی از ظرفیت‌های هنز هشتم می‌گوید.

جعفر صیادی، هنرمند فعال زنجانی در حوزه پویانمایی در گفت‌وگو با صدای زنجان با بیان اینکه در مقطع کاردانی و کارشناسی رشته انیمیشن تحصیل کرده‌ام، اظهار کرد:

فعالیت هنری من از سال ۱۳۹۰ آغاز شد و هم‌اکنون در هنرستان‌ها و دانشگاه به عنوان مدرس فعالیت می‌کنم.

وی با بیان اینکه همچنین موسسه‌ای مستقل با عنوان «پویانمایی جادوگران» را در زنجان تأسیس کرده‌ایم، عنوان کرد: این موسسه در زمینه تولید آثار انیمیشن، آموزش و برگزاری جشنواره‌های تخصصی انیمیشن فعالیت دارد.

صیادی درباره اثر خود گفت: انیمیشن «درون یک چهارچوب» از تولیدات من است که مراحل ساخت آن از

سال ۱۳۹۷ آغاز شد و با دو سال پیش‌تولید و ساخت، موفق به دریافت جوایز منطقه‌ای و ملی شد.
هنرمند فعال زنجانی در حوزه پویانمایی ادامه داد: این اثر اخیراً در شانزدهمین جشنواره بنیاد ملی آمریکا پذیرفته شد و در لس‌آنجلس به نمایش درآمد. همچنین در دومین جشنواره مهر مادر در شهر دبی، انتخاب و نمایش داده شده است که از ۴ تا ۱۲ مهرماه اسمال در حال برگزاری است.

انیمیشن ایران در مسیر جهانی‌شدن

صیادی با اشاره به رشد کیفی انیمیشن ایران طی دهه‌های گذشته تصریح کرد: انیمیشن در ایران قدمتی بیش از ۵۰ سال دارد و روندی رو به رشد را طی کرده است. این هنرمند زنجانی با بیان اینکه یکی از نمونه‌های افتخارآمیز این حوزه، کسب جایزه اسکار توسط آقای حسین ملایمی و شیرین سوهانی برای یک انیمیشن کوتاه در سال گذشته بود، ادامه داد: جشنواره بین‌المللی انیمیشن تهران نیز طی سال‌های اخیر به عنوان یکی از جشنواره‌های معتبر جهانی شناخته شده و آثار برگزیده آن به آکادمی اسکار معرفی می‌شوند.

استعداد در زنجان هست؛ دانشگاه نیست

وی در ادامه به وضعیت استان زنجان در این حوزه اشاره کرد و گفت: در زنجان استعداد‌های بسیار خوبی در زمینه پویانمایی داریم. بارها اثرای از هنرجویان زنجانی به جشنواره‌های کشوری و بین‌المللی راه یافته‌اند اما مشکل اساسی اینجاست که در حوزه آموزش عالی، امکانات لازم برای تربیت نیروهای متخصص وجود ندارد.

صیادی با بیان اینکه پیش‌تر جهاد دانشگاهی زنجان دوره‌هایی در این حوزه برگزار می‌کرد که متأسفانه متوقف شد، اضافه کرد: دانشگاه آزاد نیز به دلیل نرسیدن به حد نصاب، موفق به راه‌اندازی رشته انیمیشن نشد.

صیادی افزود: بسیاری از هنرجویان پس از اخذ دیپلم یا مجبور به مهاجرت به تهران می‌شوند یا مسیر هنری‌شان نیمه‌کاره می‌ماند، این موضوع سبب هدررفت بخشی از ظرفیت‌های استان در حوزه فرهنگ و هنر شده است.

انیمیشن، گران نیست؛ خلاقیت مهم‌تر است

این هنرمند زنجانی در پاسخ به سوآلی درباره هزینه‌های تولید انیمیشن گفت: برخلاف تصور رایج، شروع فعالیت در انیمیشن نیاز به تجهیزات گران‌قیمت ندارد. خیلی‌ها تصور می‌کنند انیمیشن فقط با کامپیوترهای گران و نرم‌افزارهای پیچیده ساخته می‌شود، در حالی که با یک موبایل ساده و ایده‌ای خلاقانه می‌توان آثار باکیفیتی تولید کرد، ما نمونه‌هایی داریم که با کم‌ترین امکانات به جشنواره‌های مهم راه یافته‌اند. وی ادامه داد: آنچه مهم است ایده و شناخت



هنری است. کسی که بدون شناخت وارد این حوزه شود و از افراد غیرمتخصص مشاوره بگیرد، ممکن است مسیرش را گم کند. در حالی که انیمیشن، با در بر گرفتن تمامی هنرها، فرصتی منحصر به‌فرد برای خلاقیت و بیان هنری فراهم می‌کند.

