یک‌شنبه ۲۷ مهر ۱۴۰۴ ۲۶ ربیع الثانی ۱۴۴۷ 2025 October 19

صدای زنجان

روزنامه صبح استان زنجان

www.sedayezanjannews.ir

سال بیست وچهارم- شماره ۲۹۵۲

تک شماره - ۱۰۰۰۰ تومان

نشست سفرای کشورهای عضو اکو فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های زنجان

رئیس دفتر نمایندگی وزارت امور خارجه در استان زنجان گفت: میزبانی استان زنجان از سیصدمین نشست سفرای کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اقتصادی(اکو) فرصتی ارزشمند برای معرفی ظرفیت‌های...

۲

احداث ۱۱ سایت جدید آنتن‌دهی در زنجان

مدیرعامل مخابرات منطقه زنجان گفت: ۱۱ سایت جدید آنتن‌دهی در سطح استان زنجان احداث خواهد شد که هدف آن بهبود کیفیت ارتباطات و رفع نقاط کور در مناطق کم‌برخوردار است.

۳

صدای زنجان از عدم توفیق شهرداری در واگذاری طرح‌های سرمایه‌گذاری گزارش می‌دهد؛

سرمایه‌های سوخته!

کسبه سبزه‌میدان: شهرداری مدتی مغازه‌ها را بسته نگه داشت، رونق بازار از بین رفت و الان هم که دوباره اجاره داده شده است، هیچ تبلیغی نمی‌شود

رئیس شورای شهر زنجان: در آخرین مزایده صورت گرفته برای واگذاری واحدهای تجاری سبزه‌میدان، بیشتر این واحدها واگذار شده است

عکس: صدای زنجان/ ثمین شکوری

صفحه ۳

برگزیده

صدای زنجان به مناسبت هفته خوشنویسی و فعالیت هنرمندان در این هنر گزارش می‌دهد؛

درخششی از دل سیاه مرکب

سرپرست انجمن خوشنویسان زنجان: چهار هنرمند زنجانی دارای مدرک استادی از انجمن خوشنویسان ایران هستند

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان: کمبود زیرساخت‌های فرهنگی همچنان یکی از چالش‌های اصلی حوزه فرهنگ به‌شمار می‌رود

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ خوشنویسی از اصیل‌ترین جلوه‌های هنر ایرانی–اسلامی است که پیوندی عمیق میان زیبایی، معنا و اندیشه برقرار می‌کند. این هنر که ریشه در تاریخ و فرهنگ ایران دارد، همواره ابزاری برای انتقال مفاهیم والا و ارزش‌های فرهنگی بوده است. خوشنویسی با ترکیب نظم، ذوق و تمرکز در خطوط، اثری می‌آفریند که فراتر از کلام، روح و احساس مخاطب را درگیر می‌کند. امروزه با وجود تغییرات گسترده در ابزار و رسانه‌های نو، خوشنویسی همچنان جایگاه خود را به‌عنوان هنری ماندگار و الهام‌بخش در میان نسل‌های مختلف حفظ کرده و به‌عنوان هنری ریشه‌دار در فرهنگ ایرانی–اسلامی، به سبب پیوند عمیقش با ایمان، ادبیات و معنا، جایگاهی ماندگار در میان هنرهای اصیل ایرانی یافته است.

۴

معادن زنجان ظرفیتی مغفول؛

از چالش خام فروشی تا فرسودگی تجهیزات

استان زنجان با دارا بودن ذخایر متنوع و غنی از مواد معدنی فلزی و غیرفلزی، یکی از قطب‌های مهم معدنی کشور به شمار می‌رود؛ ظرفیتی بالقوه که می‌تواند نقش بسزایی در تأمین مواد اولیه صنایع، ایجاد اشتغال پایدار و رشد اقتصادی منطقه ایفا کند.با این حال، چالش‌های متعدد ساختاری، مدیریتی و زیرساختی موجب شده بخش قابل توجهی از این توان بالقوه همچنان محقق نشود. مدیرعامل یکی از معادن زنجان با اشاره به وضعیت نامناسب برخی معادن استان، اظهار کرد: بسیاری از معادن استان کوچک، پراکنده و فاقد تجهیزات مناسب هستند. برخی نیز به دلیل مشکلات بیمه‌ای، کمبود سوخت، نبود حمایت‌های زیرساختی و فرسودگی ماشین‌آلات، در آستانه تعطیلی قرار گرفته‌اند.

۳

نسخه ۲۹۵۱ را در پایگاه خبری صدای زنجان نیوز بخوانید

مدیر امور اجتماعی تعاون، کار و رفاه اجتماعی زنجان:

گوشت سفید به سبد کالا اضافه شد

۲

سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان :

شرکت نفت زنجان ۹۵ درصد انرژی مورد نیاز استان را تامین می‌کند

۲

مسئول اطلاع‌رسانی سومین دوسالانه جایزه ملی غزل منزوی :

«ترانه‌سرایی» بخش جدید و ویژه دوسالانه جایزه ملی غزل است

۴

خبر کوتاه

شهردار زنجان:

تبدیل مسیر دکل‌های برق به معبر گردشگری سلامت پیگیری می‌شود

۶

رئیس هیات پرورش اندام استان زنجان :

مربیان پرورش اندام زنجان آموزش‌های مستمر دریافت می‌کنند

۷

رئیس مجلس :

قبل از افزایش قیمت، توزیع انرژی باید عادلانه شود

۸

سیاسی داخلی

سخنگوی دولت خبر داد؛

اشتغال‌زایی مهمترین دغدغه دولت

ایرنا/ سخنگوی دولت از تشکیل چهار کارگروه ویژه برای حل مشکلات اقتصادی کشور خبر داد و گفت: مهمترین دغدغه دولت، حفظ و ایجاد اشتغال در سطح بنگاه‌های خرد، کوچک و متوسط است، چرا که اگر نتوانیم در جهت حفظ و ایجاد اشتغال گام برداریم، هر چقدر هم که کمک معیشتی صورت گیرد، کافی نخواهد بود و کارآیی لازم را ندارد.

«فاطمه مهاجرانی» شنبه ۲۶ مهرماه ۱۴۰۴ طبق روال هر هفته در گزارش تلویزیونی هفتگی به مردم، گفت: مهمترین دغدغه دولت، حفظ و ایجاد اشتغال در سطح بنگاه‌های خرد، کوچک و متوسط است، چرا که اگر نتوانیم در جهت حفظ و ایجاد اشتغال گام برداریم، هر چقدر هم که کمک معیشتی صورت گیرد، کافی نخواهد بود و کارآیی لازم را ندارد.

وی افزود: رئیس‌جمهور جلسات ویژه و منظمی با اساتید برجسته اقتصادی، کارآفرینان و بازرگانان برگزار می‌کنند؛ جلسه با اساتید اقتصادی در ۲ نوبت انجام و نکات مورد توجه این اساتید به صورت دقیق توسط تیم اقتصادی دولت (وزیر اقتصاد، بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه) شنیده شد. همچنین جلسه با فعالان اقتصادی، روسای اتاق استان‌ها و اعضای هیأت مدیره اتاق بازرگانی و کارآفرینان برگزار شد.

تشکیل ۴ کارگروه ویژه به منظور حمایت از تولید

سخنگوی دولت تاکید کرد: در این راستا چهار کارگروه تشکیل شد. کارگروه انرژی به ریاست وزیر نیرو با هدف کمک به حل مشکل کمبود انرژی صنایع ایجاد شد چرا که به جهت ناترازی انرژی به صورت با صدا و بی‌صدا برق و گاز صنایع قطع شده است و از پاییز سال گذشته تصمیم گرفتیم که تا حد امکان از قطع گاز صنایع خودداری کنیم، در این زمینه استفاده از صفحات خورشیدی در دستور کار قرار گرفت، ارز مربوطه تأمین و ۲۵۰۰ مگاوات برق حاصل از انرژی خورشیدی به شبکه برق کشور افزوده شده است اما همچنان با توجه به اهمیت موضوع، این کارگروه تشکیل تا به کمک صنعتگران و فعالان اقتصادی مشکلات حل شود.

مهاجرانی، کارگروه مالیاتی را دیگر کارگروه تشکیل شده در این خصوص دانست و گفت: دولت باید به گونه‌ای رفتار کند که نه به تولید کنندگان فشار وارد شود و نه مردم. بعد از جنگ تحمیلی در بسیاری از بازارها دچار رکود بودیم و لذا بسیاری از اصناف و تولیدکنندگان امکان پرداخت مالیات را نداشتند و به همین جهت این کارگروه به ریاست وزیر امور اقتصاد و دارایی تشکیل شد.

وی، هدف از تشکیل کارگروه سوم با عنوان «کارگروه پولی و بانکی» را تأمین نقدینگی بنگاه‌های اقتصادی اعلام و تاکید کرد: کارگروه ارزی هم چهارمین کارگروه است. پس از جلسه فعالان اتاق بازرگانی با رئیس‌جمهور، جلسه‌ای در بانک مرکزی با هدف تأمین ارز موردنیاز تولیدکنندگان برگزار شد. همچنین کارگروه در وزارت صمت با عنوان «حمایت از تولید» در جهت رفع موانع تولید تلاش می‌کند. برای تأمین ارز در بانک مرکزی نیز کارگروهی شکل گرفته است.

سخنگوی دولت با اشاره به اینکه تاکید بر بخش خصوصی به عنوان بخش مهمی از اقتصاد کشور مورد توجه ویژه رهبر معظم انقلاب و رئیس‌جمهور پزشکیان قرار دارد، اظهار کرد: گاهی به بخش خصوصی به اندازه کافی در تصمیم‌سازی‌ها نقش داده نمی‌شوند و لذا وقتی که نوبت به اجرای تصمیمات می‌رسد، با مشکلات زیادی مواجه می‌شویم. به همین دلیل قرار شد کارگروه‌ها به صورت منظم با بخش خصوصی جلساتی برگزار کنند و نتیجه را به دکتر پزشکیان ارائه کنند.

اعتبار کارت رفاهی به ۵۰۰ میلیون تومان افزایش یافت

مهاجرانی تصریح کرد: کارت رفاهی متصل به «اوراق گام» در دستور کار قرار گرفت؛ این کارت‌ها از قبل وجود داشت اما رقم آن از ۳۰۰ به ۵۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است و به جای بازپرداخت ۱۲ ماهه، ۲۴ ماه مهلت بازپرداخت دارند. همچنین پیش از این، این کارت‌ها فقط توسط بانک رفاه ارائه می‌شد، اما اکنون مردم عزیز می‌توانند با مراجعه به بانک‌های ملت، ملی و تجارت این کارت‌ها را دریافت کنند.

وی با تاکید بر اینکه این کارت‌ها به فروشگاه‌های بزرگ متصل هستند، گفت: در راستای افزایش تحریک تقاضا و افزایش تولید، این کارت‌ها ارائه خواهد شد. منبع تأمین این کارت‌ها نیز اوراق گام است و در راستای رفع نیازهای مردم طراحی شده است؛ امیدواریم که مردم عزیز ایران برای تهیه کالاهای ماندگار و خرید لوازم خانگی و بهبود کیفیت زندگی خود از این کارت‌ها بهره گیرند.

سخنگوی دولت افزود: انتظار می‌رود که با این اقدامات، شاهد رونق کسب و کارهای بخش خصوصی باشیم که ۷۰ درصد از اشتغال کارگران و کارکنان کشور در بخش مشاغل خرد، کوچک و متوسط است.

سقف تسهیلات قرض‌الحسنه فردی ۲۰۰ میلیون تومان شد

مهاجرانی با بیان اینکه دولت همچنین سقف تسهیلات قرض الحسنه فردی را به ۲۰۰ میلیون تومان و مهلت بازپرداخت آن‌را به ۶۰ ماه افزایش داد، اظهار کرد: سقف تسهیلات فردی برای رسته‌های شغلی که کمیسیون عملیات پولی و مالی تعیین می‌کند، نیز تا ۳۵۰ میلیون تومان و بازپرداخت ۶۰ ماهه افزایش یافت. سقف تسهیلات کارفرمایان نیز به پنج میلیارد تومان در ازای بکارگیری هر نفر نیروی شاغل افزایش یافت؛ این رقم برای شرکت‌های دانش‌بنیان، فن‌آور و خلاق نیز ۹۰۰ میلیون تومان تعیین شده است.

مهاجرانی یادآور شد: سال گذشته ۳۹۵ میلیون دلار تخصیص ارز برای صنایع صورت گرفت، به ویژه صنایعی که در تأمین انرژی اثرگذار هستند.

خبر کوتاه

رئیس دفتر نمایندگی وزارت امور خارجه در استان:

نشست سفرای کشورهای عضو اکو فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های زنجان

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ رئیس دفتر نمایندگی وزارت امور خارجه در استان زنجان گفت: میزبانی استان زنجان از سیصدمین نشست سفرای کشورهای عضو سازمان همکاری‌های اقتصادی(اکو) فرصتی ارزشمند برای معرفی ظرفیت‌های اقتصادی، گردشگری و صنعتی استان در سطح بین‌المللی است.

مجتبی نادعلی اظهار کرد: سازمان همکاری‌های اقتصادی منطقه‌ای اکو پیش از انقلاب اسلامی و در سال ۱۳۴۱ با مشارکت سه کشور ایران، ترکیه و پاکستان تأسیس شد. فعالیت این سازمان تا سال ۱۳۵۷ ادامه داشت و پس از وقفه‌ای پنج‌ساله در سال ۱۳۶۲ مجدداً با عنوان جدید سازمان همکاری‌های اقتصادی فعالیت خود را از سر گرفت.

وی افزود: در پی فروپاشی اتحاد جماهیر شوروی در سال ۱۳۷۱ و استقلال کشورهای آسیای میانه، کشورهای افغانستان، تاجیکستان، ازبکستان، قزاقستان، قرقیزستان و آذربایجان نیز به اکو پیوستند. تمرکز اصلی این سازمان بر توسعه همکاری‌های اقتصادی صنعتی، گردشگری، علمی و ارتباطات مردمی میان اعضاست.

نادعلی با اشاره به ساختار تصمیم‌گیری اکو اضافه کرد: این سازمان دارای سه رکن اصلی است؛ بالاترین رکن اجلاس سران است که هر چهار سال یک‌بار برگزار می‌شود، رکن دوم اجلاس وزراست که سالانه تشکیل می‌شود و رکن سوم نیز نشست سفرای کشورهای عضو است که به‌صورت ماهانه در ایران برگزار می‌شود.

او ادامه داد: دبیرخانه دائمی سازمان اکو در تهران مستقر است و این سازمان تنها نهاد بین‌المللی است که مقر اصلی آن در ایران قرار دارد؛ هرچند این نشست‌ها معمولاً در تهران برگزار می‌شود، اما طی دو سال اخیر با استقبال استان‌ها، برخی نشست‌ها در مراکز استان‌ها نیز برگزار شده که زنجان یکی از آن‌هاست.

رئیس دفتر نمایندگی وزارت امور خارجه در استان زنجان با بیان اینکه میزبانی این رویداد بین‌المللی می‌تواند نقطه‌عطفی در معرفی ظرفیت‌های استان باشد، ابراز کرد: حضور سفرای کشورهای عضو اکو در زنجان موجب شناخت بیشتر آنان از ظرفیت‌های اقتصادی، گردشگری، صنعتی و زیرساختی استان می‌شود و این شناخت از طریق سفرا به پایتخت‌ها و نهادهای ذی‌ربط کشورهایشان منتقل خواهد شد.

وی بیان کرد: با برنامه‌ریزی دقیق استانداری، معاونت اقتصادی، اتاق بازرگانی و سایر نهادهای بخش خصوصی، ایده‌ها و پیشنهادهای متنوعی برای ارائه به سفرای اکو تدوین شده است تا از این فرصت بهترین بهره‌برداری انجام شود.

نادعلی در تشریح جزئیات برگزاری این رویداد گفت: سفرای کشورهای عضو اکو از روز یکشنبه وارد استان می‌شوند. روز دوشنبه نیز افتتاحیه رسمی اجلاس با حضور مسئولان کشوری و استانی برگزار خواهد شد. در ادامه، نشست‌های تخصصی و جلسات B۲B با مشارکت بخش خصوصی و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی انجام می‌شود. همچنین بازدیدهایی از مراکز صنعتی و گردشگری زنجان برای مهمانان در نظر گرفته شده است.

وی اظهار کرد: این نخستین بار است که استان زنجان میزبان رویدادی بین‌المللی در این سطح است و تمام ظرفیت‌های فکری و اجرایی استان برای برگزاری هرچه بهتر این اجلاس بسیج شده‌اند.

رئیس دفتر نمایندگی وزارت امور خارجه در استان زنجان تأکید کرد: استان زنجان از ظرفیت‌های بالای صنعتی کشاورزی و انسانی برخوردار است و هدف ما این است که با برگزاری چنین رویدادهایی، استان در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی شناخته شود؛ در دو سال گذشته بیش از ۴۰ رویداد بین‌المللی کوچک‌تر در زنجان برگزار شده و تمامی سفرای خارجی شرکت‌کننده از ظرفیت‌های استان ابراز شگفتی کرده‌اند.

او با اشاره به شعار امسال استان مبنی بر بین‌المللی شدن زنجان، خاطرنشان کرد:با همکاری دستگاه‌های اجرایی، بخش خصوصی و پیگیری‌های وزارت امور خارجه، امیدواریم توافقات حاصل‌شده در این اجلاس به نتایج ملموسی برای مردم استان منجر شود و نقش زنجان در تعاملات منطقه‌ای پررنگ‌تر شود.

مدیر امور اجتماعی تعاون، کار و رفاه اجتماعی زنجان:

گوشت سفید به سبد کالا اضافه شد

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ مدیر امور اجتماعی تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان زنجان گفت: سبد کالابرگ اکنون شامل ۱۲ قلم کالای اساسی است که اخیراً گوشت سفید به آن اضافه شد.

سجاد اجاقلو با بیان اینکه مرحله چهارم طرح کالابرگ الکترونیکی با موفقیت به پایان رسیده و با توجه به تأکید مجلس شورای اسلامی بر تداوم اجرای این طرح، انتظار می‌رود مراحل بعدی نیز به‌صورت پیوسته ادامه یابد، اظهار کرد: اجرای طرح کالابرگ، خبر خوشی برای دهک‌های پایین درآمدی و اقشار کم‌برخوردار جامعه محسوب می‌شود، زیرا هدف اصلی آن حمایت از معیشت خانوارهای کم‌درآمد و تسهیل در تأمین کالاهای اساسی است.

