صدای زنجان

روزنامه صبح استان زنجان

www.sedayezanjannews.ir

دوشنبه ۲۱ مهر ۱۴۰۴ ۲۰ ربیع الثانی ۱۴۴۷ 2025 October 13

سال بیست وچهارم- شماره ۲۹۴۸

تک شماره - ۱۰۰۰۰ تومان

۴۴۲۰ میلیارد ریال اعتبار مالیاتی به دهیاری‌های زنجان پرداخت شد

مدیرکل امور مالیاتی استان زنجان از واریز بیش از چهار هزار و ۴۲۰ میلیارد ریال اعتبار ارزش افزوده مالیاتی به حساب دهیاری‌ها و روستاهای فاقد دهیاری این استان در نیمه نخست امسال خبر داد. مهدی محمدی در کارگروه توسعه روستایی استان با اعلام این خبر اظهار...

۲

تنوع قیمتی بلیط قطارها برای رفاه حال مسافران است

مدیرکل راه‌آهن شمال‌غرب کشور گفت: مسیر تهران همواره یکی از پرترافیک‌ترین محورهای ریلی کشور بوده و طبیعی است که گاهی تأخیرها و توقف‌هایی در مسیر به‌دلیل حجم بالای تردد رخ دهد...

۳

برگزیده

زنجان نشست کشورهای اکو را میزبانی می‌کند ۲

شتاب طرح‌های عمرانی نیازمند هم‌افزایی و رفع موانع اجرایی است ۳

جشنواره‌های روستایی موجب توسعه پایدار و رونق گردشگری می‌شود ۴

کنکور فقط برای رشته‌های خاص می‌ماند ۵

فرصت ۱۰ روزه رسیدگی مغایرت‌های گواهی انحصار وراثت ۶

۴۵ تیم زنجانی در المپیاد استعدادهای برتر حضور خواهند ۷

سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان در نشست مطبوعاتی با اصحاب رسانه مطرح کرد؛

عدم گزارش ناخالصی بنزین در جایگاه‌های زنجان

مسعود شینی: در استان زنجان شکایتی در خصوص ترکیب آب و بنزین نداشتیم و با تخلفات احتمالی به شدت برخورد می‌شود

نشست خبری سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان با اصحاب رسانه یکشنبه ۲۰ مهرماه ۱۴۰۴ برگزار شد. مسعود شینی، سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان در این جلسه با بیان اینکه وظیفه اصلی این شرکت تامین، نگهداشت و توزیع ۹۵ درصد انرژی مورد نیاز استان است، اظهار کرد: با توجه به موقعیت ویژه استان زنجان در شمالغرب کشور، جاده ترانزیتی و راه‌آهن، سرمایه‌گذاری برای احداث جایگاه‌های جدید در استان ضروری است.

۲

مدیر حج و زیارت زنجان در نشست مطبوعاتی اعلام کرد؛

آغاز پیش‌ثبت‌نام حج تمتع در زنجان

نشست خبری رحیم شکری، مدیر حج و زیارت استان زنجان با اصحاب رسانه یکشنبه ۲۰ مهرماه برگزار شد. مدیر حج و زیارت استان زنجان در این جلسه با تاکید بر اهمیت ثبت‌نام به‌موقع، از دارندگان اسناد و قبوض ودیعه‌گذاری حج خواست هرچه سریع‌تر با مراجعه به سامانه "حج من" به نشانی [[MY.HAJ.IR (HTTP://MY.HAJ.IR))، نسبت به به‌روزرسانی اطلاعات فردی و شماره حساب بانکی خود اقدام کرده و فرآیند پیش‌ثبت‌نام را تکمیل کنند. شکری اضافه کرد: تعداد افراد دارای قبوض ودیعه‌گذاری حج تمتع در استان زنجان در حال حاضر به ۱۲ هزار و ۶۳۶ نفر می‌رسد. وی در ادامه با تشریح جزئیات ثبت‌نام، خاطرنشان کرد: اولویت نخست مربوط به افرادی است که تا تاریخ ۳۱ شهریور ۱۳۸۶ ودیعه‌گذاری کرده‌اند. این گروه تنها تا تاریخ ۲۳ مهر ۱۴۰۴ فرصت دارند تا اطلاعات خود را در سامانه به‌روزرسانی و ثبت‌نام اولیه را انجام دهند. شکری افزود: دارندگان قبوض ودیعه‌گذاری تا تاریخ ۳۰ آذر ۱۳۸۶ نیز به عنوان اولویت دوم، می‌توانند تا تاریخ ۲۶ مهر ۱۴۰۴ نسبت به تکمیل اطلاعات و نهایی‌سازی پیش‌ثبت‌نام خود اقدام کنند. مدیر حج و زیارت زنجان تأکید کرد: در صورت عدم تکمیل ظرفیت توسط اولویت‌های اعلام‌شده، ظرفیت‌های باقی‌مانده در مراحل بعدی به ودیعه‌گذاران با تاریخ‌های جدیدتر اختصاص خواهد یافت.

۲

صدای زنجان از التهاب در بازار گوشت قرمز و مشکلات قصابان گزارش می‌دهد؛

شهروند زنجانی: تامین گوشت در حال تبدیل شدن به یک رویا است

رئیس اتاق اصناف استان: قیمت‌گذاری برای گوشت قرمز باید متناسب با شرایط روز باشد تا امکان مدیریت بازار باشد

رئیس اتحادیه قصابان زنجان: قصابان با قیمت‌های دستوری زیان‌ده شده‌اند

صفحه ۲

تعیین تعاریف قانونی در قانون ملی هوش مصنوعی

ایلنا/ نمایندگان مجلس در جریان بررسی گزارش کمیسیون صنایع و معادن در مورد طرح ملی هوش مصنوعی ماده یک این طرح که به تعریف اصطلاحات بکار رفته در این قانون می‌پردازد را تصویب کردند.

نمایندگان در نشست علنی (یکشنبه، ۲۰ مهر ماه) مجلس شورای اسلامی در جریان ادامه رسیدگی به گزارش شور دوم کمیسیون صنایع و معادن در مورد طرح ملی هوش مصنوعی با ۲۰۷ رأی موافق، ۵ رأی مخالف و ۳ رأی ممتنع از مجموع ۲۳۹ نماینده حاضر در جلسه با ماده یک طرح هوش مصنوعی موافقت کردند.

در ماده یک این طرح آماده است؛ اصطلاحات به‌کار رفته در این قانون در معانی مشروح زیر است:

الف - هوش مصنوعی: به توانایی ماشین برای انجام عملکردهای خودکار و نظام‌مند از جمله یادگیری، درک، استنتاج، حل مسئله، پیش بینی، تصمیم‌گیری و اقدام از طریق به کارگیری دانش و اطلاعات و پردازش داده گفته می‌شود که منشا اثرگذاری‌های گسترده بر انسان و روابط انسانی در محیط فیزیکی یا مجازی و همچنین بازتاب‌های زیست محیطی است. هوش مصنوعی ماهیتی داده‌ای، شبکه‌ای، فرآیندی، خوشه‌ای، لایه‌ای و یکپارچه، مبتنی بر منطق‌های رایج(کلاسیک) و سایر منطق‌های نوین دارد.

ب - لایه بنیادین: این لایه شامل زیرساخت‌ها اعم از سخت‌افزاری و نرم‌افزاری، پایگاه‌های داده، فراداده‌ها، فرآیندها، نمونه (مدل)های پایه و فلسفه هوش مصنوعی، حسگرها و ریز (میکرو ونانو) حسگرها و پردازنده‌ها اعم از ریزالکترونیکی (میکروالکترونیکی)، زیستی (بیولوژی) و ذرات(کوانتومی) است.

پ - لایه کاربست: محصولات و خدمات نهائی مرتبط با زیست بوم هوش مصنوعی از جمله سامانه‌های تشخیص چهره، پردازش صوت و تصویر، دستیارهای صوتی، یا فرآیندهای پیش‌بینی مستقر بر روی لایه بنیادین که برای حل مسئله یا ارائه خدمات مشخص به کاربران نهائی طراحی می‌شود.

ت - عاملیت فناوری: ظهور و تقویت توانایی زیست بوم هوش مصنوعی، در اثرگذاری مستقل و فراگیر بر جهان و فراتر از اراده واپایش (کنترل) و نیات اولیه انسانی است.

ث - فروبستگی فناورانه: اتکای بیش از حد عموم افراد جامعه به ابزارها و خدمات فناورانه خاص، تا جایی که انجام وظایف و دستیابی به اهداف فردی یا اجتماعی، بدون در دسترس بودن آن فناوری ناممکن باشد.

ج – طرح‌های متن باز: طرح‌هایی که شناسه (کد) اصلی و منبع آنها تحت یک مجوز قانونی قابل دسترس است و امکان بهره‌برداری از طریق تغییر، به‌روزرسانی و بهبود آن برای هر فردی از کاربران فراهم است.

چ - توسعه‌دهنده: شخص حقیقی یا حقوقی که یک زیست بوم یا سامانه هوش مصنوعی را با هدف عرضه آن در بازار یا به خدمت گرفتن آن طراحی یا توسعه می‌دهد.

ح - مخاطره و سطح آن: میزان مخاطرات احتمالی سامانه‌های هوش مصنوعی علیه حقوق و آزادی‌های مشروع، حریم خصوصی و سلامت عمومی و اخلاقی جامعه و ارزش‌های اجتماعی و ارزش های دینی و اعتقادی جامعه که در چارچوب‌هایی مشتمل بر شفافیت، مسئولیت پذیری، رعایت حریم خصوصی، دست کاری شناختی- رفتاری و یا رتبه‌بندی و بر چسب زنی افراد، اشتغال و دسترسی عادلانه به خدمات عمومی و رعایت معیار(استاندارد)های ملی تولید قطعات و کالاهای ایمن به صورت کم مخاطره، مخاطره محدود، پرمخاطره و بسیار پرمخاطره، قابل دسته‌بندی است.

خ - منشور اخلاقی هوش مصنوعی: مجموعه‌ای از اصول اخلاقی، برای طراحی، توسعه و استفاده مسئولانه از هوش مصنوعی است.

د - آزمایشگاه مرجع: آزمایشگاه ارائه دهنده خدمات ارزیابی و تائید امنیت سامانه‌های هوش مصنوعی بر اساس معیار(استاندارد)ها و دستورالعمل‌ها.

ذ - دستگاه‌های اجرایی: کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶.۷.۸/.

در جریان بررسی این گزارش علیرضا منادی سفیدان نماینده مردم تبریز و رئیس کمیسیون آموزش مجلس با اشاره به اینکه در فصل بیستم برنامه هفتم پیشرفت که مربوط به علم و فناوری و در حوزه کمیسیون آموزش مجلس است، هوش مصنوعی متعلق به حوزه معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور است، عنوان کرد: در ادامه هم معاون علمی رئیس جمهور در نامه‌ای به مجلس اعلام کرد که بررسی این طرح کار کمیسیون آموزش است و نه کمیسیون دیگری. اینجا معلوم است که به آیین‌نامه عمل نشده است.

وی خطاب به دکتر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: شما دستور دادید طرح توسعه فناوری هوش مصنوعی در کمیسیون مشترک رسیدگی شود؛ ضمن اینکه با توجه به اینکه مشکل مملکت موضوع بهره‌وری است و یک سوم رشد اقتصادی از بهره‌وری هوش مصنوعی است، این مسائل که به کمیسیون صنایع ارجاع شده، باید به کمیسیون آموزش هم ارجاع شود.

قالیباف در پاسخ به این نماینده گفت: در ابتدا با توجه به اینکه این موضوع در حال حاضر در صحن در حال بررسی است، جای این تذکر نیست. ضمن اینکه برای اطلاع همکاران هم باید عرض کنم که طبق ماده ۵۴ آیین‌نامه داخلی که تمام موضوعات ارتباطی مربوط به کمیسیون صنایع است، کمیسیون تخصصی این طرح هم کمیسیون صنایع مجلس است؛ اما از آنجا که رئیس کمیسیون آموزش پیگیر این طرح بودند به دوستان کمیسیون صنایع گفتم که کمیسیون آموزش هم در بررسی طرح دخیل باشد که پیشنهاد دادند یک کمیسیون مشترک شکل بگیرد و بنده نیز پذیرفتم. اما بعدا خود آقای منادی سفیدان با جمعی از دوستان به بنده مراجعه کردند و گفتند نظراتشان در این خصوص را ارائه کردند و دیگر از نظر ما تامین شده است؛ لذا خواهش می‌کنم بحث‌ها را نادرست مطرح نکنیم

همچنین احمد بیگدلی نماینده مردم خدابنده و عضو کمیسیون اجتماعی مجلس در تذکری با اشاره به اینکه ابهامات این طرح بسیار زیاد است، پیشنهاد تشکیل یک کمیسیون مشترک از نمایندگان کمیسیون‌های صنایع، آموزش، اجتماعی، اقتصادی و امنیت ملی را مطرح کرد که حمیدرضا حاجی بابایی، نایب رئیس مجلس و رئیس جلسه این تذکر را خارج از موضوع دانستند.

با وجود درگیری حدودا ۵۰ساله کشور با تورم دورقمی، منشأ این پدیده همچنان در محافل علمی و سیاسی مورد اختلاف است؛

تورم در تله دعوای جناحی

شرق/ مجتبی راعی، مریم شکرانی: موضوع تورم یکی از موضوعات کلیدی است که حدود پنج دهه اخیر دائما اقتصاد ایران با آن درگیر بوده است. جان مینارد کینز، اقتصاددان معروف می‌گوید: «اگر می‌خواهید ملتی را نابود کنید، کم‌هزینه‌ترین، راحت‌ترین و پنهان‌ترین ابزار، تورم است. یک تورم بلندمدت ایجاد کنید. زیرا آرام‌آرام تمام بنیان‌های اخلاقی و اقتصادی آن ملت نابود می‌شود».

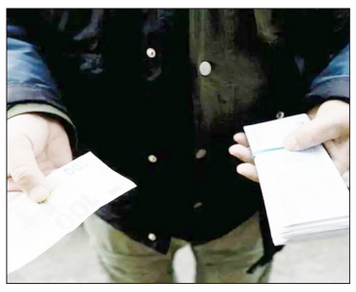
اهمیت حل مشکل تورم برای کشور تا اندازه‌ای بوده که حل آن تبدیل به شعار تبلیغاتی بسیاری از سیاسیونی بوده است که از طریق آرای عمومی به دنبال کسب جایگاه قدرت بوده‌اند. اما تمامی این شعارها و راهکارها تاکنون راه به جایی نبرده و این غول تورم بوده که بنیان‌های سیاسی-اجتماعی و حتی فرهنگی کشور را تحت تأثیر خود قرار داده است. در این میان، اگرچه ساده‌سازی مسائل اقتصادی و بیان آنها به زبان ساده، هنر اقتصاددانان بزرگ و رهبران باتجربه بوده، اما ساده‌پنداری مسائل اقتصادی یکی از معضلاتی است که با ایجاد مطالبات عمومی اشتباه، منجر به ایجاد تله‌های فکری در سیاست‌گذاران می‌شود.

از طرفی امروزه با توسعه فضای مجازی و شکل‌گیری فضای مونولوگ (گفت‌وگوی یک‌طرفه)، این فرصت ایجاد شده است که هرکسی خارج از دایره دانش و تخصص بتواند خود را متخصص نشان دهد و در غیاب راستی‌آزمایی‌های خردمندانه، نسخه‌هایی ارائه می‌دهند که به‌جای ساده‌سازی مسائل اقتصادی، دچار ساده‌پنداری و نگاه تک‌بعدی به این مسائل شده است. نمونه بسیار بارز این موضوع در دعوای بین جناح‌های چپ و راست سر موضوع تورم بوده است.

نگاه چپ به تورم

دیدگاه‌های چپ‌گرایانه به موضوع تورم عموما ریشه تورم را در نرخ ارز و در اصطلاح دلاریزه‌شدن اقتصاد می‌بینند.

حسین راغفر، اقتصاددان نهادگرا در این زمینه به «شرق» می‌گوید غالب درآمدهای ارزی کشور در انحصار حاکمیت است و بازی‌های سودجویانه با نرخ دلار موجب تورم شده است. او توضیح می‌دهد: دولت برای پوشش کسری بودجه خود نرخ دلار را دستکاری کرده و افزایش قیمت ارز موجب تورم می‌شود. این اقتصاددان تأکید می‌کند افزایش نرخ ارز لزوما با هدف کسری بودجه نبوده و نیات سودجویانه و توزیع گسترده رانت بوده است. به گفته راغفر، در کشوری که تولیدمحور نبوده و دارایی بادآورده نفتی به‌راحتی منابع نفتی را در اختیار گروه‌های در قدرت می‌گذارد، رانت نفت نه‌تنها عامل فساد و ثروت‌های یک‌شبه بوده، که تورم را به جیب عموم مردم منتقل کرده است.



اقتصاددانان با گرایش چپ معتقد هستند افزایش نرخ ارز منجر به افزایش هزینه‌های تولید و در نهایت ایجاد تورم می‌شود، بنابراین کنترل نرخ ارز و قیمت‌گذاری دستوری به عنوان علاج مشکل تورم معرفی می‌شود، حال آنکه این تجویز روی دیگری هم دارد و به عقیده طیف مقابل می‌تواند منجر به تشدید تقاضای کاذب برای مواد اولیه و ارز شده و همانند سال ۱۳۹۷ و بعد از خروج آمریکا از برجام، تشدید تقاضای کاذب ارز منجر به شکل‌گیری صف‌های طویل دریافت سهمیه ارزی جلوی وزارت صنعت شود. از طرفی تثبیت قیمت‌ها می‌تواند منجر به رشد فزاینده قاچاق مواد اولیه و سوخت از کشور شود که هزینه‌های نظارت و پیشگیری آن نیز بسیار بالاست. همچنین می‌تواند منجر به صادرات متکی بر رانت انرژی شود که عملا هزینه‌های ساختاری را به اقتصاد ما تحمیل خواهد کرد.

نگاه راست به تورم

در نگاه راست‌گرایان، ریشه تورم در نقدینگی تعریف و کنترل نقدینگی به عنوان راهکار کنترل تورم معرفی می‌شود. در این روش اگر کنترل نقدینگی به صورت اصولی انجام نشود، می‌تواند منجر به تشدید رکود در اقتصاد شود. به‌ویژه که موضوع کمبود سرمایه در گردش همواره یکی از مشکلات اساسی تولیدکنندگان در ایران بوده است. لطفعلی بخشی، اقتصاددان، می‌گوید که عامل اصلی تورم در ایران، ناهمگونی یا ناترازی منابع و مصارف است.

به گفته این اقتصاددان، هزینه اداره کشور بالاست و نهادهای بی‌فایده که صاحب ردیف بودجه هستند، باری مضاعف بر مخارج سنگین کشورداری ایجاد کرده‌اند. این در حالی است که درآمد کشور با چالش‌های گوناگون مواجه است و عمده درآمد کشور از طریق فروش منابع طبیعی و مواد خام به دست می‌آید و عملا تولید به معنی واقعی و با ارزش‌افزوده بالا، جایگاهی در اقتصاد کشور ندارد. در نتیجه وقتی درآمد و هزینه ناهمخوانی دارد، دولت برای اداره کشور، دست به چاپ پول و خلق نقدینگی می‌زند و در نتیجه تورم صعودی می‌شود.

اما نگاهی عمیق‌تر به دو دیدگاه فوق، نشان می‌دهد دو موضوع نرخ ارز و همچنین نقدینگی اگرچه می‌تواند بر نرخ تورم مؤثر باشد اما عوامل زیاد دیگری نیز وجود دارد که بر تورم مؤثر است و با دمیدن در دوقطبی نقدینگی- نرخ ارز، تنها فضایی بر اقتصاد و سیاست‌گذاری حاکم می‌شود که سایر عوامل مؤثر بر تورم به فراموشی سپرده می‌شوند. بنابراین در این گزارش تلاش شده است با نگاهی متفاوت سایر عوامل مؤثر بر تورم نیز بررسی شود.

سایر عوامل مؤثر بر تورم در اقتصاد ایران

۱- انتظارات تورمی سینوسی متداوم

موضوع انتظارات تورمی اگرچه مطرح شده است که در کوتاه‌مدت بر مؤلفه‌های حقیقی اقتصاد اثرگذار نیست، اما زمانی که دائما در حال تکرار باشد، تبدیل به تورم واقعی در اقتصاد خواهد شد و بر مؤلفه‌های حقیقی اقتصاد اثرگذار خواهد بود، حال آنکه در اقتصاد ایران به دلیل عملکرد سیاست خارجی و رخداد تنش‌های دائمی با غرب موضوع انتظارات تورمی دائما در حال تکرار است و عملا بخشی از تورم موجود در اقتصاد ایران به خاطر تورم انتظاری است که امروزه به عنوان بخشی از تورم کشور جا افتاده است.

۲- ناترازی انرژی

بر اساس گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، میزان محدودیت برق در سال ۱۴۰۳ برای صنایع فولاد به ۷۵ درصد، صنایع سیمان به ۷۰ درصد و صنایع کوچک به دو روز در هفته (معادل ۴۸ ساعت) افزایش یافته است؛ موضوعی که منجر به کاهش تولید در بنگاه‌ها و بخش‌های تولیدی شده. این کاهش تولید در حالی است که هزینه‌های ثابت بنگاه‌ها همچون هزینه حقوق، دستمزد، اجاره و... در این دوره ثابت مانده که عملا منجر به تقسیم هزینه‌ها بر تعداد کمتری محصول و در نتیجه افزایش بهای تمام‌شده محصولات شده که خود بر نرخ تورم عمومی کشور مؤثر بوده است.

۳- تکنولوژی و فناوری پایین

مطابق گزارش‌های رسمی، در فاصله سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۲ سهم صنایع با فناوری متوسط و بالاتر از کل ارزش‌افزوده صنعت از ۴۵ درصد به حدود ۳۶ درصد کاهش یافته است. این در حالی است که سهم صنعت از کل اقتصاد ایران تقریبا حدود ۱۴ درصد ثابت مانده که می‌توان نتیجه گرفت ساختار بخش صنعت در ایران از صنایع با فناوری متوسط و بالاتر با صنایع با فناوری پایین‌تر جایگزین شده و روندی معکوس را طی کرده است که به معنای از دست دادن سهم از اقتصاد جهانی و کاهش رشد بلندمدت طی سال‌های آینده خواهد بود، موضوعی که می‌تواند بر بهای تمام‌شده محصولات تولیدی تأثیرگذار بوده و با افزایش هزینه‌های تولید بر نرخ تورم مؤثر باشد.

خبر کوتاه

مدیرکل امور مالیاتی استان زنجان :

۴۲۰ میلیارد ریال اعتبار مالیاتی به دهیاری‌های زنجان پرداخت شد

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ مدیرکل امور مالیاتی استان زنجان از واریز بیش از چهار هزار و ۴۲۰ میلیارد ریال اعتبار ارزش افزوده مالیاتی به حساب دهیاری‌ها و روستاهای فاقد دهیاری این استان در نیمه نخست امسال خبر داد.

مهدی محمدی در کارگروه توسعه روستایی استان با اعلام این خبر اظهار داشت: این منابع مالی از محل عوارض مالیات بر ارزش افزوده تأمین شده است که مردم در هنگام خرید کالاها و خدمات پرداخت می‌کنند.

وی ادامه داد: طبق قانون، بخشی از این عوارض به توسعه مناطق کمتر برخوردار اختصاص می‌یابد تا زمینه‌ساز ارتقای سطح زندگی و رفاه عمومی در این مناطق باشد.

وی افزود: اعتبارات تخصیص‌یافته می‌تواند در بهبود وضعیت راه‌های ارتباطی، تأمین آب آشامیدنی سالم، بهسازی مدارس، تجهیز مراکز درمانی و رفع سایر نیازهای اساسی مناطق روستایی و عشایری نقش مؤثری ایفا کند.

محمدی همچنین با اشاره به نقش کلیدی روستاییان و عشایر در اقتصاد، فرهنگ و هویت ملی کشور، تصریح کرد: این قشر شریف با تلاش بی‌وقفه خود سهمی مهم در تولید، خودکفایی و پایداری اجتماعی دارند و حمایت از آنان نه‌تنها یک وظیفه قانونی بلکه مسئولیتی ملی است.

وی خاطرنشان کرد: بهره مندی دهیاری ها از عوارض ارزش افزوده مالیاتی فرصت مناسبی را برای تحول در اجرای طرح های عمران روستایی از جمله بهسازی و آسفالت ریزی معابر، فراهم آورده و طی چند سال اخیر چهره روستاها با اجرای طرح های عمرانی گسترده در سطح استان تغییر قابل توجهی کرده است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار زنجان:

زنجان نشست کشورهای اکو را میزبانی می‌کند

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار زنجان، به برگزاری نشست کشورهای اکو در استان اشاره کرد و گفت: قرار است نمایندگان دائم این کشورها که برخی از آن‌ها سفرا هستند، در زنجان حضور یابند و انتظار می‌رود حداقل پنج سفیر در این نشست شرکت کنند.

نرگس مرادخانی افزود: بر این اساس کشورهای شرکت‌کننده شامل قرقیزستان، آذربایجان، ترکمنستان، ترکیه و تاجیکستان قرار است در این نشست حضور داشته باشند.

وی با تاکید بر اینکه استاندار زنجان همواره، بر ترویج بین‌المللی شدن استان زنجان تاکید ویژه ای دارد، اظهار داشت: در این راستا، اقدامات متعددی انجام می‌شود که از جمله آنها درخواست توسعه فرودگاه زنجان است.