از «دیرین دیرین» تا بازارهای جهانی

صیادی بازار کار انیمیشن را مثبت ارزیابی کرد و گفت: برخلاف تصور، انیمیشن فقط تولید فیلم بلند یا تله‌فیلم

زنجان شهری با جاذبه‌های گردشگری مذهبی

بخش نخست به عنوان فضای مقدماتی ورودی تعبیه شده و سپس دو فضای گنبد دار پشت سر هم قرار گرفته است.

بقعه ابتدا بر روی سه ردیف سنگ سبز تراشیده بنا گشته و سپس تار و پود بنا را آجرهای ختایی تشکیل داده است. سقف ایوان از نوع چفت های پنج و هفت تند بوده و سقف فضای دو پوششی استوار گشته است.

قرار گرفته است.

زیر این فضا سردابه ای جهت گذاشتن اجساد امانتی در نظر گرفته شده است و فضای سوم به عنوان شبستان اصلی آرامگاه است که قبر در آن قرار دارد و بر فراز آن گنبد زیبایی به روش دو پوششی استوار گشته است.

گنبد این بنا در نوع خود بی نظیر و منحصر به فرد است و در یک تقسیم بندی کلی آن را در ردیف گنبد‌های «رک» می توان طبقه بندی کرد. گنبد و بنا از نمای بیرونی فاقد تزئینات و کاشی کاری بوده و تزئینات عمده بنا در قسمت داخلی است و تا ارتفاع یک متری از کف دور تا دور بنا با کاشی های شش گوش فیروزه ای، بنفش، سیاه و سفید پوشانده شده و سقف شبستان گنبد دار با گچبرچهای بسیار زیبایی تزئین شده است.

تشد یک کلی تزئینات از موتیفی به نام شمشه با کاربندی منشعب و در سبک تقلید ناقصی از صحن مساجد به روش چهار ایوانی گچبری ها از گل و بوته، لچک و ترنج، تصویر خیالی ملائک، درخت زندگی همراه با پرندگان بسیار زیبا طراحی و اجرا شده است. کلیه تزئینات با دوزنگ آبی و طلایی قلم گیری شده اند. کل این بقعه را زائرسرای بزرگی با پلان مستطیل محصور کرده است که این سبک تقلید ناقصی از صحن مساجد به روش چهار ایوانی است. به استثنای ضلع شرقی این محوطه که طاق نما دارد، در بقیه اضلاع حجراتی به عنوان محل سکونت زائرین احداث شده و حرات ضلع غربی دو طبقه بوده که زیرزمین آن جهت استفاده احرام در نظر گرفته شده بود.

ورودی اصلی این محوطه در ضلع جنوبی تعبیه شده که با دو برج کنترل می شود و زنجیر عدالت نیز جهت تطلم مردم در آن اویزان است. کتیبه ها و شیوه های تزئینی بنا گویای آن است که سازه‌های معماری آن بایستی در دورانیهای مختلفی انجام پذیرفته باشد، از جمله قدیمی‌ترین کتیبه برجای مانده در ضلع جنوبی صحن گنبددار به تاریخ ۷۱۹ هجری قمری است که به تجدید ساخت آرامگاه توسط بلغان خاتون همسر غازان خان ششمین سلطان ایلخانی اشاره می‌کند و کتیبه‌ای دیگر در همان صحن که به شرح انجام تعمیرات بن توسط تیمورخان به سال ۷۵۱ هجری قمری می‌پردازد.

ساختمان امامزاده سید ابراهیم زنجان به سبک چهارطاقی طراحی شده بود که بر فراز آن گنبدی زیبا قرار داشت. در سال ۱۳۴۰ هجری شمسی، به منظور بازسازی و بهینه‌سازی، ساختمان امامزاده بازسازی و به شکلی نوین، اما با حفظ ویژگی‌های معماری قدیمی، دوباره بنا شد.