وی با بیان اینکه در مرحله جدید، تنوع اقلام مشمول کالابرگ افزایش یافته و گوشت سفید نیز به سبد کالا اضافه شده است، ابراز کرد: در مجموع، سبد کالابرگ اکنون شامل ۱۲ قلم کالای اساسی از جمله برنج، روغن، لبنیات، حبوبات، قند و شکر و گوشت سفید سایر اقلام ضروری خانوار است. این اقدام در راستای بهبود تغذیه و ارتقاء امنیت غذایی خانوارهای مشمول صورت گرفته است.

مدیر امور اجتماعی تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان زنجان با تأکید بر اینکه زیرساخت‌های توزیع کالابرگ نیز توسعه یافته و تعداد فروشگاه‌هایی که این خدمات را ارائه می‌دهند به بیش از یک هزار و ۷۰۰ واحد در سطح استان رسیده است، بیان کرد: این فروشگاه‌ها در مناطق شهری و روستایی فعال‌اند و امکان خرید اقلام با کالابرگ الکترونیکی را برای مردم فراهم کرده‌اند.

وی گفت: افزایش تعداد فروشگاه‌ها موجب تسهیل دسترسی خانوارها و کاهش ازدحام در مراکز فروش شده است.

اجاقلو گفت: استقبال مردم از اجرای طرح کالابرگ بسیار گسترده بوده است؛ به‌گونه‌ای که بیش از ۹۹ درصد خانوارهای دهک‌های یک تا هفتم از این طرح استفاده کرده‌اند و خواستار تداوم آن هستند.

وی با اشاره به اینکه طرح کالابرگ الکترونیکی یکی از سیاست‌های حمایتی دولت با هدف بهبود معیشت و رفاه اقشار ضعیف جامعه است، اضافه کرد: در این طرح، یارانه نقدی به‌صورت اعتباری در کارت بانکی خانوارها شارژ می‌شود تا بتوانند کالاهای اساسی مورد نیاز خود را با قیمت یارانه‌ای از فروشگاه‌های تعیین‌شده تهیه کنند.

مدیر امور اجتماعی تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان زنجان ادامه داد: دولت با اجرای این طرح تلاش دارد عدالت اقتصادی را در جامعه تقویت کرده و قدرت خرید دهک‌های پایین درآمدی را افزایش دهد.

گزارشی از سال آبی کم‌بارش که معیشت و کشاورزی ایران را زیر فشار گذاشته است؛

مزارع در مضیقه

شرق/ سال آبی برای کشاورزان در حالی آغاز شده که براساس داده‌های سازمان هواشناسی، از ابتدای پاییز تا ۱۹ مهر ۵۷.۳ درصد با کاهش بارش اتفاق افتاده و طی این مدت به طور میانگین ۱.۳ میلی‌متر بارش دریافت کرده. این در حالی است که میانگین بلندمدت بارش کشوری در این بازه زمانی سه میلی‌متر بوده است. هم‌زمان با این وضعیت، کمبود ارز، بدقولی بانک مرکزی و پیچیدگی‌های گمرکی، واردات نهاده‌های کشاورزی را نیز به بحرانی جدی تبدیل کرده است.

حالا در روزهای ابتدایی سال آبی کار به جایی رسیده که گفته شده تولید گندم ۲۰ درصد و تولید برنج ۳۰ درصد کاهش خواهد یافت. واردکنندگان نیز از احتمال کمبود برخی اقلام به علت رسوب کالاهای واردشده در گمرک یا تخصیص‌نیافتن ارز خبر می‌دهند. حتی به گفته مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، برای نخستین بار و با دستور وزیر جهاد کشاورزی، ذخایر احتیاطی محصولات کشاورزی ایجاد شده تا بتواند در مواقع کمبود، سریع به تأمین بازار کمک کند. رشد اقتصادی بهار سال جاری در حالی منفی شد که بیشترین تأثیر را افت بخش کشاورزی بر آن وارد کرده بود. در سه‌ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۴ رشته فعالیت‌های گروه کشاورزی با افتی شدید به منفی ۲.۷ درصد رسیده بود و حالا در ادامه سال، با تداوم خشک‌سالی اوضاع در حوزه کشاورزی بغرنج‌تر از همیشه به نظر می‌رسد. تا جایی که به گفته مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران، برای نخستین بار و با دستور وزیر جهاد کشاورزی، ذخایر احتیاطی محصولات کشاورزی ایجاد شد که در مواقع کمبود، سریع به تأمین بازار کمک کند. براساس داده‌های سازمان هواشناسی، از ابتدای ماه جاری تا ۱۹ مهرماه در کشور به طور میانگین ۱.۳ میلی‌متر بارش ثبت شده، درحالی‌که میزان آن در بلندمدت سه میلی‌متر است.

در نتیجه عملا با ۵۷.۳ درصد با کاهش بارش در مقایسه با بلندمدت روبه‌رو بوده‌ایم. پیش‌ازاین، بارش‌های پاییزه در مناطق شمالی کشور، این امیدواری را ایجاد می‌کرد که شاید از شدت کم‌بارشی کاسته شده اما میانگین بارش در سطح کشور براساس اعداد و ارقام کاهش یافته است. برخلاف تصورات، بارش در استان‌های شمالی گیلان و مازندران نیز در مقایسه با میانگین بلندمدت خود کمتر بوده است. استان مازندران با کاهش ۳۱.۶درصدی بارش و گیلان با ۵۴.۴ درصد کاهش بارش روبه‌رو بوده است و بارش‌ها فقط در استان گلستان، با رشد ۲۹.۳درصدی همراه بوده است.

۱۹ استان از اول پاییز هیچ بارشی نداشتند

علاوه‌براین، آمارها نشان می‌دهد ۱۹ استان از ابتدای مهرماه تاکنون، هیچ بارشی نداشتند. جدول اطلاعات پهنه‌ای بارش استان‌ها نشان می‌دهد از ابتدای سال آبی جاری (اول مهرماه) بارندگی در دیگر استان‌ها کمتر از حد نرمال بوده است و در این زمینه اصفهان، ایلام، خراسان جنوبی، خوزستان، کهگیلویه‌وبویراحمد، فارس، مرکزی و یزد از اندک بارشی که در میانگین بلندمدت داشتند هم برخوردار نشدند و کاهش صددرصدی بارش را تجربه کردند. علاوه‌براین استان همدان ۹۹.۹ درصد، هرمزگان ۹۸.۹ درصد، لرستان ۹۹.۹ درصد، کرمانشاه ۹۹.۲، کرمان ۹۶.۸ درصد، کردستان ۹۹.۹ درصد، قم ۹۹.۸ درصد، قزوین ۹۷.۶ درصد، سیستان‌وبلوچستان ۹۳.۹ درصد، زنجان ۹۳.۳ درصد، خراسان رضوی ۹۶.۸ درصد، چهارمحال‌وبختیاری ۹۹.۹ درصد، بوشهر ۹۹.۹ درصد، اردبیل ۹۳.۷ درصد، آذربایجان غربی ۹۹.۶ درصد و آذربایجان شرقی ۹۴.۶ درصد کاهش بارش داشته‌اند.

پیش‌ازاین، احد وظیفه، رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشک‌سالی سازمان هواشناسی کشور، در پیش‌بینی‌اش از بارش‌های پاییزه اظهار کرده بود که با احتمال درخورتوجه، پاییز ۱۴۰۴ گرایش شدیدی به کم‌بارشی دارد و تا حدودا ۲۰ مهرماه نیز بارش درخورتوجهی پیش‌بینی نشده است. رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشک‌سالی با اشاره به بارش‌های پاییزه‌ای که در طی این مدت در شمال کشور رخ داده بود نیز تأکید کرده بود اگرچه در اولین روزهای پاییز مناطق شمالی کشور با بارش همراه شدند اما به طور کلی انتظار می‌رود که بارش‌ها در اغلب مناطق کمتر از نرمال باشد. همچنین او پیش‌بینی کرده بود که بارش‌ها دیرتر از موعد معمول و با تأخیر حدود ۱۰ تا ۱۵روزه رخ دهد.

کاهش تولید ۲۰درصدی برنج و ۳۰درصدی گندم

همزمان وزیر کشاورزی هم با اشاره به کاهش شدید نزولات آسمانی خبر داده که امسال به دلیل خشک‌سالی تولید گندم ۳۰ درصد کاهش دارد و آن را با واردات جبران می‌کنیم. او گفته: «از اول سال تا امروز ۷.۲ میلیون تن گندم به ارزش ۱۵۰ همت از کشاورزان خریدیم. تاکنون ۶۵ همت از پول کشاورزان را دادیم و مابقی طلب کشاورزان است. کشاورزانی که در فروردین گندم تحویل داده‌اند، صددرصد پول‌شان را گرفته‌اند. تحویلی‌های اردیبهشت ۹۰ درصد، خرداد ۷۵ درصد و تیر ۵۰ درصد طلب‌شان را گرفته‌اند». مدیر امور زراعت سازمان جهاد کشاورزی برخی استان‌ها از جمله استان اصفهان نیز از کاهش سطح زیرکشت گندم و جو آبی در سال زراعی جاری و برنامه‌ریزی برای الگوی کشت با تمرکز بر مدیریت منابع آبی خبر دادند. به گفته آنان، با توجه به وضعیت نامناسب منابع آبی، امسال برنامه ابلاغی الگوی کشت گندم آبی در بیشتر استان‌ها کاهش یافته است. درباره دیگر محصولات هم وضع به همین شکل است؛ وزیر جهاد کشاورزی خبر از کاهش ۳۰۰ هزار تنی تولید برنج نیز داده است. او گفته: «اعمال الگوی کشت و رعایت آن موجب شد برنج در استان‌های غیرشمالی کشت نشده و تولید برنج ایرانی ۳۰۰ هزار تن کاهش یابد». نظر به اینکه کل تولید برنج کشور حدود ۱٫۵ میلیون تن است، این خبر یعنی رسما ۲۰ درصد تولید برنج کاهش یافته است؛ رخدادی که می‌تواند موجب کمبود و افزایش مجدد قیمت برنج شود. کمی پیش هم یک کارشناس کشاورزی توضیح داده بود با توجه به سوختن بوته‌های ناشی از گرمای هوا و خشک‌سالی و کاهش عملکرد تولید، قیمت میوه و صیفی با افزایش روبه‌رو است.

هفت‌خان واردات

در همین زمینه محمدابراهیم حسن‌نژاد، معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی، توضیحاتی ارائه داده است. او تأخیر ایجادشده در تأمین نهاده‌های دامی را ناشی از کمبود ارز مصوب وزارت جهاد کشاورزی دانسته و گفته که پیگیری‌های لازم برای تأمین باقی ارز انجام شده و با تمهیداتی که از سوی معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در دست اقدام است، امیدواریم به‌زودی مشکلات مربوط به تأمین و حمل نهاده‌های دام برطرف شود. همچنین به گفته او مطابق دستورالعمل وزارت جهاد کشاورزی، تشکل‌ها می‌توانند به واردات نهاده اقدام کنند، اما از جمله شرایط تعیین‌شده آن است که ۱.۵ میلیون دلار در حساب خود داشته باشند؛ موضوعی که برای بسیاری از تولیدکنندگان امکان‌پذیر نیست.

داود رنگی، نایب‌رئیس کمیسیون مدیریت واردات اتاق بازرگانی ایران، هم در گفت‌وگویی که با یک سایت خبری داشته، تأکید کرده که در واردات نهاده‌های کشاورزی نظیر بذر، کود، سم و... مشکل تأمین ارز وجود دارد، زیرا بانک مرکزی ارز مورد نیاز واردات را تأمین نمی‌کند و اقدامی در راستای پرداخت بدهی ارزی خود به واردکنندگان انجام نداده است.

او گفته که واردکنندگان از هشت تا ۹ ماه گذشته تاکنون مطالبات خود را از بانک مرکزی دریافت نکرده‌اند. به دلیل شرایط ایجادشده، بسیاری از واردکنندگان از چرخه واردات نهاده‌های کشاورزی و دامی خارج شده‌اند. رنگی هشدار داده: «اثرات کاهش واردات نهاده‌های کشاورزی به صورت کمبود و گرانی کالا در بازار دیده می‌شود». به باور او ایران امروز با بحران کم‌آبی و خشک‌سالی دست‌وپنجه نرم می‌کند و در کنار این معضل، ضعف دانش و فناوری‌های نوین هم باعث شده بخش کشاورزی کشور از پیشرفت لازم برخوردار نباشد. چنین کشاورزی عقب‌مانده‌ای توان تأمین نیازهای غذایی جمعیت بیش از ۸۰ میلیون نفری ایران را ندارد و نیاز به واردات وجود دارد اما مشکلات واردات در کشور ازجمله رسوب کالا در بنادر و توقف در مراحل ترخیص همچنان ادامه دارند.

تا آنجا که بسیاری از کالاهایی که با دشواری وارد کشور می‌شوند، در گمرکات به دلیل چالش‌های ثبت سفارش و پیچیدگی مقررات بانکی، معطل می‌مانند و این روند باعث فساد و خرابی کالاها می‌شود.

سیاست‌های ضدونقیض دولت و معیشت کشاورزان

این یعنی در یک سو خشک‌سالی و کمبود شدید منابع آبی کشاورزی را در داخل فلج کرده و در سوی دیگر کمبود منابع ارزی، هفت‌خان واردات و قوانین دست‌وپاگیر دولتی تأمین مواد اولیه غذایی را با مشکل مواجه کرده است. علی‌قلی ایمانی، مدیرعامل بنیاد ملی گندم‌کاران کشور، دراین‌باره به «شرق» می‌گوید: «کشور ما در سال‌های اخیر دوره‌های متعددی از خشک‌سالی را پشت سر گذاشته و طبق پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی، امسال نیز در بسیاری از مناطق وضعیت بارش چندان مطلوب نیست. از سوی دیگر، قانون‌گذار در برنامه هفتم توسعه تکلیف کرده است که در محصولاتی مانند گندم، برنج، گوشت قرمز، شکر و ذرت باید به ۹۰ درصد خودکفایی برسیم؛ درحالی‌که هم‌زمان بر کاهش مصرف آب نیز تأکید شده است. این دو هدف در عمل با یکدیگر در تضاد قرار دارند، زیرا نمی‌توان مصرف آب را کاهش داد و درعین‌حال انتظار داشت سطح تولید به حد خودکفایی برسد».

او ادامه می‌دهد: «از طرفی، کشاورزان توان مالی کافی برای سرمایه‌گذاری در سیستم‌های نوین آبیاری یا روش‌های کاهش مصرف آب را ندارند. بسیاری از آنان حتی در تأمین معیشت روزمره خود با مشکل مواجه‌اند، بنابراین اگر قانون‌گذار کاهش مصرف آب را الزامی می‌داند، باید الزامات و منابع مورد نیاز آن را نیز تأمین کند. همین حالا هم کشاورزی کشور از چرخه اقتصادی و حیز انتفاع برای کشاورزان خارج شده و تنها به فعالیتی برای معیشتی اولیه کشاورزان تبدیل شده است.

امیدها به آسمان است، نه دولت

به گفته او، درحال‌حاضر بیشتر امیدها به نزولات جوی است، به‌ویژه در مناطق دیم‌خیز. در مناطق دارای منابع آبی شرایط اندکی بهتر است اما در این مناطق نیز به دلیل اعلام دیرهنگام نرخ خرید تضمینی گندم و پرداخت‌های نامنظم، احتمال دارد بخشی از زمین‌های آبی به سمت کشت محصولاتی مانند سیب‌زمینی، گوجه‌فرنگی، خیار، بادمجان، فلفل، هندوانه و خربزه برود. او می‌افزاید: «در مجموع، سطح زیر کشت کشور در سال‌های اخیر در حدود شش میلیون هکتار ثابت مانده و امسال نیز در بهترین حالت همین حدود حفظ خواهد شد. تاکنون در مناطق سرد حدود ۵۰۰ هزار هکتار گندم کشت شده است اما تأمین نهاده‌ها با مشکل مواجه است؛ به‌ویژه در زمینه کودهای پایه که کاهش عرضه آنها روند کاشت را کند کرده است.

اگر بارندگی‌ها در پاییز و زمستان مناسب نباشد، بعید است تولید و خرید گندم حتی به سطح سال گذشته برسد. فقط در صورت حمایت از اراضی آبی می‌توان تا حدی کمبود ناشی از خشک‌سالی را جبران کرد. ما همواره به مسئولان وزارت جهاد کشاورزی تأکید کرده‌ایم که اگر از دو میلیون هکتار اراضی آبی کشور به‌درستی حمایت شود و نهاده‌ها به‌موقع و به میزان کافی در اختیار کشاورزان قرار گیرد، می‌توان عملکرد را به حدود شش تن در هکتار رساند. دراین‌صورت تولید گندم کشور به حدود ۱۲ میلیون تن خواهد رسید اما گوش شنوایی وجود ندارد».

طبق اظهارات او، در مناطق دیم، همه چیز به بارندگی وابسته است؛ اگر نزولات مناسب باشد، روش‌های علمی و فنی نیز پاسخ می‌دهد اما در صورت تداوم خشک‌سالی، هیچ اقدامی مؤثر نخواهد بود.

با این حال، در اراضی آبی حتی با میانگین عملکرد پنج تن در هکتار نیز می‌توان حدود ۱۰ میلیون تن گندم تولید کرد. با این حال شرط تحقق این هدف، تأمین نهاده‌ها و حمایت از کشاورزان در راستای افزایش بهره‌وری است.

روزهای سخت معیشت کارگران

صادقی: دستمزدها کفاف یک ماه زندگی خانواده کارگری را هم نمی‌دهد

خبرآنلاین/ این روزها کارگران در شرایط دشواری به سر می‌برند؛ تورم مزمن و افزایش بی‌وقفه هزینه‌های زندگی، قدرت خرید خانواده کارگری را به شدت کاهش داده است. دستمزدهای فعلی، حتی در بالاترین سطوح، کفاف زندگی روزمره یک خانواده را نمی‌دهد و بسیاری از این قشر زحمت کش تنها بخشی از ماه را می‌توانند با حقوق خود دوام بیاورند. کمبود نیروی کار نیز فشار مضاعفی بر پروژه‌های ساختمانی و کارفرمایان وارد کرده است، در حالی که مشاغل خدماتی و غیرمولد با درآمد بالاتر، بسیاری از کارگران را به سمت خود جذب کرده‌اند و این روند بر وضعیت صنعت و رفاه نیروی کار تأثیر منفی گذاشته است.