مرادخانی با بیان اینکه پیگیری‌های زیادی برای راه‌اندازی پروازهای مسافری به مقاصد کشورهای خارجی مانند نجف و دبی صورت گرفته است تصریح کرد: در سال جاری، تاسیس ایرلاین زنجان مورد توجه قرار گرفته است که طبق برنامه بخش خصوصی نسبت به خرید هواپیما اقدام خواهد کرد.

وی با بیان اینکه برنامه‌هایی برای راه‌اندازی خطوط پرواز باری در نظر گرفته شده است، گفت: برگزاری نشست اکو در استان به شناخته شدن بیشتر زنجان در مجامع بین‌المللی کمک می‌کند و فرصت‌هایی برای تجار استان فراهم می‌آورد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار زنجان ادامه داد: در کنار این موارد، اتاق بازرگانی نیز برنامه‌هایی برای ارتباط تجار زنجان با تجار کشورهای عضو اکو دارد.

به گفته وی، نشست اکو در استان زنجان به مدت سه روز، ۲۷ تا ۲۹ مهر سال جاری برنامه‌ریزی شده است و تجار این کشورها با تجار زنجان ملاقات و گفت وگو خواهند داشت و نشست اصلی در روز ۲۸ و ۲۹ انجام خواهد شد.

وی با بیان اینکه پیش از این جشنواره غذای راه ابریشم در زنجان برگزار شد که چند نفر در استان حضور داشتند گفت: این رویداد تاثیر مثبتی در شرایط کنونی کشور دارد و می‌تواند بازتاب خوبی در سطح بین‌المللی داشته باشد.

مرادخانی خاطرنشان کرد: این رویداد، فرصتی برای تقویت روابط بین‌المللی و توسعه صادرات زنجان است، چرا که استان صادرکنندگان فعال دارد و برنامه‌ریزی‌های خوبی برای بهره‌برداری از این فرصت‌ها انجام شده است.

رئیس اتاق اصناف زنجان تاکید کرد:

برخورد با قطعه‌فروشی غیرمجاز مرغ در زنجان

موج رسا/ رئیس اتاق اصناف زنجان گفت: قطعه‌بندی و فروش مرغ به‌صورت غیرمجاز در فروشگاه‌ها یکی از تخلفات صنفی است که در ماه‌های اخیر مورد توجه جدی دستگاه‌های نظارتی قرار گرفته است.

سجاد مقدمی با بیان اینکه قطعه‌بندی و فروش مرغ به‌صورت غیرمجاز در فروشگاه‌ها یکی از تخلفات صنفی است که در ماه‌های اخیر مورد توجه جدی دستگاه‌های نظارتی قرار گرفته است، اظهار کرد: بر اساس دستورالعمل‌های ابلاغی، هرگونه قطعه‌بندی مرغ در واحدهای خرده‌فروشی اعم از سوپرمارکت‌ها تخلف محسوب می‌شود و با متخلفان برخورد قانونی خواهد شد.

وی با بیان اینکه هدف از این ممنوعیت، حفظ سلامت مصرف‌کنندگان و جلوگیری از دست‌کاری در وزن، قیمت و کیفیت محصول است، ابراز کرد: کارشناسان تأکید دارند که قطعه‌بندی مرغ باید تحت نظارت دامپزشکی انجام شود، زیرا در این مراکز شرایط بهداشتی، دمای نگهداری، تجهیزات مناسب و استانداردهای ضدعفونی رعایت می‌شود.

رئیس اتاق اصناف زنجان با اشاره به اینکه در مقابل، انجام این کار در فروشگاه‌ها یا سوپرمارکت‌ها معمولاً بدون رعایت اصول بهداشتی صورت می‌گیرد و می‌تواند موجب آلودگی میکروبی و افت کیفیت گوشت شود، اضافه کرد: از سوی دیگر، برخی فروشندگان با سوءاستفاده از قطعه‌بندی، اقدام به گران‌فروشی، تغییر وزن یا اختلاط بخش‌های مختلف مرغ می‌کنند که تخلف اقتصادی و نوعی گران‌فروشی به شمار می‌آید.

وی گفت: تیم‌های بازرسی در سطح شهر فعال هستند تا بر روند عرضه و فروش فرآورده‌های پروتئینی نظارت دقیق‌تری داشته باشند.

صدای زنجان از التهاب در بازار گوشت قرمز و مشکلات قصابان گزارش می‌دهد؛

التهاب گوشتی!

■ شهروند زنجانی: تامین گوشت در حال تبدیل شدن به یک رویا است

■ رئیس اتاق اصناف استان: قیمت‌گذاری برای گوشت قرمز باید متناسب با شرایط روز باشد تا امکان مدیریت بازار باشد

■ رئیس اتحادیه قصابان زنجان: قصابان با قیمت‌های دستوری زیان‌ده شده‌اند

سمیه محرمی: در روزهای اخیر و پس از التهاب در بازار مرغ این‌بار بازار گوشت قرمز در زنجان دچار التهاب شد و نظم در این بازار نیز برهم زده شد.

از جمله این مشکلات قیمت‌گذاری دستوری و عدم تطابق با واقعیت بازار است، به نحوی که قیمت‌های اعلام شده توسط نهادهای نظارتی، مثل قیمت ۸۵۷ هزار تومان برای لاشه گوشت، با شرایط واقعی کسب‌وکار و هزینه‌های واحدهای قصابی همخوانی ندارد و باعث ضرر و زیان آنها شده است.

نبود گوشت منجمد در بازار و عرضه گوشت منجمد که قبلاً نقش مهمی در تنظیم بازار و کنترل قیمت داشت، مدتی است متوقف شده و این باعث شده فشار تقاضا روی گوشت گرم افزایش پیدا کند و تعادل بازار به هم بخورد.

همچنین تحریم‌ها و مشکلات اقتصادی مثل افزایش قیمت مواد اولیه، ابزار کار (چاقو، تیغه، پلاستیک و غیره) و هزینه‌های جانبی باعث افزایش هزینه‌ها شده و فشار مضاعفی به فعالان بازار وارد کرده است.

تامین گوشت در حال تبدیل شدن به یک رویا است

فرید یکی از شهروندان زنجانی در گفت‌وگو با صدای زنجان با اشاره به اینکه برای خرید نمی‌توان برنامه‌ریزی داشته باشیم، اظهار کرد: قیمت‌ها به صورت مرتب در نوسان هستند و اینکه با یک رقمی قرار باشد خرید کنیم رویای بیش نیست.

وی با اشاره به اینکه در هفته گذشته چندین بار قیمت مرغ دچار نوسان شده است، گفت: قیمت گوشت هم شرایط مشابه دارد یا می‌گویند نیست یا افزایش قیمت یافته است.

فرید با بیان اینکه قصابان از مشکلات خود برای تامین گوشت و مدیریت بازار می‌گویند، افزود: باید یک چاره‌اندیشی درست و اساسی کرد تا از التهاب بازار کاست.

این شهروند زنجانی خاطرنشان کرد: کم کم تامین گوشت و استفاده از آن چه قرمز و چه سفیدش برای مردم به ویژه قشر ضعیف تبدیل به رویا می‌شود و باید دولت برای این موضوع فکری کند.

قیمت‌گذاری گوشت تابع شرایط روز بازار است

در این زمینه سجاد مقدمی رئیس اتاق اصناف زنجان در گفت‌وگو با صدای زنجان با انتقاد از قیمت‌گذاری دستوری برای گوشت در زنجان با اشاره به نوسانات قیمتی در بازار گوشت و سایر کالاهای اساسی اظهار کرد: قیمت‌گذاری این اقلام به‌صورت مستقیم تابع شرایط روز بازار، میزان عرضه و تقاضا و حتی شرایط اقلیمی و فصلی است.

وی با بیان اینکه برخی از افزایش قیمت‌ها ریشه در عوامل بیرونی دارد، افزود: در فصل تابستان به‌دلیل کاهش مصرف، شاهد افت نسبی قیمت‌ها هستیم، اما در فصول سرد سال، با افزایش تقاضا و هزینه‌های نگهداری، قیمت‌ها دچار نوسان می‌شود.

مقدمی با اشاره به تفاوت قیمت در استان‌های مختلف گفت: طبیعی است که نرخ گوشت در زنجان با تبریز یا سایر شهرها متفاوت باشد، چرا که عوامل متعددی در تعیین قیمت نهایی تأثیرگذار است.

وی در ادامه به عادت مصرفی مردم نیز اشاره و اظهار کرد: بیشتر مردم به گوشت‌های کم‌چرب تمایل دارند، اما متأسفانه برخی اقلام پرچرب که کمتر مورد توجه قرار می‌گیرند، روی دست فروشندگان می‌ماند و در نهایت بر تعادل بازار اثر منفی می‌گذارد، در حقیقت کمیفیت گوشت ارائه شده در زنجان بسیار بیشتر است.

قیمت‌گذاری دستوری گوشت، واحدهای صنفی را با ضرر مواجه کرده است

محمد بیگلی، رئیس اتحادیه قصابان زنجان نیز در با انتقاد از قیمت‌گذاری دستوری گوشت در بازار، اظهار کرد: قیمت‌هایی که از سوی دستگاه‌های نظارتی اعلام می‌شود، نه تنها با واقعیت‌های بازار همخوانی ندارد، بلکه باعث ضرر و زیان مستقیم به واحدهای صنفی قصابی شده است به همین دلیل هفته گذشته به مدت دو روز کشتار انجام نشد و به نظر می‌رسد این موضوع تکرار شود.

رئیس اتحادیه قصابان زنجان با اشاره به اعلام نرخ ۸۵۷ هزار تومان برای هر کیلو گوشت قرمز افزود: در روزهای ۱۹ و ۲۰ مهرماه این قیمت برآوردی معادل ۹۵۰ داشت که روند افزایشی داشته و در صورت فروش گوشت قرمز با قیمت دستوری اداره یک واحد قصابی عملاً زیان‌ده خواهد بود.

وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر هزینه‌های جانبی، ابزار کار، اجاره، مالیات، بیمه و قیمت تمام‌شده گوشت به‌گونه‌ای است که فروش با نرخ‌های مصوب، صرفه اقتصادی برای صنف ندارد.

بیگلی با بیان اینکه هم‌اکنون ۱۲۵ واحد قصابی در زنجان فعال هستند، تصریح کرد: بسیاری از آن‌ها با مشکلات شدید اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کنند. این وضعیت فقط مختص امروز نیست، بلکه طی ماه‌های گذشته نیز شرایط به همین صورت بوده است.

رئیس اتحادیه قصابان زنجان با بیان اینکه برای نمونه پنج ماه پیش قیمت هر کیلو گوشت مرغ حدود ۹۰ هزار تومان بود، اما امروز همان گوشت مرغ با نرخ ۱۳۰ هزار تومان عرضه می‌شود، در حالی که هزینه‌ها بالا رفته‌اند.

رئیس اتحادیه قصابان زنجان نبود گوشت منجمد در بازار را یکی از عوامل مهم برهم خوردن تعادل بازار دانست و گفت: توزیع گوشت منجمد در مقاطعی نقش مهمی در کنترل قیمت داشت، اما مدتی است که عرضه آن متوقف شده و همین موضوع موجب افزایش فشار بر بازار گوشت گرم شده است.

وی تأکید کرد: اگر گوشت منجمد به‌درستی توزیع شود، علاوه بر پاسخ به نیاز اقشار کم‌درآمد، باعث حفظ تعادل قیمتی در بازار خواهد شد.

بیگلی ادامه داد: در صورت عدم توزیع گوشت منجمد، با کاهش عرضه، افزایش تقاضا و عدم توان مالی مردم، بازار دچار التهاب می‌شود.

بیگلی با بیان اینکه مشکلات اقتصادی فقط مختص صنف قصابی نیست، افزود: امروز اگر یک فروشنده بخواهد چاقو، چوب، پلاستیک یا تیغه‌های مخصوص کار خود را تهیه کند، با افزایش شدید قیمت‌ها مواجه است. این شرایط، نتیجه تحریم‌ها، وضعیت اقتصاد کلان و ناهماهنگی سیاست‌های اجرایی در بخش توزیع و نظارت است.

وی با اشاره به اینکه قیمت واقعی گوشت باید متناسب با هزینه‌های روز باشد، گفت: نمی‌توان انتظار داشت قصاب با قیمت غیرواقعی کالا بفروشد، زیان کند، اما پاسخگوی همه فشارها هم باشد، اگر مسئولان به‌دنبال آرامش بازار هستند، باید سیاست‌ها را با واقعیت‌ها تطبیق دهند و از تصمیم‌گیری‌های مقطعی پرهیز کنند.

سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان در نشست مطبوعاتی با اصحاب رسانه مطرح کرد؛

عدم گزارش ناخالصی بنزین در جایگاه‌های زنجان

مسعود شینی: در استان زنجان شکایتی در خصوص ترکیب آب و بنزین نداشتیم و با تخلفات احتمالی به شدت برخورد می‌شود

ثمین شکوری: نشست خبری سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان با اصحاب رسانه یکشنبه ۲۰ مهرماه ۱۴۰۴ برگزار شد.

مسعود شینی، سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان در این جلسه با بیان اینکه وظیفه اصلی این شرکت تامین، نگهداشت و توزیع ۹۵ درصد انرژی مورد نیاز استان است، اظهار کرد: با توجه به موقعیت ویژه استان زنجان در شمالغرب کشور، جاده ترانزیتی و راه‌آهن، سرمایه‌گذاری برای احداث جایگاه‌های جدید در استان ضروری است. شینی با اشاره به اینکه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی استان زنجان از سال ۱۳۷۳ تبدیل به منطقه با یک مدیریت مستقل شده است، گفت: قبل از سال ۱۳۷۳ زنجان یکی از نواحی منطقه قزوین بود، اما پس از آن شتاب روزافزونی در سوخت‌رسانی به مصرف کنندگان عمده استان داشته است.

وی تامین انرژی بخش حمل و نقل، کشاورزی، صنایع استان و مصرف‌کنندگان جز را به عهده شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی دانست و افزود: این شرکت از طریق ۷۱ جایگاه سوخت مایع، ۲۱۶ فروشندگی روستایی و گاز مایع از تاسیسات مستقر در استان را تامین می‌کند.

سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان با اشاره به اینکه در بخش گازرسانی اقدامات خوبی در استان صورت گرفته ادامه داد: اقصی نقاط استان به گاز متصل شده‌اند و روز به روز از تعداد فروشندگی‌ها کاسته می‌شود.

شینی با بیان اینکه استان زنجان در موقعیت جغرافیایی قرار دارد که نیاز به ذخیره دائمی سوخت مایع دارد، اضافه کرد: با توجه به شرایط ناترازی گاز در کشور ذخیره‌سازی از اوایل شهریر ماه انجام شده و در مناطق صعب‌العبور، دو نیروگاه موجود و صنایع پر مصرف استان ذخیره‌سازی به طور کامل انجام شده است.

مشکلی در زمینه تامین سوخت وجود ندارد

وی با اشاره به اینکه در سال گذشته در بخش تامین فرآورده‌های مایع، سوخت نیروگاه‌ها و سایر مصرف‌کنندگانی که دچار محدودیت گاز بودن مشکلی نداشتیم، عنوان کرد: باتوجه به پیش‌بینی‌های انجام شده برای وضعیت آب و هوایی آبان ماه امسال نیز قبل از تغییر شرایط جوی ذخایر صورت گرفته و نیروگاه‌ها ۱۰۰ درصد تکمیل شده‌اند و آمادگی مواجهه با هر شرایط جوی را داریم.

این مسئول با توجه به استاندارد بودن تمام جایگاه‌های استان افزود: هیچ جایگاه غیراستانداردی در استان وجود ندارد و تمام جایگاه‌های سوخت مایع و سی ان جی استاندارد لازم را دارند. سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان با بیان اینکه در حال حاضر ۱۵ جایگاه در مرحله صدور مجوز، ۷۱ جایگاه دو منظوره و تک منظوره، ۴۱ جایگاه سی ان جی، سه جایگاه در دست راه‌اندازی داریم، افزود: جایگاه شهید سلیمانی یکی از مطالبات مهم مردم خدابنده بود که فردا مراحل راه‌اندازی آزمایشی انجام شده و در یک مناسبت مشخص در قالب مجتمع خدماتی رفاهی افتتاح خواهد شد؛ جایگاه خدیو در دندی نیز طی ۱۰ روز آینده راه‌اندازی خواهد شد.

تعداد جایگاه‌های سوخت در زنجان به ۱۰۰ مورد می‌رسد

وی با بیان اینکه ۱۲ جایگاه در زنجان در دست احداث است که با راه‌اندازی این جایگاه‌ها حدود ۱۰۰ جایگاه سوخت در استان خواهیم داشت، ادامه داد: تا پنج سال آینده با توجه به موقعیت استان در کشور، در این بخش مشکلی نخواهیم داشت. شینی افزود: اخیرا صنعت نوپا ساخت سکوهای شارژ خودروهای برقی در دستور کار قرار گرفته و با مشارکت بخش خصوصی در جایگاه‌های جدید که احداث می‌شوند، اعمال خواهد شد. سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان با بیان اینکه استان زنجان همواره در زمینه مقابله با قاچاق سوخت پیشگام بوده است، گفت: با پیگیری‌های صورت گرفته از طریق سامانه‌های هوشمند سوخت، دوربین‌های نظارتی و کنترل پرسنل، منطقه زنجان با نصب میتر در نیروگاه‌ها، تجهیز جایگاه‌ها به ال جی تی جی، سامانه دیسپچینگ و دستورالعمل‌های جدید تلاش خود را برای جلوگیری از قاچاق سوخت می‌کند.

وی خاطر نشان کرد: در استان زنجان شکایتی در خصوص ترکیب آب و بنزین نداشتیم، سازمان استاندارد هر سه ماه یک بار و شرکت هر ماه به جایگاه‌ها نظارت مستقیم دارد و با تخلفات احتمالی به شدت برخورد می‌کند.

شینی با بیان اینکه شرکت نفت در استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی پیشگام بوده و حدود ۹۰ درصد فعالیت‌ها در دست بخش خصوصی است، عنوان کرد: بخش حمل‌ونقل، نفتکش‌ها، جایگاه‌های عرضه سوخت مایع و سی ان جی در اختیار بخش خصوصی است و شرکت ملی پخش فرآورده‌ها وظیفه نظارت بر آن‌ها را بر عهده دارد.

سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان با بیان اینکه این شرکت در حوزه هوش مصنوعی نیز ورود پیدا کرده و اقدامات خوبی در استفاده از هوش مصنوعی صورت گرفته است، بیان کرد: کارگروه‌های اختصاصی در خصوص نحوه استفاده از آن ایجاد شده است و از هوش مصنوعی و ایده‌های شرکت‌های دانش بنیان در این زمینه نهایت استفاده و استقبال را داریم.

با صدای زنجان در ارتباط باشید

ارتباط با بخش آگهی: ۳۳۳۳۶۱۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ..... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید قاسمی به شناسنامه شماره ۷۹۹ کدملی ۵۸۹۹۵۱۵۹۹۰۲ صادره فرزند ولی اله در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۳۳۳۶۹/۲۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۴ فرعی از ۶۳ اصلی آقای مجید قاسمی به شناسنامه شماره ۷۹۹ کدملی ۵۸۹۹۵۱۵۹۹۰۲ صادره فرزند ولی اله در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۱۱۶۸۵/۴۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۵ فرعی از ۶۳ اصلی آقای مجید قاسمی به شناسنامه شماره ۷۹۹ کدملی ۵۸۹۹۵۱۵۹۹۰۲ صادره فرزند ولی اله در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۶۰۶۰/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۰ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در روستای سنبل آباد سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای ولی اله قاسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. * تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۰۶

حمید بابائی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم دانشگاه علوم پزشکی استان زنجان نسبت به ششدانگ اعیان به انضمام ۸۸ شعیر عرصه یک باب ساختمان اداری درمانی به مساحت ۴۴۶۸/۳۹ مترمربع تحت پلاک ۳۷۴ فرعی از ۱۹۹ اصلی روستای حاج آرش بخش ۷ زنجان خریداری از زارعین صاحب نسق محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.*

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۱* تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۰۶

سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم حسن بهاری رشت آباد فرزند عزیزعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۱/۵۸ مترمربع تحت پلاک ۲۵۴۰ فرعی از ۸۱ اصلی روستای ارمغانخانه بخش ۷ زنجان خریداری از آقای روح اله رستمی محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۱* تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۰۶

سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

مدیر حج و زیارت زنجان در نشست مطبوعاتی اعلام کرد؛

آغاز پیش‌ثبت‌نام حج تمتع در زنجان

صدای زنجان/ نشست خبری رحیم شکری، مدیر حج و زیارت استان زنجان با اصحاب رسانه یکشنبه ۲۰ مهرماه برگزار شد.

مدیر حج و زیارت استان زنجان در این جلسه با تاکید بر اهمیت ثبت‌نام به‌موقع، از دارندگان اسناد و قبوض ودیعه‌گذاری حج خواست هرچه سریع‌تر با مراجعه به سامانه "حج من" به نشانی [HTTP://MY.HAJ.IR](MY.HAJ.IR)، نسبت به به‌روزرسانی اطلاعات فردی و شماره حساب بانکی خود اقدام کرده و فرآیند پیش‌ثبت‌نام را تکمیل کنند.

شکری اضافه کرد: تعداد افراد دارای قبوض ودیعه‌گذاری حج تمتع در استان زنجان در حال حاضر به ۱۲ هزار و ۶۳۶ نفر می‌رسد.

وی در ادامه با تشریح جزئیات ثبت‌نام، خاطرنشان کرد: اولویت نخست مربوط به افرادی است که تا تاریخ ۳۱ شهریور ۱۳۸۶ ودیعه‌گذاری کرده‌اند. این گروه تنها تا تاریخ ۲۳ مهر ۱۴۰۴ فرصت دارند تا اطلاعات خود را در سامانه به‌روزرسانی و ثبت‌نام اولیه را انجام دهند.

شکری افزود: دارندگان قبوض ودیعه‌گذاری تا تاریخ ۳۰ آذر ۱۳۸۶ نیز به عنوان اولویت دوم، می‌توانند تا تاریخ ۲۶ مهر ۱۴۰۴ نسبت به تکمیل اطلاعات و نهایی‌سازی پیش‌ثبت‌نام خود اقدام کنند. مدیر حج و زیارت زنجان تأکید کرد: در صورت عدم تکمیل ظرفیت توسط اولویت‌های اعلام‌شده، ظرفیت‌های باقی‌مانده در مراحل بعدی به ودیعه‌گذاران با تاریخ‌های جدیدتر اختصاص خواهد یافت.

زمان اعزام و هزینه‌های سفر

شکری با اشاره به زمان‌بندی اعزام زائران حج تمتع سال آینده گفت: اعزام‌ها از اوایل ماه ذی‌القعده آغاز خواهد شد که این زمان تقریباً با دهه نخست اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵ هم‌زمان بوده و مدت حضور زائران در سرزمین وحی نیز حدود یک ماه برآورد شده است.

وی در خصوص سهمیه استان زنجان اظهار کرد: با توجه به جمعیت استان، هر ساله سهمیه‌ای مشخص از سوی سازمان حج و زیارت به زنجان اختصاص می‌یابد که این عدد در سال‌های گذشته حدود یک هزار و ۳۲۰ نفر بوده است البته تلاش خواهیم کرد با استقبال مردم و ثبت‌نام به‌موقع، این ظرفیت را افزایش دهیم.

شکری به موضوع استطاعت مالی زائران پرداخت و اعلام کرد: مبلغ علی‌الحساب جهت پیش‌ثبت‌نام حج تمتع ۲۰۰ میلیون تومان تعیین شده است، این مبلغ تنها بخشی از هزینه سفر است و هزینه نهایی، پس از ثبت‌نام قطعی در کاروان‌ها براساس نرخ روز محاسبه و در زمان اعزام دریافت خواهد شد.

پیگیری برای اعزام مستقیم از فرودگاه زنجان

مدیر حج و زیارت زنجان همچنین از تلاش‌های صورت‌گرفته برای تسهیل روند اعزام زائران خبر داد و گفت: پیگیر آن هستیم تا مانند دو سال گذشته، پروازهای حج تمتع از فرودگاه زنجان انجام شود. این اقدام می‌تواند فاصله و دشواری‌های سفر برای زائران را به میزان قابل توجهی کاهش دهد. وی در ادامه با اشاره به عملکرد سال گذشته استان در زمینه اعزام عمره مفرده، افزود: استان زنجان با اعزام ۴۶ کاروان عمره، بالاترین میزان اعزام نسبت به جمعیت را در سطح کشور به ثبت رسانده است.

فراخوان نهایی برای متقاضیان سال ۱۳۹۹

شکری با اشاره به وضعیت برخی از متقاضیان سال ۱۳۹۹ گفت: این افراد که قبلاً در کاروان‌های حج ثبت‌نام کرده و وجه لازم را نیز پرداخت کرده‌اند اما به دلایلی موفق به اعزام نشده‌اند، در اولویت ویژه قرار دارند و نیازی به انجام مجدد پیش‌ثبت‌نام ندارند.

وی افزود: این گروه می‌توانند به‌صورت مستقیم و هم‌زمان با آغاز ثبت‌نام قطعی، در کاروان‌ها نام‌نویسی کنند. شکری تأکید کرد: با توجه به اینکه بیشتر این متقاضیان بالای ۴۰ سال سن دارند، این فراخوان آخرین فرصت برای تعیین تکلیف وضعیت اعزام آن‌ها محسوب می‌شود.