گنبد این ساختمان از نوع تک‌پوششی است که با چهار گوشواره

یک‌شنبه ۶ مهر ۱۴۰۴ • سال بیست‌و‌چهارم • شماره ۲۹۳۷



تشریح جزئیات برگزاری انتخابات هیئت فوتبال زنجان

فارس/ دبیر هیئت فوتبال استان زنجان با تشریح جزئیات برگزاری انتخابات و معرفی کاندیداها گفت: فرایند انتخابات هیئت فوتبال زنجان شفاف و قانون‌مدارانه برگزار می‌شود.

مهدی ناصحی، دبیر هیئت فوتبال استان زنجان، جزئیات کاملی از روند برگزاری انتخابات هیئت فوتبال این استان و اقدامات انجام شده در این زمینه را تشریح کرد. دبیر هیئت فوتبال استان زنجان با اشاره به پایان‌یافتن دوره ریاست فعلی هیئت فوتبال در تاریخ ۱۰ آبان‌ماه، بر لزوم برگزاری انتخابات طبق اساسنامه فدراسیون فوتبال تأکید کرد.وی با بیان اینکه طبق اساسنامه فدراسیون فوتبال، مقدمات برگزاری انتخابات باید دو ماه پیش از پایان دوره ریاست فعلی برگزار شود، افزود: ما با هماهنگی فدراسیون فوتبال و اخذ مجوز، فرایند ثبت‌نام را آغاز کردیم.ناصرحی ادامه داد: این موضوع از طریق روزنامه آگهی شده و همچنین در جلوی اداره ورزش و جوانان، هیئت فوتبال و در سطح شهرستان برنهایی نصب

شده.دبیر هیئت فوتبال استان زنجان با اشاره به اینکه دوره ثبت‌نام یک هفته کاری در نظر گرفته شده بود، گفت: به دلیل تعطیلات، این زمان به ۱۰ روز افزایش یافت و در نهایت شاهد حضور علاقه‌مندان برای ثبت‌نام بودیم.

وی با بیان اینکه پس از پایان مهلت ثبت‌نام، یک کمیته سفه‌ره برای بررسی مدارک و صلاحیت کاندیداها تشکیل شد، ادامه داد: این کمیته متشکل از دبیر هیئت فوتبال (ناصحی)، سعید مصطفوی (واحد حقوقی هیئت فوتبال) و

طهمورث حیدری (رئیس امور استان‌های فدراسیون فوتبال) بود.ناصرحی افزود: عصر روز پایانی ثبت‌نام، با حضور حیدری از تهران و مصطفوی، جلسه‌ای برگزار و مدارک کاندیداها از نظر شرایط مدیریتی بررسی شد.دبیر هیئت فوتبال استان زنجان تأکید کرد: بررسی صلاحیت‌های امنیتی بر عهده مراجع ذی‌صلاح است و هیئت فوتبال در این زمینه نقشی ندارد.

ثبت‌نام ۴ نفر برای تصدی ریاست هیئت

از ضعف تاکتیکی تا بهانه‌های تکراری؛

پرسپولیس هاشمیان، غرق در بحران!

غیر از چند موقعیت پراکنده، پرسپولیس نتوانست فشار جدی

به دروازه ملوان بیاورد. اگر خط حمله حریف کمی جسورتر عمل می‌کرد، شاید همان یک امتیاز هم به دست نمی‌آمد.

روند نزولی به جای پیشرفت

هاشمیان در سخنانش از «روند رو به رشد تیم» گفت، اما مرور عملکرد پرسپولیس خلاف این ادعا را نشان می‌دهد. کیفیت بازی مقابل فولاد به‌مراتب بهتر از نمایش اخیر برابر چادرملو و ملوان بود. این یعنی تیم نه‌تنها پیشرفتی نکرده، بلکه هر هفته عقب‌گرد داشته است. آمار موقعیت‌های گل نیز ثابت می‌کند پرسپولیس در فاز حمله هیچ پیشرفتی نداشته است.

مقایسه با مربیان گذشته

سرمریی سرخ‌ها ادعا می‌کند هدفش ارتقای کیفیت بازی تیم بوده است. اما پرسش اصلی این است که آیا پرسپولیس فعلی حتی در سطح تیم‌های تحت هدایت گل‌ریدو یا کارتل‌ظاهر می‌شود؟ مقایسه با تیم‌های اوسمار، یحیی یا برانکو که جای خود دارد، چراکه پرسپولیس امروز حتی به استاندارد حداقلی مربیان کوتاه‌مدت گذشته هم نزدیک نیست. هاشمیان بارها گفته هدفش ارائه فوتبال زیبا همراه با نتیجه است. با این حال، تیم او نه زیبا بازی می‌کند و نه نتیجه می‌گیرد. اگر نمایش‌های پرسپولیس را با تیم‌های مدعی لیگ مقایسه کنیم، مشخص می‌شود سرخ‌ها از نظر کیفیت بازی و انسجام تاکتیکی فاصله زیادی با سطح مورد انتظار دارند.