حسن صادقی: دستمزدها کفاف یک ماه زندگی خانواده کارگری را نمی‌دهد

حسن صادقی، رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری با اشاره به وضعیت فعلی دستمزد کارگران اظهار کرد: در حال حاضر دستمزد کارگران ساختمانی در تهران بین یک تا یک‌ونیم میلیون تومان در نوسان است و برخلاف برخی ادعاها، رقم روزانه دو و نیم میلیون تومان تنها در مقاطعی خاص و کوتاه‌مدت مشاهده شده است. وی افزود: به دنبال کاهش تقاضا و رکود حاکم بر صنعت ساختمان، افزایش موقتی دستمزدها فروکش کرده و در حال حاضر کارگران ساده با همین سطح حقوق مشغول به کارند.

وی تصریح کرد: آنچه برخی از افراد درباره افزایش شدید حقوق کارگران عنوان می‌کنند، بیشتر به منظور توجیه گرانی مسکن و سایر کالاهاست. به گفته او، تعداد روزهای کاری کارگران ساختمانی نیز در ماه معمولا بیش از ۱۶ تا ۱۸ روز نیست و در نتیجه، درآمد واقعی آن‌ها بسیار پایین‌تر از تصور عمومی است.

وی ضمن اشاره به خروج گسترده کارگران اتباع از کشور خاطرنشان کرد: این مسأله باعث شده که کمبود نیروی کار در بخش‌های مختلف به ویژه در صنعت ساختمان محسوس‌تر شود.

صادقی افزود: خروج کارگران خارجی، همزمان با افزایش تقاضا در برخی پروژه‌ها، موجب شد تا کارفرمایان با کمبود نیروی کار مواجه شوند و دستمزدها به‌طور مقطعی افزایش یابد، اما این شرایط پایدار نبوده و اکنون باز هم سطح دستمزد واقعی کارگران ساده محدود مانده است. صادقی با بیان اینکه سطح فعلی دستمزدها پاسخگوی هزینه‌های زندگی نیست، خاطرنشان کرد: بر اساس محاسبات ما، یک کارگر با دریافتی ۱۳ تا ۱۵ میلیون تومانی تنها می‌تواند حدود ۱۰ تا ۱۲ روز هزینه‌های معیشت خانوار را تأمین کند و مابقی ماه را ناگزیر از حذف برخی اقلام ضروری یا کاهش سطح مصرف است. وی افزود: تورم مزمن و دورقمی که سال‌هاست بر اقتصاد ایران سایه انداخته، موجب شده رشد حقوق و دستمزد همواره از نرخ تورم عقب‌تر باشد و همین امر باعث کوچک‌شدن طبقه متوسط و افزایش دهک فقیر جامعه شده است.

خط‌فقر بیشتر می‌شود

وی ادامه داد: در حال حاضر دهک میانی جامعه که پیش‌تر حدود ۴۰ تا ۶۰ درصد از جمعیت کشور را تشکیل می‌داد، به کمتر از ۳۰ درصد رسیده و دهک فقیر جامعه از ۳۰ درصد به حدود ۴۵ درصد افزایش یافته است. صادقی تاکید کرد: اگر این روند ادامه یابد، تا پایان سال جاری بخش بیشتری از طبقه متوسط به زیر خط فقر سقوط خواهد کرد.

با حقوق ۲۰ میلیون تومانی کسی تمایلی به کار ساختمانی ندارد

رئیس اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری ضمن اشاره به کمبود نیروی کار در برخی حوزه‌ها گفت: در حال حاضر بسیاری از کارگران ترجیح می‌دهند به مشاغل خدماتی و غیرمولد روی آورند، چرا که درآمد آن‌ها در مشاغلی نظیر موتورسواری و فعالیت در پلتفرم‌های حمل‌ونقل به مراتب بیشتر از کار در بخش تولید یا ساختمان است. وی در ادامه تاکید کرد: کارگری که با موتور خود ماهانه ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان درآمد دارد، طبیعی است که تمایلی به کار ساختمانی با حقوق ۱۵ تا ۲۰ میلیون تومانی نداشته باشد.

وی با تاکید بر اینکه بخش خدمات غیرمولد رشد غیرطبیعی یافته است، اظهار کرد: امروز به جای توسعه کارخانه‌ها، شاهد گسترش رستوران‌ها، تالارها و مراکز خدماتی هستیم که نه تنها ارزش افزوده واقعی ایجاد نمی‌کنند، بلکه نیروی کار را از بخش مولد دور می‌سازند. صادقی در بخش دیگری از سخنان خود درباره وضعیت حمایت‌های بیمه‌ای و رفاهی کارگران بیان کرد: متأسفانه طی دهه‌های گذشته شاهد تضعیف نظام حمایتی کشور بوده‌ایم و سازمان تأمین اجتماعی نیز به دلیل تحمیل وظایف غیرمرتبط از سوی دولت‌ها و مجلس، با کسری منابع مواجه است. وی افزود: نسبت پشتیبانی تأمین اجتماعی که در دهه ۸۰ حدود ۷.۲ بوده، اکنون در برخی استان‌ها به زیر سه نفر رسیده و این زنگ خطری برای پایداری صندوق محسوب می‌شود. وی تصریح کرد: در حالی که دولت هنوز تفاوت افزایش حقوق فروردین را به کارگران و بازنشستگان پرداخت نکرده، نشانه‌های آشکاری از ناتوانی مالی صندوق‌های بیمه‌ای دیده می‌شود. به گفته صادقی، اگر این روند ادامه یابد، حتی احتمال تأخیر در پرداخت حقوق بازنشستگان در ماه‌های آینده نیز وجود دارد.

این فعال کارگری ضمن انتقاد از ساختار اقتصادی کشور خاطرنشان کرد: تا زمانی که اقتصاد ایران از سرچشمه اصلاح نشود و مسیر توسعه متوازن، تولیدمحور و صنعتی را در پیش نگیرد، فقر و رکود توأمان ادامه خواهد یافت. وی تاکید کرد: باید جریان اقتصادی کشور سالم شود و از اقتصاد رانتی و دلال‌محور فاصله بگیرد تا کارگر بتواند به جایگاه واقعی خود بازگردد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت محسن سلطانی فرزند سیفعلی به شماره ملی ۴۲۸۵۰۲۴۸۸۸ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت مالک رسمی در ۲ قطعه زمین زراعی همچنین مالکیت محسن سلطانی فرزند سیفعلی به شماره ملی ۴۲۸۵۰۲۴۸۸۸ نسبت ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در ۱ قطعه زمین زراعی همچنین داود سلطانی فرزند سیفعلی به شماره ملی ۴۲۸۴۳۰۸۶۸۸ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در ۲ قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-ششدانگ دو قطعه زمین زراعی به مساحت‌های ۹۷۵۸/۱۲-۱۵۵۶/۴۸مترمربع به پلاک‌های فرعی ۱۲۳۹-۱۲۳۴ از ۴۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در جوقین برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۹۰۸مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

۲-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۶۹۴/۹۴مترمربع به پلاک فرعی ۲۶۷۵ از ۳۸ اصلی بخش ۵ زنجان واقع درخانجین برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۴۰۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ * ۳-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۴۶/۰۲ مترمربع به پلاک فرعی ۱۱۸۵ از ۴۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در جوقین برابررای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۸۹۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ * ۴-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۹۶/۳۳ متر مربع به پلاک فرعی ۱۱۸۶ از ۴۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در جوقین برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۹۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۰۷

۵-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۲۱/۷۱ متر مربع به پلاک فرعی ۱۱۹۲ از ۴۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در جوقین برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۵۷۶مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۷* تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۱۳

علی غلامی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

۱-برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۴۴۷۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ کلاسه ۱۴۰۲-۰۸۳۹ متقاضی محمود سالار اسدی فرزند احمد به ش-ش ۷۳۵۴۰ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۶۷۷۵/۷۸ مترمربع از پلاک ۱۱۵- اصلی واقع در ابهر روستای وازده خریداری از مالک رسمی خودمتقاضی

۲-برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۵۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ کلاسه ۱۴۰۴-۰۴۴۵ و۱۴۰۴-۰۴۴۴ متقاضی اکرم کارکن فرزند ایوب به ش-ش ۴۶(۲۰۰ سهم از ۱۶۷۲ سهم) وآقای محرمحرمعلی صالحی فرزند رجبعلی به ش-ش (۱۴۷۲سهم از ۱۶۷۲ سهم) در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۲/۹۶ متر مربع از پلاک ۱۱۷-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی باغی و زارعی قروه) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۴/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

سعید بهرامی-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک

عکس: صدای زنجان/ محین شکوری

صدای زنجان از عدم توفیق شهرداری در واگذاری طرح‌های سرمایه‌گذاری گزارش می‌دهد؛

سرمایه‌های سوخته!

کسبه سبزه‌میدان: شهرداری مدتی مغازه‌ها را بسته نگه داشت، رونق بازار از بین رفت و الان هم که دوباره اجاره داده شده است، هیچ تبلیغی نمی‌شود

رئیس شورای شهر زنجان: در آخرین مزایده صورت گرفته برای واگذاری واحدهای تجاری سبزه‌میدان، بیشتر این واحدها واگذار شده است

سمیه محرمی: پروژه سبزه‌میدان زنجان که سال‌ها به‌عنوان یکی از طرح‌های نیمه‌تمام شهری شناخته می‌شد، سرانجام پس از بیش از سه دهه انتظار، در اسفندماه ۱۴۰۱ با حضور وزیر کشور به‌طور رسمی افتتاح شد. این مجموعه که در قلب شهر زنجان واقع شده، با هدف احیای بافت تاریخی، تسهیل در رفت‌وآمد شهروندان، و تقویت فضای گردشگری و تجاری طراحی و اجرا شد.

در ادامه این افتتاح، مسئولان استانی از جمله مدیرکل وقت میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری استان زنجان، وعده داد که این مجموعه به «ایران کوچک» تبدیل خواهد شد؛ بازاری دائمی برای عرضه محصولات و صنایع‌دستی اقوام و استان‌های مختلف کشور. هدف از این اقدام، علاوه بر حمایت از تولیدکنندگان صنایع‌دستی، ایجاد رونق اقتصادی در منطقه و جذب گردشگر به‌ویژه در فصول سفر اعلام شده بود.

با این حال، اکنون با گذشت قریب به سه سال از آغاز به‌کار رسمی این مجموعه، بسیاری از کسبه مستقر در سبزه‌میدان معتقدند که وعده‌ها به مرحله اجرا نرسیده، و بازار همچنان از نبود مشتری، نبود تبلیغات و پاخوری پایین رنج می‌برد و بهبود شرایط موجود نیازمند تبلیغات و اجرای برنامه‌های مختلف برای جذب مخاطب به مجموعه است.

البته تنها پروژه سبزه‌میدان نبوده و پاساژ توفیق زنجان نیز به عنوان یکی از پروژه‌های مهم تجاری و پارکینگ‌دار مرکز شهر، با هدف پاسخگویی به کمبود فضاهای کسب‌وکار و کاهش مشکلات ترافیکی طراحی و راه‌اندازی شده است.

این مجتمع ۸ طبقه شامل فضای تجاری، پارکینگ مسقف و رستوران بوده و با مساحتی قابل توجه، یکی از جدیدترین مراکز خرید و خدمات در شهر زنجان به شمار می‌رود اما با این وجود، پس از گذشت مدتی از افتتاح، آنچه دیده می‌شود حاکی از آن است که این مجموعه با چالش‌هایی مواجه است که مانع از تحقق اهداف اولیه شده‌اند. آنچه به عنوان یکی از مهم‌ترین مشکلات این طرح بیان می‌شود، روند کند واگذاری واحدهای تجاری و کوتاه‌مدت بودن قراردادهای اجاره است که باعث شده بخش قابل توجهی از واحدها خالی باقی بمانند و از ظرفیت کامل مجموعه استفاده نشود. همچنین، با وجود امکانات پارکینگ رایگان در مراحل اولیه بهره‌برداری، استقبال از پاساژ آنچنان که انتظار می‌رفت، نیست.

کسبه مستقر در پاساژ توفیق نیز نسبت به کاهش جذب مشتری و نبود تبلیغات کافی ابراز نگرانی کرده‌اند. به نظر می‌رسد که علاوه بر مسائل زیرساختی، نبود برنامه‌های تشویقی و تبلیغاتی مناسب، فضای رقابتی و رونق اقتصادی لازم را در این مرکز کاهش داده است. این شرایط باعث شده تا برخی نگرانی‌ها درباره آینده اقتصادی پاساژ توفیق و جذب مستاجران دائمی در آن به وجود آید.

با توجه به اهمیت پاساژ توفیق در ساختار تجاری و شهری زنجان، نیاز است مسئولان مرتبط با همکاری کسبه، برنامه‌ریزی‌های جامع‌تر و حمایتی برای بهبود شرایط این مجموعه اتخاذ کنند تا پاساژ توفیق بتواند به جایگاه اصلی خود به عنوان مرکزی پویا و جذاب برای کسب‌وکار و شهروندان دست یابد.

بازار سوت‌وکور، اجاره‌های بالا، فروش پایین

با وجود وعده‌های مختلف برای رونق‌بخشی به مجموعه تجاری سبزه‌میدان زنجان و توفیق، بسیاری از کسبه این محل از وضعیت نابسامان فروش، نبود مشتری و پاخور پایین بازار گلایه دارند. طبق گفته‌های کاسبان، در ماه‌های سرد سال، نه‌تنها فروش به شدت کاهش می‌یابد، بلکه فعالیت‌های فرهنگی و تبلیغاتی مؤثری نیز برای جذب مردم به این محدوده انجام نمی‌شود. محمد یکی از مغازه‌داران سبزه‌میدان که کسب‌وکارش در این محل دایر است، در گفت‌وگو با خبرنگار صدای زنجان اظهار می‌کند: در تابستان کمی مشتری می‌آمد، ولی الان هوا سرد شده و دیگه خبری نیست، صندلی هم گذاشته بودند، ولی برداشتند و تازه آوردند، ولی خب فروش پایین آمده و مشتری‌ها کمتر شدند.

وی با اشاره به اینکه این در حالی است که برخی برنامه‌های شهرداری نیز نتوانسته‌اند رونق قابل توجهی برای این مجموعه به همراه داشته باشند، عنوان می‌کند: اخیراً یک مسابقه مردان آهنین در این مکان برگزار شده، اما زمان‌بندی نامناسب و نبود سایه‌بان کافی، باعث شده است استقبال چندانی از برنامه صورت نگیرد.

تیتر یک

محمد می‌گوید: مسابقه ساعت ۲ ظهر بود، ملت در گرما ترجیح دادند در سایه پله‌ها بشینن تا روی صندلی و عملاً فرقی نکرد.

برخی دیگر از مغازه‌داران نیز معتقدند که نبود تبلیغات رسانه‌ای کافی، یکی از دلایل اصلی خالی‌ماندن بسیاری از واحدهای تجاری سبزه‌میدان است و اظهار می‌کند: هیچ‌گونه اطلاع‌رسانی یا برنامه تلویزیونی برای معرفی این مکان انجام نمی‌شود و همین موضوع باعث شده بسیاری از مردم اصلاً ندانند که چنین بازاری در شهر وجود دارد.

وی اضافه می‌کند: شهرداری یک مدت مغازه‌ها را بسته نگه داشت، رونق بازار از بین رفت و الان هم که دوباره اجاره می‌دهند، هیچ تبلیغی نمی‌کنند و اکثر مغازه‌ها خالی است اگر همه مغازه‌ها واگذار شود شاید بازار برگرده، ولی الان نه و با این شرایط واقعاً صرف نمی‌کند دوباره اینجا را اجاره کنیم.

علی ادامه می‌دهد: بازار شلوغ نمی‌شود، آنهایی هم که می‌آیند تفریحی حضور دارند ولی ما مجبوریم صبح تا شب بمانیم، شاید چند مشتری بیاد، صبح‌ها که تقریباً صفر است و کل روز سه‌چهار مشتری بیشتر نمیاد.

کسبه سبزه‌میدان از مسئولان شهری درخواست کرد تا با برگزاری مستمر برنامه‌های فرهنگی مؤثر، ایجاد زیرساخت‌های رفاهی مانند سایه‌بان و صندلی، و همچنین انجام تبلیغات هدفمند شهری و رسانه‌ای، گامی جدی برای احیای این مجموعه برداشته شود، اضافه می‌کند: مجموعه‌ای که ظرفیت تبدیل‌شدن به یکی از قطب‌های تجاری زنجان را دارد، اما فعلاً در سکوت و فراموشی روزگار می‌گذراند.

وضعیت سبزه‌میدان صدای اعضای شورای شهر را هم درآورد

وضعیت این پروژه‌ها به نحوی است که در یکی از جلسات رسمی و علنی شورای شهر زنجان سعید نجفی عضو شورای شهر زنجان با انتقاد از نحوه واگذاری مغازه‌ها در یکی از پروژه‌هایی چون سبزه میدان و توفیق می‌گوید: روند واگذاری و بستن قراردادها با مشکلات متعددی مواجه بوده که موجب رکود در بخش‌هایی از بافت شهری و کاهش رونق اقتصادی شده است.

وی با بیان اینکه در جریان واگذاری‌ها، شفافیت لازم وجود نداشته است، اضافه می‌کند: اگر این مغازه‌ها متعلق به اشخاص حقیقی مانند من بود، هرگز برای سال‌های طولانی بدون استفاده باقی نمی‌ماند. در حالی که شاهد مغازه‌های خالی و تعطیل در این مجموعه هستیم که نه تنها به کسب‌وکار آسیب زده، بلکه چهره میدان و بافت تاریخی را نیز تحت تأثیر قرار داده است.

وی تصریح می‌کند: در قراردادها باید شرایطی ایجاد می‌شد تا صاحبان کسب‌وکار بتوانند در سال‌های ابتدایی با اجاره کمتر یا تسهیلات حمایتی فعالیت خود را آغاز کنند اما متأسفانه در عمل چنین حمایتی صورت نگرفت و همین موضوع باعث شکست طرح شد. نجفی خاطرنشان می‌کند: شهرداری و دستگاه‌های مسئول باید پاسخ دهند که چرا این واحدها برای مدت طولانی خالی مانده‌اند. تداوم این وضعیت نه تنها موجب رکود در میدان تاریخی شهر شده، بلکه می‌تواند به سایر پروژه‌های شهری نیز سرایت کند. لازم است مسئولان با بازنگری در قراردادها، زمینه بازگشت رونق به این بخش از شهر را فراهم کنند.