گزارشی از گمانه‌زنی‌ها برای اعمال محدودیت‌های جدید مهریه و تبعات اجتماعی و حقوقی آن؛

مهریه در ایران؛ از عندالمطالبه تا عندالاستطاعه

شرق/ در روزهای اخیر، موضوع تغییر شرایط پرداخت مهریه در عقدنامه‌های رسمی به یکی از مباحث مهم حقوقی و اجتماعی در ایران تبدیل شده است. ۱۳ مهر، آیت‌الله جعفر سبحانی، از مراجع تقلید شیعه، خطاب به محسنی‌اژه‌ای، رئیس قوه قضائیه، خواستار اصلاح شرایط پرداخت مهریه در عقدنامه‌ها شد. او پیشنهاد کرده است که در تمام عقدنامه‌ها، پرداخت مهریه به صورت «عندالاستطاعه» (براساس توانایی مالی مرد) درج شود، نه «عندالمطالبه» (مطالبه فوری). آیت‌الله سبحانی در این نامه تأکید کرده است که صحت و مشروعیت مهریه زمانی محقق است که مرد توانایی انجام و پرداخت آن را داشته باشد و شرط خلاف آن از نظر فقهی مشروع و الزام‌آور نیست. او همچنین پیشنهاد کرده است شورای فقهی قوه قضائیه این موضوع را بررسی کرده و نتیجه را به صورت لایحه به مجلس شورای اسلامی ارسال کند تا پس از تصویب، در عقدنامه‌ها قید شود که مهریه عندالاستطاعه است. پس از نامه آیت‌الله سبحانی، موسی غضنفرآبادی، نماینده مجلس، با اشاره به نحوه قید مهریه در عقدنامه‌ها گفت برخی افراد همچنان مهریه را به صورت عندالمطالبه ثبت می‌کنند و نمی‌توان تضمین کرد که همه مهریه‌ها به صورت عندالاستطاعه باشند. به نظر می‌رسد این اظهارات در پی افزایش زندانیان مهریه و مشکلات ناشی از آن مطرح شده است. براساس گزارش خبرگزاری تسنیم در ۱۸ تیر سال جاری، در میان بیش از ۱۷ هزار زندانی غیرعمد کشور، بیش از دو هزار نفر به دلیل شکایت مرتبط با مهریه در زندان به سر می‌برند. از این تعداد، حدود ۷۰۰ نفر دارای بدهی کمتر از صد میلیون تومان هستند که عمدتا شامل افرادی می‌شود که فاقد شغل و توان مالی کافی برای پرداخت مهریه هستند. این افراد با وجود اطلاع از تعهدات مالی خود و هشدارهای قانونی، به دلیل ناتوانی در پرداخت، روانه زندان شده‌اند. عدد بدهی اصلی بسیاری از این زندانیان بیش از صد میلیون تومان بوده، اما پس از پذیرش اعسار و تقسیط بدهی، مبالغ کمتری به عنوان پیش‌قسط تعیین شده است که حتی پرداخت آن نیز برای آنها امکان‌پذیر نبوده است.

تجربه شخصی از یک غافلگیری در زمان عقد

«بهار» از تجربه ازدواجش می‌گوید؛ تجربه‌ای که در ظاهر بی‌دردسر بود، اما در لحظه عقد، او را با تصمیمی روبه‌رو کرد که از پیش هیچ تصوری از آن نداشت؛ آن‌هم عقد در زمان جنگ ۱۲روزه که وضعیت عجیبی بود: «ما پیش از عقد بر سر همه چیز توافق داشتیم و فکر می‌کردم تعیین مهریه فقط به مبلغ آن مربوط است. تازه وقتی پای محضر رسیدیم، فهمیدم گزینه‌هایی مثل عندالمطالبه و عندالاستطاعه وجود دارد. تا آن لحظه اصلا نشنیده بودم چنین تفاوتی هست. ناگهان پرسیدند مهریه را عندالاستطاعه بزنیم یا عندالمطالبه؟ و من بی‌آنکه فرصت فکرکردن داشته باشم، تصمیم گرفتم».

او می‌گوید در آن شرایط بیشتر بنا بر اعتماد و شناختی که از همسرش داشته عمل کرده است تا آگاهی حقوقی: «رابطه ما صمیمی و بر پایه تفاهم بود. حتی اگر روزی مشکلی پیش می‌آمد، دلم نمی‌خواست طرف مقابلم متضرر شود. به‌همین‌خاطر گفتم عندالاستطاعه باشد». بهار می‌گوید فضای رسمی عقد و کمبود زمان، اجازه گفت‌وگوی جدی درباره حقوق زنان در ازدواج را از او گرفته بود: «همه می‌گویند هنگام ازدواج از طلاق حرف نزنید، اما واقعیت این است که همان‌جا باید درباره همین چیزها صحبت کرد. بعد که زندگی شروع می‌شود، دیگر دیر است. من همان‌جا فهمیدم که شروط ضمن عقد در محضر باید خریداری شود؛ مثلا حق خروج از کشور، حق طلاق یا حضانت فرزند. برای چند مورد از این حقوق از ما شش میلیون تومان گرفتند. انگار زن باید برای به‌دست‌آوردن ابتدایی‌ترین حقوقش هم هزینه پرداخت کند». او درعین‌حال از خوش‌شانسی خود سخن می‌گوید که در رابطه‌ای مبتنی بر احترام و تفاهم ازدواج کرده، اما معتقد است ساختار حقوقی ازدواج همچنان نابرابر است: «من از سر خوش‌اقبالی در رابطه‌ای سالم و برابر هستم، اما اگر زنی در شرایط مشابهی نباشد، همین بندها می‌تواند سرنوشتش را تغییر دهد. قانون، هنوز بیشتر از مرد محافظت می‌کند. مرد حتی اگر خطایی کند -از خشونت تا خیانت- می‌تواند بدون پرداخت خسارت رابطه را تمام کند. درحالی‌که زن معمولا دست خالی می‌ماند». بهار به یکی از مهم‌ترین نقدهایش بر مفهوم «عندالاستطاعه» اشاره می‌کند: «اصلا استطاعت یعنی چه؟ چه کسی تعیین می‌کند مرد استطاعت دارد یا نه؟ در عمل خیلی‌ها اموال‌شان را به نام دیگران می‌زنند تا بگویند چیزی ندارند و از پرداخت مهریه فرار کنند. این گزینه، میدان فرار را برای مردها باز می‌کند. آن وقت در ظاهر می‌گویند عدالت برقرار شده است».

سالانه ۲۴۰ هزار پرونده مهریه

خرداد امسال، محمد سرگزی، رئیس کمیسیون حقوقی و قضائی مجلس، اعلام کرد که سالانه ۲۴۰ هزار پرونده فقط با موضوع مهریه در کشور تشکیل می‌شود. از این میزان بیش از ۴۰ هزار پرونده تا زمان صدور حکم منجر به زندان می‌شود. این اعداد نشان می‌دهد که مهریه یکی از مهم‌ترین و پرچالش‌ترین مسائل حقوقی در زندگی خانوادگی محسوب می‌شود. در عمل، بسیاری از این پرونده‌ها بازتاب‌دهنده نابرابری‌ها و فشارهای اقتصادی و اجتماعی است که زوجین تجربه می‌کنند. «احمد»، مردی ۴۳ساله، معتقد است نظام مهریه در ایران از اساس نیازمند بازنگری جدی است. از نگاه او، تعیین سقف‌هایی مانند ۱۱۰ سکه یا تعریف گزینه‌هایی مانند «عندالمطالبه» و «عندالاستطاعه» نتوانسته‌اند عدالت را برقرار کنند و صرفا به پیچیدگی‌های تازه‌ای در مناسبات حقوقی و خانوادگی انجامیده‌اند. او بر این باور است که ساختار فعلی ازدواج در ایران باید به سمت الگوهایی نزدیک شود که در آن دارایی‌ها و دستاوردهای زندگی مشترک به طور عادلانه میان دو طرف تقسیم می‌شود؛ مشابه برخی نظام‌های حقوقی در کشورهای اروپایی. به نظر او، چنین الگویی منطقی‌تر و منصفانه‌تر از رویکرد سنتی مهریه است، زیرا پیوند ازدواج را از معامله‌ای مالی به رابطه‌ای متقابل و برابر تبدیل می‌کند. در تحلیل او، مهریه در وضعیت کنونی بیش از آنکه ابزار حمایت از زنان باشد، به عرصه‌ای برای سوءاستفاده هر دو طرف بدل شده است؛ گاه زنان از آن به عنوان اهرم فشار برای احقاق حقوق ازدست‌رفته استفاده می‌کنند و گاه مردان با پنهان‌کردن دارایی یا انتقال اموال از پرداخت مهریه می‌گریزند. به باور احمد، در چنین شرایطی «هرکس زیرک‌تر باشد، برنده می‌شود» و این نشانه‌ای است از ضعف قانون، نه از برتری یکی از جنسیت‌ها. او مسئله زندان برای محکومان مهریه را نیز بی‌ثمر می‌داند و آن را هزینه‌ای مضاعف بر دوش جامعه تلقی می‌کند. به اعتقاد او، هیچ قانون پایداری در زمینه اقتصادی ناپایدار نمی‌تواند نتیجه عادلانه‌ای به همراه آورد؛ تا زمانی که ثبات اقتصادی وجود نداشته باشد، هر سازوکار حقوقی با چالش مواجه خواهد شد.

سقف مهریه

براساس قانون فعلی، دادگاه سقف قانونی مهریه را ۱۱۰ سکه در نظر می‌گیرد؛ این قانون با هدف کاهش طلاق و تحکیم بنیان خانواده تصویب شده است. مهریه باید منقول و مالی باشد و درصورتی‌که مرد درخواست طلاق کند، ملزم به پرداخت تمام مهریه است؛ هرچند دادگاه برای او امکان تقسیط فوری در نظر نمی‌گیرد. با این حال، اگر مهریه بالاتر از ۱۱۰ سکه باشد و مرد دارای اموالی باشد، زن می‌تواند آن اموال را برای وصول مهریه توقیف کند. زوج فاقد توانایی مالی می‌تواند با تقدیم دادخواست اعسار، مهریه را به صورت اقساط پرداخت کند. چند روز پیش، رئیس فراکسیون زنان و خانواده مجلس درباره برخی برداشت‌های مطرح‌شده درباره تعیین سقف مهریه توضیحاتی داد و اعلام کرد که هرگونه شایعه درباره تعیین سقف مهریه یا محدودسازی حقوق زنان صحت ندارد و تکذیب شده است. او تأکید کرد که هدف اصلی طرح اصلاح قانون اجرای محکومیت‌های مالی، کاهش آمار زندانیان ناشی از مهریه و در عین حال حفظ حقوق زنان و تأمین عدالت در روابط زناشویی است. این اطمینان داده شد بررسی‌ها و تصمیمات مجلس با رویکرد کارشناسی و رعایت توازن حقوق طرفین صورت می‌گیرد تا طرح نهایی هم از نظر اجتماعی و هم حقوقی جامع و منصفانه باشد.

مونیکا نادی، حقوق‌دان و وکیل دادگستری و کنشگر حوزه زنان، با اشاره به ماهیت حقوقی مهریه در نظام قانونی ایران تأکید می‌کند مهریه، در اصل، یک دین مالی بر ذمه مرد است که مطابق قانون فعلی، «عندالمطالبه» محسوب می‌شود؛ به این معنا که زن در هر زمان می‌تواند آن را مطالبه کند و مرد موظف به پرداخت آن است. به گفته نادی، نحوه وصول مهریه نیز مشابه سایر دیون مالی در قانون پیش‌بینی شده و در چارچوب قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی صورت می‌گیرد؛ قانونی که تعیین می‌کند در صورت پرداخت‌نکردن دین و نبود دارایی، امکان جلب بدهکار وجود دارد تا زمانی که اعسار (ناتوانی در پرداخت) او ثابت شود.

او توضیح می‌دهد که در سال‌های اخیر، قانون‌گذار به بهانه‌های مختلف از جمله افزایش شمار زندانیان مهریه، نگرانی نسبت به فروپاشی نهاد خانواده و محدودیت منابع مالی برای نگهداری محکومان مالی، به‌تدریج درصدد تغییر ماهیت حقوقی مهریه برآمده است: «نخست با تعیین سقف ۱۱۰ سکه برای صدور حکم جلب در پرونده‌های مهریه، این دین از سایر دیون مالی جدا و حتی طرح‌هایی برای کاهش این سقف به ۱۴ سکه نیز مطرح شد. اکنون نیز طرح تازه‌ای مبنی بر تبدیل ماهیت پرداخت مهریه از «عندالمطالبه» به «عندالاستطاعه» در حال بررسی است». نادی معتقد است اصل جلوگیری از زندانی‌شدن افراد به دلیل بدهی مهریه اقدامی مثبت است، اما فقط در صورتی می‌تواند عادلانه تلقی شود که مبتنی بر تبعیض بی‌دلیل و استثناگذاری ناعادلانه نباشد. او یادآور می‌شود مهریه، برخلاف تصور رایج، بخشی از روابط خصوصی افراد است و باید بر پایه توافق میان طرفین تنظیم شود، نه با دخالت مکرر قانون‌گذار. از نظر او، مداخله در این حوزه با اصول بنیادین حقوق خصوصی و حتی قانون اساسی مغایرت دارد، چراکه قانون‌گذار حق ندارد یک دین خصوصی را از سایر دیون مشابه جدا کرده و برای آن شرایط خاصی مانند «عندالاستطاعه‌بودن» تعریف کند. به گفته نادی، چنین اقدامی، علاوه بر نقض اصل برابری در قانون، مصداقی از تبعیض ساختاری علیه زنان است که حق وصول طلب مالی‌شان را به تشخیص استطاعت مالی مرد منوط می‌کند.

محدودیت‌های اجرای «عندالاستطاعه»

به گفته نادی، زنان در جامعه ایران با نابرابری‌های متعددی مواجه‌اند؛ از جمله در زمینه‌های اجتماعی، فرهنگی، شغلی، تحصیلی و حقوق خانوادگی مانند حضانت و حق خروج از کشور: «مهریه برای زنان فقط یک حق مالی نیست، بلکه ابزاری است برای تضمین دسترسی به حقوقی که در ازدواج در اختیار آنها قرار نمی‌گیرد. حتی در شرایط فعلی، وصول مهریه برای زنان دشوار است، زیرا مردان می‌توانند با اقدامات متقلبانه مانند معاملات صوری یا تقسیم مهریه به اقساط بسیار کوچک از پرداخت آن فرار کنند». نادی تأکید می‌کند مهریه برای زنان به عنوان وسیله‌ای برای تحقق حقوق برابر در زندگی خانوادگی، اهمیت دارد؛ بنابراین هرگونه تغییر قانونی که بدون درنظرگرفتن این زمینه‌ها اعمال شود، می‌تواند به‌جای تأمین عدالت، به منافع خانواده و امنیت روانی زن و مرد آسیب برساند. به بیان او، تحکیم خانواده زمانی حاصل می‌شود که زن و مرد احساس امنیت و آرامش در موقعیت برابر داشته باشند؛ اما در شرایط فعلی، زنان از لحاظ شغلی، درآمدی و حقوق خانوادگی در موقعیت برابر با مردان نیستند و هر تغییر ساختاری که این عدم توازن را در نظر نگیرد، اثر معکوس خواهد داشت.

ضرورت برابری حقوقی در ازدواج

به گفته این حقوق‌دان، مهریه در ایران به عنوان یک ابزار حقوقی صرفا مالی نیست، بلکه نقش مهمی در توازن حقوقی زنان در زندگی خانوادگی ایفا می‌کند: «زمانی می‌توان درباره کاهش یا حذف مهریه صحبت کرد که حقوق زنان در جامعه و خانواده به صورت برابر تأمین شده باشد؛ شامل حق کار، تحصیل، حضانت، طلاق و سایر حقوق خانوادگی. در شرایط کنونی، محدودکردن مهریه یا تغییر نحوه وصول آن، علاوه بر ایجاد مشکلات عملی برای زنان، باعث می‌شود زنان در دسترسی به سایر حقوقشان نیز با موانع بیشتری مواجه شوند». نادی همچنین بر اهمیت آموزش و توانمندسازی زوج‌ها در روابط خانوادگی تأکید می‌کند. به باور او، تقویت مهارت‌های زندگی، افزایش آگاهی و آموزش هم‌زیستی مسالمت‌آمیز بین زن و مرد، می‌تواند راهکار مؤثرتری برای کاهش پرونده‌های مالی و تعارضات خانوادگی باشد. فقط در صورتی که زنان از برابری در زندگی اجتماعی و خانوادگی برخوردار باشند، می‌توان با طراحی طرح‌های مناسب، محدودیت‌هایی در مهریه ایجاد کرد بدون آنکه به عدالت و حقوق زنان آسیب برسد. او نتیجه می‌گیرد تغییرات اجباری در مهریه، از جمله تحمیل «عندالاستطاعه» برای همه، نه‌تنها به برابری نمی‌انجامد، بلکه تبعیض بلاجهت ایجاد کرده و عدالت را به سود مردان تحریف می‌کند. راهکارهای عادلانه‌تر، شامل آموزش، توانمندسازی اقتصادی و حقوقی زنان و تقویت نظام خانواده است که می‌تواند به کاهش پرونده‌های زندان و اختلافات مالی کمک کند.

«عندالاستطاعه» از منظر حقوق زنان

سارا باقری، وکیل دادگستری و فعال حقوق زنان، با اشاره به ماده‌های ۱۰۸۰ و ۱۰۸۲ قانون مدنی در گفت‌وگو با «شرق» توضیح می‌دهد که مهریه به محض وقوع ازدواج، در مالکیت زن محسوب می‌شود و زن می‌تواند هر نوع تصرفی در آن داشته باشد. بر این اساس، مشروط‌کردن مهریه به استطاعت صرفا در صورت ترازی طرفین امکان‌پذیر است و نمی‌تواند به عنوان یک قاعده کلی و اجباری اعمال شود. به باور باقری، پیشنهاد آیت‌الله سبحانی مبنی بر عندالاستطاعه‌کردن مهریه، اصل آزادی اراده در قراردادها را نقض کرده و تعهد زوج را از یک دین مسلم به تکلیفی معلق تبدیل می‌کند. این تغییر نه‌تنها نظم حقوقی را دگرگون، بلکه جایگاه حمایتی مهریه برای زنان را نیز تضعیف می‌کند. از منظر حقوق زنان، مهریه و نظام فعلی ایران، به‌ویژه با توجه به محدودیت‌های ساختاری حمایت مالی از زنان پس از طلاق، یکی از معدود حقوقی است که امنیت نسبی برای زنان ایجاد می‌کند. در صورت مشروط‌شدن مهریه به استطاعت، زنان عملا از این پشتوانه حقوقی محروم می‌شوند و توازن حقوق و تکالیف زوجین در ازدواج کاهش می‌یابد: «این مسئله به‌ویژه از این رو اهمیت دارد که درخواست طلاق زنان مشروط به اثبات شرایط عسر و حرج است و فرایند دسترسی به حقوق آنها پیچیده و دشوار است». باقری همچنین به ظرفیت بازنگری فقه امامیه اشاره می‌کند و توضیح می‌دهد این ظرفیت زمانی بالفعل می‌شود که فقیه، موضوعات اجتماعی را متناسب با تحولات زمانه بازتعریف کند: «در فقه سنتی، مرد نقش نان‌آور اصلی خانواده را دارد و زن از نظر اقتصادی منفعل و وابسته تعریف می‌شود؛ مهریه، نفقه و تمکین همگی مبتنی بر این نظام مردسالار است. اما در جامعه معاصر، زنان نقش اقتصادی و اجتماعی فعال دارند و ادامه‌دادن قواعد سنتی بدون بازنگری، به نابرابری ساختاری منجر می‌شود». باقری تأکید می‌کند با توجه به نظام حقوقی ایران، مهریه حق مسلم زن است و نمی‌توان به بهانه کاهش جمعیت کیفری، امکان وصول این حق را محدود کرد؛ «حذف ضمانت اجرای مهریه بدون ایجاد سازوکار جبرانی مؤثر، به معنای حذف امنیت اقتصادی زنان و ایجاد بی‌عدالتی مضاعف است.

خبر کوتاه

مدیرکل راه‌آهن شمال‌غرب کشور:

تنوع قیمتی بلیط قطارها برای رفاه حال مسافران است

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ مدیرکل راه‌آهن شمال‌غرب کشور گفت: مسیر تهران همواره یکی از پرترافیک‌ترین محورهای ریلی کشور بوده و طبیعی است که گاهی تأخیرها و توقف‌هایی در مسیر به‌دلیل حجم بالای تردد رخ دهد، اما با دوخطه شدن کامل مسیر رفت و برگشت، این مشکلات به‌تدریج برطرف خواهد شد.

منوچهر صفری اظهار کرد: قطارهای ویژه به‌عنوان قطارهای پنج‌ستاره در مسیر زنجان - مشهد فعال هستند و خدمات ویژه‌ای مانند پذیرایی صبحانه و شام ارائه می‌دهند. بلیت رفت و برگشت این قطارها حدود ۲ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان قیمت دارد.

وی با اشاره به تنوع قیمتی بلیط قطارها، افزود: قیمت بلیت قطار زنجان ـ مشهد از ۸۰۰ هزار تومان تا ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان متغیر است تا مسافران بتوانند متناسب با بودجه خود انتخاب کنند.

مدیرکل راه‌آهن شمال‌غرب با بیان اینکه استقبال مسافران از قطارهای ویژه مطلوب بوده است، گفت: پیش‌بینی می‌شود در ماه‌های آینده تعداد حرکت این قطارها نیز افزایش یابد.

وی همچنین با اشاره به تغییر ساعت حرکت قطار زنجان به تهران، اضافه کرد: این تغییر به‌منظور تسهیل رفت‌وآمد روزانه دانشجویان و کارمندان انجام شده است تا بتوانند در همان روز به تهران سفر کرده و بازگردند.

صفری درباره فروش بلیت‌های گروهی نیز تصریح کرد: در حال حاضر فروش بلیت گروهی تنها برای تورهای زیارتی یا مناسبت‌های خاص در بعضی مواقع انجام می‌شود، ولی در کلیت ما بلیط گروهی ارائه نمی دهیم چرا که معتقدیم فروش بلیت گروهی حق دیگر مسافران را ضایع می‌کند.

او با اشاره به تفاوت کیفیت خدمات قطارهای شش‌تخته و چهارتخته، بیات کرد: فضای کوپه‌های شش‌تخته کوچک‌تر است و به همین دلیل قیمت پایین‌تری دارند، اما خدمات اصلی از جمله نظافت، سایر استانداردها برای همه یکسان است. تفاوت در نوع پذیرایی و فضا است که در قیمت هم نمود دارد؛ لذا در صورت مشاهده هرگونه مغایرت، هموطنان می‌توانند از طریق سامانه شبانه‌روزی ۵۱۴۹ راه‌آهن، موارد را اطلاع دهند.

مدیرکل راه‌آهن شمال‌غرب یادآور شد: طی سه سال گذشته افزایش قیمت بلیت نداشته‌ایم و تنها در سال گذشته افزایش ۲۵ درصدی اعمال شد. امسال نیز افزایشی صورت نگرفته است. با این وجود، راه‌آهن تلاش دارد قیمت‌ها را پایین نگه دارد تا سفرهای ریلی همچنان مقرون‌به‌صرفه‌تر از سایر ناوگان‌های حمل‌ونقل باشد.

صفری تأکید کرد: راه‌آهن در کنار کنترل قیمت‌ها، در تلاش است با ارتقای کیفیت خدمات، ارزش واقعی بلیت‌ها را برای مردم حفظ کند.

شهردار زنجان :

شتاب طرح‌های عمرانی نیازمند هم‌افزایی و رفع موانع اجرایی است

ایرنا/ شهردار زنجان گفت: شتاب در طرح‌های عمران شهری نیازمند هم‌افزایی نهادها و دستگاههای مختلف و رفع موانع اجرایی است.

منصور سلطانی‌محمدی بر ضرورت تقویت ارتباط میان مجموعه شهرداری و رسانه ها تأکید کرد و افزود: فاصله‌ها باید کوتاه‌تر شود چرا تعاملات خبری نقش مهمی در پیشبرد برنامه های توسعه شهری دارد و رسانه‌ها از مولفه‌های مهم هم‌افزایی و پیشبرد بهتر امور شهری هستند.

وی اظهار داشت: شهروندان زنجانی، بسیار نجیب، معتقد و کم‌حاشیه هستند؛ برخی از مسائل و حواشی که در جاهای دیگر دیده می‌شود، در زنجان وجود ندارد یا بسیار محدود است، این ویژگی‌ها یک فرصت بزرگ برای خدمت‌رسانی است. سلطانی‌محمدی با اشاره به عقب‌ماندگی‌های زیرساختی شهر در حوزه‌های مختلف از جمله خدماتی و عمرانی، تصریح کرد: هم استانی ها و مسافران و گردشگران که وارد زنجان می شوند آن را شهری تمیز می‌دانند، که درست است، اما می‌توان آن را ۱۰ برابر تمیزتر کرد.

وی با تأکید بر لزوم هم‌افزایی میان سازمان‌ها و ادارات، گفت: برای اجرای یک پروژه ساده، باید از چندین اداره و ارگان مجوز بگیریم، این فرآیند گاهی ۸ تا ۹ ماه به طول می‌انجامد، در حوزه عمرانی، ترافیکی یا هر حوزه‌ای، این تأخیرها وجود دارد و موجب نارضایتی عمومی می‌شود و متأسفانه این روند نهادینه شده است که باید اصلاح شود.