بهانه همیشگی چمن و آزادی

یکی از تکراری‌ترین توجیهات کادرفنی پرسپولیس، شرایط زمین و نبود امکان بازی در ورزشگاه آزادی است. اما ضعف‌های ساختاری تیم را نمی‌توان به کیفیت چمن یا کوچکی ورزشگاه نسبت داد. اگر مشکل اصلی فقط زمین بود، بازیکنان خودشان پس از نمایش ناامیدکننده سکوت نمی‌کردند. واقعیت این

۲۰ روز زمان می‌برد و پس از آن، تاریخ دقیق برگزاری انتخابات اعلام خواهد شد.

وی همچنین به تفاوت روند معرفی کاندیداها در بخش‌های مختلف اشاره کرد و گفت: درحالی‌که رئیس هیئت، نایب‌رئیس اول و دوم را معرفی می‌کند، نماینده هیئت‌ها و باشگاه‌ها باید خودشان کاندیدا شوند

شفافیت و قانون‌مندی در برگزاری روند انتخابات

دبیر هیئت فوتبال استان زنجان بر شفافیت و پایدنی کامل به قانون در فرایند برگزاری انتخابات هیئت فوتبال این استان تأکید کرد.

وی با اشاره به اینکه تأیید صلاحیت نهایی نامزدها بر عهده مراجع ذی‌صلاح است، ادامه داد: پس از دریافت اسامی نهایی تأیید شده از سوی مراجع ذی‌صلاح، این اسامی را به اطلاع عموم و رسانه‌ها خواهیم رساند تا مشخص شود چه کسانی موفق به کسب صلاحیت حضور در انتخابات شده‌اند.

دبیر هیئت فوتبال استان زنجان در خصوص فرایند اطلاع‌رسانی به نامزدها، گفت: طبق قانون، ما موظف هستیم دو هفته پیش از برگزاری انتخابات، لیست ۲۱ نفره اعضای مجمع انتخاباتی را در اختیار نامزدهای نهایی قرار دهیم. وی افزود: این اقدام به نامزدها فرصت می‌دهد تا با نمایندگان شهرستان‌ها، باشگاه‌ها، بهترین بازیکنان، داوران و مربیان مرد و زن که در مجموع ۲۱ نفر را تشکیل می‌دهند، رایزنی و تبلیغات لازم را انجام دهند.ناصرحی در تشریح ترکیب مجمع انتخاباتی هیئت فوتبال استان زنجان گفت: هشت نفر رؤسای هیئت‌های فوتبال شهرستان‌ها، رئیس فدراسیون فوتبال (با نماینده وی)، رئیس اداره ورزش و جوانان استان زنجان، سه نفر از نمایندگان باشگاه‌های برتر استان که در لیگ برتر حضور داشته‌اند، رئیس فعلی هیئت فوتبال استان زنجان، نماینده آموزش‌وپرورش، ۶ نفر شامل بهترین بازیکنان مرد و زن، بهترین داوران مرد و زن، و بهترین مربیان مرد و زن اعضای مجمع هستند. وی با بیان اینکه هر نامزدی که بتواند حداقل ۱۱ رأی از ۲۱ رأی مجمع را کسب کند، به‌عنوان رئیس هیئت فوتبال استان زنجان انتخاب خواهد شد، ابراز امیدواری کرد که انتخابات در تاریخ پیش‌بینی شده، یعنی ۱۰ آبان‌ماه، به‌سلامتی و با حضور حداکثری برگزار شود.

ناصرحی با اشاره به سوابق خود در نظارت بر لیگ برتر ایران و حضور در بازی‌های حساس کشور، بر پایدنی خود به قانون و رعایت حقوق همه همشریان تأکید کرد و گفت: همه این ثبت‌نام‌کنندگان برای من همشهری محسوب می‌شوند و با رعایت کامل قانون، فرایند انتخابات را پیش خواهیم برد.

است که هیچ چیز در این تیم سر جای خودش نیست.