افزایش فعالیت واحدهای تجاری در سبزه‌میدان با بسته‌های تشویقی

اما حسین حمزه‌لو پاک رئیس شورای شهر زنجان از تلاش شهرداری و شورای شهر زنجان برای فعال شدن این مجموعه گزارش می‌دهد و اظهار می‌کند: براساس اطلاعات دریافتی در آخرین مزایده صورت گرفته برای واگذاری سبزه‌میدان بیشتر واحدهای تجاری این مجموعه واگذار شده است.

رئیس شورای شهر زنجان با بیان اینکه برندگان این مزایده مشخص شده و در حال تجهیز واحدهای خود هستند، بیان می‌کند: تلاش شده با پیش‌بینی بسته‌های تشویقی که از سوی شهرداری ارائه و توسط شورای شهر تصویب شده است، این واحدها را به علاقه‌مندان واگذار شده است.

وی در ادامه در توضیح در مورد وضعیت توفیق نیز با بیان اینکه در یک مرحله از واگذاری واحدهای این مجموعه تجاری تعدادی از مغازه‌ها به علاقه‌مندان واگذار شده است، عنوان می‌کند: شورا و شهرداری در زمینه به رونق افتادن این مجموعه نیز تلاش لازم را دارد.

معادن زنجان ظرفیتی مغفول؛

از چالش خام فروشی تا فرسودگی تجهیزات

مهر/ استان زنجان با دارا بودن ذخایر متنوع و غنی از مواد معدنی فلزی و غیرفلزی، یکی از قطب‌های مهم معدنی کشور به شمار می‌رود؛ ظرفیتی بالقوه که می‌تواند نقش بسزایی در تأمین مواد اولیه صنایع، ایجاد اشتغال پایدار و رشد اقتصادی منطقه ایفا کند.با این حال، چالش‌های متعدد ساختاری، مدیریتی و زیرساختی موجب شده بخش قابل توجهی از این توان بالقوه همچنان محقق نشود.

پراکندگی، فرسودگی تجهیزات و نبود زیرساخت، معضلات جدی معادن

مدیرعامل یکی از معادن زنجان با اشاره به وضعیت نامناسب برخی معادن استان، اظهار کرد: بسیاری از معادن استان کوچک، پراکنده و فاقد تجهیزات مناسب هستند. برخی نیز به دلیل مشکلات بیمه‌ای، کمبود سوخت، نبود حمایت‌های زیرساختی و فرسودگی ماشین‌آلات، در آستانه تعطیلی قرار گرفته‌اند.

وی افزود: اگرچه بسیاری از معادن فعال تحت پوشش بیمه قرار دارند، اما مشکلات اساسی در نبود زیرساخت‌هایی چون برق، آب و زمین مناسب نمود دارد. همین مسئله موجب شده تعدادی از واحدهای فرآوری یا به استان‌های دیگر منتقل شوند یا به‌سختی فعالیت کنند.

محمد آخوندی یکی از مهم‌ترین راهکارها را هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و نهادهای مرتبط عنوان کرد و گفت: بروکراسی پیچیده، صدور دستورات متناقض و تداخل وظایف دستگاه‌ها به‌ویژه منابع طبیعی و محیط زیست، مانعی جدی بر سر راه سرمایه‌گذاری در حوزه معدن است.

تنها ۲۲۰ معدن از ۴۷۴ محدوده فعال است

رئیس خانه صنعت و معدن استان زنجان نیز در گفتگو با خبرنگار مهر، با انتقاد از عملکرد ضعیف در استفاده از ظرفیت‌های معدنی استان گفت: با وجود ۴۷۴ محدوده معدنی، تنها ۲۲۰ معدن فعال است و دلایل متعددی چون موانع محیط‌زیستی، ضعف در اکتشاف، فرسودگی ماشین‌آلات، نبود زیرساخت و ناتوانی در بازگشت حقوق دولتی به استان باعث شده حوزه معدن زنجان از توسعه بازبماند.

در حالی که زنجان از نظر تنوع مواد معدنی از استان‌های پیشرو کشور است در برخی مواد همچون آهن، خاک‌های صنعتی، باریت و کائولن همچنان خام‌فروشی انجام می‌شود

آرمین سلسالی با اشاره به خام‌فروشی گسترده مواد معدنی، افزود: در حالی که زنجان از نظر تنوع مواد معدنی از استان‌های پیشرو کشور است، زنجیره فرآوری تنها در حوزه فلزات سرب و روی تا حدی کامل شده و در سایر مواد همچون آهن، خاک‌های صنعتی، باریت و کائولن همچنان خام‌فروشی انجام می‌شود. این مسئله نه‌تنها درآمد بهره‌برداران را کاهش داده، بلکه فرصت‌های شغلی و ارزش افزوده را از استان خارج کرده است.

وی با اشاره به اینکه زنجان در کمربند متالوژنی کشور قرار دارد و یکی از استان‌های مستعد معدنی به‌شمار می‌رود، افزود: متأسفانه سال‌ها تمرکز بر یک معدن عدم توسعه اکتشافات جدید باعث شده سایر ذخایر معدنی استان مغفول بمانند.

وی با بیان اینکه تمرکز چندین‌ساله بر یک معدن باعث شده سایر ذخایر معدنی استان نادیده گرفته شود. عدم حضور شرکت‌های بزرگ اکتشافی و سازمان زمین‌شناسی نیز مزید بر علت شده است، خاطرنشان کرد: پهنه‌های معدنی متعددی در استان وجود دارد که قابلیت تبدیل به معدن را دارند، اما به دلیل نبود سرمایه‌گذاری، در مراحل شناسایی و پی‌جویی باقی مانده‌اند.

ضعف اکتشافات و عدم ورود شرکت‌های بزرگ معدنی

رئیس خانه صنعت و معدن استان زنجان ادامه داد: در برخی مناطق مثل پهنه طارم با چالش‌هایی همچون پوشش گیاهی انبوه و ملاحظات محیط‌زیستی مواجه هستیم که مانع توسعه سینه‌کار شده اما حتی در این مناطق هم امکان اکتشاف زیرزمینی با حداقل تخریب طبیعت وجود دارد.

وی افزود: در مناطق مستعدی مانند طارم، با وجود چالش‌های محیط‌زیستی و پوشش گیاهی انبوه، امکان اجرای اکتشافات زیرزمینی با کمترین آسیب زیست‌محیطی وجود دارد. اما نبود سرمایه‌گذاری، بیشتر پهنه‌ها را در همان مراحل شناسایی باقی گذاشته است.

فرسودگی ماشین‌آلات؛ مانعی جدی در افزایش بهره‌وری

سلسالی افزود: ماشین‌آلات معدنی استان اغلب بیش از ۴۰ سال عمر دارند، بهره‌وری پایینی دارند و مصرف سوختشان بالاست. وی خواستار ایجاد سامانه‌ای برای تسهیل واردات ماشین‌آلات معدنی با استفاده از ارز حاصل از صادرات شد و افزود: دولت باید بروکراسی سنگین واردات ماشین‌آلات را کاهش داده و امکان استفاده از منابع ارزی شرکت‌های صادرات‌محور را برای نوسازی معادن فراهم کند.

معدن انگوران و سهم ناچیز زنجان از درآمدها

وی تأکید کرد: انتقال حساب‌های مالی شرکت‌های معدنی به استان می‌تواند نقش مهمی در حفظ سهم واقعی زنجان در توسعه داشته باشد؛ در حالی‌که بسیاری از شرکت‌ها همچنان در تهران حساب مالی دارند و مالیات خود را خارج از استان پرداخت می‌کنند.

تسریع در اکتشافات معدنی و توسعه زیرساخت‌ها؛ کلید توسعه پایدار استان زنجان

نماینده مردم زنجان و طارم در مجلس شورای اسلامی یکی دیگر از چالش‌های مهم استان را روند کند اکتشافات معدنی عنوان کرد و گفت: برای بهره‌برداری بهینه از منابع معدنی، باید سهم استان در پهنه‌های معدنی مشخص شود و فرآیند اکتشافات با شفافیت و سرعت بیشتری انجام شود. این امر می‌تواند زمینه را برای جذب سرمایه‌گذاری و توسعه پایدار صنایع معدنی فراهم آورد. مصطفی طاهری با اشاره به اهمیت شفافیت در فرآیندهای معدنی، افزود: شفافیت در ارائه نقشه‌های اکتشافی و برگزاری مزایده‌ها، اعتماد سرمایه‌گذاران را جلب می‌کند و مانع از ایجاد رانت و مشکلات اداری خواهد شد.

((آگهی مناقصه عمومی))

نوبت اول

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان در نظر دارد اجرای با مصالح (به استثنای میلگرد، بلوک سیمانی و تیرچه سقفی) اسکلت بتنی ونصب وادار ودیوارچینی دربلوک های M4, M3 از پروژه ۲۰۰ واحدی مسکن حمایتی گلسار ابهر را برابر مقررات مربوطه و شرایط مندرج در اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

علاقه مندان می توانند جهت اطلاعات بیشتر و تحویل اسنادمناقصه تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ به آدرس (زنجان-میدان آزادی-بلوار کشاورز-بنیادمسکن انقلاب اسلامی استان زنجان-امور برنامه ریزی و بودجه)مراجعه فرمایند.

شماره تماس: ۳۳۱۰۶۲۲۳-۰۲۴

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان

روزنامه صبح استان صـــــدای زنجـــــان

جدیدترین اخبار استان را با ما بخوانید

www.sedayezanjannews.ir

sedaye.zanjan

sedaye zanjan@

خبر کوتاه

مدیرعامل مخابرات منطقه زنجان عنوان کرد:

احداث ۱۱ سایت جدید آنتن‌دهی در زنجان

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ مدیرعامل مخابرات منطقه زنجان گفت: ۱۱ سایت جدید آنتن‌دهی در سطح استان زنجان احداث خواهد شد که هدف آن بهبود کیفیت ارتباطات و رفع نقاط کور در مناطق کم‌برخوردار است.

حبیب شبستانی با بیان اینکه در حال حاضر وضعیت پوشش آنتن‌دهی تلفن همراه در روستاهای دورافتاده استان زنجان روندی رو به بهبود دارد، اظهار کرد: بر اساس آخرین آمار، تمامی روستاهای بالای ۲۰ خانوار تحت پوشش شبکه ارتباطی قرار گرفته‌اند.

وی با بیان اینکه این گروه از روستاها حدود ۳۰ درصد از کل روستاهای استان را شامل می‌شوند. علاوه بر این، پوشش آنتن‌دهی در روستاهای زیر ۲۰ خانوار نیز به‌صورت گسترده توسعه یافته است، بیان کرد: به‌گونه‌ای که در مجموع ۹۴ درصد از کل روستاهای استان زنجان اعم از روستاهای بزرگ و کوچک هم‌اکنون تحت پوشش اپراتورهای مختلف هستند.

مدیرعامل مخابرات منطقه زنجان با تأکید بر اینکه این آمار نشان‌دهنده رشد چشمگیر دسترسی روستائیان به خدمات ارتباطی پایدار و پرسرعت است، ابراز کرد: در سال جاری نیز برنامه‌ریزی‌های گسترده‌ای برای توسعه فناوری‌های نوین ارتباطی و افزایش پوشش آنتن‌دهی در مناطق مختلف استان صورت گرفته است. وی گفت: بر همین اساس احداث و راه‌اندازی سایت‌های جدید ارتباطی در دستور کار قرار دارد. در مجموع ۱۱ سایت جدید آنتن‌دهی در سطح استان زنجان احداث خواهد شد که هدف آن بهبود کیفیت ارتباطات و رفع نقاط کور در مناطق کم‌برخوردار است. شبستانی با بیان اینکه از این تعداد، دو سایت در شهرستان ماهنشان، دو سایت در شهرستان ابهر، ۶ سایت در شهرستان خدابنده و هفت سایت در شهرستان طارم احداث می‌شود، ادامه داد: همچنین دو سایت دیگر نیز در شهرستان خرمدره به بهره‌برداری خواهد رسید. وی عنوان کرد: با اجرای این پروژه‌ها، انتظار می‌رود پوشش ارتباطی استان به‌ویژه در مناطق کوهستانی و روستاهای صعب‌العبور به میزان قابل توجهی افزایش یابد. مدیرعامل مخابرات منطقه زنجان با اشاره به اینکه توسعه این زیرساخت‌ها نه تنها موجب تسهیل ارتباطات و دسترسی مردم به خدمات دیجیتال می‌شود، اضافه کرد: این اقدام نقش مهمی در رونق اقتصادی، افزایش رفاه اجتماعی و ارتقاء سطح خدمات مختلف در مناطق روستایی خواهد داشت و مجموع این اقدامات در راستای توسعه پایدار روستایی انجام می‌شود.

سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان :

شرکت نفت زنجان ۹۵ درصد انرژی مورد نیاز استان را تامین می‌کند

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان گفت: این شرکت تامین، نگهداشت و توزیع ۹۵ درصد انرژی مورد نیاز استان را بر عهده دارد، و این در حالی است که زنجان از نظر جغرافیایی در شمال غرب کشور و مسیر ترانزیتی مهمی قرار دارد و تردد تمامی خودروها و اتوبوس‌ها از آن انجام می‌شود.

مسعود شینی افزود: از سال ۱۳۷۳، استان زنجان به عنوان یک منطقه مستقل با مدیریت جداگانه شناخته شد و پیش از آن، منطقه‌ای از قزوین محسوب می‌شد، پس از آن، روند توسعه و سرمایه‌گذاری در ساخت جایگاه‌های سوخت‌رسانی به سرعت افزایش یافت، به طوری که تعداد این جایگاه‌ها و امکانات سوخت‌رسانی به مصرف‌کنندگان عمده استان روز به روز بیشتر شد.

وی اضافه کرد: این شرکت با بهره‌گیری از ۷۱ جایگاه سوخت مایع در سطح روستاها، نقش مهمی در تامین سوخت حمل‌ونقل، کشاورزی، صنایع و مصرف‌کنندگان عمده استان ایفا می‌کند. شینی با بیان اینکه ۲۱۶ عامل فروشندگی سوخت در استان فعال است افزود: در حال حاضر، تعداد فروشندگان سوخت در حال کاهش است، زیرا اقدامات موثری در زمینه گازرسانی انجام شده است.

وی اظهار داشت: قسمت عمده‌ای از نیازهای نفت‌گاز بخش کشاورزی و خانوارهای استان از طریق این شبکه و همچنین، گاز مایع استان نیز از طریق تاسیسات مستقر در استان تامین می‌شود در این میان مصرف‌کنندگان بزرگ، مانند تراکتورها و تجهیزات کشاورزی، از خدمات شرکت بهره‌مند هستند.

سرپرست شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان با بیان اینکه در حوزه خدمات مشتریان «میز خدمت»، روزانه بیش از ۲۰۰ مراجعه دارد گفت: خدمات ارائه‌شده شامل حذف رمز کارت‌های سوخت است که تعداد زیادی از مراجعین به دلیل فراموشی رمز کارت‌های خود مراجعه می‌کنند.

شینی افزود: در این روند، تیم شرکت، رمز کارت‌ها را بازیابی و مجدداً تحویل می‌دهد و همچنین، کارت‌های جا مانده در جایگاه‌های سوخت نیز توسط تیم راهنمایی و رفع ایرادات بررسی می‌شود. به گفته وی، هدف اصلی این اقدامات، رضایت‌مندی مشتریان و ایجاد اعتماد و اطمینان در خدمات است.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان:

تحویل ۵۴۴ واحد از طرح نهضت ملی مسکن به متقاضیان در استان زنجان

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان گفت: تاکنون ۵۴۴ واحد مسکونی از پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن در سطح شهرهای استان به متقاضیان تحویل داده شده است.

رضا خواجه‌ای اظهار کرد: از مجموع پروژه‌های نهضت ملی مسکن در استان زنجان، ۱۶ واحدی صائین‌قلعه، دو پروژه ۵۴ و ۷۲ واحدی در خرمدره، ۹۸ واحدی فاز یک هیدج و همچنین ۳۰۴ واحد از پروژه ۳۶۸ واحدی گلشهر به متقاضیان تحویل داده شده است.

وی با بیان اینکه هم‌اکنون ۱۲۷۱ واحد مسکونی از پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت به شیوه بنیاد ساخت و ۶۲۲ واحد نیز به شیوه گروه ساخت در حال احداث است، افزود: زمین مورد نیاز برای ۵۵۰ نفر از متقاضیان نهضت ملی مسکن در قالب گروه ساخت در سطح شهرهای استان واگذار شده است.

خواجه‌ای ادامه داد: واگذاری ۳۶ واحد مسکن اقشار کم‌درآمد به متقاضیان واجد شرایط و آغاز عملیات اجرایی احداث ۳۴۰ واحد دیگر در سطح شهرهای استان از جمله اقدامات انجام‌شده در حوزه مسکن شهری توسط بنیاد مسکن است.

مدیرکل بنیاد مسکن استان زنجان با تأکید بر رعایت اصول فنی و استانداردهای لازم در اجرای طرح نهضت ملی مسکن، تصریح کرد: این موضوع نه‌تنها تضمین‌کننده دوام و ایمنی ساختمان‌هاست، بلکه نشان‌دهنده رویکرد حرفه‌ای و مسئولانه بنیاد در قبال حقوق متقاضیان مسکن نیز به شمار می‌رود.

خبر کوتاه

مسئول اطلاع‌رسانی سومین دوسالانه جایزه ملی غزل منزوی :

«ترانه‌سرایی» بخش جدید و ویژه دوسالانه جایزه ملی غزل است

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ مسئول اطلاع‌رسانی سومین دوسالانه جایزه ملی غزل منزوی از استقبال کم نظیر شاعران و فعالان ادبی کشور از این رویداد خبر داد و گفت: امسال ترانه‌سرایی نیز به عنوان بخش ویژه این دوسالانه اضافه شده است.

فرهاد مرادی افزود: این تصمیم به دلیل اهمیت و جایگاه ترانه سرایی در آثار حسین منزوی و جایگاه این ژانر ادبی در کشور اتخاذ شده است.

وی با اشاره به استقبال گسترده از دو دوره گذشته دوسالانه جایزه ملی غزل، اظهار داشت: در آخرین دوره، نزدیک به یک هزار و ۸۰۰ نفر از سراسر کشور در سه بخش تک‌اثر، مجموعه آثار و پژوهش شرکت کردند.