سلطانی‌محمدی با تأکید بر اینکه پاسخگویی به مطالبات مردم باید در اولویت باشد، افزود: ما با وجود همه مشکلات، نهضت آسفالت را متوقف نکردیم و اجرای طرح‌های مختلف را دنبال و تلاش می‌کنیم کار انجام شود، بدون اینکه وارد حاشیه شویم.

مدیرکل بهزیستی استان زنجان :

بیش از ۱۰ هزار نفر از خدمات مشاوره تلفنی بهزیستی زنجان بهره‌مند شدند

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ مدیرکل بهزیستی استان زنجان گفت: روانشناسان و مشاوران خط ۱۴۸۰ بهزیستی زنجان در ۶ ماهه سال جاری به ۱۰ هزار و ۳۵۷ تماس پاسخ داده و با خدمات مشاوره‌ای برای بهبود زندگی و اتخاذ تصمیمات درست در شرایط بحرانی به تماس گیرندگان کمک کردند.

مریم کرمی روز یکشنبه در مراسم گرامیداشت هفته سلامت روان، افزود: هم اکنون ۲۴ مرکز و دفتر مشاوره حضوری دولتی و غیر دولتی تحت نظارت بهزیستی استان فعالیت دارد و خط ۱۴۸۰(صدای مشاور) از زمان بحران جنگ به صورت شبانه روزی آماده ارائه خدمات مشاوره و راهنمایی به هم استانی هاست.

وی اضافه کرد: شهروندان می‌توانند در هر ساعت از شبانه روز با سامانه ۱۴۸۰ تماس گرفته و در زمینه‌های فردی، مشکلات کودک و نوجوان، ازدواج و مسائل خانوادگی، اضطراب، افسردگی و وسواس به صورت رایگان خدمات مشاوره دریافت کنند.

کرمی با بیان اینکه یکی از قدیمی‌ترین خدمات سازمان بهزیستی ارائه خدمات مشاوره تلفنی از طریق خط ۱۴۸۰ است، ادامه داد: هر مشاور یک کد اختصاصی دارد که فرد می‌تواند در نوبت بعدی با همان مشاور صحبت کند و در مواردی که نیاز به مداخلات حضوری باشد فرد به مراکز مشاوره دولتی یا غیردولتی متناسب با نیاز فرد ارجاع داده می‌شود.

وی با بیان اینکه هدف سازمان بهزیستی نهادینه کردن مشاوره و ارتقای سلامت روان است،اظهار داشت: طی ۶ ماهه اول سال‌جاری بیش از ۶ هزار و ۵۰۰ جلسه مشاوره در مراکز و دفاتر مشاوره و خدمات روان شناختی حضوری دولتی و غیر دولتی تحت نظارت بهزیستی استان برگزار شد.

خبر کوتاه

فرماندار ایجرود:

جشنواره‌های روستایی موجب توسعه پایدار و رونق گردشگری می‌شود

ایرنا/ فرماندار ایجرود گفت: برگزاری جشنواره‌های روستایی نقش مهمی در توسعه پایدار روستایی، جذب گردشگر، حمایت از تولیدات محلی و حفظ میراث فرهنگی ایفا می‌کند.

غلامرضا الهی سرشت در آیین اختتامیه جشنواره فرهنگی روستای گردشگری گلابر، افزود: این جشنواره نه‌تنها فرصتی برای معرفی فرهنگ و هنر منطقه است، بلکه بستری برای رونق اقتصادی، تقویت ارتباطات اجتماعی و تبادل فرهنگی میان شهروندان شهرها و روستاها فراهم کرد.

وی خاطرنشان کرد: جشنواره روستا در دهکده گردشگری گلابر با تمام رنگ‌ها، صداها و طعم‌هایش نشان داد که فرهنگ روستایی هنوز زنده است و می‌تواند با قدرت، دل‌های بسیاری را به خود جذب کند.

فرماندار ایجرود ضمن ابراز خرسندی از استقبال چشمگیر مردم از این جشنواره، افزود: حضور پررنگ مهمانان از سراسر استان و حتی استان‌های همجوار در این جشنواره، نشان‌دهنده ظرفیت بالای گردشگری و فرهنگی منطقه گلابر است.

الهی سرشت افزود: این جشنواره توانسته با ایجاد فضایی صمیمی و سنتی، پیوندی عمیق میان فرهنگ‌های محلی و شهری برقرار کند.

وی ادامه داد: در این جشنواره، غرفه‌های متنوعی برپا شدند که هر یک گوشه‌ای از زندگی روستایی و هنرهای بومی را به نمایش گذاشت و غرفه‌های پخت آش‌های مادربزرگ‌ها و غذاهای سنتی مانند کله جوش و شوربا با عطر و طعم خاص خود، خاطرات کودکی را برای بسیاری زنده کرد.

الهی سرست اظهار کرد: همچنین غرفه‌های عرضه میوه‌های خشک آفتابی، محصولات ارگانیک کشاورزی و باغی مانند گردو، بادام، زعفران، حبوبات محلی، عسل‌های طبیعی گلابر و حلب و ماهی سالمون حلب، توجه بسیاری از بازدیدکنندگان را به خود جلب کرد.

فرماندار ایجرود گفت: صنایع دستی هنرمندان شهرستان ایجرود نیز در این جشنواره جلوه‌ای ویژه داشتند؛ آثار قلم‌زنی روی مس، فیروزه‌کوبی، میناکاری، تابلوهای معرق چوب و مس، تابلوهای سیاه‌قلم، گلیم‌های منحصر به فرد اوچ‌تپه، فرش‌های فاخر دستباف زنان هنرمند بیدگینه و تنورهای دست‌ساز سنتی گلابر، همگی نشان از ذوق و خلاقیت هنرمندان محلی دارند که فرهنگ را به تصویر کشیده‌اند.

وی افزود: در کنار غرفه‌ها، برنامه‌های آیینی و سنتی، موسیقی محلی، بازی‌های بومی، کالسکه‌سواری، گشت‌های محیطی در کوه‌پایه‌های دهکده با اسب‌های محلی و حضور خانواده‌ها در چادرهای عشایری و آلاچیق‌های باغها، فضایی گرم و خانوادگی ایجاد کرد که روح جشنواره را زنده نگه می‌دارد.

الهی سرشت ادامه داد: پذیرایی خادمیاران آستان قدس رضوی با پخت انواع نان‌های سنتی در تنور نیز از دیگر جلوه‌های مهمان‌نوازی این رویداد فرهنگی بود که فرصتی را برای توسعه پایدار منطقه ای شهرستان رقم زد.

بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵، جمعیت شهرستان ایجرود ۳۵ هزار و ۴۰۰ نفر با ۱۳ هزار خانوار بوده اما جمعیت ساکن واقعی آن به مراتب بیشتر از این آمار است.

۹۲ درصد جمعیت شهرستان ایجرود روستایی هستند که بیش از ۸۰ درصد امرار معاش خود را از طریق کشاورزی تامین می‌کنند.

جشنواره روستا در گلابر ایجرود از ۱۶ مهرماه جاری پذیرای علاقه مندان بود.

اسامی ۲۴ فیلم راه یافته به بخش مسابقه سینمای ایران اعلام شد

ایرنا/ اسامی ۲۴ فیلم راه یافته به بخش مسابقه سینمای ایران روز یکشنبه توسط گروه انتخاب در آستانه برگزاری نخستین جشنواره ملی فیلم های کمدی سینمای ایران اعلام شد.

گروه انتخاب بخش مسابقه سینمای ایران متشکل از مصطفی محمودی، جمشید بهمنی و شاهد احمدلو از میان بیش از ۱۷۰ فیلم کوتاه، داستانی و پویانمایی ۲۴ فیلم را برای حضور در بخش مسابقه سینمای ایران معرفی کرد.

بر همین اساس در بخش فیلم های کوتاه ۱۴ فیلم، بخش فیلم های پویانمایی پنج فیلم و بخش فیلم های بلند داستانی پنج فیلم با هم به رقابت می پردازند.

فیلم های راه یافته به بخش مسابقه سینمای ایران نخستین جشنواره ملی فیلم های کمدی سینمای عبارتند از:

الف) داستانی بلند:

۱- آپارتومان به کارگردانی و تهیه کنندگی یحیی معصومی
۲- پول درشت به کارگردانی و تهیه کنندگی فرید احدیان
۳- پیچ عشاق به کارگردانی یوسف صیادی و تهیه کنندگی داریوش بابابیان
۴- تلخ اما شیرین به کارگردانی جواد مزدآبادی و تهیه کنندگی داریوش بابابیان
۵- وانتافه به کارگردانی محمد حسین امانی و تهیه کنندگی محمد جواد موحد

ب) پویانمایی:

۱- آی دی به کارگردانی و تهیه کنندگی فهیمه قبادی
۲- پیچ تاریخی به کارگردانی میلاد محمدی و تهیه کنندگی حسین حقیقی
۳- سلاخی به کارگردانی و تهیه کنندگی سپهر مومنی
۴- کشاورز و ربات به کارگردانی عبداله علیمراد و تهیه کنندگی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان
۵- مرگ و پیرزن به کارگردانی و تهیه کنندگی لیدا فضلی

ج) فیلم های کوتاه:

۱- آقای انتظام به کارگردانی روزبه شعرای نجاتی و تهیه کنندگی انجمن سینمای جوانان اصفهان
۲- اذان صبح به افق یزد به کارگردانی زهره صباغیان و تهیه کنندگی انجمن سینمای جوانان یزد
۳- بدرود پاریس به کارگردانی محمد ابراهیم شهبازی و تهیه کنندگی انجمن سینمای جوانان ایران
۴- جشن هنر به کارگردانی علی توکلی و تهیه کنندگی انجمن سینمای جوانان ایران
۵- خسرو ۱۲۷ به کارگردانی ابوالفضل ساعی و تهیه کنندگی حامد مهربانی
۶- روزی روزگار سینما به کارگردانی علیرضا شمالی و تهیه کنندگی انجمن سینمای جوانان گرگان
۷- سرباز و شعبده باز به کارگردانی و تهیه کنندگی ابوالفضل گلفام
۸- سربسته به کارگردانی یاسر خیر و تهیه کنندگی انجمن سینمای جوانان ایران
۹- فواید روغن مار به کارگردانی مهدی خدایی و تهیه کنندگی جعفر موسوی
۱۰- کاور به کارگردانی وحید الوندی فر و تهیه کنندگی سینا شعربافی
۱۱- کوال ژوآنگ به کارگردانی مهدی خدایی و تهیه کنندگی انجمن سینمای جوانان زنجان
۱۲- مرثیه ای برای دلقک به کارگردانی رضا مقصودی و تهیه کنندگی مرکز گسترش سینمای مستند

محسن رجب‌پور، از تأثیر مستقیم تحریم‌ها بر موسیقی می‌گوید؛

اسنپ‌بک تبادل مالی را قفل و موسیقی را زمین‌گیر می‌کند

خبرآنلاین/ با فعال شدن «اسنپ‌بک»، فضای اقتصادی و سیاسی کشور بار دیگر در وضعیت تازه‌ای از ابهام و نگرانی قرار گرفته است. اما اثر این تصمیم‌ها تنها به حوزه نفت، انرژی یا تجارت بین‌المللی محدود نمی‌شود. ریشه‌های این بحران به عمق زیست فرهنگی جامعه نیز نفوذ می‌کند؛ جایی که هنر، به‌ویژه موسیقی، مستقیماً از ضربان اقتصاد و روان جمعی مردم تاثیر می‌پذیرد.

موسیقی، در طول تاریخ معاصر ایران، نه فقط یک کالای فرهنگی بلکه آیینه‌ای از روح زمانه بوده است. هرگاه جامعه در رفاه، ثبات و آرامش قرار گرفته، موسیقی نیز رشد کرده و صداهای تازه‌ای از دل استودیوها و سالن‌های کنسرت به گوش رسیده است. اما هر زمان که بحران‌های اقتصادی یا محدودیت‌های بین‌المللی شدت گرفته‌اند، صدای سازها هم کم‌رمق‌تر شده است. حالا با بازگشت «اسنپ‌بک»، بسیاری از فعالان فرهنگی نگرانند که صنعت موسیقی بار دیگر وارد دوره‌ای از رکود و بی‌ثباتی شود.

در چنین شرایطی، هنرمندان و تهیه‌کنندگان موسیقی بیش از هر زمان دیگری با چالش‌های اقتصادی و فنی روبه‌رو هستند؛ از دشواری در تأمین تجهیزات ضبط و نور گرفته تا کاهش سرمایه‌گذاری در پروژه‌های تولید و اجراهای زنده. اما در میان همه این نگرانی‌ها، برخی نیز بر این باورند که شاید این دوران دشوار بتواند فرصتی برای بازسازی درونی صنعت موسیقی و تقویت تولیدات بومی باشد.

برای بررسی دقیق‌تر ابعاد این مسئله، به سراغ محسن رجب‌پور، تهیه‌کننده باسابقه موسیقی و از ناشران موفق رفتیم. او در این گفت‌وگو با نگاهی صریح و واقع‌گرایانه، از تأثیر مستقیم اسنپ‌بک بر موسیقی ایران، پیامدهای روانی و اجتماعی آن و در عین حال ظرفیت‌های بالقوه برای خودباوری و استقلال هنری سخن گفت.

اثر مستقیم اسنپ‌بک بر روان جامعه و بازتاب آن در میزان اقبال به هنر

محسن رجب‌پور، درباره تأثیر فعال شدن اسنپ‌بک بر صنعت موسیقی ایران توضیح داد: «لایه‌های زنجیره اقتصادی در هر کشوری به یکدیگر وابسته‌اند. این‌طور نیست که بگوییم اسنپ‌بک فقط روی نفت و انرژی اثر می‌گذارد اما بر فرهنگ و هنر بی‌تأثیر است. قطعاً زمانی که گردش اقتصادی دچار اختلال می‌شود، این موضوع بر بسیاری از لایه‌های فرهنگ و هنر تأثیر می‌گذارد و سرمایه‌گذاری و تولید را تقریباً از بین می‌برد یا باعث کاهش چشمگیر آن می‌شود.»

او افزود: «نکته دیگر این است که اسنپ‌بک زمانی که بر سایر مسائل جامعه اثر می‌گذارد، از نظر روانی و روحی نیز به فرهنگ و هنر آسیب می‌زند. بخش مهمی از موسیقی در ایران، اجرای زنده است. وقتی مردم در زندگی شخصی و کاری خود دچار اختلال می‌شوند، حال و انگیزه لازم برای حضور در اجراهای زنده را ندارند. بنابراین اثر این موضوع کاملاً مستقیم است.»

رجب‌پور در ادامه گفت: «شاید تنها نکته مثبتی که بتوان به آن اشاره کرد، افزایش خودباوری در تولیدات داخلی است. وقتی اسنپ‌بک فعال می‌شود، هر نوع تبادل مالی با پلتفرم‌های خارجی قطع خواهد شد و این موضوع تأثیر جدی بر اقتصاد فرهنگی و هنری کشور دارد. پیش از این نیز تبادلات مالی کم و دشوار بود و با فعال شدن اسنپ‌بک می‌تواند به‌کلی متوقف شود که همین امر زیان مالی قابل‌توجهی در پی دارد. وقتی تبادلات مالی قفل شود، روابط کاری نیز مختل خواهد شد. با این حال، همان‌طور که اشاره کردم، این شرایط می‌تواند فرصتی برای رشد پلتفرم‌های داخلی باشد تا بتوانند خود را چه در ایران و چه در خارج از کشور نشان دهند و حتی باعث گسترش زبان فارسی در کشورهای اطراف شوند.»

او در پاسخ به پرسشی درباره تأثیر تحریم‌ها بر واردات تجهیزات و نرم‌افزارهای تخصصی موسیقی، توضیح داد: «ما در همین چند سال گذشته با مشکلات جدی در زمینه واردات تجهیزات موسیقی، ابزار ضبط و تجهیزات استودیو مواجه بوده‌ایم. در زمینه ضبط صدا و تجهیزات مربوط به نور و صدا نیز با دشواری‌های زیادی روبه‌رو هستیم. حال با فعال شدن اسنپ‌بک، این وضعیت می‌تواند تشدید شود. شرایط مالی سخت‌تر خواهد شد و جابه‌جایی پول برای خرید تجهیزات از خارج از کشور دشوارتر می‌شود. در سال‌های اخیر خریدها عمدتاً با کمک واسطه‌ها انجام شده و از این پس این مسیر هم سخت‌تر می‌شود.»

او افزود: «وقتی مقصد کالا مشخص باشد، ارزش آن کالا با واسطه‌گری و دلالی برای ما افزایش می‌یابد. گردش مالی کالاها در کشورهای مختلف و بالا رفتن قیمت‌ها قطعاً موجب سخت‌تر شدن شرایط خواهد شد. با این حال، تنها نکته مثبت در این میان می‌تواند ایجاد خودباوری برای تولید تجهیزات قابل‌دفاع در برابر نمونه‌های خارجی باشد؛ یعنی بتوانیم ابزار و پلتفرم‌هایی طراحی کنیم که توان رقابت با مدل‌های خارجی را داشته باشند.»

رجب‌پور در پایان در پاسخ به پرسشی درباره تأثیر «اسنپ‌بک» بر بازار اجراهای زنده، گفت: «حتی در حال حاضر نیز تأثیر آن مشهود است. جامعه دچار تلاطم روانی می‌شود و موسیقی و اجرای زنده از اولویت و سبد اصلی خانوارها خارج می‌شود. این موضوع آسیب جدی به موسیقی وارد می‌کند. اجراهای زنده دچار کاهش استقبال مخاطبان می‌شوند و تعداد کنسرت‌های بزرگ کمتر خواهد شد. بزرگ‌ترین مشکل این است که با کاهش اجراها، هزینه مکان‌های برگزاری افزایش می‌یابد و در نهایت این وضعیت باعث می‌شود به سمت اجراهای کوچک‌تر و آنلاین حرکت کنیم.»

چه میزان از مخاطبان گردشگران ۱۵ دقیقه‌ای نیستند؟

بر اساس آمار خودِ صداوسیما، ۳۰ درصد مردم حتی همین مقدار هم تلویزیون نگاه نمی‌کنند

روزنامه فرهیختگان نوشت: در روز یک‌بار، کنترل را در دست بگیرید، کرنومتری کنارتان بگذارید و تلویزیون را روشن کنید. روی هر شبکه ۴۳ ثانیه توقف کنید، نگران نباشید نیازی نیست آن برنامه را تا آخر ببینید. پس از تمام شدن همین عدد ۴۳ ثانیه، دکمه بالای تلویزیون را بزنید و کانال بعدی را دوباره ۴۳ ثانیه ببینید و به همین ترتیب ۲۱ کانال اصلی تلویزیون (۲۰ شبکه + یک کانال استانی) را یک دور نگاه کنید. پس از پایان این گردش چهل و چند ثانیه‌ای در شبکه‌های سیما - بر اساس معیار سازمان - شما جزء ۷۰ درصد مخاطب تلویزیون می‌شوید. البته اگر از طریق ماهواره باقی شبکه‌های استانی را هم ببینید می‌توانید کمتر از ۴۳ ثانیه روی هر شبکه زمان گذاشته و حدود ۱۷ ثانیه روی هر شبکه توقف کنید.

این یعنی حتی اگر شما مانند بخش مهمی از جمعیت خانواده‌های ایرانی صرفاً تلویزیون را در خانه روشن بگذارید، باز از مخاطبان تلویزیون محسوب می‌شوید حتی اگر هیچ برنامه‌ای را «دنبال» نکنید. آن‌طور که شاکری‌نژاد، رئیس مرکز تحقیقات سازمان صداوسیما می‌گوید ۷۰ درصد مردم مخاطبان تلویزیون هستند، البته با همین مدل آمارگیری که بالاتر شرح داده شد. شاکری‌نژاد می‌گوید هر کسی که ۱۵ دقیقه تلویزیون را در روز تماشا کند، مخاطب تلویزیون به حساب می‌آید و برای این حساب و کتاب هم، به آفکام (سازمان تنظیم‌کننده مقررات رسانه‌ای انگلیس) استناد می‌کند.

چه میزان از مخاطبان گردشگران ۱۵ دقیقه‌ای نیستند؟

بر اساس همین اعداد و ارقام اعلامی صداوسیما یعنی ۳۰ درصد مردم حتی این گردش ۱۵ دقیقه‌ای را هم در تلویزیون نمی‌کنند، یعنی اگر جمعیت ایران را همان عدد بیش از ۸۶ میلیون (آمار پایان سال ۱۴۰۳) و جمعیت صفر تا ۴ سال را هم از محاسبه‌مان خارج کنیم (بنابر مقررات آفکام) چیزی بیش از ۲۵ میلیون نفر در ایران حتی ۱۵ دقیقه هم تلویزیون تماشا نمی‌کنند، حتی اگر فقط جمعیت بالای ۱۲ سال را هم محاسبه کنیم - بنابر آخرین معیارهای مرکز تحقیقات سازمان - چیزی بیش از ۲۰ میلیون نفر پای تولیدات تلویزیون نمی‌نشینند. این در حالی است که آخرین آماری که رئیس مرکز تحقیقات در فروردین‌ماه داده بود مخاطب تلویزیون ۷۲.۲ بوده که حالا حدود ۲.۲ از مخاطبانش در ۶ ماه گذشته کاهش پیدا کرده است.

بااین‌همه صداوسیما اگر می‌خواهد روی ریل استاندار جهانی حرکت کند، جدای توسل به ۱۵ دقیقه‌ها باید آمار مخاطبان برنامه‌ها و شبکه‌ها را اعلام و مسئله «تداوم» را در آمارهایش لحاظ کند. مسئله اصلی که برای برنامه‌سازی و در دادن آمار از سمت تلویزیون اهمیت دارد نه ۴۳ ثانیه مخاطب برای هر شبکه، بلکه تداوم بازدید برنامه‌هاست.

اینکه چه مقدار از برنامه‌های سازمان مخاطب ثابت دارد و چند درصد از همین ۴۶.۹ میلیون نفر - ۷۰ درصد از ۶۷ میلیون جمعیت بالای ۱۲ سال ۴۶.۹ میلیون نفر است - پای ثابت برنامه‌های تلویزیون هستند. راهکار این موضوع هم ساده است؛ مرکز تحقیقات سازمان اعلام کند چه مقدار از مخاطبان تلویزیون، ۱۵ دقیقه یا یک‌چهارم نیمی (یا حتی یک‌چهارم) از قسمت‌های یک برنامه در تلویزیون را دیده‌اند؟ بر این اساس می‌شود مخاطب برنامه‌های تلویزیون را به درستی متوجه شد. یا حتی چرا کار را پیچیده کنیم؟ تلویزیون بیاید و میزان واچ‌تایم را پس از پایان پخش هر برنامه و سریال منتشر کند تا مخاطب برآیندی از میزان مخاطبان برنامه‌های تلویزیون داشته باشد.

اعلام ۷۰ درصد موفقیت است؟

اینکه سازمان بیاید و بر اساس معیارهای حداقلی هر ۶ ماه یک‌بار همین عدد ۶۵ تا ۷۵ درصدی را اعلام کند، نه دید روشنی به مدیران سازمان داده می‌شود و نه برآیند اینکه کدام برنامه موفق بوده و کدام ناموفق معلوم می‌شود. با این تفاصیل باز هم معیار روشن می‌شود، همین آمار واچ‌تایم در تلوبیون که در بیش از ۹۰ درصد برنامه‌های سازمان، میزان واچ‌تایم از ۵ قسمت ابتدایی تا ۵ قسمت پایانی آن، آمار کاهشی است. سوای اینها، آمارها و داده‌های مراکز تحقیقات بیرون از سازمان (همچون متا) نشان می‌دهد تعداد برنامه‌هایی که مخاطب پیگیر و نیمه‌پیگیر دارند کمتر از تعداد انگشتان یک‌دست است و این موضوع نشان می‌دهد آمار ۷۰ درصد با ۱۵ دقیقه تماشا نمی‌تواند داده روشنی را به مخاطبان و مدیران بدهد. بهتر آن است که تقسیم‌بندی مفصل‌تر و با جزئیات بیش‌تر از میزان مصرف مخاطبان ایرانی از تلویزیون، داده شود تا به‌طور واضح میزان مخاطبانی که تنها چند ثانیه وقت برای شبکه‌های تلویزیون می‌گذارند مشخص شود.

صرفاً جهت توجه!