تعویض‌های ناکارآمد و ایده‌های تکراری

کادرفنی پرسپولیس مدعی است که تغییرات همیشه اثرگذار بوده است، اما برابر ملوان چنین اتفاقی رخ نداد. استفاده از میلاد محمدی در پست غیرتخصصی نتیجه‌ای نداشت و بازیکنانی چون یاسین سلمانی و امین کاظمیان هم نتوانستند تغییری ایجاد کنند. در نتیجه، تعویض‌ها نه‌تنها به بهبود شرایط کمکی نکرده، بلکه تیم را بی‌ثظم‌تر و سردرگم‌تر کرد. اگرچه هاشمیان معتقد بود نمایش تیمش در نیمه دوم بهتر بود، اما واقعیت زمین چیز دیگری می‌گوید. پرسپولیس در ۴۵ دقیقه پایانی نه ایده تازه‌ای داشت و نه فشاری جدی بر حریف وارد کرد. حتی برخلاف بازی با چادرملو، تیم در دقایق پایانی هم نتوانست حملات مؤثر داشته باشد.

سازماندهی روی کاغذ

هاشمیان سازماندهی تیمی را نقطه قوت پرسپولیس دانسته است. اما وقتی تیم برای خلق موقعیت گل زجر می‌کند و از نظر انسجام دفاعی هم مطمئن نیست، چنین سازماندهی‌ای بیشتر روی کاغذ معنا پیدا می‌کند تا در مستطیل سبز. پرسپولیس امروز تیمی بدون هویت روشن است؛ تیمی که هوادارانش را ناامید کرده و کارشناسان نیز آمیدی به بهبود وضعیت آن ندارند. پرسپولیس در آغاز فصل جدید با بحران‌های جدی دست و پنجه نرم می‌کند. عملکرد ضعیف در خط حمله، تاکتیک‌های مبهم، تعویض‌های بی‌اثر و اظهارات متناقض کادرفنی همه دست به دست هم داده تا هواداران نسبت به آینده بدبین شوند. اگر تغییرات اساسی در تفکر فنی و ترکیب تیم ایجاد نشود، بعید است این تیم بتواند در ادامه مسیر حرفی برای گفتن داشته باشد.

سعدی‌بهرامی، رئیس اداره ثبت اسنادواملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی آگهی موضوع ماده ۳قانون ۱۳ده آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مسنقر درواحدثبتی حوزه ثبت ملک اهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب درودنویت به فاصله ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۹۰۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۷ کلاسه ۱۴۰۳-۵۶۹۳ مالکیت سید موسی حسینی فرزند سید حسین به ش-ش-۱۵۵۲ کد ملی ۴۴۱۰۴۸۲۵۵۶ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۷/۸۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۹-اصلی-واقع در اهر بخش سه زنجان (اهر حصار قاجار) با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی ۱-برابر رای شماره۱۶۲۹۰۲۰۱۶۹۰۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۷ کلاسه ۱۴۰۳-۵۶۹۳ مالکیت سید موسی حسینی فرزند سید حسین به ش-ش-۱۵۵۲ کد ملی ۴۴۱۰۴۸۲۵۵۶ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۶۵/۳۹ مترمربع پلاک فرعی ۱۱۹-اصلی-واقع در اهر بخش سه زنجان (اهر حصار قاجار با کسر از کلیه مالکین مشاعی ۲-برابر رای شماره۱۶۲۹۰۲۰۱۶۹۰۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۷ کلاسه ۱۴۰۳-۵۶۹۳ مالکیت سید موسی حسینی فرزند سید حسین به ش-ش-۱۵۵۲ کد ملی ۴۴۱۰۴۸۲۵۵۶ صادره از اهردرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۲۸/۰۸ مترمربع از پلاک ۴۶-اصلی-واقع اهر بخش سه زنجان (اهر توده بین با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی ۳-برابر رای شماره۱۴۰۳-۵۶۹۳مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ کلاسه ۱۴۰۴-۰۴۶۱ مالکیت لایلا یادداشت فرزند کرامت اله به ش-ش-۲۲۶۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۲۷/۵۲ مترمربع از پلاک ۱۸-اصلی-واقع در اهر بخش سه زنجان (کوی نیک) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۰۶/۲۲* تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

سعدی‌بهرامی، رئیس اداره ثبت اسنادواملاک

مسئله‌ای رنجنا

۷

روانشناسی

خبرگزاری‌ها



نایب‌قهرمانی نونهالان تکواندوکار زنجان

در مسابقات منطقه یک کشور

ایسنا/ تیم نونهالان هیئت تکواندوی استان زنجان در مسابقات قهرمانی منطقه یک کشور، با کسب دو مدال طلا، دو مدال نقره و پنج مدال برنز به مقام نایب‌قهرمانی دست یافت.