مرادی با بیان اینکه از ۹ مهرماه جاری، موعد آغاز ارسال آثار به دوسالانه جایزه ملی غزل تا کنون شاهد استقبال بسیار گسترده از سراسر کشور هستیم، گفت: مهلت ارسال اثر تا ۱۵ آبان ماه سال جاری ادامه دارد و پیش بینی ما این است که در این دوره شمار شرکت کنندگان و آثار ارسالی افزایش قابل توجهی داشته باشد.

مسئول اطلاع‌رسانی سومین دوسالانه جایزه ملی غزل با بیان اینکه بخش‌های این دوره شامل بخش اصلی و ویژه است، گفت: در بخش اصلی، آثار در سه قالب غزل فارسی (تک‌اثر شامل پنج غزل)، غزل ترکی (تک‌اثر شامل پنج غزل) و مجموعه غزل (کتاب‌هایی که در سال‌های ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۳ منتشر شده‌اند) پذیرفته می‌شود.

مرادی ادامه داد: بخش ویژه نیز به ترانه اختصاص دارد و شرکت‌کنندگان می‌توانند پنج اثر در این بخش ارسال کنند.

وی گفت: آیین اختتامیه نیز در روزهای ۱۹ و ۲۰ آذرماه ۱۴۰۴ برگزار خواهد شد.

مرادی اظهار کرد: علاقه مندان جهت ثبت نام و ارسال اثر و کسب اطلاعات بیشتر می توانند به وب سایت HTTP://WWW.FESTIVALZANJAN.IR/ مراجعه کنند. حسین منزوی، غزل سرای برجسته معاصر، در سال ۱۳۲۵ در زنجان متولد شد. وی از دوره جوانی سرودن شعر را آغاز و در سال ۱۳۴۶ خود را به عنوان شاعر مطرح کرد و غزل های او مورد توجه غزلسرایان قرار گرفت.

از منزوی آثار متعددی برجای مانده است که از آن جمله می توان به کتاب های «با عشق در حوالی فاجعه»، «از شوکران و شکر»، «با عشق تاب می آورم»، «حنجره زخمی تغزل» و گزیده اشعار «از ترمه و تغزل» اشاره کرد.

حسین منزوی در سال ۱۳۸۳ پس از مدتها تحمل رنج بیماری قلبی در بیمارستان شهید رجایی تهران درگذشت.

فرماندار ابهر:

صخره‌های دست‌کند روستای قروه ابهر نشان مدنیت و اوج معماری ایرانی است

ایسنا/ فرماندار ابهر با اشاره به ارزش‌های تاریخی روستای قروه گفت: صخره‌های دست‌کَند این روستا نمادی از مدنیت، خلاقیت و اوج معماری ایرانی است که میراثی گران‌بها از نیاکان ما محسوب می‌شود.

سعید خلجی جمعه ۲۵ مهر در جشنواره روز ملی روستا که به میزبانی روستای قروه ابهر برگزار شد، هدف از برگزاری این جشنواره را شناساندن روستای قروه به هم‌استانی‌ها و هم‌وطنان اعلام کرد و تصریح کرد: تبدیل ظرفیت بالقوه استعدادهای گردشگری شهرستان ابهر و روستای قروه به بالفعل، مهم‌ترین هدف جشنواره است که در این زمینه فعالیت می‌کنیم.

وی اظهار کرد: صخره‌های دست‌کَند در این روستا نشان مدنیت و اوج معماری ایرانی است که نیاکان ما آن را ایجاد کرده‌اند و اکنون وظیفه ماست در شناساندن و حفظ این میراث فرهنگی بسیار تلاش و همت کنیم.

فرماندار ابهر افزود: طبق فراخوانی، چنانچه مردم بهترین نام را برای جشنواره روستای قروه در مهلت ۱۰ روزه انتخاب کنند و به بخشداری مرکزی ابهر و دهیاری قروه اطلاع دهند، جوایز نفیسی نیز به برندگان اختصاص خواهیم داد.

او با اشاره به تمدن کهن ایران، بیان کرد: ایران تمدنی کهن و غنی دارد و در این زمینه، توجه به هویت فرهنگی روستاها بسیار مهم است.

صدای زنجان به مناسبت هفته خوشنویسی و فعالیت هنرمندان در این هنر گزارش می‌دهد؛

درخششی از دل سیاه مرکب

سرپرست انجمن خوشنویسان زنجان: چهار هنرمند زنجانی دارای مدرک استادی از انجمن خوشنویسان ایران هستند

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان: کمبود زیرساخت‌های فرهنگی همچنان یکی از چالش‌های اصلی حوزه فرهنگ به‌شمار می‌رود

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ خوشنویسی از اصیل‌ترین جلوه‌های هنر ایرانی–اسلامی است که پیوندی عمیق میان زیبایی، معنا و اندیشه برقرار می‌کند. این هنر که ریشه در تاریخ و فرهنگ ایران دارد، همواره ابزاری برای انتقال مفاهیم والا و ارزش‌های فرهنگی بوده است.

خوشنویسی با ترکیب نظم، ذوق و تمرکز در خطوط، اثری می‌آفریند که فراتر از کلام، روح و احساس مخاطب را درگیر می‌کند. امروزه با وجود تغییرات گسترده در ابزار و رسانه‌های نو، خوشنویسی همچنان جایگاه خود را به‌عنوان هنری ماندگار و الهام‌بخش در میان نسل‌های مختلف حفظ کرده و به‌عنوان هنری ریشه‌دار در فرهنگ ایرانی–اسلامی، به سبب پیوند عمیقش با ایمان، ادبیات و معنا، جایگاهی ماندگار در میان هنرهای اصیل ایرانی یافته است. تداوم سنت استاد و شاگردی، نظم و هارمونی در ساختار خط فارسی و توانایی انطباق با تحولات زمان، از مهم‌ترین دلایل پایداری و ماندگاری خوشنویسی در گذر قرن‌ها است.

۲۱ مهرماه به‌عنوان روز ملی خوشنویسی و بازه زمانی ۲۱ تا ۲۸ مهر «هفته خوشنویسی» نام‌گذاری شده است، به همین مناسبت برنامه‌های مختلفی در این ایام برگزار شد که برگزاری کارگاه آموزشی و تقدیر از اساتید این حوزه از جمله این برنامه‌ها بوده است.

کمبود زیرساخت‌های فرهنگی همچنان یکی از چالش‌های اصلی به‌شمار می‌رود

جعفر محمدی، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان زنجان، در گفت‌وگو با صدای زنجان با اشاره به دغدغه‌های هنرمندان حوزه خوشنویسی اظهار کرد: زنجان از سرمایه‌های انسانی ارزشمندی برخوردار است؛ هنرمندانی که با وجود محدودیت‌ها و امکانات اندک، چراغ هنر را در استان روشن نگه داشته‌اند. با این حال، کمبود زیرساخت‌های فرهنگی همچنان یکی از چالش‌های اصلی ما به‌شمار می‌رود.

وی با بیان اینکه رفع این چالش نیازمند همکاری و هم‌افزایی تمامی دستگاه‌های فرهنگی و حتی نهادهایی است که بخشی از مأموریت آن‌ها فرهنگی است، افزود: اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی تا حد توان، فضاهای فرهنگی موجود را به‌صورت رایگان در اختیار انجمن‌های هنری قرار داده است. در مرکز استان و شهرستان‌ها نیز انجمن‌های مختلف، از جمله انجمن موسیقی و انجمن خوشنویسی، از این ظرفیت‌ها استفاده می‌کنند.

محمدی ادامه داد: در قالب اعتبارات فرهنگی، سهم مشخصی برای برگزاری رویدادهای هنری و حمایت از انجمن‌های مختلف، از جمله انجمن خوشنویسان، در نظر گرفته‌ایم. البته این اقدامات به‌تنهایی کافی نیست، اما باید توجه داشت که همه امکانات اداره کل متعلق به خود هنرمندان است و برای ایجاد جهش در هنر خوشنویسی، نیاز به همدلی و همکاری جدی میان دستگاه‌های فرهنگی داریم.

اساتید قلم‌تراش‌سازی نقش اساسی در تداوم هنر خوشنویسی دارند

اصغر محمدی، سرپرست انجمن خوشنویسان زنجان نیز در گفت‌وگو با صدای زنجان با اشاره به برنامه‌های هفته خوشنویسی اظهار کرد: به مناسبت هفته خوشنویسی، ضمن برگزاری کارگاه‌های آموزشی برای در مزار زنده‌یاد حاج جواد میرمحمدرضایی، سازنده مرکب رضایی و از خوشنویسان نامدار زنجان، گرد هم آمدیم تا یاد این استاد فقید را گرامی بداریم.

وی افزود: کلاس‌های آموزشی انجمن خوشنویسان زنجان در فرهنگسرای امام خمینی برگزار می‌شود و محل اصلی فعالیت‌های انجمن نیز در همین مکان است.

محمدی با اشاره به برنامه‌های آتی هفته خوشنویسی اظهار کرد: برای فردا نیز برنامه سخنرانی استاد یادگار خیام را از تهران خواهیم داشت که با موضوع نگاهی بر مبانی زیباشناختی خط نستعلیق برگزار می‌شود. پس از سخنرانی، از اساتید انجمن خوشنویسان و همچنین استادان قلم‌تراش‌سازی استان تجلیل خواهد شد.

سرپرست انجمن خوشنویسان زنجان خاطرنشان کرد: اساتید قلم‌تراش‌سازی نقش اساسی در تداوم هنر خوشنویسی دارند، چراکه بدون ابزارهای دقیق و قلم‌های باکیفیت، خوشنویسان در خلق آثار هنری خود با مشکل مواجه می‌شوند و زحمات این استادان در واقع پشتوانه فنی و هنری خوشنویسی در استان به شمار می‌رود.

محمدی در ادامه از تجلیل هنرجویان و اعضای فعال انجمن در روزهای آینده خبر داد و گفت: در حال حاضر بیش از ۱۰۰ نفر عضو انجمن خوشنویسان زنجان هستند.

سرپرست انجمن خوشنویسان زنجان ادامه داد: جمعی از هنرجویان در شرف اتمام دوره ممتاز خود قرار دارند و به‌زودی با دریافت کارت عضویت، به عضویت رسمی انجمن خوشنویسان ایران درخواهند آمد.

وی افزود: اکنون حدود ۳۰ هنرجوی ممتاز در انجمن فعال هستند و تاکنون چهار نفر از هنرمندان استان موفق به دریافت مدرک استادی از انجمن خوشنویسان ایران شده‌اند.

محمدی ادامه داد: در حال حاضر بیش از ۱۰۰ هنرمند خوشنویس در انجمن خوشنویسان استان زنجان عضویت دارند.

با ادبیات دهه ۶۰ نمی‌توانیم نسل امروز را مخاطب خود کنیم

ایلنا/ عباس نادران با اشاره به اینکه در دو سال گذشته با کارشکنی‌هایی برای اکران «مجنون» در سینماها مواجه شده، از همه افرادی که باعث شده‌اند این فیلم در این زمان اکران شود، تشکر کرد و گفت: «مجنون» در مناسب‌ترین زمان ممکن اکران شده است. فیلم سینمایی «مجنون» به کارگردانی مهدی شاه‌محمدی و تهیه‌کنندگی عباس نادران به تازگی در سینماهای کشور اکران شده است. «مجنون» اولین تجربه سینمایی شاه‌محمدی در مقام کارگردان است و او پیش‌تر ساخت فیلم‌های مستند متعددی را در کارنامه خود دارد.

«مجنون» برای اولین بار در چهل‌ودومین جشنواره فیلم فجر به نمایش درآمد و توانست جایزه بهترین موسیقی متن، بهترین بازیگر مکمل مرد، بهترین بازیگر مکمل زن و بهترین فیلم را از آن خود کند. به بهانه اکران این اثر سینمایی با عباس نادران گفتگویی داشتیم که در ادامه مشروح آن را از نظر می‌گذرانید:

به عنوان تهیه‌کننده جذاب‌ترین ویژگی «مجنون» که نظر شما را برای تهیه این اثر جلب کرد، چه بود؟

قبل از فیلم «مجنون» یک بار برای تولید یک فیلم سینمایی با موضوع زندگی شهید مهدی زین‌الدین اقدام کردیم اما در همان مرحله ابتدایی چون فیلمنامه نظر من را جلب نکرد و به نظرم نمی‌توانست اثر تأثیرگذاری باشد از ساخت آن منصرف شدم و پس از آن وارد مرحله نگارش و تحقیق بیشتر شدیم تا اینکه در سال ۱۴۰۱ به فیلمنامه‌ای رسیدیم که نظر من را جلب کرد و آن ویژگی‌های لازم را برای ارتباط برقرار کردن با مخاطب و به خصوص نسل زد را داشت و دوستان سازمان اوج پیشنهاد ساخت این اثر را دادند و ما برای ساخت اقدام کردیم.

فیلمنامه اول چه ویژگی‌هایی داشت که نتوانست نظر شما را به خود جلب کند؟

به نظر من آن فیلمنامه تحت تأثیر فضای فیلم سینمایی «موقعیت مهدی» نوشته شده بود و محوریت فیلمنامه بر پایه ملودرام بود. تلقی من این بود که بعد از فیلم «موقعیت مهدی» ساخت فیلمی در همان حال و هوا تکرار مکررات است و آن فیلمنامه ارزش افزوده‌ای نسبت به این اثر نداشت. به نظر من عملیات خیبر در زندگی شهید زین‌الدین برهه مهم‌تر و دراماتیک‌تری است و بهتر می‌دانستم که ما به همین برهه بپردازیم و آن را به روایتی اپیزودیک از زندگی شهید زین‌الدین ترجیح می‌دادم. مسئله اول و آخر من به عنوان تهیه‌کننده، فیلمنامه است و چون فیلمنامه اول آن اثرگذاری و ویژگی ماندگاری را نداشت ترجیح دادیم که صبر کنیم و فیلمنامه دیگری را برای ساخت آماده کنیم.

به نسل زد اشاره کردید. «مجنون» چه ویژگی‌هایی دارد که فکر می‌کنید می‌تواند با این نسل ارتباط برقرار کند؟ به طور کل سینمای دفاع مقدس امروز می‌تواند برای نسل زد جذاب باشد؟

تجربیاتی که در سال‌های اخیر از مواجهه نسل جدید با آثار جنگی داشتیم ما را به این نتیجه می‌رساند که اگر اثر جنگی کیفیت لازم را داشته باشد این ارتباط قطعاً برقرار خواهد شد. فیلم‌هایی مثل «۱۹۱۷» یا «سه‌تیغ اره‌ای» مل گیبسن، فیلم‌هایی جنگی هستند که نسل جدید آن‌ها را دوست دارد و از این آثار استقبال کرده است. به نظر من اگر ما در قصه، پروداکشن و تولید استانداردهای لازم را مدنظر قرار دهیم و اثری باکیفیت تولید کنیم نسل جدید قطعاً با قهرمانی که از جنس خودش است ارتباط برقرار خواهد کرد. در همین چند روز که «مجنون» اکران شده، شاهد هستیم که بخش عمده مخاطبان جوان این فیلم نظر مثبتی نسبت به آن دارند. جوانان با آن دوره که ما درگیر جنگ هشت ساله بودیم، آشنایی چندانی ندارند و تصویر مخدوشی در ذهنشان شکل گرفته که آن دوران را ناشناخته کرده است. در صحبت‌هایی که با برخی مخاطبان فیلم داشتم، می‌گفتند که ما آدم‌های آن دوران را نمی‌شناختیم و نمی‌دانستیم که چنین افرادی بودند و اینچنین جان را خود را فدای کشور کرده‌اند. دلیل این ناشناخته ماندن به نظر من کم‌کاری ما است، ما آن دوران را روایت نکردیم یا اگر هم دست به روایت آن دوران زدیم، این کار را به خوبی انجام ندادیم و این افراد ناشناخته ماندند در حالیکه اگر ما قهرمانان خودمان را به خوبی به مخاطب معرفی کنیم، جوانان نسل زد هم با توجه به اینکه این افراد را از جنس خودشان می‌بینند با آن‌ها ارتباط برقرار می‌کنند. قهرمان قصه ما پا روی زمین دارد، ما اصرار داشتیم که تصویری فرازمینی از قهرمان «مجنون» نسازیم؛ مهدی زین‌الدین این فیلم فردی است که مثل همه ما دغدغه خانواده دارد، برخی مواقع ناامید و مستأصل یا عصبانی می‌شود. ما قهرمانی را روی پرده سینما به تصویر کشیدیم که مخاطب او را شبیه خودش می‌بیند و با وجود این شباهت اسطوره شده است، بنابراین می‌تواند به این نتیجه برسد که من هم می‌توانم چنین موقعیتی را تجربه کنم و به این جایگاه برسم و فرد موثری شوم. ما قطعاً با ادبیات دهه ۶۰ نمی‌توانیم با جوانان امروز ارتباط برقرار کنیم. اصلی‌ترین مسئله در ساخت فیلم این است که شما بتوانید اثری قابل دیدن خلق کنید تا امکان انتقال پیام وجود داشته باشد. هر نوع پیام و محتوایی اعم از محتوای اخلاقی یا ایدئولوژیک باید در لایه‌های دوم و سوم اثر مستتر باشد، برای انتقال مفهوم نیازی به شعار دادن نیست، اگر حرفتان درست و منطقی باشد و آن را در ساختار مناسبی ارائه دهید هر مخاطبی می‌تواند با آن ارتباط برقرار کند.

«مجنون» چه مضمونی را دنبال می‌کند؟

حرف اصلی این فیلم این است که همه ما فارغ از هر نوع نگاه و هر نوع مدل رفتار و نگرش‌های سیاسی وقتی کشورمان ایران مورد حمله بیگانه قرار می‌گیرد اختلافات برایمان بی‌معنا می‌شود. ما این واقعیت را در جنگ دوازده روزه اخیر با رژیم صهیونیستی شاهد بودیم و حتی سیاسیون کشور هم این رفتار را در جامعه ایران پیش‌بینی نکرده بودند اما مردم ایران پای کشورشان ایستادند و در روزهای جنگ کنار هم بودند، در خانه‌هایشان را باز گذاشتند تا کسانی که بیشتر در خطر جنگ هستند را در کنار خود بپذیرند و به طور کل مردم در این مدت با هم مهربان‌تر از همیشه بودند.