در این گیرودار یک سؤال واضح پیدا می‌شود؛ انتشار چندباره آمار ۷۰ درصد و مانور دادن روی آن دقیقاً به چه دلیل است؟ رئیس مرکز تحقیقات سازمان در آخرین مصاحبه خود چرا صرفاً رتبه‌بندی شبکه‌ها را اعلام می‌کند و صحبتی از درصد مخاطبان نمی‌کند؟

بر اساس آخرین گفته‌های شاکری‌نژاد، رتبه اول و دوم پر مخاطب‌ترین شبکه‌های تلویزیون دوباره بین آی‌فیلم و شبکه سه سیما قرار می‌گیرد که بنا بر آمارهای گذشته عمده دلیل قرارگیری این دو شبکه در صدر جدول پرمخاطب‌های سازمان پخش مسابقات فوتبال و برنامه‌های آرشیوی گذشته تلویزیون است. برای آنکه عیار برنامه‌های تولیدی سازمان در آمار بیشتر عیان شود بد نیست تلویزیون بدون در نظر گرفتن مخاطبان فوتبال و آی‌فیلم رتبه‌بندی شبکه‌ها را به صورت دقیق و با درصد اعلام کند تا معلوم شود آن آمار ۷۰ درصد به چه رقمی می‌رسد و رتبه‌بندی شبکه‌ها به چه صورت است؟ آیا تلویزیون برنامه‌ای دارد که مخاطب بیش از یک میلیون‌نفر و ثابت داشته باشد؟

اگر برنامه‌ای وجود دارد آیا با نگفتن نام آن اجحافی در حق سازندگانش نمی‌شود؟ چرا اعلام واچ‌تایم بدل به راز مگویی در تلویزیون و نمایش خانگی شده است؟ حتی اگر ان‌قلت‌های واردشده به آمار ۷۰ درصد هم نپذیریم باز هم یک مسئله در اعداد و ارقام سازمان خودش را به وضوح نشان می‌دهد؛ صداوسیما برنامه‌ای برای جذب باقی سی درصد مخاطبانی که حتی حاضر نیستند ۱۵ دقیقه پای تلویزیون بنشینند ندارد و تکرار این عدد ۷۰ درصد نشان می‌دهد، به‌مرور زمان همان‌هایی که در روز شبکه‌های تلویزیون را بالا و پایین و سپس خاموش می‌کنند رو به افزایش است؛ مخاطبانی که تا همین چند سال قبل بخشی از مخاطبان رسانه ملی محسوب می‌شدند و همین حالا هم اگر قرار باشد تلویزیون را نگاه کنند، سراغ آی‌فیلم می‌روند.

بازیگر سینما و تلویزیون:

سینمای کودک می‌تواند جزو پرفروش‌ترین ژانرها باشد

ایسکانیوز/ بازیگر سینما و تلویزیون کشورمان گفت: نگاه عمومی نسبت به سینمای کودک و نوجوان کمرنگ شده است اما از لحاظ می‌تواند اقتصادی جزو پرفروش ترین‌ها باشد.

افشین سنگ چاپ بازیگر سینما و تلویزیون کشورمان گفت: یک ذره نگاه عمومی نسبت به سینمای کودک و نوجوان کمرنگ شده است و درست است که هر سال به بهانه جشنواره فیلم های کودکان و نوجوانان از آن یاد میشود و از برخی چهره ها تقدیر می شود اما به طور کلی جریانش کمرنگ‌تر میشود در صورتی که یکی از ژانرهایی است که میتواند از لحاظ اقتصادی جزو پرفروش ترین ها باشد و ما این را ثابت کردیم.

وی خاطرنشان کرد: ما در دهه ۶۰ و ۷۰ ثابت کردیم که کار کودک همان قدر که میتواند جذاب باشد، می‌تواند تماشاچی را هم جذب کند و از دو طرف سود ایجاد کند یعنی هم هنرمند هم سرمایه گذار؛ اما متاسفانه اعتماد سرمایه‌گذارها به این بخش کم شده و این موضوع آزار دهنده شده است و همه فیلم‌سازهای ما در این بخش از جیبشان مایه میگذارند و از زندگیشان می‌گذرند در صورتی که باید یک سرمایه‌ای باشد تا بتواند فیلم کودک بسازد.

سنگ چاپ تصریح کرد: ادارات و سازمان هایی داریم که اینها می توانند یک سهمیه‌ای را برای کودک قائل شوند و من نمیدانم چرا این جریان کمرنگ‌تر می‌شود و همه چیز تبدیل به دیالوگ میشود و همه میگویند بله سینمای کودک خیلی سینمای خوبی است اما عملاً اتفاقی برایش نمی‌افتد و من فکر می‌کنم باید سعی کنیم اعتماد سرمایه‌گذارها را به این بخش جلب کنیم که بشود کارهای زیادی تولید کرد.

وی با بیان اینکه ما الان فیلم کودک ساز قوی داریم افزود: بچه‌هایی که عاشق کودک کودک هستند پخش و پلا شدند و در فعالیت‌های غیر از حرفه خودشان فعالیت می‌کنند بخاطر اینکه خیلی به آینده درخشانی در پس فعالیتشان در حوزه کودک امیدوار نیستند اما میشود درستش کرد. کافیه است مقداری بیشتر به آن فکر کنیم و آستین هایان را بالا بزنیم و بیشتر وارد این ژانر شویم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت امیرعلی رحیمی فرزند داداشعلی به شماره ملی ۴۲۸۱۹۴۵۴۳۱ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی مالک رسمی در ۱۵ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۴۷/۹۳ مترمربع به پلاک فرعی ۲۲۳۳ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۶۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۸
۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۴۸۸۷/۸۷ مترمربع به پلاک فرعی ۱۷۸۲ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۲۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۳۶۹۸۷/۰۵ مترمربع به پلاک فرعی ۲۲۳۱ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۲۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۸۳۶/۹۲ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۶۸ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۳۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۲۳/۸ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۶۷ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
۶- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۶۷۶/۹۹ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۶۶ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
۷- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۸۲۶/۲۳ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۶۵ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
۸- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۴۷۶/۲۵ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۴۴ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۲۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
۹- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۹۷۷۶/۲ مترمربع به پلاک فرعی ۱۲۶۲ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۲۰۵۱/۱۸ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۱۲ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۵۱۹۸/۲۳ مترمربع به پلاک فرعی ۲۲۳۲ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۲۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۱۴۳۲/۴۶ مترمربع به پلاک فرعی ۱۲۶۵ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۱۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۰۶۵/۴۷ مترمربع به پلاک فرعی ۹۱۳ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۹۴۲/۷۲ مترمربع به پلاک فرعی ۱۳۵۸ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۱۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱
۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۱۲۲۲۴/۹ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۱۹ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۴۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۱* تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۰۶

علی غلامی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

شهریه‌های چند ده‌میلیونی پیش‌دبستانی‌ها و راه‌حل خانواده‌ها برای فرار از گرانی !

استفاده از فضای مساجد برای دوره پیش‌دبستانی استاندار نیست

شهریه‌های چنددهمیلیونی پیش‌دبستانی‌های غیرانتفاعی و کمبود مدارس دولتی برگزارکننده این دوره در بسیاری از مناطق، موجب شده والدین طبقات متوسط و کم‌درآمد برای ثبت‌نام فرزندان خود به مراکز آموزشی وابسته به فرهنگسراها و مساجد روی آورند؛ مراکزی که به گفته رئیس سازمان تعلیم و تربیت کودک، به دلیل غیراستاندارد بودن محتوای آموزشی و فضای فیزیکی، فعالیت‌شان قانونی نیست.

به گزارش ایسنا، آموزش در سنین پیش‌دبستانی هر چند هنوز به صورت اختیاری ارائه می‌شود و بدلیل پولی بودن آن، «اجباری» نشده اما تفاوت سطح یادگیری در بین کلاس اولی‌هایی که این دوره را گذارنده‌اند نسبت با کسانی که وارد این دوره نمی‌شوند، ورود به پیش‌دبستانی را امروزه به ضرورتی انکارناپذیر تبدیل کرده است.

این در حالیست که پیش‌دبستانی برای بسیاری از خانواده‌ها بیش از آن‌که یک فرصت تربیتی باشد، به دغدغه‌ای مالی و اجتماعی تبدیل شده است. شهریه کودکستان‌ها در برخی از مناطق کشور به رقمی حتی بالاتر از ۶۰ میلیون تومان در سال رسیده؛ عددی که پرداخت آن برای بخش بزرگی از جامعه که غالبا با حقوق کارگری و کارمندی روزگار سپری می‌کنند، بسیار دشوار و غیرممکن است.

همین مسئله سبب شده والدین به دنبال جست‌وجوی گزینه‌های جایگزین و ارزان‌تر همچون بهره‌مندی از ظرفیت مدارس دولتی و حتی استفاده از مساجد با شهریه‌ای حدود ۲۰ میلیون تومان بروند؛ گزینه‌ای که دیگر به انتخابی اجباری برای خانواده‌ها تبدیل شده است.

اما مشکل تنها پرداخت شهریه خارج از توان خانواده نیست بلکه کمبود مدارس دولتی که دوره پیش دبستانی را برگزار می‌کنند و یا تکمیل زودهنگام ظرفیت آنها، در اغلب مناطق باعث اجبار والدین برای ثبت‌نام فرزندشان در کودکستان‌های غیردولتی شده؛ البته روی دیگر این سکه، ثبت‌نام کودکان در فرهنگسراهای وابسته به شهرداری و مساجد دایر کننده دوره پیش‌دبستانی توسط والدین قشر متوسط و دهک‌های پایین‌تر جامعه است حال آنکه این اتفاق خود عاملی برای ایجاد شکاف آموزشی میان کودکان طبقات مختلف بدلیل عدم بهره‌مندی از مربیان آموزش دیده و محتوای آموزشی استاندارد و مورد تایید سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک است.

اینگونه، والدینی که توان مالی محدودی دارند، نه‌تنها از امکان دسترسی به مراکز استاندارد آموزشی محروم می‌شوند، بلکه ناخواسته فرزندانشان را از فرصت‌های برابر رشد اجتماعی، آموزش مهارت‌های پایه و تجربه محیط‌های علمی-فرهنگی دور می‌کنند که نتیجه این وضعیت، بازتولید نابرابری‌های اجتماعی در همان نخستین سال‌های زندگی کودکان است؛ جایی که قرار بود نقطه آغازین عدالت آموزشی باشد.

به گزارش ایسنا، با گشتی در سطح شهر تهران مصداق‌های عینی این موضوع ملاحظه شد به طوریکه شهریه کودکستانی(غیردولتی) در منطقه پیروزی برای ۹ ماه سال تحصیلی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ مبلغ ۱۰۸ میلیون تومان اعلام شد و علت این میزان شهریه، وجود کلاس‌های بازی محور، مهارت محور و وجود مربی و کمک مربی به همراه هزینه‌های نهار عنوان شد.

همچنین پیگیری‌های دیگر حاکیست شهریه یک پیش دبستانی در خیابان انقلاب ۱۷.۵ میلیون تومان، شهریه کودکستان هوشمند در بزرگراه شهید رییسی حدود ۱۰ میلیون تومان برای ۹ ماه سال تحصیلی اعلام شد. حال آنکه در منطقه افسریه و برخی مناطق تهران، موسسین از اعلام نرخ قطعی شهریه خودداری کردند و پشت تلفن دریافتی‌ها را بصورت علی‌الحساب و حدود ۵ میلیون اعلام و نرخ قطعی را منوط به مراجعه حضوری کردند.

قضیه جایی جالب شد که یکی از مساجد خیابان نهج‌البلاغه تهران شهریه دوره پیش‌دبستانی را ۲۵ میلیون تومان اعلام کرد، رقمی که مصداق‌های دیگر آن نیز در سایر مناطق صدق می‌کند.

همچنین با مراجعه به یکی از فرهنگسراهای اطراف تهران که وابسته به شهرداری تهران است و گپی با مدیرمهدکودکش عنوان شد: تعرفه‌ای که مجوز دریافتش را داریم ۲۵ میلیون تومان است اما بدلیل وابستگی فرهنگسرا به شهرداری و توان مالی مردم منطقه، این رقم را به حدود ۸ میلیون تومان رسانده‌ایم اما می‌توانیم تا رقم اعلام شده (۲۵ میلیون تومان) شهریه بگیریم چون تعرفه اعلامی به ما این رقم است.

نرسیدن به حد نصاب ظرفیت دوره پیش‌دبستانی مدارس دولتی در مرکز شهر تهران و عدم تشکیل این دوره در این مدارس، دیگر نکته‌ای بود که با گشتی در سطح شهر به آن برخوردیم، عاملی که ناچارا والدین را به دبستان‌های غیرانتفاعی آن منطقه سوق داده است.

این درحالیست که حمیدرضا شیخ الاسلام رییس سازمان ملی تعلیم و تربیت در گفت‌وگو با ایسنا، در توضیح این مسئله گفت: از مردم خواهشمندیم نسبت به آموزش بهترین‌های جامعه خود که فرزندان هستند دقت داشته باشند و با توجه به حساسیت این دوره حتما در مراکزی کودکان را ثبت‌نام کنند که معتبر بوده و از سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک مجوز داشته باشند چراکه کلیه بسته‌های یاددهی، یادگیری و تربیتی با داوری بهترین‌هایی صورت گرفته که در این زمینه صاحب نظر هستند و کاملا کارشناسی شده است. همچنین از پرداخت شهریه‌های غیرمتعارف جلوگیری می‌کند و خانواده‌ها بارمالی غیر متعارف را تحمل نخواهند کرد.

وی در خصوص مبالغ شهریه کودکستان‌ها افزود: شهریه دقیقا با آیتم‌هایی تعیین شده که هیچ گونه جای بحثی باقی نگذاشته است. شهریه نوآموز بر مبنای اجاره بهای ملک است؛ با توجه به اینکه ملک در کدام منطقه قرار دارد، کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاشته، ۲۰ درصد تجهیزات و امکاناتی که موسس در آنجا قرار داده، هزینه نیروی انسانی بر مبنای قانون اداره کار، ۴ درصد سود موثر و ۱۲ درصد موارد مصرفی که در طول سال باید هزینه بچه‌ها شود، تعیین می‌شود.

رییس سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک با بیان اینکه براساس این مبناها، کلیت به سیستم داده و سیستم شهریه را اعلام می‌کند ادامه داد: لذا در خصوص تعیین رقم شهریه هیچ جای شبهه‌ای نیست.

استفاده از فضای مساجد برای دوره پیش‌دبستانی استاندار نیست

شیخ‌الاسلام ادامه داد: والدین آگاه باشند،استفاده از فضای مساجد برای برگزاری دوره پیش‌دبستانی استاندار نیست، چنین مکان‌هایی اجاره بهاء پرداخت نمی‌کنند و به مربیان دعوتی نیز براساس نرخ اداره کار، حقوق پرداخت نمی‌کنند؛ این کار بطور کلی، قانونی نیست.

رییس سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک در پاسخ به این که نحوه نظارت و برخورد با اینگونه مراکز چگونه است؟ گفت: فعالیت در حوزه پیش دبستانی مستلزم دریافت مجوز از سازمان ملی تعلیم و تربیت است. همچنین مراکز باید آیتم‌ها و سرفصل‌های آموزشی، نحوه آموزش و ... را رعایت کنند اما اگر مورد تخلفی در سطح استان‌ها وجود داشته باشد، به مرکز مربوطه ابتدا تذکر داده می‌شود که برای ثبت‌نام حتماً مجوز نیاز است و در صورت سرپیچی و تخلف، در شورای آموزش و پرورش استان که استاندار ریاست شورا را برعهده دارد، تصمیم گیری و برابر ضوابط و مقررات اقدام خواهد شد.

شیخ الاسلام با بیان اینکه تنها مدرک قابل استناد و قابل معتبر در حوزه پیش دبستانی، مدارکی است که از سوی کودکستان‌ها و مراکز پیش دبستانی دارای مجوز تاسیس و مجوز فعالیت یا ابلاغیه شهریه از سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک صادر می‌شود و غیر از این مدرک پیش دبستانی هیچ مرکز دیگری سندیت ندارد گفت: مراکزی که مجوزتاسیس دارند اما مجوز فعالیت ندارند با تسهیلگری سازمان و به منظور تسریع امور،باید ابلاغیه شهریه دریافت کنند که به منزله اجازه فعالیتشان است. یعنی مراکز پیش دبستانی و کودکستان‌ها با دریافت ابلاغیه شهریه از سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک فعالیتشان در سال تربیتی - یادگیری جاری، رسمیت و وجاهت قانونی پیدا می‌کند.

رییس سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک با بیان اینکه مدرک کودکستان برای ورود به دبستان فعلا اجباری نیست عنوان کرد: کودکانی که حتی این دوره را نگذرانده باشند هم می‌توانند در پایه اول ابتدایی ثبت‌نام کنند و هیچ مانعی وجود ندارد.

وی اظهار کرد: همه مربیان، خصوصاً موسسان و مدیران پیش دبستانی باید دوره‌های آموزشی توانمندسازی را دیده باشند؛ در تابستان حدود ۲۰۰ مربی ارشدسطح کشور، در تهران آموزش دیدند تا در سطح استان‌ها نسبت به آموزش مربیان خود اقدام کنند تا ساختاری که باید در پیش دبستانی داشته باشیم را بتوانیم در سطح کشور عملیاتی کنیم.

وی با بیان اینکه به مناطق محروم و حاشیه کشور که ضریب محرومیت بالایی دارند کمک‌های لازم ارائه می‌شود عنوان کرد: نوآموزانی که خانواده‌شان بضاعت مالی خوبی ندارند، مانند کودکان استان سیستان بلوچستان و استان‌های مرزی کشور اعتباری تخصیص یافته که گاهی از ۱۰۰ درصد و در بعضی از موارد ۳۰ یا ۵۰ درصد کمک‌های آموزشی را تامین می‌کنند.

لازم به ذکر است کارشناسان بارها هشدار داده‌اند که بی‌توجهی به پیامدهای عدم حضور در دوره پیش‌دبستانی همچون افت سرمایه اجتماعی، کاهش کیفیت آموزش عمومی و تعمیق شکاف طبقاتی را به‌دنبال خواهد داشت، اما در نهایت باید پرسید متولی ناظر و بازرسی بر نهادهای مختلف برگزار کننده این دوره و محواهایشان که به نظر با متدهایی سلیقه‌ای ارائه می‌شود، کیست؟.

خبر کوتاه

معاون آموزشی وزارت علوم:

کنکور فقط برای رشته‌های خاص می‌ماند

ویستا/ ابوالفضل واحدی، معاون آموزشی وزارت علوم، گفت: حذف کامل کنکور مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی است؛ اینکه به هر حال برگزاری کنکور به شکل کنونی دارای مشکلات، چالش‌ها و آسیب‌هایی است تردیدی وجود ندارد؛ چرا که برگزاری آزمون در یک زمان کوتاه ممکن است نتواند به شکل کامل و جامع ملاک خوبی برای ارزشیابی باشد؛ ضمن اینکه شرایط نامناسبی نظیر استرس و اضطراب را برای داوطلبان ایجاد می‌کند که داوطلب نمی‌تواند به خوبی عملکرد علمی خود را نشان دهد.

وی در ادامه تصریح کرد: از طرف دیگر باید این واقعیت را بپذیریم که ما یک سری صندلی و رشته‌هایی در دانشگاه‌ها داریم که متقاضی برای ورود به این عرصه زیاد است. ما برای اینکه این صندلی‌ها را با رعایت عدالت توزیع کنیم، ناچاریم ابزاری را برای سنجش داشته باشیم و در حال حاضر چاره‌ای جز برگزاری کنکور نداریم. معاون آموزشی وزارت علوم با بیان اینکه در حال حاضر جایگزینی برای کنکور نداریم، گفت: تعریف جایگزین برای کنکور باید به شکلی باشد که علاوه بر اینکه بتواند چالش‌های فعلی آزمون سراسری را رفع کند، باید بتواند عدالت آموزشی را نیز محقق کند.

واحدی خاطرنشان کرد: تا زمانی که راهکار مناسبی برای سنجش داوطلبان در صندلی‌های پرتقاضا نداشته باشیم، کنکور حذف نخواهد شد.

معاون آموزشی وزارت علوم تاکید کرد: در حال حاضر بیش از ۸۵ درصد از صندلی‌های دانشگاه‌ها بر اساس سوابق تحصیلی و بدون آزمون پُر می‌شود. در واقع کنکور برای درصد محدودی از دانشگاه‌ها و رشته‌های مشخص برگزار می‌شود.

ارائه فایل به‌جای کتاب‌های درسی؛

دانش‌آموزان کتاب ندارند؟

عصر ایران/ در پی انتشار خبرهایی در فضای مجازی مبنی بر گلایه والدین از کمبود کتاب‌های درسی در برخی مدارس غیردولتی، رییس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی وزارت آموزش و پرورش با رد این موضوع، تأکید کرد که «اگر به هر دلیلی مدرسه‌ای نتوانسته کتاب تهیه کند، همین امروز می‌تواند برای دریافت آن اقدام کند».

در پی انتشار ویدئوهایی در فضای مجازی که در آن برخی والدین از کمبود کتاب‌های درسی در مدارس غیردولتی و ارائه فایل‌های آموزشی به‌جای کتاب گلایه کرده بودند، احمد محمودزاده، معاون وزیر آموزش و پرورش در این باره اظهار کرد: این موضوع یک شیطنت رسانه‌ای است.

اکنون کتاب در دسترس است و اگر دانش‌آموزی کتاب ندارد، می‌تواند مراجعه کند تا کتاب به او داده شود.

وی با تأکید بر اینکه هیچ کمبود کتابی وجود ندارد افزود: اگر به هر دلیلی مدرسه‌ای نتوانسته کتاب تهیه کند، همین امروز می‌تواند برای دریافت آن اقدام کند.

رییس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی ادامه داد: توزیع کتاب‌های درسی به‌موقع انجام شده است. دانش‌آموزی که ثبت‌نام کرده و مدرسه‌ای که مجوز دارد، مراحل ثبت سفارش کتابش به‌صورت خودکار انجام شده و کتاب تحویل داده شده است.

رئیس‌جمهوری:

آموزش درست به دانش‌آموزان ربطی به تحریم ندارد

ایسنا/ رئیس‌جمهوری گفت: اینکه من در کلاس درست درس دهم و الگو و نمونه شوم، اینکه روش‌های جدید و مهارت‌ها را به بچه‌ها آموزش دهم، ربطی به تحریم ندارد، به علم و انگیزه و باور ما ربط دارد.

مسعود پزشکیان در مراسم بهره‌برداری از طرح‌های نهضت توسعه عدالت در فضاهای آموزشی شهرستان شهریار با بیان اینکه با کمک مردم می‌توان مشکلات را حل کرد، افزود: چه کسی گفته مدارسی که ما می‌سازیم باید ضعیف‌تر باشد و باکیفیت پایین‌تر و با روش نامناسب مدیریت شود تا ما نتوانیم بهترین کلاس را هم از نظر فضا و هم تجهیزات و نوع آموزش داشته باشیم؟ چرا باید معلمی که به کلاس می‌آید همیشه یک‌جور درس دهد؟ نمی‌توان به او هم آموزش داد که بتواند به شیوه‌های جدید و بهتر مفاهیم را منتقل کند؟

وی خاطرنشان کرد: اگر در ذهن ما این موضوع باشد که دانش‌آموز بدون یادگیری و مهارت از کلاس بیرون رود، راه پیدا می‌کنم. چرا باید به این وضعیت رضایت دهیم؟ چرا بهتر از این نمی‌سازیم در حالی که می‌توانیم این کار را بکنیم؟ پاسخ این است که ذهن ما باید از قالبی که بسته است خارج شود.

رئیس‌جمهوری با بیان اینکه نقادی‌گری و ارزیابی علمی در سیره و سلوک پیامبران نیز وجود داشته است، تاکید کرد: انسان می‌تواند هرلحظه تغییرات در بی‌نهایت ایجاد کند. اگر این پرسش در ذهن معلم، مدیر مدرسه و مسئول و استاندار و وزیر و رئیس‌جمهوری شکل بگیرد که چرا مدارس ما اینگونه است، می‌گردیم و راه بهبود را پیدا می‌کنیم.

پزشکیان با تاکید بر اینکه ما نباید انسان‌ها را از یکدیگر جداسازی کنیم، یادآور شد: همه انسان‌ها توانمندی‌هایی دارند اما بستگی به زمینه‌ای دارد که در آن رشد می‌کنند. عده‌ای در خانواده و جغرافیایی زندگی می‌کنند که امکاناتی دارد و به آنان کمک می‌کند بالاتر بیایند اما این امکانات در اختیار دیگران نیست و نمی‌توانند بالا بیایند. چه کسی گفته او که بالاتر آمده بهتر از آنانی است که نتوانسته‌اند این کار را انجام دهند؟

وی با بیان اینکه عدالت در ارائه خدمت و تلاش افراد باید منجر به ارتقای جایگاه انسان‌ها شود، اظهار کرد: زمانی در مدرسه ۱۰ و ۱۱ نمره می‌گرفتم اما ذهنیتم عوض شد و می‌گفتم مگر می‌شود از ۲۰ کمتر گرفت؟ وقتی که روند قبلی را رد کردم و بر دانستن پافشاری کردم برای بهترین‌شدن و نمره کامل گرفتن، تلاش کردم. باید در ذهن بچه‌های خودمان را به مسیری که به سوی بهترین‌شدن و نقادبودن است هدایت کنیم. رئیس‌جمهوری ادامه داد: مدیران و مسئولان ما باید این باور را داشته باشند که نپذیرند بچه‌های ما باکیفیت کمتر آموزش ببینند. نمی‌توانم قبول کنم کلاس‌هایی که ما در آن بچه‌هایمان را آموزش می‌دهیم پایین‌تر از کلاس‌هایی باشد که آن طرف آب بچه‌ها را آموزش می‌دهند. اگر دولت پول ندارد، مردم که می‌توانند کمک کنند. هیچکس نمی‌خواهد فرزندش بد آموزش ببیند و ناتوان باشد. این ما هستیم که نمی‌توانیم آنان را درست تربیت کنیم و به جایی هدایتشان می‌کنیم که نمی‌توانند شغلی پیدا کنند. آنان مقصر نیستند ما مقصر هستیم و باید این روند را تغییر دهیم.