مسابقات تکواندوی قهرمانی نونهالان منطقه یک کشور سوم مهر به میزبانی رشت در استان گیلان آغاز شد و دو روز ادامه داشت. در این رقابت‌ها، تیم نونهالان تکواندو زنجان جمعه، چهارم مهر موفق شد ۹ مدال رنگارنگ (دو طلا، دو نقره و پنج برنز) کسب کند.

بردیا بیگدلو و حسین‌رضا قادری مدال طلا کسب کردند، علی‌اکبر قربانی و علی مرادی صاحب نشان نقره شدند و بهنام نوروزی، محمدمهدی حیدری، سیدعلی‌اکبر موسوی، علیرضا بهادری و محمدطاهای نجفی در جایگاه سوم قرار گرفتند

به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی اداره کل ورزش و جوانان استان زنجان، این تیم با سرمربیگری محمد علوی، مربیگری مجید امیری، سجاد علوی و احمد نجفی و به سرپرستی محمد عباسی در این رقابت‌ها حضور داشت.

تیم پیاتزا به‌خوبی ریکآوری نشده بود

شرق / حذف تیم ملی والیبال و نرسیدن به مرحله‌نیمه‌نهایی مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۵ چندان هم دور از انتظار نبود. شاگردان پیاتزا با اینکه چند ماه پیش در لیگ ملت‌ها نمایش خوب و امیدوارکننده‌ای داشتند، در مقابل به لحاظ ارائه والیبالیی منظم و مقتدرانه، نتوانستند انتظارات را برآورده کنند. والیبالیست‌های ایران در بازی‌هایی که انجام دادند، به دلیل اشتباهات فردی و عدم تمرکز زیاد، بارها ست‌های برده را با باخت عوض کردند. تیم والیبال کشورمان بعد از اینکه موفق شد سرپرستان را شکست دهد، از پس جمهوری چک در مرحله یک‌چهارم نهایی برنیامد و در نهایت با نتیجه ۳ بر یک بازی را واگذار کرد. شاید اگر دقت و تمرکز بیشتر بر فکر و ذهن آنها حاکم بود، شکست چک دور از دسترس به نظر نمی‌رسید؛ نکتته‌ای که بارها پیاتزا بعد از مسابقه به آن اشاره کرد. در این شرایط، جواد محتشمیان، کارشناس و گزارشگر قدیمی والیبال، معتقد است تیم ایران بهتر از لیگ ملت‌ها بازی کرد، اما در دیدار مقابل چک ریکآوری مناسبی نداشت. او در گفت‌وگو با «شرق» به ارزیابی عملکرد پیاتزا و شاگردانش پرداخت.

از بازی با صربستان شروع کنیم؟ تیم ایران می‌توانست بدون اینکه کار به ست پنجم برسد، بازی را ببرد.