بی صدا_نباشیم

www.sedayezanjannews.ir

@sedaye_zanjan

sedaye.zanjan

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ..... هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن خان احمدی به شناسنامه شماره ۱۳۸۸۰ کدملی ۰۰۸۱۸۰۸۸۵۲ صادره فرزند مرتضی ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۵۱۵۱۴/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۷۹۵ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در روستای ساریجالو سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای/مرتضی خان احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷

حمید بابائی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ..... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مروتی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۴۴۰۰۱۰۳۰۰۵ صادره ایران فرزند تقی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۲۵۲۶۷/۸۱ مترمربع پلاک شماره ۶۲۱ فرعی از ۵۶ اصلی آقای محمد مروتی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۴۴۰۰۱۰۳۰۰۵ صادره ایران فرزند تقی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۰۴۰۷/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۶۲۴ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در روستای ساریجالو سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقایتقی مروتی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲* تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷

حمید بابائی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۴۵۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم غلامرضا نقی لو فرزند یداله بشماره شناسنامه ۱۵۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۹۵ مترمربع از پلاک شماره ۷۰ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی(موسی افشاری و سایر مالکین مشاعی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷

ناصر کلانتری رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴-۴۲۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ کلاسه ۱۰۰۶-۱۴۰۳هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی میرزائی فرزند ورقه خان بشماره شناسنامه ۹۹۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۳,۱۸ مترمربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (میموندره) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴-۱۰۲۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ کلاسه ۵۱۸۳-۱۴۰۳هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی میرزائی فرزند ورقه خان بشماره شناسنامه ۹۹۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰۴,۱۴ مترمربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (میموندره) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی* آقای محمد حسنی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۵۸۹۹۸۳۳۰۶۸ صادره سلطانیه فرزند عبداله در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۰۹۷۲/۹۱ مترمربع پلاک شماره ۶۱۳ فرعی از ۶۳ اصلی * آقای محمد حسنی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۵۸۹۹۸۳۳۰۶۸ صادره سلطانیه فرزند عبداله در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۶۰۷۵/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۶۱۵ فرعی از ۶۳ اصلی * آقای محمد حسنی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۵۸۹۹۸۳۳۰۶۸ صادره سلطانیه فرزند عبداله در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۱۳۳۰۹/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۶۱۲ فرعی از ۶۳ اصلی *آقای محمد حسنی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۵۸۹۹۸۳۳۰۶۸ صادره فرزند عبداله در ۳ دانگ از ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۲۴۶۹۱/۷۷مترمربع پلاک شماره ۴۹۷ فرعی از ۶۳ اصلی

واقع در روستای سنبل آباد سلطانیه به خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود سورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت دو ماه استان خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست ها به مراجع قضایی تقدیم نمای بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. *تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷

حمید بابائی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ..... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فاطمه قربانی به شناسنامه شماره ۲۰۲۷ کدملی ۴۲۸۱۸۱۳۴۸۹ صادره ایران فرزند حیدرعلی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۴۵۶۵۹/۷۲ مترمربع پلاک شماره ۵۷۱ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در روستای ساریجالو سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی خان احمدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. *تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷

حمید بابائی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ..... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا خان احمدی به شناسنامه شماره ۸۱ کدملی ۵۸۹۹۹۶۳۲۳۹ صادره ایران فرزند مرتضی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۱۰۱۱۵/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۷۹۷ فرعی از ۵۶ اصلی* آقای غلامرضا خان احمدی به شناسنامه شماره ۸۱ کدملی ۵۸۹۹۹۶۳۲۳۹ صادره ایران فرزند مرتضی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۶۳۴۸۸/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۶۱۰ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در روستای ساریجالو سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی خان احمدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲* تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷

حمید بابائی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

مشاور عالی رییس پژوهشگاه فضایی ایران:

هنرستان و آکادمی فضایی تاسیس می شود

ایرنا/ مشاور عالی رییس پژوهشگاه فضایی ایران با تاکید بر اینکه باید نخبگان داخلی از جمله مدال آوران المپیادهای فضایی اخیر در داخل کشور جذب شوند، گفت: درپی الگوبرداری و بومی سازی تاسیس هنرستان و آکادمی فضایی از روسیه در ایران هستیم.

محمد ملکی با بیان اینکه، پژوهشگاه فضایی از دانشجویان دوره‌های کارشناسی ارشد و دکتری حمایت می‌کند، افزود: برای پایان‌نامه‌های کارشناسی ارشد مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان و برای دکتری ۲۰۰ میلیون تومان کمک هزینه در نظر گرفته‌ایم. این حمایت‌ها شامل پایان‌نامه‌ها و همچنین پروژه‌هایی است که با دانشگاه‌ها در تعامل هستند. اعضای هیات علمی دانشگاه‌ها همراه با دانشجویان کارشناسی ارشد و دکتری در تولیدات زیرساختی و حتی ساخت ماهواره‌ها مشارکت دارند و به ما کمک می‌کنند.

وی با اشاره به اینکه در ارتباط با دانشگاه‌ها، برنامه‌ریزی دقیق و مدونی داریم و اعتبارات نیز تخصیص یافته است، ادامه داد: با وجود برخی کاستی‌ها در بخش‌های دیگر، در این حوزه هم وزیر ارتباطات و فناوری ارتباطات و هم رییس پژوهشکده فضایی بر حمایت کامل تأکید دارند. خوشبختانه در جذب دانشجویان نخبه در رشته‌های هوافضا، چه در داخل و چه خارج از کشور و همچنین رشته‌های مرتبط مانند کامپیوتر، هوش مصنوعی و مخابرات، پیشگام هستیم.

عضو هیات علمی پژوهشگاه ارتباطات با تاکید بر اینکه برنامه پژوهشگاه فضایی افزایش سالانه حمایت‌ها از بخش تولیدات علمی است، تصریح کرد: سال گذشته حدود ۱۵۰ پایان‌نامه را حمایت مالی کردیم و امسال برآورد ما حمایت از ۴۰۰ پایان‌نامه است. پژوهشکده‌های ما در استان‌ها مستقر هستند و مراکز اصلی در تبریز، شیراز و اصفهان قرار دارند. در سفرهای استانی، حتماً با رؤسای دانشگاه‌ها ملاقات می‌کنیم، تفاهم‌نامه امضا می‌شود و همکاری‌ها گسترش می‌یابد.

هیچ محدودیتی در پرداخت مالی به پایان نامه ها نداریم

ملکی با بیان اینکه در بحث اعتبارات، هر میزان که دانشگاه‌ها وارد شوند و عناوین مورد تأیید و حمایت ما را تعریف کنند، هیچ مشکلی در پرداخت نداریم، اظهار داشت: چون همه این موارد درنهایت به مجموعه فضایی کشور بازمی‌گردد و باعث پربار شدن آن می‌شود. در برنامه‌های سال ۱۴۰۴، قراردادهای خوبی در حال انعقاد است؛ چه در حوزه تحقیقات بنیادی و چه کاربردی. خوشبختانه رویکرد دانشگاه‌ها نیز تعامل‌محور است.

وی با تاکید بر اینکه پژوهشگاه فضایی به‌عنوان قطب ساخت و تولید ماهواره در کشور، زنجیره تولید ماهواره را در وزارت ارتباطات تکمیل کرده است، خاطر نشان کرد: ما به‌عنوان متولی این حوزه، هم وظیفه حاکمیتی داریم و هم علاقه‌مند هستیم که جوانان و اعضای هیات علمی در صنعت فضایی مشارکت کنند تا به اهداف چشم‌انداز دست یابیم. چند روز قبل نیز رئیس آژانس فضایی روسیه نیز تأکید کرد که صنعت فضایی در سراسر جهان صنعتی گران‌قیمت است.

مشاور عالی رییس پژوهشگاه فضایی ایران با بیان اینکه با این حال، میزان حمایت‌هایی که ما ارائه می‌دهیم باعث شده دانشجویان رغبت بیشتری برای همکاری داشته باشند، ادامه داد: در داخل کشور، از نظر پرداختی برای پایان‌نامه‌ها و پروژه‌ها، بیشترین میزان حمایت را نسبت به سایر پژوهشگاه‌ها داریم. در حوزه فضایی، تحقیقات در دوره کارشناسی ارشد بیشتر به صورت متنی است، اما در مقطع دکتری و در برخی موارد، به سمت ساخت و تولید می‌رود که هزینه‌بر است. این هزینه‌ها را نیز ما تقبل می‌کنیم. اگر پروژه‌ها در راستای اهداف ساخت ما باشند، علاوه بر حمایت پایان‌نامه، حمایت مالی برای تولید نیز انجام می‌شود و هیچ مانعی نداریم؛ بلکه استقبال هم می‌کنیم.

باید نخبگان داخل و خارج جذب شوند

وی با بیان اینکه پیگیر کاهش هزینه‌های فضایی از طریق همکاری‌های بین‌المللی هستیم، تصریح کرد: جلسات مربوط به این موضوع برگزار شده و امیدواریم به قراردادهای مشترک منجر شود. سرمایه‌گذاری مشترک با کشورهایی مانند روسیه در برخی پروژه‌ها انجام می‌شود که منافع دوطرفه دارد، هزینه‌ها را کاهش می‌دهد و بهره‌برداری مشترک را ممکن می‌سازد.

ملکی با اشاره به اینکه واقعیت این است که تعداد متقاضیان ورود به رشته‌های ریاضی از دوره دبیرستان کاهش یافته است، اظهار داشت: دانش‌آموزان بیشتر به رشته‌های تجربی گرایش پیدا کرده‌اند که در بلندمدت بر رشته‌های مهندسی و مرتبط با صنعت فضایی تأثیر منفی خواهد گذاشت. خود من فارغ التحصیل رشته ریاضی هستم و رهبر معظم انقلاب نیز در سخنانشان هشدار داده‌اند که باید به رشته‌های ریاضی، فیزیک و شیمی توجه ویژه‌ای شود.

وی با بیان اینکه صنعت بر پایه این سه رشته بنا شده و مهندسی بدون آن‌ها معنا ندارد، افزود: اگر دانش مهندسان در ریاضی، فیزیک و شیمی افزایش یابد، در تخصص خود حرف اول را می‌زنند. در حوزه فضایی، نه‌تنها در کشور ما بلکه در کشورهایی مانند آمریکا و روسیه، دانشمندان علوم پایه درگیر هستند و حتی به‌عنوان مشاور فعالیت می‌کنند.

تعریف رشته های میان رشته ای در صنعت فضایی

مشاور عالی رییس پژوهشگاه فضایی ایران با تاکید بر اینکه در تلاشیم تا رشته‌های میان‌رشته‌ای نزدیک‌تری با رشته های فضایی را تعریف کنیم، اظهار داشت: مثلاً کشور روسیه پس از ارسال اولین ماهواره، هنرستان و آکادمی فضایی و هوانوردی تأسیس کرد. ما نیز در حال الگوبرداری هستیم تا نسخه بومی آن را ایجاد کنیم. هدف این است که دانش‌آموزان از همان ابتدای ورود به مدرسه با بخش فضایی آشنا شوند و در دوره متوسطه در هنرستان و آکادمی فضایی ایران تحصیل کنند. با وزارت آموزش و پرورش در حال رایزنی هستیم و امیدواریم این طرح اجرایی شود.

وی با بیان اینکه تأثیر علوم پایه در جذب به رشته فضایی بسیار بیشتر از رشته‌های مهندسی است، تصریح کرد: حتی اگر فردی دکترای مهندسی داشته باشد، در مصاحبه‌ها ابتدا از ریاضی و فیزیک او سؤال می‌شود و سپس به تخصص می‌پردازند. این موضوع در خارج از کشور نیز صادق است. ساختار فکری و الگوریتم ذهنی افراد با مسائل ریاضی و فیزیک سنجیده می‌شود. وی با یادآوری این مطلب که دانش‌آموزان ما در حوزه نجوم در سطح جهانی افتخارآفرین هستند، خاطر نشان کرد: اگر این استعدادها جذب رشته‌های فنی مهندسی و علوم پایه نشوند، از بین خواهند رفت.

ثبت‌نام دیرهنگام در دبستان، چه آسیبی به دانش‌آموز می‌زند؟

رویداد۲۴/ آمار قابل توجهی از بازماندگان از تحصیل، در میان دانش‌آموزانی است که به جای حضور در کلاس اول، در مقطع پیش‌دبستانی تحصیل می‌کنند.

طبق آمار، ۹ هزار دانش‌آموز در پیش‌دبستانی داریم که طبق سن قانونی باید در مدرسه باشند، اما خانواده‌هایشان آنها را در پیش‌دبستانی ثبت‌نام کرده‌اند. به گفته رضوان حکیم‌زاده، معاون ابتدایی وزیر آموزش و پرورش، این کار خلاف قانون و مقررات است. رضوان حکیم‌زاده می‌گوید: «یکی از موارد بسیار مهم برای محاسبه نرخ جذب خالص دانش‌آموزان ابتدایی این است که طبق دستورالعمل‌های موجود، تمام کودکان شش سال تمام در پایه اول ابتدایی ثبت‌نام کنند و بر این اساس می‌توانیم از تفاضل تعداد کودکان ثبت‌نام شده شش سال تمام، با موالید شش سال تمام تشخیص بدهیم چه تعدادی از کودکان در مدرسه نیستند.» او با اشاره به اینکه تحصیل در پیش‌دبستانی به جای اول دبستان، به آمار بازماندگان از تحصیل دامن می‌زند، می‌گوید: «وقتی برخی از دانش‌آموزان در حالی که شش سال تمام هستند و باید در کلاس اول مدرسه حضور داشته باشند ولی در پیش‌دبستانی حضور پیدا می‌کنند، در ذیل آمارهای بازماندگان از تحصیل قرار می‌گیرند. در حالی که اینها به معنای واقعی بازمانده از تحصیل نیستند، چون بازمانده از تحصیل کسی است که اصلاً در مدرسه حضور ندارد. این رویه متأسفانه آمار و استخراج اطلاعات دقیق درباره دانش‌آموزان بازمانده از تحصیل را با مشکل مواجه می‌کند.» حکیم‌زاده در پاسخ به این سؤال که جلوگیری از ورود به‌موقع دانش‌آموز در مدرسه به بهانه‌های مختلف، چه آسیبی برای او در سال آینده تحصیلی در پی دارد، می‌گوید: «طبق قوانین موجود به این موضوع تأکید می‌شود که وقتی کودک شش سال تمام است، وارد کلاس اول شود، اما اینکه برخی والدین، کودکان خود را به طور سلیقه‌ای در پیش‌دبستانی ثبت‌نام کنند، خلاف قانون و مقررات موجود درباره سن مقطع ابتدایی کودکان است. همچنین این اقدام ما را در ارائه عملکرد درست به نهادهای بالادستی دچار اشکال می‌کند.»

این موضوع برای کودکان نیز چالش‌هایی به همراه خواهد داشت. معاون آموزش ابتدایی وزیر آموزش و پرورش در این‌باره می‌گوید: «مسأله مهم این است که دانش‌آموزان شش

سال تمام همگی در یک رده سنی هستند، وقتی آنها در کنار همسالان خود قرار می‌گیرند، می‌توان از آنها انتظارات مشابهی داشت. ولی وقتی یک کودک را از گروه همسالان خود جدا کنیم، او تازه سال بعد وارد کلاس اول می‌شود و دیگر با بقیه هم‌سن نیست و یک سال از آنها بزرگ‌تر است. این تفاوت‌ها مشکلات متعددی در پی دارد که هم به خود دانش‌آموز و هم به مدرسه مربوط می‌شود.

برخی از کودکان شش سال تمام، در اعضای خانواده و اقوام، دانش‌آموزانی با سن مشابه خود دارند و در حالی که آنها در کلاس اول هستند، او تازه وارد پیش‌دبستانی شده است، بنابراین اقدام به این کار هیچ ضرورتی ندارد. این تصمیم در آینده برای خانواده‌ها مشکلاتی ایجاد خواهد کرد که بعضی از خانواده‌ها از آن غافل هستند.» او در مقایسه سن ورود به ابتدایی در کشور ما با سایر کشورها می‌گوید: «اگر سن شروع اول ابتدایی در کشورهای دنیا را بررسی کنیم، می‌بینیم اکثریت قریب به اتفاق کشورهای دنیا سن شروع کلاس اول را از شش سال می‌دانند، اما تعداد محدودی از کشورها، پنج سال تمام را برای ورود به اول ابتدایی در نظر گرفته‌اند.»

حکیم‌زاده در پاسخ به این سؤال که آیا آماری از دانش‌آموزانی که در پیش‌دبستانی درس می‌خوانند ولی باید اول ابتدایی باشند دارید، می‌گوید: «هنوز آمار سال جدید را احصا نکرده‌ایم و در حال انتقال اطلاعات به سامانه «سیدا» هستیم. تا پایان مهرماه باید مشخص شود چه تعداد دانش‌آموز شش سال تمام در کلاس اول نیستند و اولین گام تفکیکی این است که آنها را ثبت‌نام کنیم.

از آنجا که بیشتر کودکستان‌ها و مدارس غیردولتی اقدام به جذب این کودکان می‌کنند، اطلاعات کودک دقیق ثبت نمی‌شود، بنابراین در وهله اول آنها جزو بازماندگان عادی قلمداد می‌شوند. همکاران ما وقت زیادی برای کسب اطلاعات درباره آنها صرف می‌کنند، اما بعد متوجه می‌شوند این کودکان در پیش‌دبستانی هستند.»

خبر کوتاه

وزیرآموزش و پرورش:

احیای ورزش صبحگاهی در مدارس

ایرنا/ وزیر آموزش و پرورش از احیای ورزش صبحگاهی با کمک معاونت تربیت بدنی و پرورشی در سطح تمامی مدارس کشور خبر داد و درباره سهم ورزش دانش آموزی از بودجه سالانه گفت: در سرانه‌های دانش آموزی علاوه بر اینکه حوزه ورزش بودجه اختصاصی دارد و اعتبارات خوبی در آن دیده شده از ۲۷ صدم درصد هم اعتبارات اختصاصی به وزارت آموزش و پرورش اختصاص یافته است.

علیرضا کاظمی در حاشیه آیین افتتاح المپیاد ورزشی درون مدرسه‌ای که به مناسبت هفته تربیت بدنی در مدرسه پسرانه شهدای هفتم تیر تهران برگزار شد؛ در جمع خبرنگاران به لزوم احیای ورزش صبحگاهی اشاره کرد و افزود: فعال‌سازی ورزش صبحگاهی در مدارس برای ایجاد دانش‌آموزانی با نشاط و سرزنده در محیط کلاس بسیار مهم است و این اقدام موج شادابی در سطح جامعه را به همراه دارد. هدف این است که ورزش به یک فرهنگ عمومی تبدیل شود و هر دانش‌آموز روزانه بخشی از زمان خود را به ورزش همگانی و بخش دیگری را به ورزش مورد علاقه‌اش اختصاص دهد.