پزشکیان تصریح کرد: اینکه من در کلاس درست درس دهم و الگو و نمونه شوم، اینکه روش‌های جدید و مهارت‌ها را به بچه‌ها آموزش دهم، ربطی به تحریم ندارد، به علم و انگیزه و باور ما ربط دارد. ما خودمان یک قدم جلوتر برویم و می‌توانیم این کار را هم انجام دهیم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه خانم هما فلاح بجارینه فرزند حسین نسبت به ششدانگ اعیان به انضمام ۸۸شعیر عرصه از ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۴ اصلی روستای گوزلدره بخش ۷ زنجان خریداری از آقای علی گیوئی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-پلاک ۳۰۱۸ فرعی به مساحت ۲۰۴۹۲/۹۹ مترمربع ۲- پلاک ۳۰۱۷ فرعی به مساحت ۵۸۰۶۹/۹۱ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ..... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای افشین داود بیگی به شناسنامه شماره ۵۸۹۰۰۱۲۴۵۲ کدملی ۵۸۹۰۰۱۲۴۵۲ صادره فرزند بهرام در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۱۲۱/۶۶ مترمربع پلاک شماره ۵۶۹۴ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای افشین داود بیگی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱* تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

حمید بابائی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سنداداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر - پلاک ۳۴ اصلی و فروعات روستای کینه ورس برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی ذی صلاح تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۵۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ مالکیت تقی مولائی فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۷/۳۷ مترمربع پلاک ثبتی ....فرعی از ۳۴- اصلی واقع در بخش سه زنجان به آدرس ابهر اراضی باغی وزراعی کینه ورس کلاسه شماره ۲۴۵۳ -۱۴۰۲

۸۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۶۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ مالکیت تقی مولائی فرزند ذبیح اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۴/۰۹ مترمربع پلاک ثبتی ....فرعی از ۳۴- اصلی واقع در بخش سه زنجان به آدرس ابهر اراضی باغی وزراعی کینه ورس کلاسه شماره ۲۴۵۲ -۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

سعید بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک ابهر (زنجان)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ..... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد خدمتلو به شناسنامه شماره ۵۱۲۸۲ کدملی ۴۲۸۰۵۰۷۴۴۹ صادره فرزند مصطفی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۳۳۹۸/۶۹ مترمربع پلاک شماره ۸۶۲ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای محمد خدمتلو به شناسنامه شماره ۵۱۲۸۲ کدملی ۴۲۸۰۵۰۷۴۴۹ صادره فرزند مصطفی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۱۰۷۱/۶۱ مترمربع پلاک شماره ۸۶۱ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای محمد خدمتلو به شناسنامه شماره ۵۱۲۸۲ کدملی ۴۲۸۰۵۰۷۴۴۹ صادره فرزند مصطفی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۳۲۲۳۰/۴۹ مترمربع پلاک شماره ۸۵۳ فرعی از ۵۷ اصلی* آقای محمد خدمتلو به شناسنامه شماره ۵۱۲۸۲ کدملی ۴۲۸۰۵۰۷۴۴۹ صادره فرزند مصطفی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۲۲۵۸/۹۶ مترمربع پلاک شماره ۸۵۴ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای محمد خدمتلو به شناسنامه شماره ۵۱۲۸۲ کدملی ۴۲۸۰۵۰۷۴۴۹ صادره فرزند مصطفی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۶۴۹/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۸۵۲ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در روستای ارجین سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای محمد خدمتلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. *تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

حمید بابائی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ..... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم مسلمی به شناسنامه شماره ۵۸۹۹۹۷۳۴۲۰ کدملی ۵۸۹۹۹۷۳۴۲۰ صادره فرزند قربانعلی نسبت به((دو دانگ از ششدانگ)) یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۷۸۶۰/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۴۰۴ فرعی از ۸۲ اصلی* آقای ابراهیم مسلمی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۵۸۹۹۹۷۳۴۲۰ صادره فرزند قربانعلی نسبت به((دو دانگ از ششدانگ)) یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۴۶۹۹۰/۹۷ مترمربع پلاک شماره ۴۰۳ فرعی از ۸۲ اصلی* آقای ابراهیم مسلمی به شناسنامه شماره ۱۱ کدملی ۵۸۹۹۹۷۳۴۲۰ صادره فرزند قربانعلی نسبت به((دو دانگ از ششدانگ)) یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۹۶۸۴/۷۴ مترمربع پلاک شماره ۴۱۹ فرعی از ۸۲ اصلی* واقع در روستای کاکا اباد سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی مسلمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱* تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

حمید بابائی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای صادره برابر مصوبه شماره ۳۲۷۰۵/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل آگهی به شرح پلاک های ذیل خریداری از مالک رسمی و یا قرارداد عادی ومبایعنامه لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۱

جواد شفیعی - رئیس ثبت و اسناد واملاک خدابنده

ردیف	نام ونام خانوادگی	نام پدر	بخش	پلاک
۱	علی محمدی قائلی	ترابعلی	۴	۱۰/۶۵
۲	علی محمدی قائلی	ترابعلی	۴	۱۰/۶۶
۳	علی محمدی قائلی	ترابعلی	۴	۱۰/۶۷

خبر کوتاه

مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری زنجان :

ثبت رکورد آسفالت‌ریزی معابر روستاهای زنجان در دولت چهاردهم

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ مدیرکل دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری زنجان گفت: درسال نخست فعالیت دولت چهاردهم، بیش از یک میلیون مترمربع آسفالت‌ریزی در معابر روستایی استان انجام شده که در تاریخ توسعه روستایی آن بی‌سابقه است.

احمد محمدی با اشاره به نقش بنیاد مسکن و دهیاری‌ها به عنوان متولیان اصلی عمران روستایی، اعلام کرد: طی یک سال گذشته بیش از ۶ هزار میلیارد ریال از محل اعتبارات مختلف از جمله مالیات بر ارزش افزوده و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای صرف اجرای پروژه‌های عمرانی در روستاهای استان شده است.

وی ادامه داد: این سرمایه‌گذاری منجر به بهره‌برداری از بیش از ۶۳۰ پروژه عمرانی در سطح روستاها شد که عمدتاً در حوزه بهسازی و اصلاح معابر بوده‌اند.

وی افزود: با احتساب منابع قیر، مجموع اعتبارات این حوزه به حدود هشت هزار میلیارد ریال می‌رسد.

با وجود افزایش چشمگیر قیمت قیر در بازار بورس، برنامه‌ریزی دقیق و مهندسی مجدد در اجرای پروژه‌ها باعث شد تا با کمترین هزینه، بیشترین بهره‌وری حاصل شود. کیفیت بالای اجرای طرح‌ها نیز از دیگر دستاوردهای این دوره بوده است.

محمدی آسفال ریزی یک میلیون مترمکعب از معابر روستایی استان طی یک سال گذشته را نقطه عطفی در تاریخ عمران روستایی استان دانست و تأکید کرد: چنین حجمی از آسفالت‌ریزی تاکنون سابقه نداشته و نشان‌دهنده عزم جدی دولت در ارتقای زیرساخت‌های روستایی است.

از جمعیت حدود یک میلیون و صد هزار نفر، طبق سرشماری سال ۱۳۹۵، حدود ۳۲.۶ درصد از جمعیت آن در مناطق روستایی سکونت دارند.

بر اساس داده‌های همان سرشماری، در آن مقطع زمانی در مجموع هزار و ۱۸۵ آبادی در استان شناسایی شده بود که از این تعداد، ۹۲۷ آبادی دارای سکنه و ۲۵۸ آبادی خالی از سکنه بودند.

به گفته مدیرکل دفتر امور روستایی استانداری زنجان از میان ۹۲۷ آبادی دارای سکنه، ۷۱۵ روستا بیش از ۲۰ خانوار دارند که طبق مقررات قانونی، باید در آن‌ها دهیاری مستقر شود که تاکنون در ۷۰۹ روستا دهیاری تشکیل شده و ۶ مورد نیز در دست اقدام است.

رئیس اداره ثبت احوال شهرستان ابهر مطرح کرد:

فرصت ۱۰ روزه رسیدگی مغایرت‌های گواهی انحصار وراثت

موج رسا/ رئیس اداره ثبت احوال شهرستان ابهر گفت: اگر گواهی انحصار وراثتی صادر و متقاضی در گواهی صادره مغایرت ببیند، از تاریخ صدور گواهی ظرف ۱۰ روز مهلت اعتراض در سامانه فرصت وجود دارد و ثبت احوال رسیدگی می‌کند.

محمد زمانیان به تحولات اخیر در خدمات سجلی و هویتی اشاره کرد و گفت: این خدمات از روش‌های سنتی به سیستم‌های هوشمند و تمام الکترونیک تغییر یافته‌اند.

وی تأکید کرد: خدمات زمان‌بر اداری اکنون به صورت الکترونیکی و به‌روز ارائه می‌شوند و این تغییرات موجب افزایش سرعت و دقت در ارائه خدمات به مردم شده است. رئیس اداره ثبت احوال شهرستان ابهر به برنامه‌های سال جاری اشاره کرد و افزود: از سوم مرداد ماه ۱۴۰۴، صدور گواهی انحصار وراثت بر اساس بند ث ماده ۱۱۳ قانون برنامه هفتم توسعه و ماده ۳۶۰ قانون امور حسبی به ثبت احوال محول شده است. پیش از این، این خدمت تنها در حوزه مراجع قضائی ارائه می‌شد و این تغییر به معنای تسهیل فرآیند برای مردم خواهد بود.

وی افزود: تمامی افرادی که از سوم مرداد ۱۴۰۴ به بعد فوت می‌کنند گواهی انحصار وراثت بدون درخواست وراث اتومات صادر و به تمام وراث پیامک ارسال می‌شود. افرادی که قبل از سوم مرداد فوت کرده‌اند باید یکی از وراث به سامانه سهیم مراجعه و ثبت درخواست گواهی انحصار وراثت کند.

زمانیان تأکید کرد: برای آماده‌سازی زیرساخت‌های لازم برای این تغییر، آموزش همکاران، نصب نرم‌افزارها و برنامه‌های خاص با همکاری ثبت احوال کشور، مراجع قضائی و پزشکی قانونی انجام شده است. این اقدامات به منظور تسهیل و تسریع در ارائه خدمات جدید طراحی شده‌اند. وی، تکمیل پایگاه اطلاعات خانوار را از دیگر اولویت‌های این سازمان برشمرد و اظهار داشت: این پایگاه شامل سامانه سببی نسبی است که در ابهر به پایان رسیده است. با کاربردی شدن کد ملی و ثبت روابط سببی و نسبی، فرآیند صدور گواهی انحصار وراثت تسهیل خواهد شد.

رئیس اداره ثبت احوال شهرستان ابهر بیان کرد: ماهیت انحصار وراثت بیشتر جنبه اجتماعی و جامعه‌شناختی دارد تا با واگذاری صدور گواهی انحصار وراثت به ثبت احوال، این فرآیند به نحو احسن در سطح استان و کشور اجرا خواهد شد.

یک جمعیت شناس:

آمار ازدواج و طلاق اشتباه علمی است

خبرآنلاین/ شهلا کاظمی‌پور گفت: «ما در سال ۱۳۸۵ حدود ۱۶ میلیون زن متاهل داشتیم، در سال ۱۳۹۰ این تعداد ۲۰ میلیون شده است، سال ۱۳۹۵ به ۲۲ میلیون نفر افزایش پیدا کرده است و اخیراً که من محاسبه کردم تعداد زنان متاهل ۲۴ میلیون نفر شده است، وقتی تعداد زنان متاهل زیاد شود طبیعی است که تعداد طلاق هم زیاد می‌شود، به‌خاطر این‌که جمعیت در معرض طلاق زیاد شده است. ضمن این‌که کیفیت طول ازدواج این آمار ۲۴ میلیون زن متاهل با گذشته تفاوت دارد، مثلاً ۵۰ سال قبل امید زندگی در ایران ۶۰ سال بوده است، یعنی یک زوج ممکن بود بعد از ازدواج ۳۰ سال زندگی کند، اما الان امید به زندگی حدود ۷۶ سال شده و طول دوره زناشویی بیشتر شده است، بنابراین کیفیت تاهل ۲۴ میلیون نفر زن متاهل در این سال‌ها با گذشته فرق دارد.»

او ادامه داد: «قبل‌تر هم تعداد زنان متاهل کم بود هم طول زناشویی کمتر بود، آن موقع فوت جایگزین طلاق بود، یعنی یکی از زوجین زود فوت می‌کرد، ولی الان که طول ازدواج بیشتر است اتفاقات بیشتری هم برای زندگی متاهل‌ها رخ می‌دهد مثلاً احتمال طلاق بیشتر می‌شود.»

کاظمی‌پور در پاسخ به این پرسش که «چقدر این مقایسه درست است که مثلاً گفته می‌شود به‌ازای هر چهار ازداوج یک طلاق وجود دارد» گفت: «این اصلاً قیاس درستی نیست و یک مقایسه غیرعلمی است، چون‌که ازدواج‌ها برای یک جمعیت دیگری است مثلاً سال گذشته ۵۰۰هزار ازدواج داشتیم و طلاق‌ها مربوط به یک جمعیت دیگری است که سال قبل ۲۰۰ هزار طلاق بود، توجه کنید که جمعیت در معرض ازدواج درحال کم شدن است و در مقابل جمعیت در معرض طلاق درحال بیشتر شدن، بنابراین طبیعی است نسبت طلاق و ازدواج به‌یکدیگر نزدیک شود، لذا به این شدت که ابراز نگرانی می‌کنند، جای نگرانی وجود ندارد.»

طنین مرگ و بی‌قانونی در خیابان‌های زنجان؛

وقتی «هیجان» جای قانون را می‌گیرد

فارس/ خودروهای حادثه‌ساز و شوتی‌های پرصدا، آرامش شبانه مردم را ربوده‌اند و خیابان‌ها را به عرصه‌ای برای نمایش سرعت و بی‌قانونی بدل کرده‌اند؛ قانونی که باید حافظ امنیت و آسایش شهروندان باشد، اکنون تنها نظاره‌گر این هرج‌ومرج است.

در ماه‌های اخیر، آرامش شب‌های زنجان زیر غرش بی‌وقفه اگزوزهای دست‌کاری‌شده و عبور پرسرعت خودروهای «شوتی» رنگ باخته است. صدای مهیب این وسایل نقلیه، که گاه به شلیک گلوله شباهت دارد، نه‌تنها آسایش مردم را برهم زده، بلکه امنیت جانی رانندگان دیگر و نیز شهروندان را نیز به مخاطره انداخته است.شهروندان می‌گویند این خودروها عمدتاً در ساعات پایانی شب، در خیابان‌های خلوت جولان می‌دهند؛ با سرعت‌های غیرمجاز، چراغ‌های زنون کورکننده و بوق‌هایی که گوش شهر را می‌خراشد.یکی از ساکنان جنوب شهر می‌گوید: گاهی صدای این ماشین‌ها از چند خیابان آن‌طرف‌تر شنیده می‌شود. فرزندانم از خواب می‌پرند و تا صبح آرام نمی‌گیرند. پلیس باید برخورد قاطع‌تری داشته باشد، چون آرامش ما کاملاً از بین رفته است.

وقتی «هیجان» جای قانون را می‌گیرد

خودروهای شخصی با ظاهر اسپرت و اگزوزهای غیرمجاز تنها بخشی از ماجرا هستند؛ بخش خطرناک‌تر مربوط به خودروهای موسوم به «شوتی» است.این خودروها، که اغلب برای حمل بار قاچاق بین‌استانی تغییر یافته‌اند، با سرعت‌های سرسام‌آور در محورهای شهری و برون‌شهری حرکت می‌کنند و در بسیاری از موارد، عامل تصادفات شدید هستند.حرکات خطرناک، سبقت‌های ناگهانی و بی‌توجهی کامل به قوانین رانندگی، از این خودروها تهدیدی جدی برای جان مردم ساخته است.

آمارهای نگران‌کننده؛ واکنش پلیس

در همین زمینه، سید حبیب موسوی، رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان زنجان اعلام کرده است که برخورد با تخلفات حادثه‌ساز در سال جاری ۶۶ درصد افزایش یافته است.به گفته وی، توقیف خودروهای متخلف در استان ۳۱۲ درصد رشد داشته و برخورد با شوتی‌سواران و موتورسواران دارای حرکات نمایشی سه برابر شده است.او تأکید کرده است: پلیس هیچ‌گونه مماشاتی در برابر رفتارهای خطرناک و ایجاد آلودگی صوتی نخواهد داشت. خط قرمز پلیس، ایمنی مردم است.

برخورد سیستمی با متخلفان

پیمان شبیری، رئیس اداره آموزش و فرهنگ ترافیک پلیس راهور استان نیز از اجرای طرح «توقیف سیستمی» خبر داده است.به گفته وی، از اول شهریورماه، تمامی وسایل نقلیه‌ای که مرتکب تخلفات حادثه‌ساز شوند، به‌صورت سیستمی شناسایی و توقیف می‌شوند.شیری اظهار داشت: به طور میانگین روزانه ۶۰ دستگاه خودرو و موتورسیکلت متخلف به پارکینگ منتقل می‌شود و برخوردها بسیار جدی است.وی تأکید کرد که آلودگی صوتی و حرکات نمایشی از تخلفات شاخص محسوب می‌شوند و پلیس به طور ویژه با این موارد برخورد می‌کند.

هشدار به رانندگان شتاب‌زده

محمدحسن خلجی، رئیس پلیس راه استان زنجان نیز نسبت به رفتارهای پرخطر هشدار داد و گفت: خستگی، خواب‌آلودگی و عجله از عوامل اصلی تصادفات است. رانندگان باید ضمن استراحت کافی و رعایت فاصله ایمن، از هرگونه شتاب و سبقت غیرمجاز خودداری کنند.رئیس پلیس راه استان زنجان یادآور شد که در صورت لزوم به توقف در جاده، رانندگان باید خودرو را از سطح سواره‌رو خارج کرده و علائم هشداردهنده قرار دهند تا از وقوع حوادث ناگوار جلوگیری شود.

مطالبه مردم: آرامش و امنیت

شهروندان از مسئولان انتظامی و شهری می‌خواهند تا با نظارت شبانه مستمر، جریمه‌های بازدارنده و توقیف قاطع خودروهای پرصدا، آرامش شبانه را به خیابان‌های شهر بازگردانند.کارشناسان اجتماعی نیز معتقدند که این پدیده فقط با برخورد پلیسی حل نمی‌شود و باید با آموزش فرهنگ رانندگی، تقویت نظارت شهری و ایجاد فضاهای مناسب برای تخلیه هیجان جوانان، از بروز چنین رفتارهایی پیشگیری کرد. زنجان، شهری که زمانی با آرامش و نظم شناخته می‌شد، امروز بیش از هر زمان دیگر نیازمند نظم، انضباط و احترام به قانون در خیابان‌ها است.خودروهایی که با صدای مهیب و حرکات پرخطر امنیت و آسایش مردم را تهدید می‌کنند، باید بدانند که «هیجان شخصی» هیچ‌گاه نمی‌تواند بر حق عمومی برای آرامش و امنیت برتری داشته باشد.

در نشست خبری اعلام شد:

افسردگی و اضطراب شایع‌ترین اختلالات روانی در کشور

ایلنا/ معاون بهداشت وزارت بهداشت گفت: در حال حاضر حدود ۳۲۰۰ روان‌شناس در شبکه سلامت کشور فعالیت دارند. از میان آن‌ها، ۱۲۰۰ نفر به‌صورت فعال در حوزه‌های مربوطه حضور دارند.

علیرضا رئیسی، معاون بهداشت وزارت بهداشت، در نشست خبری هفته سلامت روان اظهار کرد: هفته سلامت روان با شعار «دسترسی به خدمات در بحران‌ها و شرایط اضطراری» به عنوان یک اولویت همگانی تعیین شده است. این هفته تا ۲۵ مهر ماه ادامه دارد و برای هر روز آن نام‌گذاری‌های متفاوتی انجام شده است.

وی ادامه داد: سلامت روان اکنون به موضوعی تبدیل شده که به دلیل تغییراتی که در سبک زندگی مردم دنیا ایجاد شده، باید بسیار متفاوت‌تر از گذشته به آن پرداخته شود. دنیای دیجیتال می‌تواند هم به عنوان فرصتی برای سلامت روان باشد و هم از جنبه اجتماعی که پدید آمده، گاه آسیب‌زا عمل کند. از طرفی می‌تواند موجب تسهیل دسترسی به خدمات سلامت روان شود، حتی در مناطق دور دست شود. امروزه از طریق فضاهای مجازی، تلفن، اینترنت و حتی پیام‌رسان‌ها، اگر جایی مشکلی وجود داشته باشد، ممکن است یک مشاور آگاه بدون نیاز به مراجعه حضوری، بتواند فرد را با گفت‌وگو و راهنمایی خود نجات دهد.

او اضافه کرد: اما خود فضای مجازی نیز می‌تواند آسیب‌رسان باشد، زیرا امروزه با هجوم انواع اخبار و اطلاعات گوناگون که از طریق چشم و گوش از بسترهای مختلفی چون اینستاگرام تا سایر شبکه‌ها به مغز انسان منتقل می‌شود، ممکن است آسیب‌زا باشد، به‌ویژه برای کودکان و نوجوانان از طرفی، اطلاعات نادرست و گمراه‌کننده‌ای که در قالب راهکار ارائه می‌شوند و گاهی کاملاً خطرناک هستند، می‌توانند آسیب‌های روانی جدی ایجاد کنند. بنابراین، لازم به توجه است که از یک سو می‌توان از فضای مجازی به عنوان ابزاری قدرتمند برای بهبود سلامت روان استفاده کرد، و از سوی دیگر ممکن است همین فضا بسیار آسیب‌زا باشد.

رئیسی یادآور شد: یکی از موضوعاتی که در نشست اخیر با وزرای بهداشت در حوزه سلامت روان در کشور قطر، مطرح کردیم این بود که اگر بخواهیم در منطقه سلامت روان پایدار داشته باشیم، باید جنگ، بحران و بی‌عدالتی‌هایی که در منطقه رخ می‌دهد متوقف شود.

این در حالی است که خودِ منطقه در بسیاری از این بحران‌ها دخیل نیست، بلکه فشارها و بی‌ثباتی‌ها از بیرون وارد می‌شود و سلامت مردم را هدف قرار می‌دهد.

او اشاره کرد: موضوع بعدی که نگران آن هستم، افرادی هستند که در حوزه مشاوره فعالیت می‌کنند. باید در نظر داشت که این افراد علاوه بر مدرک دانشگاهی دارای مجوز کار نیز باشند. البته بسیاری از این مشاوران واقعاً مشاوران خوبی هستند، اما در دنیای مشاوره باید بدانیم که تجربه شخصی به‌تنهایی کافی نیست؛ فرد باید دانش علمی بالایی داشته باشد. معاون بهداشت در خصوص شیوع اختلالات روانی در کشور، گفت: بر اساس آخرین پیمایشی که در سطح کشور انجام شده است، شیوع اختلالات روانی حدود ۲۵ درصد ذکر شده است. در این میان اختلالات افسردگی و اضطرابی از شایع‌ترین اختلالات در سطح کشور گزارش شده‌اند. بنابراین درجاتی از اختلالات اضطرابی و درجاتی از اختلالات افسردگی در حدود ۲۵ درصد از افراد مشاهده می‌شود.

او متذکر شد: ما شاید تنها کشور منطقه باشیم که موضوع سلامت روان را در نظام شبکه بهداشتی خود ادغام کرده‌ایم. در حال حاضر، حدود ۳۲۰۰ روان‌شناس در شبکه سلامت کشور فعالیت دارند. از میان آن‌ها، ۱۲۰۰ نفر به‌صورت فعال در حوزه‌های مربوطه حضور دارند.

وی ادامه داد: یکی دیگر از کارهای برجسته ما مراکز «سراج» هستند که به عنوان «مراکز سلامت روانی-اجتماعی جامعه‌محور» شناخته می‌شوند.

تفاوت این مراکز با سایر مراکز این است که تنها روان‌شناس حضور ندارد؛ بلکه روان‌پزشک و از همه مهم‌تر مددکار اجتماعی نیز حضور دارند. زمانی که حادثه یا فاجعه‌ای رخ می‌دهد، ارائه یک مشاوره کوتاه‌مدت کافی نیست و باید ادامه‌دار باشد. او تصریح کرد: یکی از مشکلات موجود در سراسر دنیا، موضوع «انگ‌زدایی» یا همان نگاه منفی به مراجعه‌کنندگان به روان‌شناس و روان‌پزشک است.

این موضوع باید از بین برود، زیرا این مسأله جهانی است و منحصر به کشور ما نیست. باید بپذیریم که سیستم عصبی و روانی انسان مانند دیگر بافت‌های بدن است و می‌تواند بیمار شود؛ بنابراین باید درمان شود، همان‌گونه که سایر بیماری‌ها درمان می‌شوند.

رئیسی با اشاره به آمار مراکز سراج در کشور گفت: تاکنون تعداد مراکز سراج به حدود ۱۰۳ مورد رسیده که در ۲۸ استان کشور فعال هستند. برنامه آینده نیز گسترش این مراکز در تمامی استان‌ها است.

پس از گذشت شش سال از این طرح، حدود ۶۲ درصد از بیماران شدید روان‌پزشکی در روند درمان خود تداوم داشته‌اند و حدود ۷۰ درصد نیز در زمینه پیشگیری از عود اختلالات بهبود یافته‌اند. این ارقام در حوزه سلامت روان، دستاوردی ارزشمند محسوب می‌شود.

اجرای این طرح می‌تواند بخش زیادی از کمبود تخت‌های بیمارستانی را جبران کند و در این زمینه کمک‌کننده باشد. معاون بهداشت با اشاره به مصرف مواد دخانی در آثار نمایش خانگی، هشدار داد: متأسفانه در برخی از آثار نمایش خانگی، شاهد افراط در نمایش صحنه‌های مصرف سیگار، الکل و رفتارهای ناصحیح هستیم.