مشکلی که ما داریم این است که با سوابق تیم‌ها بازی می‌کنیم. باید ببینیم واقعیت‌ها چه هستند. ما صربستانی را دیدیم که کمی تغییر نسبت به لیگ ملت‌ها داشت. ۷۰، ۶۰ درصد هماهنگی‌های ما نسبت به لیگ ملت‌ها بهتر شده بود و پیاتزا هم تا حدودی شناخت بهتری نسبت به نفرات تیمش داشت. یک بازیکن پشت‌خطون ما زمان نیاز دارد تا با پاسور هماهنگ شود و بتواند پتانسیل و ظرفیت خودش را نشان دهد. حاجی‌زاده زمان فیکس‌شدنش مقابل تیم‌های خارجی بسیار کم بود و به نظر من بازی‌های قابل قبولی ارائه کرد. ما همیشه با مربیان سابق عادت کردیم که شش نفرمان که از اول تا آخر همان‌ها درون زمین باشند تا زمانی که یکی از آنها صدمه ببیند. صرستانی که با ما بازی کرد، اسمی از صربستان بود. صربستان یک بازیکن پشت‌خطون داشت که شاید مربی مربی بازیکن دیگری نداشت که تعویض کند؛ چون جزء بدترین بازیکنان زمین بود. ما در بازی با صربستان هماهنگ‌تر از بازی‌های گذشته بودیم؛ حتی بهتر از لیگ ملت‌ها. دیدیم که پاسور کمتر عوض شد و تغییرات بازیکنان زیاد نبود، به این دلیل بازیکنان داخل زمین خوب کار می‌کردند. صربستان در بازی‌های المپیک سیدنی قهرمان المپیک شد. مربی تیم، پاسور تیم بود. اگر آن تیم را تجزیه و تحلیل کنید، بازیکن پشت‌خطون بهترین بازیکن مسابقات دنیا شد. آیا این صرستان با آن صربستان یکی بود؟ در هر حال ما به اندازه‌ای خوب بودیم که در پنج ست آنها را ببریم. ولی ما این بازی خوب را مقابل فیلیپین انجام ندادیم. تیم زاین با تیم فیلیپین در نظر عملکردی بهترین هستند، ولی از نظر نتیجه به خودشان می‌بازند نه به تیم‌های مقابل. فیلیپین چرا باخت؟ به دلیل میانگین قد. درحالی‌که عملکرد والیبالیی‌اش خیلی بهتر از ما بود، ولی ما پتانسیل فیزیکی داریم که بازیکنان به‌خوبی از آن استفاده کردند. روی تور دو متر و ۴۳ سانتی‌متری بازیکنی که قدبلند است، بهتر دفاع می‌کند. اما زاین یا فیلیپین این ظرفیت را ندارند، هرچند عملکرد بازی خوبی دارند.

این دوره از رقابت‌ها، جام شگفتی‌ها نام گرفت. تیم‌هایی مثل ترکیه، تونس یا حتی مصر مقابل حریفان‌شان عملکرد خوبی داشتند. چک را چطور ارزیابی می‌کنید؟ ما بازی‌های چک، پلژیک، تونس و مصر را کمتر از نظر رسانه‌ای رصد می‌کنیم. آیا قبل از بازی تیم ما با مصر، بازی‌های تیم مصر را دیده بودیم؟ بازی تونس را به غیر از دیدار مقابل ایران برابر فیلیپین ندیدیم. یعنی رسانه ما، دنبال برنده‌هاست؛ دنبال تیم‌هایی است که در لیگ ملت‌ها هستند؛ دنبال آنهایی که نتایج بهتری در گذشته داشته‌اند. برای والیبال امروز، بهترین اهرم سروسپ است. ما در بازی با صربستان از این اهرم به‌خوبی استفاده کردیم. اما اگر بخواهیم تیم‌مان را با هم‌گروهی‌هایش مقایسه کنیم، فیلیپین تیم بسیار پخته‌ای بود، ولی شرایط قدی لازم را نداشت. به نظر شما پیاتزا مربی است که بتواند تیم ایران را احیا کند؟ تیم‌هوشی او در بازی مقابل فیلیپین، تیم ایران را به جمع هشت تیم برد. درواقع نشان داد مربی حداقل باهوشی است که تمام و کمال هنگام مسابقه حواسش به همه اتفاقات هست. به خاطر سوابقش که مربیگری در کنار تیم‌های مطرح دنیا بوده، تجربه به دست می‌آید. اگر می‌بینید مربی از یک کشور به کشور دیگری می‌رود، به این دلیل است که زیر نگاه کشورهای دیگر است. ولاسکو چگونه ولاسکو می‌شود؟ در بازی‌های المپیک آنتالتا، بازی فینال را ایتالیا و هلند برگزار کردند. پاسور هلند دو متر و سه سانت بود. مربی ایتالیا، ولاسکو بود و نایب‌قهرمان شد که از آرتزانتین تازه آمده بود. مربیان خوب زیر دید کشورها هستند و براساس توانایی‌ها در گذشته و تجربه‌ای که دارند از آنها استفاده می‌کنند. ولاسکو به مربی تبدیل می‌شود که تکرارنشدهی قاعده مستثنای نیست. همین بازی با فیلیپین، تونولو به پیاتزا کمک کرد که چلنج بگیرد. طبیعتاً به نام پیاتزا تمام می‌شود، ولی کمکش نمی‌آید بگوید که من گفتم. ما این مشکل را داریم و اگر به کسی کمک کردیم، دیگر کسی که نمی‌داند خواجه حافظ شیرازی است.