وزیر آموزش و پرورش خاطرنشان کرد: عدالت آموزشی ابعاد مختلفی دارد که در بخش نرم‌افزاری، فعالیت‌های تربیت بدنی یکی از اضلاع مهم آن است و از بعد سخت‌افزاری و نرم‌افزاری تاثیر بسیار مهمی در ارتقای کیفیت آموزش و پرورش دارد.

وی ادامه داد: بهترین میدان تربیت دانش آموزان فعالیت‌های تربیت بدنی است و دانش آموزان در فعالیت‌های ورزشی نشاط، شادابی، تجربه یک کار تیمی و گروهی را کسب می‌کنند و باید با توسعه فعالیت‌های ورزشی در مدارس زیرساخت لازم را برای رشد جسمی و روحی دانش‌آموزان فراهم کرد.

کاظمی افزود: بهترین ابزار درمان بسیاری از بیماری‌های جسمی و روانی، ورزش است و تلاش خواهیم کرد تا با استفاده از این ظرفیت در قالب فعالیت های فوق برنامه هم در درون مدرسه هم در برون مدرسه از تمامی ظرفیت‌ها استفاده کنیم تا هم استعدادیابی کرده و با همت فدراسیون‌ها این استعدادها را پرورش دهیم.

پویش ملی «بساز مدرسه» آغاز شد

خبرگزاری آنا/ پویش ملی «بساز مدرسه» به دنبال اعلام رئیس جمهور مبنی بر پرداخت یک ماه حقوق و ماهانه پنج میلیون تومان برای مشارکت در مدرسه‌سازی به طور رسمی آغاز شد.

«بساز مدرسه» سکویی است که به همت جامعه خیرین مدرسه ساز کشور و سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور برای سامان دهی ارتباط میان تمام کسانی که دلشان برای آینده فرزندان ایران جان می‌تپد. بساز مدرسه دریچه‌ای است برای آنکه همه و هرکسی در حد توان خود دستی برای ساختن مدارس ایران بالا بزند. چون نیکوکاری فقط با پول نیست.

در این پویش زمینه‌های مشارکت در زمینه مشارکت نقدی در پروژه‌ها، اعلام آمادگی برای تامین نیازمندی پروژه‌ها، مشارکت غیر نقدی با اهدای کالا و خدمات و سایر توانمندی‌ها، کمک در جلب شمارکت مردم با سفیر شدن در پروژه‌ها و همکاری در اجرای پروژه‌ها عنوان کرد.

همچنین «بساز مدرسه» درگاهی برای پیگیری و حمایت از خیرین مدرسه ساز است تا ارتباط آنان را با مراجع ذی ربط آسان و مستمر کند.

براساس این گزارش، مردم خیر اندیش از طریق مراجعه به سایت HTTPS://BESAZEMADRESE.IR و یا با ارسال عدد ۱ به شماره ۵۰۰۰۱۲۲۴ یا با شماره گیری #۲۴* به این پویش ملی بپیوندند.

مسعود پزشکیان نیز در سفر به اصفهان در جشنواره خیرین مدرسه‌ساز حضور یافت و در یک اقدام تاریخی و به یاد ماندنی به پویش ملی بساز مدرسه پیوست و در این مراسم اظهار کرد: به پویش «به‌ساز مدرسه؛ بساز مدرسه» می‌پیوندم و یک ماه حقوق خود را به این طرح اختصاص می‌دهم.ماهانه پنج میلیون تومان از حقوقم را نیز به این حساب منتقل خواهم کرد تا سهمی هرچند کوچک در ساخت و تجهیز مدارس داشته باشم.

رئیس‌جمهور در ادامه تأکید کرد که با آغاز این نهضت، همه باید پای کار بیایند تا نسل آینده با آموزش باکیفیت و امکانات مناسب، فرصت شکوفایی پیدا کند.

با صدای زنجان در ارتباط باشید

@sedaye zanjan

sedaye.zanjan

ارتباط با بخش آگهی: ۳۳۳۳۶۷۷۷

www.sedayezanjannews.ir

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۷۳۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ به شماره کلاسه ۴۴۹۹ -۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم محمود جمالی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۵،۶۵ متر مربع پلاک ۱۹۵۰ - فرعی از ۱۲۲-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (باغات شناط) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۷۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ به شماره کلاسه ۳۹۶۶-۱۴۰۳هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر واعضی فرزند گلعلی بشماره شناسنامه ۴۳۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۵۸،۴۰ مترمربع پلاک ۴۱۲- فرعی از ۶۹- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (صائین قلعه باغات ترکان) خریداری از مالک رسمی علی اصغر و مجید معینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۰۶۰۰۰۹۵۸ -۱۴۰۴/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد لینی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی مسعودی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ** صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۰۰۹۶۳۴۷ در ششدانگ یک قطعه باغ معروف به قره آقاشلوخلار به مساحت ۲۸۲۰۸/۸۴ مترمربع متر مربع از مالکیت رسمی معصومعلی مسعودی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه ونیسر پلاک ۴۸- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۱۲

سید رضا شفیعی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۰۳۲ -۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ کلاسه شماره ۲۱۹۳ - ۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن ولی فرزند قوجعلی بشماره شناسنامه ۳۶۵۹ صادره از قیدار در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۴،۹۶ متر مربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر - جاده نورین ستون ۴۹ بعد از ۲۰۰ متری خاتمی) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۵۹۱۲... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمود نقی لو فرزند داود بشماره شناسنامه ۱۰ صادره ازدر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۳۱،۱۵ متر مربع از پلاک ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی(یداله محمدی حسینیه و سایر مالکین مشاعی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲* تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷

ناصر کلانتری رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۴۷۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ به شماره کلاسه ۳۹۶۶-۱۴۰۳هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر واعضی فرزند گلعلی بشماره شناسنامه ۴۳۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۵۸،۴۰ مترمربع پلاک ۴۱۲- فرعی از ۶۹- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (صائین قلعه باغات ترکان) خریداری از مالک رسمی علی اصغر و مجید معینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

خبر کوتاه

شهردار زنجان:

تبدیل مسیر دکل‌های برق به معبر گردشگری سلامت پیگیری می‌شود

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ شهردار زنجان از پیگیری طرح بزرگ تبدیل مسیر ۳۵ کیلومتری دکل‌های برق فشار قوی در این شهر از طریق زیرزمینی کردن تأسیسات آنها به یک معبر سبز و گردشگری سلامت خبر داد.

منصور سلطانی محمدی افزود: این مسیر که عرضی حدود ۶۰ متر دارد، سال‌هاست بدون استفاده مانده و مشکلات جدی برای ساکنان اطراف ایجاد کرده است.

وی ادامه ادامه داد: اگر این زمین‌ها که سال‌ها رها شده‌اند، بدون ادعای مالکیت واگذار شوند، شهرداری آمادگی دارد با سرمایه‌گذاری گسترده، مسیر را از طریق عبور سیم های انتقال برق به زیر زمین، سطح آن را به یک فضای سبز و سلامت شهری تبدیل کند.

سلطانی محمدی گفت: شهرداری زنجان پیشنهاد داده است که با همکاری نهادهای مسئول از جمله معاونت عمرانی استانداری و بنیاد مستضعفان، این مسیر به یک فضای شهری پویا تبدیل شود.

وی ادامه داد: بر اساس این طرح، سیم‌ها و تأسیسات زیرزمینی خواهند شد و فضای آزاد شده برای ایجاد امکاناتی مانند کتابخانه، کافی‌شاپ، مسیرهای دوچرخه‌سواری، پیاده‌رو و فضاهای ورزشی مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

شهردار زنجان گفت: این پروژه، مشابه طرح‌هایی است که در برخی مناطق شهر تهران اجرا شده است.

وی از نهادهای مسئول خواست با بررسی دقیق نقشه‌ها و همکاری با شهرداری، زمینه اجرای این پروژه را فراهم کنند.

سلطانی محمدی گفت:این اقدام نه‌تنها به بهبود کیفیت زندگی شهروندان کمک می‌کند، بلکه می‌تواند زنجان را به الگویی در توسعه پایدار شهری تبدیل کند.

رییس جامعه معلولان ایران:

قانون ۸۵ ساله نابینایان در دنیا که هنوز در ایران به رسمیت شناخته نشده است

ایسنا/ رییس جامعه معلولان ایران ضمن انتقاد از به رسمیت شناخته نشدن قانون عصای سفید باوجود گذشت بیش از ۸۵ سال از تصویب آن در جهان، از دولت و نهادهای مرتبط خواست که به مشکلات نابینایان بیش از پیش توجه کنند، زیرساخت‌های قانونی و فنی را تقویت کنند و حمایت‌های مالی و معنوی را افزایش دهند تا این قشر از جامعه بتوانند بدون تبعیض از سایر افراد زندگی کنند.

علی‌همت محمودنژاد ، با اشاره به اینکه ۸۵ سال از تصویب قانون عصای سفید به عنوان نماد حمایت از حقوق نابینایان می‌گذرد و هنوز در ایران این روز و قانون مربوطه جایگاه واقعی خود را پیدا نکرده است، گفت: در بسیاری از کشورهای جهان، عصای سفید حکم چراغ قرمز را دارد؛ وقتی فرد نابینا قصد عبور از خیابان را دارد، خودروها موظف به توقف‌اند. اما در ایران، با وجود تصویب قانون و حتی تعریف جریمه، برای خودروهایی که این حق را رعایت نمی‌کنند، تا کنون جریمه‌ای ثبت نشده است. وی تاکید کرد که نابینایان همچنان در خیابان‌های کشور چشم انتظار احترام و ایمنی هستند.

رئیس جامعه معلولان ایران با تاکید بر اینکه از سال ۱۹۴۰ میلادی تاکنون، یعنی حدود ۸۵ سال، قانون عصای سفید در جهان وجود دارد، ادامه می‌دهد که تصویب قانون در مجلس به تنهایی کافی نیست و باید اجرای آن در سطح جامعه جدی گرفته شود تا نابینایان بتوانند از حقوق ابتدایی خود بهره‌مند شوند.

نقش فناوری‌های نوین در بهبود کیفیت زندگی افراد نابینا

محمودنژاد با اشاره به نقش فناوری‌های نوین در بهبود کیفیت زندگی افراد نابینا، یادآور شد: اگر دولت و به خصوص سکوهای علمی، فناوری و هوش مصنوعی، حمایت و سرمایه‌گذاری ویژه‌ای در این حوزه داشته باشند، می‌توان دسترسی افراد نابینا به پلتفرم‌های خرید، سایت‌ها، اپلیکیشن‌ها و خدمات مجازی را آسان کرد. این موضوع نه تنها استقلال آن‌ها را افزایش می‌دهد بلکه کیفیت زندگی‌شان را به شکل چشمگیری بهبود می‌بخشد.

«مسکن» مهم‌ترین دغدغه نابینایان

وی در ادامه این گفت‌وگو، به مسئله مسکن به عنوان یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های افراد نابینا اشاره و بیان کرد: وقتی سرپرست خانواده نابینا است، کل اقتصاد خانواده در مخاطره قرار دارد. با وجود اینکه برای زوج‌های دارای معلولیت خانه رایگان در نظر گرفته شده، اما سرپرستان نابینا معمولا از این امکانات محروم می‌مانند. ما خواستار این هستیم که این افراد هم به رسمیت شناخته شوند و به صورت ویژه تحت پوشش خدمات مربوط به مسکن رایگان قرار گیرند.

تکلیف دولت برای ارائه گزارش اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان

عضو هیئت مدیره شبکه ملی معلولان کشور در بخش دیگری از صحبت‌های خود به روند اجرای قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت پرداخت و افزود: دولت موظف است سالانه گزارشی از اجرای این قانون به مجلس ارائه دهد اما از سال ۱۳۹۶ تاکنون تنها یک بار، آن هم در سال اول تصویب قانون، این گزارش ارائه شده است. این موضوع نشان می‌دهد که اجرای قانون به شکل جدی پیگیری نمی‌شود.

وی همچنین خواستار تعامل بیشتر وزیر رفاه با سازمان‌های مردم‌نهاد معلولین است تا مشکلات این جامعه بهتر شنیده و راهکارهای مناسبی اجرایی شود، در ادامه گفت: از دولت و نهادهای مرتبط درخواست می‌کنم که به مشکلات نابینایان بیش از پیش توجه کنند، زیرساخت‌های قانونی و فنی را تقویت کنند و حمایت‌های مالی و معنوی را افزایش دهند تا این قشر از جامعه بتوانند بدون تبعیض و با عزت‌نفس زندگی کنند.

ناکافی بودن مستمری معلولان در برابر تورم

عضو هیئت مدیره شبکه ملی معلولان کشور همچنین به وضعیت پرداخت مستمری‌ها اشاره کرد و گفت: یکی از مهم‌ترین مشکلات افراد دارای معلولیت، ناکافی بودن مستمری‌ها در برابر تورم روز افزون است. افزایش مستمری معلولان که معمولا ۲۰ درصد است، پس از گذشت چند ماه کاملا بی‌اثر می‌شود. امروز مستمری معلولان حتی قدرت خرید یک کیلو و ۳۰۰ گرم گوشت را ندارد؛ یعنی این کمک‌ها هیچ تناسبی با هزینه‌های واقعی زندگی جامعه معلولان ندارد.

محمودنژاد با اشاره به شعار انتخاباتی رئیس جمهور که اغلب حمایت ویژه از افراد معلول را در برنامه‌های خود داشت، گفت: چشم امید ما معلولان به تحقق سریع این وعده‌ها و تشکیل کارگروه‌های تخصصی برای پیگیری آن‌ها است. امیدواریم دولت با جدیت به این مسئله ورود کند و گام‌های عملی بردارد.

حقوق حیوانات برابر انسان؟

سر و کله «حقوق حیوانات» از کجا پیدا شد؟

خبرآنلاین/ افزایش جمعیت حیوانات ولگرد، به‌ویژه سگ‌ها و گربه‌ها، در سال‌های اخیر به یکی از چالش‌های جدی در شهرهای مختلف ایران تبدیل شده و سلامت عمومی، امنیت کودکان و اکوسیستم شهری را تهدید می‌کند. این معضل که ریشه در نفوذ یک ایدئولوژی وارداتی موسوم به «حقوق حیوانات» دارد، با حمایت مالی گروه‌های خارجی و تبلیغات گسترده شبکه‌های مجازی و ماهواره‌ای، در بستر شرایط اجتماعی و اقتصادی کشور رشد کرده است.

دکتر حسین آخانی، استاد دانشگاه تهران، ضمن هشدار درباره تبعات زیست‌محیطی و اجتماعی این پدیده، از نفوذ آن در ساختارهای تصمیم‌گیری انتقاد کرده و بر ضرورت اجرای قوانین سخت‌گیرانه برای حفاظت از حقوق عمومی تأکید می‌کند. او می‌گوید: «شمار حیوان‌گزیدگی به حدی بالا رفته که بر اساس آمار وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در سال ۱۴۰۳، بیش از ۴۰۹ هزار نفر آسیب دیدند. هاری، کیست هیداتیک، لیشمانیا، توکسوپلاسموز و ده‌ها بیماری دیگر مشترک انسان و سگ و گربه و کفتر نیز فزونی یافت و سال‌ها تلاش چند میلیارد دلاری کشور برای کنترل هاری طبق گفته رئیس دامپزشکی کشور نقش بر آب شد.»

ریشه‌های جهانی یک ایدئولوژی وارداتی

سر و کله «حقوق حیوانات» از کجا پیدا شد؟

آخانی به منشأ و گسترش جهانی ایدئولوژی حقوق حیوانات اشاره می‌کند و ریشه‌های آن را در برخی تفکرات افراطی جست‌وجو می‌کند: «حدود یکی دو دهه کشور گرفتار رشد یک ایدئولوژی خاص به نام «حقوق حیوانات» شده است. این ایدئولوژی آن‌طور که ریان لوبو و مگنا اونیال از «اتحادیه حفاظت» هند در شماره ۲۳ مجله بیونوتس می‌گویند، برای حیوانات «حقوقی برابر انسان» قائلند. آنها اصل ۲۱ قانون اساسی هند که می‌گوید هیچ‌کس حق گرفتن حق حیات و آزادی کسی را جز مطابق قانون و مقررات ندارد را به همه حیوانات تعمیم داده و مشکلات جدیدی برای تمدن بشری، به‌خصوص حقوق انسانی و محیط‌زیست، سبب شده‌اند. شکل شناخته‌شده این ایدئولوژی را می‌توان در هندوهای افراطی گاوپرست دید.

این ایدئولوژی توسط برخی هندی‌های ثروتمند ساکن اروپا رواج داده شده است. جامعه روی‌گردان از مسیحیت اروپا مستعد رشد برخی از این شبه‌دین‌هاست. افراد جامعه‌ستیز و همنوع‌گریز ثروتمند انجمن‌هایی تشکیل دادند و تحت پوشش آن با پول‌پاشی در کشورهای رو به توسعه، یارگیری کردند.»

به گفته آخانی، این تفکر در خاورمیانه، با توجه به پیشینه تاریخی خود -مانند قداست گربه در مصر باستان یا قداست گرگ و سگ در برخی اقوام آسیای میانه و اهمیت سگ در دین زرتشت- بیشتر بر حمایت از سگ و گربه متمرکز شده و با سوءاستفاده از عواطف افراد آسیب‌دیده، در جوامع شهری نفوذ کرده است.

او مثال می‌زند: «از آنجا که قوانین سفت و سخت اتحادیه اروپا دست پیروان انجمن‌های حامیان حیوانات همراه مانند آیکم (ICAM)را بسته بود، آنها با تبلیغات گسترده و پول‌پاشی، فعالیت‌های خود را در برخی کشورهای خاورمیانه و قفقاز، مانند ترکیه، ارمنستان، گرجستان، کشورهای آمریکای لاتین و جنوب شرقی آسیا گسترش دادند. حضور سگ‌های گنده، چاق و تنبل خوابیده در وسط خیابان‌های ترکیه و گرجستان الگوی گاو پرست‌های هندی را به نمایش گذاشت. دولت و مجلس ترکیه که مدت‌ها گرفتار مشکل مرگ و آزار کودکان توسط سگ‌های خیابانی شده بودند، در سال ۲۰۲۴ با وضع قانون جدید به این سناریوی مسخره پایان دادند.»