گویی برای جذاب‌تر نشان دادن داستان، از چنین مواردی استفاده می‌شود که اصلا درست نیست. برخی معتقدند باید واقعیت را نشان داد، زیرا جوانان واقع‌گرا هستند، اما باید توجه کرد که آن‌ها از بازیگران محبوب خود الگو می‌گیرند. این صحنه‌ها می‌تواند ذهن نوجوانان و جوانان ما را تحت تأثیر قرار دهد و رفتارهای پرخطر را در جامعه عادی جلوه دهد.

وی در ادامه با اشاره به آمار مسمومیت‌های ناشی از مصرف الکل، گفت: بر اساس آمار مراکز اورژانس مسمومیت‌های ناشی از الکل در کشور به گونه‌ای نیست که بتوان گفت تعداد آن‌ها کم است. از طرفی افرادی به مراکز اورژانس مراجعه می‌کنند که معمولاً در وضعیت وخیمی قرار دارند چرا که بسیاری از افرادی که دچار مسمومیت‌های اولیه با الکل می‌شوند، ممکن است به دلیل ترس به مراکز درمانی مراجعه نکنند.

بنابراین، هر فردی که به اورژانس مراجعه می‌کند، می‌تواند نماینده حدود ۱۰ نفر دیگر باشد که یا مصرف‌کننده‌اند یا دچار مسمومیت‌های خفیف‌تر شده‌اند.

بنابراین، ممکن است میزان واقعی مصرف الکل در جامعه بیشتر از آمار رسمی باشد. با این حال، خوشبختانه کشور ما جامعه‌ای مسلمان است و مصرف الکل به‌طور کلی بالا نیست.

((آگهی مناقصه عمومی))

نوبت دوم

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
حساب ۱۰۰ امام (ره)
استان زنجان

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان در نظر دارد اجرای تمام کار تا اتمام اسکلت ۷ واحد از پروژه کهریز خرم آباد را برابر مقررات مربوطه و شرایط مندرج در اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. پیمانکاران واجد شرایط می توانند جهت اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ به آدرس زنجان، میدان آزادی، بلوار کشاورز، بنیادمسکن انقلاب اسلامی استان زنجان، امور برنامه ریزی و بودجه مراجعه یا با شماره ۳۳۱۰۶۲۲۳ -۰۲۴ تماس حاصل فرمایند.

با ما همراه باشید
www.sedayezanjannews.ir
@sedaye zanjan
sedaye.zanjan

حراج حضوری و نقدی

مؤسسه ای اقتصادی در نظردارد :

تعداد ۳۵ دستگاه انواع خودروی سبک قابل شماره گذاری و اوراقی و ۴۳ دستگاه موتور سیکلت اوراقی و ضایعات و مقادیر لوازم خانگی (نو) را از طریق حراج حضوری و نقدی بفروش برساند :

زمان بازدید:	روزسه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ صبح ازساعت ۸ الی۱۳، بعداز ظهر از ساعت۱۵ الی ۱۸
مکان بازدید:	۱-شهرستان ابهر : میدان حر پارکینگ حر (خودرو) ۲- شهرستان ابهر : شهر میدان اثیر الدین ابهر جنب راهور شهرستان ابهر پارکینگ اثیر الدین (خودرو) ۳- شهرستان صائین قلعه : جاده قدیم ابهر زنجان جنب صائین بافت پارکینگ محبی (خودرو) ۴- شهرستان زنجان : میدان ولی عصر مرکز بلوک سازی شهرداری زنجان انبار شهرداری (ضایعات آهن) ۵- شهرستان زنجان :خیابان صدر جهان روبروی پمپ بنزین انبار موسسه (کالا – ضایعات) ۶- جاده دندی بالاتر از پلیس راه زنجان – دندی پارکینگ مبارزه با مواد مخدر (موتور سیکلت)
زمان حراج و مکان حراج	روز چهارشنبه مورخه۲۳ /۱۴۰۴/۰۷ ساعت ۱۰ صبح زنجان –پشت شهربازی جنب استخر کوثر سالن همایش ولی عصر نیروی انتظامی

((توجه))

با عنایت به اینکه برگزاری حراج بصورت نقدی میباشد ،لذا متقاضیان بایستی ۲۰٪ مبلغ پیشنهادی را در زمان خرید بصورت نقدی پرداخت نمایند.

۲-خریداران موظفند حداکثر ظرف مدت یک هفته جهت تسویه حساب وتحویل کالا وهمچنین حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز جهت دریافت سند وسائط نقلیه قابل شماره گذاری اقدام در غیر اینصورت مسئولیتی بعهده فروشنده نخواهد بود .

شماره تلفن تماس : ۳۳۴۴۸۶۸۶ و ۰۲۴-۳۳۴۴۱۳۶۵

رئیس فدراسیون تکواندو:

طلسم طلای جهان مردان را می‌شکنیم

تسنیم/ هادی ساعی ، رئیس فدراسیون تکواندو درباره شرایط ملی‌پوشان برای حضور در مسابقات جهانی اظهار داشت: بچه‌ها تمرینات خوب و پرفشاری را پشت سر گذاشته‌اند. شرایط تیم بسیار خوب است و در این مدت سعی کردم هفته‌ای دو بار به تمرینات سر بزنم. در حال حاضر وضعیت بچه‌ها نسبت به هفته گذشته بسیار بهتر شده است. در روزهای آینده باید تمرینات سبک‌تر شود تا بازیکنان با آمادگی کامل و توان بالا در مسابقات جهانی حضور پیدا کنند.

ریسک انتخاب ترکیب از انتخابی را پذیرفتیم

وی درباره حضور پنج بازیکن از ترکیب هشت‌نفره تیم ملی در مسابقات جهانی برای نخستین بار گفت: روال انتخاب تیم از طریق برگزاری مسابقات انتخابی بود و پنج نفر از بچه‌ها، نفرات باتجربه‌تر را شکست دادند و به ترکیب تیم اعزامی راه پیدا کردند. شاید بتوان گفت این کار نوعی ریسک است، اما ما آن‌قدر به بچه‌های خود اعتماد داریم که این ریسک را پذیرفتیم. مطمئن باشید این نفرات تمام توان خود را خواهند گذاشت. آنها حریفانی را شکست داده‌اند که سابقه بیشتری داشتند و این نشان می‌دهد تلاش و انگیزه‌شان بیشتر بوده است.

مسابقات جهانی کمتر رشته‌ای مانند تکواندو است

ساعی عنوان کرد: رقابت‌های جهانی تکواندو با بسیاری از رشته‌ها تفاوت دارد. از همین حالا در مسیر جمع‌آوری امتیاز برای کسب سهمیه المپیک لس‌آنجلس هستیم و از آنجا که مسابقات جهانی در رنکینگ امتیاز بالایی دارد، همه کشورها با آمادگی بالا شرکت می‌کنند. تعداد شرکت‌کنندگان نیز قابل‌توجه است؛ بیش از ۱۴۰ کشور قرار است در این رویداد حضور داشته باشند. کمتر رشته‌ای را می‌توان یافت که مسابقات قهرمانی جهان آن با چنین تعداد شرکت‌کننده‌ای برگزار شود.

رئیس فدراسیون تکواندو ادامه داد: امروز بسیاری از کشورهایی که در سایر رشته‌ها حرفی برای گفتن ندارند، در تکواندو سرمایه‌گذاری کرده‌اند و حتی تک‌چهره‌هایی دارند که قهرمان جهان می‌شوند. مسابقات جهانی دیگر مانند ۱۵ یا ۲۰ سال پیش نیست که کره‌جنوبی در پنج وزن از هشت وزن مدال طلا بگیرد و ایران نیز در یکی، دو وزن. در دوره‌های اخیر شاهد کسب مدال طلا توسط شش یا هفت کشور مختلف بوده‌ایم و این تنوع مدال‌ها نشان‌دهنده گسترش جهانی تکواندو و عملکرد موفق فدراسیون جهانی است.

طلسم مدال طلای مردان را این دوره می‌شکنیم

وی درباره عدم کسب مدال طلا در ۱۰ سال گذشته توسط تکواندو ایران و احتمال شکسته شدن این طلسم گفت: این طلسم مربوط به بخش آقایان است. در دوره گذشته برای نخستین بار توسط ناهید کیانی در بخش بانوان به مدال طلا رسیدیم. مطمئن هستم بچه‌ها در این دوره مدال طلا کسب خواهند کرد و حتی بیش از یک مدال خواهیم گرفت. تیمی بسیار خوب و جوان در اختیار داریم. ضمن اینکه قرار است برای نخستین بار مسابقات جهانی زیر ۲۱ سال برگزار شود و تعدادی از ملی‌پوشان ما نیز می‌توانند در آن رویداد حضور داشته باشند؛ بنابراین دست‌مان پر است.

انتخابی تیم امید را باید در روزهای آینده برگزار کنیم

رئیس فدراسیون تکواندو افزود: اکثر بازیکنان تیم امید دختران، نفراتی هستند که در تیم بزرگسالان نیز حضور دارند. ۵ آبان زمان اعلام اسامی نفرات اعزامی به مسابقات امیدهای جهان است، اما در همان مقطع تیم ما در مسابقات جهانی حضور دارد. به همین دلیل با توجه به حضور بچه‌ها در مسابقات جهانی دست‌مان برای انتخاب بسته است و مجبور هستیم مرحله دوم انتخابی را در ۲۵ یا ۲۶ مهرماه برگزار کنیم.

کمیته فنی باید کادرفنی تیم‌های امید را انتخاب کند

وی در پاسخ به این سؤال که آیا سرمربی تیم امید پسران همچنان علی‌محمد بسحاق است، گفت: هنوز سرمربی تیم‌های امید مشخص نشده و باید در کمیته فنی تصمیم‌گیری شود. با توجه به حضور تعدادی از ملی‌پوشان امید در تیم بزرگسالان، باید تصمیم دقیقی گرفته شود. اگر قرار باشد کادر فنی بزرگسالان در تیم امید نیز فعالیت کند، باز هم نیازمند تصویب کمیته فنی است و به‌تنهایی نمی‌توانم در این زمینه تصمیم بگیرم. حضور در مسابقات امیدهای جهان بسیار مهم است، چون این رقابت‌ها امتیاز بالایی دارد. ورزشکارانی که در مسابقات قهرمانی بزرگسالان و امیدهای جهان موفق به کسب مدال شوند، مسیر روشنی برای حضور در المپیک لس‌آنجلس پیش‌رو خواهند داشت. ساعی درباره انتخابات فدراسیون جهانی تکواندو خاطرنشان کرد: یکی، دو روز پیش از مسابقات جهانی، انتخابات فدراسیون جهانی برگزار می‌شود. با توجه به عدم حضور کاندیدای دیگر، «دکتر چون» مجدداً انتخاب می‌شود. انتخابات هیئت اجرایی نیز برگزار خواهد شد و من هم در آن کاندیدا هستم. قرار است از هر قاره یک آقا و یک خانم انتخاب شوند و در قاره آسیا تعداد کاندیداها، به‌ویژه کره‌ای‌ها، زیاد است. تمام تلاشم را برای کسب رأی خواهم کرد، اما با توجه به کاهش تعداد اعضای هیئت اجرایی، کار نسبت به دوره‌های گذشته سخت‌تر شده است.

عبرت از سرنوشت اسکوچیچ :

باند جهانبخش و طارمی و ترس قلعه‌نویی

رویداد۲۴/دعوت از علیرضا جهانبخش به تیم ملی ایران همچنان جنجالی است؛ بازیکنی که بدون تیم و با عملکرد ضعیف در بازی اخیر، هنوز جایگاهش در اردو تضمین شده است. به نظر می‌رسد دلیل اصلی این دعوت، مسائل فنی نیست بلکه ترس قلعه‌نویی از پیامدهای نپذیرفتن بازیکنان پرنفوذ است.

یک اوت دستی، یک پاس اشتباه و یک ضربه کاراته‌ای که نزدیک بود جمجمه و گوش ویکتور میلخن را نابود کند. این کل عملکرد علیرضا جهانبخش کاپیتان تیم ملی ایران در بازی مقابل روسیه بود که باید با اخراج به پایان می‌رسید، اما شانس آورد VAR نبود. بازیکنی که در یک هفت ماه گذشته تنها ده بازی رسمی داشته که چهارتای آن در تیم ملی بوده. ستاره‌ای که با گذشته ۶ هفته از شروع لیگ‌های فوتبال هنوز تیمی ندارد ولی جایگاهش در تیم ملی تضمین شده است.

دعوت از علیرضا جهانبخش حسابی جنجالی شده است. کارشناسان و هواداران می‌گویند چرا بازیکنی که تیم ندارد و چنین عملکردی از خود به جا می‌گذارد حتی یک اردو هم بیرون نمی‌ماند. آیا واقعا بحث کیفیت فنی است یا داستان دیگری پشت پرده وجود دارد؟

پشت پرده جایگاه جهانبخش

از آنجایی که هیچ کس حتی مدافعین امیر قلعه‌نویی یا رسانه‌های نزدیک به جهانبخش هم جرات نمی‌کنند حرف از کیفیت فنی بزنند پس صحبت در این مورد بی‌معنی است. جهانبخش فرسنگ‌ها با روزهای خوب خودش فاصله دارد و حتی سایه‌ای از آن علیرضا که آقای گل لیگ هلند شد یا در مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۲ مدام گل می‌زد در زمین بازی وجود ندارد. همین نشان می‌دهد دعوت از او ربطی به مسائل فنی ندارد.

شاید برخی بگویند او به خاطر جایگاهش در اردوی تیم ملی جای تضمین شده دارد. به هر حال او بزرگ تیم است و توانایی جمع کردن حواشی در رختکن را دارد. بازیکنان از او حساب می‌برند و نبودش خلا قدرت در تیم به وجود می‌آورد. این هم نمی‌تواند حرف درستی باشد چرا که اگر اینطور بود هیچ بازیکنی هیچ وقت نباید بازنشسته می‌شد. به هر حال بازیکنان می‌آیند و می‌روند همیشه بزرگ‌ترهای جدیدی در رختکن ساخته می‌شوند.

حالا باید برسیم به دلیل اصلی دعوت جهانبخش که ساده و خلاصه‌اش می‌شود یک گزاره خبری: امیر قلعه‌نویی می‌ترسد جهانبخش را دعوت نکند. آیا این ترس ناشی از کاهش کیفیت تیم است؟ خیر! آیا به خاطر نگرانی از کاهش اثرگذاری در رختکن است؟ باز هم خیر.

امیر قلعه‌نویی جهانبخش و چند نفر دیگر را دعوت می‌کند، چون اولا می‌ترسد به سرنوشت اسکوچیچ دچار شود و دوم نیاز به یاران پرنفوذی دارد که از او دفاع کنند.

باند جهانبخش و طارمی و ترس قلعه‌نویی

اگر خیلی‌ها فراموش کرده باشند که نکردند، امیر قلعه‌نویی هرگز یادش نخواهد رفت علیرضا جهانبخش و مهدی طارمی چطور قبل از جام جهانی با حضور در نهاد ریاست جمهوری نسخه اسکوچیچ را پیچیدند و مسیر را برای بازگشت کارلوس کی‌روش هموار کردند.

جهانبخش و طارمی امروز حتما توان بیشتری برای لابی کردن در سطوح مختلف فدراسیون و جاهای دیگر دارند. باند این دو بازیکن حتما قوی‌تر شده و قلعه‌نویی هم مربی نیست که بخواهد مقابل آنها بایستد. یک منبع آگاه در این رابطه به خبرنگار رویداد ۲۴ گفت: «قلعه‌نویی از جهانبخش دعوت نکند؟

او نمی‌خواهد با رختکن تیم ملی به چالش بخورد و زیرآبش زده شود»

علاوه بر اینکه خود قلعه‌نویی فردی نیست که بخواهد مقابل باندبازی‌ها بایستد، امروز او در جایگاهی است که اتفاقا به این باند نیاز دارد. پای قلعه‌نویی این روزها روی پوست موز است و هرچقدر هم که مدیران فدراسیون بگویند تغییری در کادرفنی تیم ملی رخ نخواهد داد، همه می‌دانند در صورتی که تصمیم گرفته شود قلعه‌نویی برود در کسری از ثانیه تغییرات اتفاقات می‌افتد. قلعه‌نویی بین افکار عمومی هم جایگاهی ندارد. سرمربی نامحبوب یکی از نامحبوب‌ترین تیم‌های ملی تاریخ ایران به خوبی آگاه است در صورتی که فردا حکم برکناری‌اش صادر شود نه تنها هواداران واویلا سر نمی‌دهند که حتی ممکن است شیرینی پخش کنند.

در چنین شرایطی ژنرال حسابی نیاز به یار پیدا کردن دارد. اصلا برای همین است که رامین و روزبه که روی هم نزدیک به ۷۰ سال سن دارند را به تیم ملی دعوت می‌کند. چون اینها محبوب‌ترین بازیکنان استقلال هستند و پرفالور. این دو بازیکن هم می‌دانند فقط قلعه‌نویی ممکن است آنها را با این سن و سال و کیفیت به تیم ملی دعوت کند.

پس یک رابطه دو سر برد برای طرفین ایجاد می‌شود. رامین و روزبه می‌شوند سپر دفاعی قلعه‌نویی و از محبوبیت‌شان برای سرمربی تیم ملی استفاده می‌کنند و قلعه‌نویی هم به آنها شانس می‌دهد در این سن و سال به جام جهانی امریکا فکر کنند. همینطور است دلیل دعوت از شجاع خلیل‌زاده و چند نفر دیگر. با این تفاوت که اینها مانند جهانبخش شانس تغییر زمین بازی را ندارند.

خبر کوتاه

۴۵ تیم زنجانی در المپیاد استعدادهای برتر حضور خواهند داشت

ایسنا/ مدیر مرکز قهرمانی ورزش و جوانان استان زنجان گفت: ۴۵ تیم از استان زنجان شامل ۲۱ تیم دختران و ۲۴ تیم پسران در رقابت‌های المپیاد استعدادهای برتر حضور خواهند داشت.

سونا رزاقی اظهار کرد: المپیاد استعدادهای برتر کشور فرصتی مناسب برای شناسایی و پرورش ورزشکاران جوان و مستعد است و استان زنجان امسال با اعزام این تعداد تیم سهم مهمی در رقابت‌های ملی خواهد داشت.

او با اشاره به رشته‌هایی که انتظار کسب مدال از آن‌ها می‌رود، افزود: بر اساس سوابق گذشته، ووشو، تکواندو، دو و میدانی، ترای‌اتلون، سنگ‌نوردی، کاراته و تیراندازی با کمان از جمله رشته‌هایی هستند که امید موفقیت و کسب مدال از آن‌ها داریم. امیدواریم سایر رشته‌ها نیز بتوانند مدال کسب کنند و به آن‌ها خوش‌بین هستیم.

رزاقی، درباره تجربه ورزشکاران حاضر در المپیاد، توضیح داد: بیشتر شرکت‌کنندگان اولین تجربه حضور در المپیاد را دارند و بازه سنی آن‌ها بین ۱۲ تا ۱۶ سال است. پارسال نیز المپیاد برگزار نشد، اما برخی ورزشکاران تجربه بازی و کسب مدال دارند. از جمله اعزام‌شوندگان می‌توان به خانم مهسا علوی، دارنده مدال قهرمانی جهان در شطرنج و طاها ازلگینی، ملی‌پوش تکواندو اشاره کرد.

او ادامه داد: ورزشکاران پیش از اعزام با همکاری هیأت پزشکی ورزشی، از نظر صحت و سلامت مورد بررسی قرار گرفتند و در مرکز قهرمانی استان زنجان نیز ارزیابی پیکری و آمادگی جسمانی آن‌ها انجام شده است.

رزاقی افزود: حضور این ورزشکاران در رقابت‌های ملی علاوه بر کسب تجربه برای خودشان، فرصت خوبی برای معرفی استعدادهای استان است و می‌تواند در تقویت ورزش‌های پایه تأثیرگذار باشد. مدیر مرکز قهرمانی ورزش و جوانان استان زنجان همچنین گفت: زنجان میزبان رقابت‌های دختران بسکتبال و همچنین سنگ‌نوردی دختران و پسران خواهد بود و این میزبانی به رشد ورزش‌های تیمی و انفرادی در استان کمک خواهد کرد.

برای دومین بار در تاریخ؛

وزنه برداری ایران قهرمان جهان شد

خبرآنلاین/ تیم ملی وزنه‌برداری ایران پس از هشت سال دوباره قهرمان جهان شد.

تیم وزنه‌برداری ایران با هشت وزنه‌بردار مرد در مسابقات جهانی ۲۰۲۵ نروژ شرکت کرد و توانست با ۳۸۷ امتیاز قهرمان شود. ایران پس از هشت سال مجددا عنوان قهرمانی جهان را به دست آورد. اکنون ایران برای دومین بار توانست قهرمان جهان شود.

آخرین بار در قهرمانی جهان ۲۰۱۷ آمریکا قهرمان شده بود که خود بهداد سلیمی هم عضو تیم ملی بود. او اکنون سرمربی تیم ملی است.

عملکرد وزنه‌برداران به شرح زیر است:

دسته ۷۹ کیلوگرم

عبدالله بیرانوند نهم جهان شد.

دسته ۸۸ کیلوگرم

ایلیا صالحی‌پور ششم جهان شد.

دسته ۹۴ کیلوگرم

علیرضا معینی: با یک طلا و یک نقره نایب قهرمان جهان شد.

علی عالیپور: با یک مدال نقره چهارم جهان شد.

دسته ۱۱۰ کیلوگرم: علیرضا نصیری: با دو مدال نقره نایب قهرمان جهان شد.

ابوالفضل زارع: دوازدهم جهان شد.

دسته ۱۱۰+ کیلوگرم:علی داودی: با یک مدال برنز اوت کرد.

آیت شریفی: وزنه نزد.

www.sedayezanjannews.ir

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم علی عباسی فرزند آقامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۷/۷۲ مترمربع تحت پلاک ۱۰۱۰ فرعی از ۱۹۷ اصلی روستای ملالر بخش ۷ زنجان خریداری از آقای علی احمدی محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۶* تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۱ **سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد طاهر طارمی فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۴۲۳ صادره از سلطانیه ۱-در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۷۷/۲۳ مترمربع پلاک ۶۹۳ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در روستای کاکا آباد سلطانیه ((رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۴۲۲)) ۲- در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۴/۲۹ مترمربع پلاک ۶۹۴ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در روستای کاکا آباد سلطانیه ((رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۴۲۰)) ۳- در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۴/۳۴ مترمربع پلاک ۶۹۲ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در روستای کاکا آباد سلطانیه ((رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۶۰۵)) خریداری از مالک رسمی آقای جلیل طارمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. * تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۰۶ **حمید بابائی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای صادره برابر مصوبه شماره ۳۲۷۰۵/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خدابنده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حافظ کتابی فرزند محبت علی پلاک ثبتی ۱۲۴/۷۶۱اصلی بخش ۴زنجان واقع در فریدون خریداری از مالک رسمی و یا قرارداد عادی و مبایعنامه نامه لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۵*

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۱ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خدابنده شفیعی**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.* ۱-برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۸۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ کلاسه ۱۰۱۹-۱۴۰۴ متقاضی قدیرعلی محمدی فرزند برجعلی به ش-ش ۶۲ صادره از ابهردرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰/۰۹ مترمربع از پلاک ۱۳۲۲ فرعی از ۱-اصلی واقع ابهر بخش سه زنجان (پشت شرکت صنایع پلاستیک مزرعه ابسور) خریداری از مالک رسمی خودمتقاضی* ۲-برابر رای شماره ۱۶۶۵-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ کلاسه ۳۲۵۴-۱۴۰۳ متقاضی علیرضا مرتضوی کلانتری فرزند شوزب به ش-ش ۹۴ صادره از ابهردرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۴۶/۸۰ مترمربع از پلاک ۱۸۳۰فرعی از ۱-اصلی واقع ابهر بخش سه زنجان (ابهر جاده بگیر ستون ۳۷ خریداری از مالک کلیه مالکین مشاعی

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۶* تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ **سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

۱-برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۹۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ کلاسه ۵۰۴۳-۱۴۰۳ متقاضی مجتبی ترکی فرزند محمد عیسی به ش-ش ۱۵۵۱ صادره از ابهردرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۶/۰۲ مترمربع از پلاک ۱۲۰ – اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی نورین) خریداری از مالک رسمی محمد عیسی ترکی* ۲-برابر رای شماره ۷۴۰۵-۱۴۰۴مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ کلاسه ۴۱۸۴-۱۴۰۳ متقاضی رشید ترکی فرزند منصور الدین به ش-ش ۱۳۱۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۰۶۲/۸۵ مترمربع از پلاک ۱۲۰-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی روستای نورین) خریداری از مالک رسمی (منصور الدین ترکی) * تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۰۷/۰۶* تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ **سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت رضا کردلو فرزند حنیفه به شماره ملی ۴۲۸۵۶۲۶۲۵۱ نسبت به ۸۴شعیرمشاع از ۹۶شعیر ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی مالک رسمی در ۳ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-۸۴شعیرمشاع از ۹۶شعیر ششدانگ سه قطعه زمین زراعی به مساحت‌های ۶۶/۱۰۱۱-۴۸/۵۱۵-۷۶/۱۵۰۶مترمربع به پلاک‌های فرعی ۷۱-۷۲-۷۳ از ۶۷ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در باریکاب برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۰۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۷*

۲-تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۱ **علی غلامی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود**

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: **مسیح اله سلطانی** زیر نظر شورای سردبیری
لیتوگرافی وچاپ: پیام رسانه
نشانی: زنجان - خیابان امام - چهارراه امیر کبیر - کوچه سید برهان - بن بست برهانی - پلاک ۲۲
تلفن تماس: ۳۳۳۳۶۷۷۷ ، ۳۳۳۳۶۷۷۸ ، ۳۳۳۳۲۵۶۵ **تحریریه :** ۳۳۳۲۷۵۵۴
چاپ مقالات مختلف به معنی تایید آنها از سوی روزنامه نمی باشد.
سکوی ایتا:sedaye _ zanjan
سکوی تلگرام:sedaye _ zanjan
سایت : www.sedayezanjannews.ir

اوقات اذان صبح: ۰۴:۵۷ طلوع آفتاب: ۰۶:۲۱ اذان ظهر: ۱۲:۰۲ غروب آفتاب: ۱۷:۴۲ اذان مغرب: ۱۸:۰۰ نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۹

دوشنبه ۲۱ مهر ۱۴۰۴ * سال بیست‌وچهارم* شماره ۲۹۴۸

نگاه روز

آسفالت ریزی مکانیزه خیابان شهید نواب صفوی

خبر کوتاه

مدیر گروه بانکداری اسلامی پژوهشکده پولی و بانکی؛

حذف صفرها اولویت امروز اقتصاد نیست

برنا/ کارشناس مسائل بانکی گفت: حذف چهار صفر از پول ملی اقدامی صرفاً شکلی و نمادین است که نه بر تورم اثر دارد و نه بر قدرت خرید مردم تأثیری می‌گذارد و تنها به ساده‌تر شدن محاسبات مالی می‌انجامد اما بدون اصلاحات ساختاری در بودجه و نظام بانکی نتیجه‌ای واقعی نخواهد داشت.

کامران ندری کارشناس مسائل بانکی و استاد دانشگاه امام صادق با اشاره به تصویب طرح حذف چهار صفر از پول ملی گفت: این طرح در ذات خود اقدامی نمادین و شکلی است که نمی‌تواند ریشه‌های تورم یا ناترازی‌های ساختاری اقتصاد ایران را اصلاح کند.این اقدام از نظر اقتصادی تأثیری بر شاخص‌های بنیادین ندارد و تنها تغییری در ظاهر محاسبات و ارقام ایجاد می‌کند. همان‌طور که تبدیل ۱۸۰ هزار متر به ۱۸۰ کیلومتر فاصله را تغییر نمی‌دهد حذف صفرها نیز ماهیت قدرت خرید یا میزان نقدینگی را دگرگون نمی‌کند.

وی با بیان اینکه حذف صفرها صرفاً ابزاری برای تسهیل حسابداری و کاهش حجم اسناد مالی است گفت: این طرح در کوتاه‌مدت ممکن است موجب سردرگمی مردم شود اما به‌تدریج در جریان مبادلات روزمره جا خواهد افتاد. مردم ایران سال‌هاست معاملات خود را با تومان انجام می‌دهند و تغییر واحد به ریال جدید که معادل هزار تومان فعلی است نیازمند زمان و آموزش عمومی خواهد بود. این طرح نه تورم را کاهش می‌دهد و نه بر رشد اقتصادی اثرگذار است چراکه تورم ریشه در سیاست‌های مالی و بانکی دارد و با حذف ارقام بزرگ از اسکناس درمان نمی‌شود.

ندری با اشاره به ساختار بودجه‌ای کشور اظهار کرد: عامل اصلی تورم در ایران کسری مزمن بودجه دولت و تأمین آن از طریق منابع بانکی و پایه پولی است.در حالی که دولت‌ها برای جبران ناترازی مالی به استقراض از بانک مرکزی یا نظام بانکی روی می‌آورند حذف صفر هیچ تأثیری بر این چرخه ندارد. تورم حاصل رفتارهای بودجه‌ای ناپایدار و عدم انضباط مالی است و تا زمانی که این ریشه‌ها اصلاح نشود تغییر واحد پولی صرفاً نوعی بازآرایی ظاهری در نما و نه در واقعیت اقتصاد است.

وی با اشاره به ناترازی بانک‌ها و ضعف استقلال بانک مرکزی گفت: تورم در ایران بیشتر محصول شبکه بانکی ناکارآمد و تسهیلات تکلیفی است تا شکل اسکناس‌ها. به باور او در شرایطی که بانک مرکزی استقلال عملی ندارد و سیاست پولی تابع ملاحظات سیاسی است نمی‌توان انتظار داشت با اقداماتی شکلی، نظام پولی شفاف و باثبات شود.استقلال بانک مرکزی و مهار رشد نقدینگی پیش‌شرط اصلاح پول ملی است نه نتیجه آن. حذف صفر بدون اصلاح این ساختارها فقط ظاهر مسئله را تغییر می‌دهد. وی در ادامه تصریح کرد: تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد حذف صفر تنها زمانی موفق بوده که در کنار برنامه‌های جامع تثبیت اقتصادی انجام شده است. در کشورهایی مانند ترکیه یا برزیل حذف صفرها بخشی از بسته‌های اصلاحی گسترده شامل کنترل تورم، مهار هزینه‌های دولت و اصلاح نظام مالی بوده است. اما در ایران چنین برنامه‌ای وجود ندارد و صرفاً به تغییر ظاهری ارقام بسنده شده است. ندری افزود حذف صفر زمانی معنا دارد که اقتصاد در مسیر ثبات قرار گرفته باشد نه در شرایطی که نرخ تورم بالاست و اعتماد عمومی نسبت به ارزش پول ملی تضعیف شده است. این کارشناس مسائل بانکی با اشاره به اینکه اجرای طرح در مقطع فعلی اولویت اقتصادی کشور نیست عنوان کرد: در حالی که مردم با مشکلاتی چون کاهش قدرت خرید، تورم مزمن و نوسانات بازار ارز مواجه‌اند پرداختن به موضوعاتی از جنس تغییر واحد پولی نوعی غفلت از مسائل اصلی است.این اقدام شاید از نظر اداری یا آماری مفید باشد اما از دید مردم تغییری در معیشت ایجاد نمی‌کند. وقتی شهروندان در تأمین هزینه‌های روزمره ناتوان‌اند نمی‌توان انتظار داشت حذف صفرها امید اقتصادی ایجاد کند. ندری با انتقاد از تمرکز مجلس بر موضوعات کم‌اثر افزود: انتظار می‌رفت قانون‌گذار و سیاست‌گذار به جای پرداختن به مباحث شکلی به اصلاحات ساختاری بپردازند. اقتصاد ایران نیازمند برنامه جدی برای مهار کسری بودجه، بهبود نظام مالیاتی، حذف رانت‌های ارزی و افزایش بهره‌وری تولید است نه اقداماتی که صرفاً جنبه نمادین دارند. اگر مجلس به جای طرح‌های روبنایی به اصلاح نظام بانکی، افزایش شفافیت مالی و ارتقای حکمرانی اقتصادی می‌پرداخت اثرگذاری آن بسیار بیشتر بود.

ندری با تأکید بر اینکه حذف صفر تاثیری بر روند تسریع عملیات بانکی ندارد، توضیح داد که در عصر بانکداری الکترونیک سرعت پردازش تراکنش‌ها به تعداد ارقام وابسته نیست و چه اعداد یک میلیون باشد یا هزار، انتقال در کسری از ثانیه انجام می‌شود. او افزود ادعای کاهش هزینه یا افزایش سرعت مبادلات به دلیل کوچک شدن ارقام، غیرقابل قبول است و تصریح کرد که زیرساخت‌های فناوری اطلاعات در نظام بانکی کشور به حدی پیشرفته است که حذف صفر هیچ تأثیر محسوسی بر عملکرد بانکی نخواهد داشت.

وزیر اقتصاد خبر داد:

رونمایی از طرح اعتبار ملی به زودی

تسنیم/ سیدعلی مدنی‌زاده در این نشست با تبیین ابعاد مختلف تأمین مالی زنجیره‌ای اظهار داشت: نکاتی را باید مطرح کنم تا به عنوان تبیین موضوع مورد توجه قرار گیرد. بحث تأمین مالی یا همان «فاینانسینگ زنجیره‌ای» در واقع یکی از مصادیق مردم‌سازی و افزایش دسترسی مالی آحاد اقتصادی است و از مهم‌ترین مسائل عدالت اقتصادی به شمار می‌آید.

وی افزود: وقتی سیستم بانکی بخواهد به تمام نقاط زنجیره تأمین، تزریق نقدینگی انجام دهد، اتصال بین بنگاه‌های اقتصادی در طول زنجیره تولید برقرار می‌شود. این امر موجب کاهش فشار مالی و بهبود جریان نقدینگی در سطح کل اقتصاد شده و دریافت اعتبار را برای فعالان اقتصادی تسهیل می‌کند. به این ترتیب، فضای کسب‌وکار نیز بهبود می‌یابد.

وزیر اقتصاد تصریح کرد: یکی دیگر از مزایای فاینانسینگ زنجیره‌ای این است که در راستای سیاست کلی تأمین مالی بنگاه‌های بزرگ از طریق بازار سرمایه و استفاده بهینه از ظرفیت‌های سیستم بانکی کشور عمل می‌کند. این روش کمک می‌کند بنگاه‌های کوچک‌تر که تاکنون دسترسی به منابع مالی نداشتند یا با نرخ‌های بالا از بازار غیررسمی تأمین مالی می‌کردند، بتوانند از تأمین مالی ارزان‌قیمت بهره‌مند شوند. این اقدام در نهایت منجر به افزایش بهره‌وری کل اقتصاد و رشد اقتصادی خواهد شد.

مدنی‌زاده ادامه داد: از دیگر مزایای این روش، امکان اتصال آن به سیستم‌های یارانه‌ای و کالابرگ الکترونیکی است. به طوری که زمانی که دولت بخواهد یارانه یا تسهیلات قرض‌الحسنه‌ای به خانوارها ارائه کند، می‌توان این منابع را در قالب اعتبار زنجیره‌ای تعریف کرد تا این اعتبار در طول زنجیره تولید حرکت کند. این امر موجب می‌شود منابع یارانه‌ای مستقیماً به سمت فعالیت‌های مولد و تولیدکنندگان واقعی داخلی هدایت شود. وی با اشاره به اجرای طرح جدید «اعتبار ملی» گفت: به‌زودی این طرح به اطلاع مردم خواهد رسید. در قالب این طرح، اعطای تسهیلات اعتباری برای خانوارهای دهک‌های پایین به‌صورت شبکه‌ای انجام می‌شود و اعتبار در داخل این شبکه میان تولیدکنندگان داخلی به گردش درمی‌آید. این موضوع می‌تواند نقش مهمی در حفظ و تقویت اشتغال در بنگاه‌های اقتصادی ایفا کند.

وزیر اقتصاد اظهار داشت: بسیاری از کشورهای دنیا، تولیدکنندگان بزرگ اشتغال زیادی ایجاد نمی‌کنند، بنابراین اگر سیاست حفظ و افزایش اشتغال و کاهش بیکاری مدنظر است، باید به تأمین مالی بنگاه‌های کوچک و متوسط توجه شود. سیاست تأمین مالی زنجیره‌ای می‌تواند یکی از ابزارهای مؤثر برای جلوگیری از کاهش اشتغال و حتی افزایش آن باشد.

وی در بخش دیگری از سخنانش گفت: در آینده و در چارچوب اصلاح نظام انرژی کشور، اگر دولت بخواهد به‌صورت تدریجی یارانه انرژی را به مصرف‌کننده نهایی پرداخت کند، می‌تواند از ظرفیت تأمین مالی زنجیره‌ای برای انتقال منابع به بخش‌های تولیدی و زیرساختی استفاده کند. زیرساخت‌های این موضوع پیش‌بینی شده و می‌تواند برای توسعه اقتصادی کشور مؤثر واقع شود.

مدنی‌زاده با تأکید بر لزوم استفاده از ظرفیت سامانه‌های مالی و صندوق‌های تضمین افزود: حرکت از بانکداری سنتی به بانکداری مدرن و بهره‌گیری از شرکت‌های اعتبارسنجی از الزامات اصلی توسعه اقتصادی است. استفاده از فناوری‌های نو و هوشمندسازی فرآیندها در این حوزه موجب کاهش هزینه‌های عملیاتی و پایین آمدن هزینه‌های تأمین مالی در اقتصاد خواهد شد. وی در پایان خاطرنشان کرد: به طور خلاصه، مزیت‌های متعددی برای تأمین مالی زنجیره‌ای متصور است و اگر این بستر به‌درستی شکل بگیرد، می‌تواند به رشد اقتصادی بیشتر، افزایش اشتغال و کاهش تورم در کشور منجر شود.

جلسه هم اندیشی ۳ ساعته با فعالان عرصه «اقتصاد دیجیتال و فین تک»؛

دستور فرزین برای تامین ارز حوزه «آی تی»

برنا/ رئیس کل بانک مرکزی در دیدار با فعالان اقتصاد دیجیتال و فین‌تک، بر رعایت قوانین ضدپولشویی، مقابله با سوداگری و خروج سرمایه تأکید کرد و از حمایت بانک مرکزی از کسب‌وکارهای نوآورانه خبر داد. همچنین، کمیته مشترکی برای بررسی مسائل این حوزه تشکیل شد.

محمدرضا فرزین در این جلسه هم اندیشی با بیان اینکه نگاه بانک مرکزی در این حوزه با محوریت تنظیم گری و تعامل و اعتماد دوسویه است، گفت: با توجه به نوظهور بودن و رشد سریع این حوزه، ابهامات ان در حوزه تنظیم گری نیز جدید است لذا حوزه تنظیم گری باید متناسب با رشد سریع دانش در این حوزه، خود را تطبیق دهد ضمن اینکه تنظیم گری در این حوزه نباید به گونه‌ای باشد که مانع از رشد کسب و کارها شود.

رئیس کل بانک مرکزی با بیان اینکه بانک مرکزی در شورای راهبردی تنظیم گری حوزه اقتصاد دیجیتال و فین تک‌ها بر ضرورت توسعه این بخش نیز تاکید دارد، تصریح کرد: بانک مرکزی چند اصل را در حوزه تنظیم گری این بخش به عنوان خط قرمز تعیین کرده است؛ نخست آنکه فعالیت در حوزه فین تک نباید به پولشویی منتهی شود به عبارت دیگر هر فعالیتی که طبق قانون ممنوع است، مبادلات پولی ان نیز ممنوع است و در بخش فین تک‌ها باید مقررات مشخصی برای جلوگیری از این پدیده تدوین شود.

فرزین گفت: هر چند کسب سود در ذات این فعالیت است، اما با توجه به شرایط خاص تحریمی کشور و تلاش دشمن برای شعله ور کردن جنگ روانی و انتظارات تورمی در شرایط خاص؛ سوداگری در این حوزه باید کنترل شود. وی تدوین قوانین و توسعه اعتمادآفرینی در حوزه اقتصاد دیجیتال و فین تک‌ها را گامی در جهت هماهنگی منافع بخش خصوصی و بخش عمومی کشور در فعالیت‌های اقتصادی برشمرد و تاکید کرد: تنظیم گری در این حوزه به هیچ وجه نباید مانع از توسعه و گسترش فعالیت کسب و کارها شود چراکه تنظیم گری در نهایت به سود تمامی فعالان است. هرچند ممکن است در برخی مقاطع منافع فعالان ان به طور کامل تامین نشود، اما تعریف اصول فعالیت در نهایت در خدمت توسعه این بخش خواهد بود. وی خطاب به فعالان حوزه فین تک‌ها گفت: در راستای مقرارت تنظیم شده تمامی فعالان این حوزه باید اطلاعات خود را در اختیار بانک مرکزی قرار دهند چراکه با توجه به تکلیف بانک مرکزی برای پاسخگویی در حوزه پولشویی، این اطلاعات باید در اختیار بانک مرکزی باشد و هدف این بانک، محدود کردن فعالیت فین تک‌ها نیست و این اقدام جزء اصول حرفه‌ای تنظیم گری است.

فرزین خط قرمز دیگر بانک مرکزی برای فعالان این حوزه را خروج سرمایه از کشور عنوان کرد و افزود: این محدودیت در تمامی کشورها حاکم است و نگرانی از خروج سرمایه نگرانی ذاتی تمامی بانک‌های مرکزی است.

وی با بیان اینکه بانک مرکزی اماده شنیدن حرف‌های فعالان حوزه اقتصاد دیجیتال و فین تک و گسترش فعالیت در این حوزه است تاکید کرد: در کنار توسعه فعالیت باید از ایجاد انحصار نیز مراقبت کرد و فعالیت شرکت‌های کوچک نباید در سایه فعالیت شرکت‌های بزرگ مخدوش شود.

رئیس کل بانک مرکزی در ادامه با اشاره به چارچوب مد نظر این نهاد تنظیم گر در خصوص فعالیت پلتفرم‌های فروش آنلاین طلا عنوان کرد: این پلتفرم‌ها نباید کارکرد سپرده پذیری مبتنی بر طلا داشته باشند بلکه باید معامله کنند. همچنین باید میزان طلایی را که می‌فروشند در اختیار داشته باشند نه آنکه ابتدا بفروشند بعد آنرا بخرند؛ این رویکرد هم اشکال شرعی و هم اشکال قانونی دارد.

وی افزود: باید تکلیف منابع مالی جذب شده از سوی پلتفرم‌های طلا در یک بانک مشخص باشد تا در صورت ورشکستگی و یا متواری شدن گردانندگان پلتفرم پول مردم محفوظ باشد. ضمن اینکه شفافیت در عملیات تسویه پلتفرم‌ها از دیگر موارد مورد تاکید بانک مرکزی است.

وی با اشاره به درخواست فعالان پلتفرم طلا برای فعالیت ۲۴ ساعته در تمامی ایام هفته گفت: این حوزه نیز باید مانند تمامی بازارها اغاز و پایان مشخصی داشته باشد و برای چنین درخواستی باید کار کارشناسی صورت گیرد.

وی اعتماد را مهمترین سرمایه فعالان حوزه مالی نزد مردم عنوان کرد و گفت: تمامی سخت گیری‌های بانک مرکزی برای حفظ این سرمایه است.

فرزین در ادامه با اشاره به موضع بانک مرکزی در زمینه مدیریت خطرپذیری در حوزه رمزارزها خاطرنشان کرد: ذات فعالیت اقتصادی در این حوزه مبتنی بر خطرپذیری است، لذا طبیعی است که فعالان این حوزه با اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی در حوزه بانکی را نمی‌توان یکسان در نظر گرفت و طبیعی است که مردم باید بخشی از این خطر پذیری را بپذیرند.

اما اصول تنظیم گری حکم می‌کند بخشی از این ریسک از سوی فعالان این حوزه و بخشی از سوی مشتریان پذیرفته شود و مقرارت در حوز تنظیم گری باید در جهت کاستن از ریسک فعالیت در این حوزه باشد تا ثبات مالی حفظ شود. رئیس کل بانک مرکزی در ادامه این نشست گفت: ما آماده برگزاری جلسات کارشناسی و تخصصی برای بررسی مسائل فعالان حوزه اقتصاد دیجیتال و فین تک‌ها هستیم و تاکنون چند طرح پژوهشی نیز به پژوهشکده در این زمینه واگذار شده است و این آمادگی وجود دارد که در حوزه تنظیم گری و توسعه کسب و کار از نظر مشورتی فعالان این بخش استفاده کنیم.

خبر کوتاه

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس:

معیارها و شاخص‌های مبنای دهک‌بندی خانوارها باید اصلاح و بازنگری شود

ایلنا/ یک عضو کمیسیون اجتماعی مجلس با بیان اینکه معیارها و شاخص‌هایی که مبنای دهک‌بندی خانوارها برای دریافت یارانه است، باید اصلاح و بازنگری شود، گفت: وزارت کار در حوزه حمایت از اقشار ضعیف و دهک‌های پایین جامعه عملکرد قابل قبولی داشته است.

احمد فاطمی ، با تاکید بر لزوم حمایت از دهک‌های پایین جامعه گفت: مجلس در قانون بودجه سال ۱۴۰۴، تمهیداتی برای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر و دهک‌های پایین جامعه اندیشید؛ البته محدودیت منابع وجود دارد.

این نماینده مجلس شورای اسلامی ادامه داد: ما در کمیسیون اجتماعی با نظارت و کنترل دقیق، روند تخصیص اعتبارات مربوط به اقشار آسیب‌پذیر، زنان سرپرست خانوار، مددجویان کمیته امداد و بهزیستی، جانبازان و ایثارگران معسر را پیگیری می‌کنیم.

این عضو کمیسیون اجتماعی بیان کرد: با وجود همه کمبود اعتبارات، تلاش ما این بوده که در حوزه‌های مختلف اشتغال، وام مسکن، کالابرگ الکترونیکی و پرداخت یارانه‌ها به دهک‌های پایین حمایت‌های لازم را داشته باشیم.

وی با بیان اینکه وزارت کار در حوزه حمایت از اقشار ضعیف و دهک‌های پایین جامعه عملکرد قابل قبولی داشته است، گفت: معیارها و شاخص‌هایی که مبنای دهک‌بندی خانوارها برای دریافت یارانه است، باید اصلاح و بازنگری شود؛ در این حوزه وزارت کار با مجلس همکاری داشته است.

عضو هیات رییسه کمیسیون انرژی مجلس:

چند سناریو برای اصلاح قیمت بنزین در حال بررسی است

رویداد۲۴/ رضا سپهوند، عضو هیات رییسه کمیسیون انرژی مجلس، از احتمال مطرح شدن اصلاح قیمت بنزین در بودجه ۱۴۰۵ خبر داده است. این موضوع در حالی مطرح می شود که طی ماه های اخیر، بحث ناترازی در تولید و مصرف بنزین به یکی از مهم ترین چالش های اقتصادی کشور تبدیل شده است.

احتمال اصلاح قیمت بنزین در بودجه ۱۴۰۵

به گفته سپهوند، موضوع تغییر قیمت حامل های انرژی در جریان تدوین بودجه سال آینده بررسی می شود. او تأکید کرده است که واردات بخشی از سوخت مورد نیاز کشور، از جمله بنزین، دولت را وادار کرده تا در خصوص قیمت تمام شده و نحوه عرضه این فرآورده ها بازنگری کند.

این نماینده مجلس توضیح داده است که هزینه واقعی تولید و واردات بنزین، برق و گاز به مراتب بالاتر از نرخ فروش فعلی است و تداوم این اختلاف، باعث افزایش بار مالی بر دوش دولت خواهد شد.

دولت و مجلس در مسیر کاهش شکاف قیمتی بنزین

سپهوند گفته است که کمیسیون انرژی و دولت به طور مشترک در حال بررسی طرح هایی برای اصلاح قیمت ها هستند تا از یک سو فشار اقتصادی بر مردم کاهش یابد و از سوی دیگر، شکاف میان نرخ آزاد و یارانه ای کمتر شود.

در همین راستا، چند سناریو برای اصلاح قیمت بنزین در حال بررسی است؛ از حذف یارانه سوخت دهک های پردرآمد گرفته تا سه نرخی شدن بنزین یا حتی افزایش پلکانی قیمت ها.

واکنش مقامات به ناترازی بنزین

در ماه های اخیر، مقامات ارشد کشور نیز نسبت به ناترازی در حوزه سوخت هشدار داده اند. رییس جمهور مسعود پزشکیان در مردادماه ۱۴۰۴ با اشاره به مصرف بالای سوخت در برخی خانوارها، پیشنهاد داده بود که یارانه این گروه ها کاهش یافته و منابع حاصل از آن به اقشار کم درآمد اختصاص یابد.

وزیر نفت، محسن پاک نژاد نیز اعلام کرده که بررسی های کارشناسی برای رفع ناترازی بنزین در جریان است، اما هنوز تصمیم نهایی در این زمینه گرفته نشده است. در مهرماه ۱۴۰۴، محمدباقر قالیباف رییس مجلس شورای اسلامی، از تفاوت چشمگیر میان قیمت خرید و فروش بنزین خبر داد و گفت: دولت بنزین را با هزینه ای بسیار بالاتر از نرخ فروش تأمین می کند و ادامه این وضعیت به صلاح اقتصاد کشور نیست.

این اظهارات نشان می دهد که هم دولت و هم مجلس به دنبال یافتن راهکاری برای رفع ناترازی بنزین هستند و افزایش قیمت یکی از محتمل ترین گزینه ها در مسیر بودجه سال آینده است.

لایحه بودجه ۱۴۰۵ و تصمیم نهایی درباره قیمت بنزین

بر اساس اعلام شورای نگهبان، دولت موظف است لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ را از ابتدای دی ماه به مجلس شورای اسلامی ارائه دهد. این لایحه می تواند جهت گیری نهایی سیاست های انرژی را مشخص کند.

با وجود تمام گمانه زنی ها، هنوز هیچ تصمیم قطعی درباره افزایش قیمت بنزین در سال ۱۴۰۵ اتخاذ نشده است و باید تا زمان ارائه بودجه و بررسی نهایی در مجلس منتظر ماند.

ارتباط با امور آگهی روزنامه صبح استان زنجان
زنجان –امیر کبیر خیابان امام – چهارراه امیر کبیر – کوچه سید برهان
جنب درمانگاه فرهنگیان بن بست برهانی – پلاک ۲۲
۰۲۴-۳۳۳۳۶۷۷۷ ۰۲۴-۳۳۳۳۶۷۷۸ ۰۲۴ – ۳۳۳۳۲۵۶۵

گروه رسانه‌ای صدای زنجان
@ sedaye – zanjan
www.sedayezanjannews.ir
Email: sedayezanjan2008@yahoo.com
@ sedaye _ zanjan
sedaye.zanjan