نفوذ ایدئولوژی در ایران و پیامدهای اجتماعی/ «بالاشهری‌ها، سگ و گربه را بچه‌های خود می‌دانند»

بنا به اظهارات آخانی، کشور ما که درگیر اقتصاد ناسالم، سال‌ها تحریم و بی‌تدبیری و جامعه شهری که فاصله‌اش هر روز با حاکمیت و حکومت دینی بیشتر می‌شد، در کنار پول‌پاشی ایرانیان و انجمن‌های غرب‌نشین در سایه تبلیغات فضای مجازی، بهترین محیط رشد این فرقه شد و حتی برای برخی گروه‌ها مانند واردکنندگان غذای حیوانات خانگی و دامپزشکان سودهای کلانی به همراه داشته است.

او تشریح می‌کند: «آنها که در ساختار اداری ناسالم و مافیایی کشور و قاچاق کالا نفوذ داشتند، با کمک صفحات مجازی و سوار شدن بر موج‌های اعتراضی، فضایی ایجاد کردند که سگ ولگردپروری برابر نوعی مبارزه با حکومت بود و شهرداری‌ها عملاً از اجرای دستورالعمل‌ها و قوانین جمع‌آوری سگ‌ها دست کشیدند.

این وضعیت، با همراهی غذارسانی به کبوترهای چاهی توسط برخی گروه‌های مذهبی، به آلودگی پارک‌ها و خیابان‌ها با پسماندهای غذایی، مدفوع و لاشه‌های حیوانات منجر شده و اکوسیستم شهری را به شدت تهدید کرده است.»

او هم‌چنین اضافه می‌کند: «دیدن گربه که با مرگ سگ و یا گربه‌شان زجه می‌کشند، نشان از نفوذ این تفکر در بخشی از جامعه به اصطلاح «بالا شهری» امروزی دارد. آنها سگ‌ها و گربه‌ها را بچه‌های خود می‌دانند و هر کس کوچکترین نگاه بدی به آنها داشته باشد، را مستوجب بدترین ناسزاها و حتی مرگ می‌دانند.»

تهدید سلامت عمومی و امنیت کودکان

نداشتن حیوان خانگی، به‌مثابه عقب‌ماندگی!

آخانی در بخش دیگری از سخنان خود به پیامدهای بهداشتی و اجتماعی این پدیده می‌پردازد و از افزایش بیماری‌ها و ناامنی برای کودکان ابراز نگرانی می‌کند: «بهداشت و امنیت کودکان به دلیل افزایش سگ و گربه و اخیراً کفتر چاهی تهدید شد. غذادهی به کفتر چاهی نوعی مقابله به مثل قشر مذهبی با حامیان سگ و گربه بود. نتیجه این شد که بسیاری ته‌مانده غذای خود، غذاهای خشک، گوشت تازه و نان و گندم و برنج را برای سگ و گربه و کفتر ریختند.

با منابع غذایی فراوان، نه‌تنها این سه حیوان، بلکه موش و کلاغ و حشرات آلوده از این سفره غذایی مشترک بهره‌مند شدند و اکوسیستم شهری پر شد از گونه‌های مهاجم و به شدت آلوده. بحران به حدی شدید شده که بسیاری از شهرها، بخصوص حومه آنها، در تسخیر سگ‌های ولگرد و پارک‌های مهم تهران به تسخیر گربه‌ها درآمده است. فرهنگ سگ و گربه‌گرایی به حدی رشد کرد که نداشتن سگ و گربه در خانه نوعی عقب‌ماندگی محسوب می‌شد.

در سایه بی‌قانونی در مدیریت سگ‌ها و گربه‌های خانگی و اقدامات نسنجیده برخی دادستان‌ها مبنی بر منع سگ‌گردانی این جریان حداکثر استفاده تبلیغاتی را برد.»

او ادامه می‌دهد: «افزایش جمعیت سگ‌ها کاری کرد که عملاً کودکان از ترس حمله سگ‌ها نه می‌توانند به پارک بروند و نه در مناطق حاشیه‌ای حتی مدرسه رفتن با پای پیاده ممکن است. شمار حیوان‌گزیدگی به حدی افزایش یافت که بر اساس آمار وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در سال ۱۴۰۳، بیش از ۴۰۹ هزار نفر آسیب دیدند. هاری، کیست هیداتیک، لیشمانیا، توکسوپلاسموز و ده‌ها بیماری دیگر مشترک انسان و سگ و گربه و کفتر نیز فزونی یافت.»

آخانی با انتقاد از نفوذ حامیان این ایدئولوژی در ساختارهای تصمیم‌گیری، اظهار می‌کند: «به طرز باورنکردنی، بازنویسی دستورالعمل کنترل سگ‌ها -که مصوبه برنامه هفتم بود- به دست کسانی افتاد که با انجمن خیریه سگ و گربه دوستان انگلیس (آیکم) هم‌فکر بودند! آنها با دروغ‌گویی مُخ مسئولان را زدند ولی به آنها نگفتند که قوانین انگلیس و اتحادیه اروپا هیچ وجه مشترکی با توصیه‌های آیکم ندارد.»

اقدام قاضی قشم؛ امیدی به اصلاح وضعیت

آخانی در پایان به اقدام امیدبخش دادستان قشم اشاره می‌کند و آن را گامی در مسیر درست می‌داند: «در این روزهایی که دست‌کم روزی هزار نفر توسط سگ‌ها گزیده شده و میلیون‌ها دلار پول کشور صرف درمان و واکسن زدن سگ و گربه‌گزیده‌ها می‌شود، شنیدن اینکه یک قاضی در کشور راه درست را انتخاب کرده، مایه امیدواری است. آقای عبدالرزاق نریمانی، دادستان قشم، در اقدامی کاملاً درست و قانونی و مطابق استانداردهای حقوقی جهانی، به‌ویژه معاهده‌های حقوق کودکان و تنوع زیستی و همچنین قوانین کشوری (مانند ماده ۶۸۸ قانون مجازات اسلامی)، هرگونه غذارسانی در معابر عمومی و اطراف مدارس را مصداق آلودگی و تهدید بهداشت عمومی دانسته و آن را ممنوع کرده است.»

او اشاره می‌کند که این تصمیم در راستای درخواست ۵۴ استاد دانشگاه در سال ۱۴۰۰ از دادستان کل کشور بوده که به دلیل بی‌توجهی برخی مقامات اجرایی نشد. آخانی اضافه می‌کند: «اگر این هشدار جدی گرفته شده بود، حتماً جان ده‌ها کودک نجات داده می‌شد و حداقل بخشی از ۲ میلیون انسان گزیده‌شده در این ۴ سال، جان و سلامتشان تهدید نمی‌شد.»

او از قوه قضاییه درخواست می‌کند: «طبق ماده ۶۸۸ قانون مجازات اسلامی و ماده ۲۹۰ قانون آیین دادرسی کیفری که دادستان را ذی‌صلاح در طرح دعاوی مرتبط با منافع و مصالح عمومی در جهت پیگیری حقوق عامه می‌داند، هرگونه غذارسانی به حیوانات و آشغال‌ریزی به هر بهانه‌ای در محیط زندگی و محیط‌زیست خارج از محدوده زندگی شخصی ممنوع و متخلفان به محاکم قضایی کشانده شوند.»

« آگـهـی مـزایـده ۱۴۰۴/۴» نوبت اول

شناسه آگهی:۲۰۲۶۸۶۵

مدیریت بانک کشاورزی استان زنجان در نظر دارد از طریق مزایده عمومی املاک مازاد بر نیاز استان را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) که منبعد به اختصار "سامانه" نامیده می شود بصورت الکترونیکی به خریداران واگذار نماید.

خریداران اسناد مزایده می بایست ازساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ لغایت ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ از طریق سامانه نسبت به دریافت اسناد در قبال واریز ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۰۵۳۲۲۵۰۸۴(شباء IR ۷۴۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۵۳۲۲۵۰۸۴) سامانه ستاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان زنجان اقدام لازم معمول و پیشنهاد خود را به همراه تصویر امضا شده اسناد، سایر مدارک و مستندات از ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ لغایت ساعت ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ در سامانه بارگذاری نمایند.

متقاضیان خرید می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید املاک در ساعات اداری از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ لغایت پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ به محل مدیریت بانک واقع در زنجان، بلوار هنرجو، روبروی مهمانسرای ایرانگردی و جهانگردی، طبقه سوم، دایره خدمات مراجعه نمایند، ضمناً حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری و منوط به بارگذاری پیشنهاد خرید در سامانه بلامانع می‌باشد.

آخرین مهلت شرکت در مزایده و ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه لغایت ساعت ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ می‌باشد.

توضیحات و شرایط:

۱- پیشنهاد ارائه شده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ ساعت ۹ صبح در آدرس مدیریت بانک واقع در زنجان، بلوار هنرجو، روبروی مهمانسرای ایرانگردی و جهانگردی، طبقه دوم، دفتر مدیریت مفتوح و قرائت خواهد شد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مندرج در آگهی می‌باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده الزاماً می‌بایست بصورت ضمانت‌نامه بانکی شرکت در مزایده یا فیش واریز نقدی به حساب شماره ۱۰۵۳۲۲۵۰۸۴(شباء IR ۷۴۰۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۵۳۲۲۵۰۸۴) سامانه ستاد مدیریت شعب بانک کشاورزی استان زنجان ارائه گردد. (به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد).

متقاضیان میبایست ضمن ثبت پیشنهاد خود (اعم از پاکات الف ، ب ، ج) در سامانه، اصل ضمانت نامه شرکت در مزایده یا فیش نقدی واریز سپرده را به همراه فیش واریزی خرید اسناد حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ داخل لفاف در بسته (پاکت الف) قرار داده و به مدیریت شعب بانک در استان ارائه و رسید دریافت نمایند.

۳- بازدید از املاک و مطالعه مدارک و سوابق مربوطه قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می‌باشد.

۴- اولویت با فروش نقدی است.

نکته ـ در پیشنهادهای غیر نقدی املاک مورد مزایده با دریافت حداقل ۱۰٪ نقد و مابقی در غالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک ۵ ساله با یک سال تنفس (یک سال تنفس بعلاوه ۴۸ قسط ماهیانه) با آخرین نرخ سود ابلاغی مصوب شورای پول و اعتبار واگذار می گردد.

۴-۱- میزان (درصد) پرداخت نقدی و مدت زمان بازپرداخت الباقی ثمن بایستی در برگ پیشنهاد قیمت به صورت خوانا ، صریح و جامع اعلام گردد.

۵- مزایده‌گذار در رد پیشنهادات خرید مختار است.

۶- سایت ثبت آگهی : www.setadiran.ir

۷- سایر شرایط در اسناد مزایده درج شده است که در هنگام بارگذاری پیشنهاد می بایست تمامی اسناد مزبور بصورت امضاء شده از طرف متقاضی در سامانه ثبت و بارگذاری گردد.

فهرست املاک مازاد بانک (مزایده ۱۴۰۴/۴)

ردیف	آدرس ملک	کاربری	مشخصات ثبتی ملک	متراژ		میزان سهم بانک	قیمت پایه (ریال)	نحوه پرداخت	توضیحات
				عرصه	اعیان				
۱	جاده زنجان به ماهنشان ـ روستای بزوشا ـ ابتدای روستا	مسکونی روستایی و گاوداری	پلاک ۱۸۲/۲ اصلی بخش ۷ زنجان	۱۰۳۰۰	۱۲۱۳	۱۵/۳۴۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ عرصه و اعیان	۶,۵۲۰,۳۵۰,۰۰۰	نقدی / سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	دارای واحد مسکونی با زیر بنای ۴۰۲ مترمربع ـ سالن شیر دوشی به مساحت ۸۰ مترمربع ـ سالن زایشگاه به مساحت ۱۰۰ مترمربع ـ انبار علوفه به مساحت ۱۳۵ مترمربع ـ سالن گاوداری به مساحت ۴۵۶ مترمربع ـ انباری به مساحت ۵۰ مترمربع ـ متصرف دارد ـ خلع ید به عهده خریدار ـ فروش در وضعیت موجود
۲	شهرستان ابهر روستای قمچ آباد	باغ با حقابه	پلاک ۱۱۸/۱۰۸۳/۱۰۹۸ اصلی بخش ۳ زنجان	۳۵۰۰۰	—	۱۴۲۵ سهم مشاع از ۱۲۴۹۴۳ سهم اراضی قریه قمچ آباد	۳۸,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی / سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	شامل ۵۶ اصله درخت گردو ـ ۴ اصله درخت بادام ـ ۲۵ اصله درخت صنوبر ـ حدود ۱۶۳ اصله نهال گردوی یکساله ـ زمین زراعی و ... میباشد ـ تخلیه به عهده خریدار ـ فروش در وضعیت موجود
۳	شهرستان ماهنشان روستای مادآباد ـ مزرعه معروف به لیلان	زراعی + آبی + باغ	پلاک ۱۵۲/۱۲ اصلی بخش ۶ زنجان	۲۰۰۰۰۰	۶۷۸	۲۶۶۰۹ سهم مشاع از ۹۶۰۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان	۶۳,۸۶۲,۰۰۰,۰۰۰	نقدی / سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد	دارای مجوز پروانه چاه آب به شماره ۰۰۱۰۰۵۴/۱۶۱/۳۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ شرکت آب منطقه‌ای زنجان و همچنین دارای ساختمان مسکونی به مساحت ۲۶۰ مترمربع ـ سالن دامداری به مساحت ۳۶۰ مترمربع ـ انباری مخروبه به مساحت ۵۸ مترمربع ـ استخر ذخیره آب به ظرفیت ۱۳۰۰ مترمکعب ـ دارای برق ۳ فاز ـ فروش در وضعیت موجود

پیشرفت کشورهای عربی و میزبانی از جام جهانی:

ایران؛ درگیر آزادی تا قلعه‌حسن‌خان

خبرآنلاین/ شاید اگر سال ها پیش کسی از حضور مالکان متمول عربی در تیم های بزرگ فوتبال دنیا همچون آرسنال، منچسترسیتی و... سخن می گفت؛ ادعا می کرد روزی قطر در همسایگی خودمان قرار است میزبان بزرگ ترین فستیوال فوتبالی دنیا یعنی جام جهانی شود و عربستان نیز میزبانی این مسابقات در سال ۲۰۳۴ را رزرو کرده است، با خنده حضار همراه می شد.

حالا اما پس از مدتی کوتاه رویاهای بزرگ کشورهای عربی از جمله قطر و عربستان در حال تیک خوردن است؛ آن ها سوار بر شانه های فوتبال و نشسته بر صندلی های این سفینه، کشور خود را به دنیا معرفی می کنند و قابلیت هایشان را به رخ می کشند.

حقیقتا هم این روزها نیاز نیست حتما خوره ورزش باشید و صبح تا شب اخبار ورزشی را بالا و پایین کنید تا به نام عربستان در حوزه های ورزشی برسید؛ کافیست یک بار اتفاقی یک کانال خبری یا خبرگزاری را نگاه کنید تا در بین خبرهای اصلی، خبری هم از میزبانی های مختلف این کشور در میادین معتبر ورزشی ببینید. از میزبانی مسابقاتی مانند لیگ قهرمانان آسیا، سوپرکاپ فوتبال کشورهای اروپایی مانند ایتالیا و بازی های کشورهای اسلامی، تا برگزاری تورنمنت های اختصاصی تنیس مانند جام ۶ پادشاه و گل سرسبد این میزبانی ها یعنی میزبانی از جام جهانی ۲۰۳۴. به این ها حضور بازیکنان بزرگی مانند رونالدو، بنزما و... در لیگ فوتبال این کشور را هم اضافه کنید تا مشخص شود چه طور مدیران ورزشی این کشور در حال پاشیدن گرد حقیقت به رویای بزرگشان هستند تا با سوار شدن بر بالن ورزش، هم توریسم ورزشی را ارتقا دهند و هم یک برند ماندگار برای کشورشان بسازند.

درست در شرایطی که فوتبال ایران در خم یک ورزشگاه استاندارد برای میزبانی از بازی های آسیایی مانده و بازیکنان استقلال و پرسپولیس بین آزادی و قلعه حسن خان در رفت و آمد هستند، وقتی زمزمه برگزاری دربی پایتخت در شیراز یا حتی یک کشور خارجی شنیده می شود(!)، وقتی خیلی از ورزش ها حتی یک سالن استاندارد هم ندارند و همچنان درد بزرگمان تهیه نورافکن برای استادیوم یا تعمیر سرویس های بهداشتی است، عربستان بار دیگر با حضور ستاره ها در حال برگزاری جام تنیس ۶ پادشاه عربستان است.

مسابقاتی با حضور ستاره های مختلف تنیس از جمله آلکاراس، سینر و... و جایزه ای ۶ میلیون یورویی که بیشتر از همه رویدادهای تنیس دنیاست.

هرچند این مسابقه در مقابل میزبانی از جام جهانی، اتفاق خاصی محسوب نمی شود اما کیست که نداند این رویدادهای ورزشی، حضور ستاره های تراز اول دنیا و اسپانسرهای آن ها در کشورهایی مانند عربستان و نهایتا چرخش دوربین های جهان به سمت این کشور، چگونه می تواند باعث پیشرفت این کشور در حوزه های توریستی، ورزشی و تعامل با جهان شود؟ شاید خیلی ها گارد بگیرند، گروهی باور نداشته باشند و گروهی همه چیز را حاصل جوشش سکوهای نفتی کشورهای حاشیه خلیج فارس بدانند و ناشی از دلارهای باد آورده، اما نکته مهم این جاست که آن ها، سال هاست با یک چشم انداز روشن در حال ارتقای سطوح مدیریتی و افق های اقتصادی کشورشان هستند و چه زمینی بهتر از زمین ورزش؟ حوزه ای که بعد از بانکداری و بیمه، سومین صنعت پول ساز در دنیاست و حالا به مدد چنین کشورهایی آمده است.

کسانی که مستند «منچسترسیتی؛ همه یا هیچ» را دیده‌اند، حتماً در کنار نقش پپ گواردیولا، رفتار و گفتار حرفه‌ای خلدون مبارک مدیرعامل باشگاه هم آنها را غافلگیر کرده است. او نه صرفاً یک عابربانک و شیخ دست به جیب، بلکه شخصیتی باهوش، مسلط، آشنا به فضای کسب و کار اروپا و دارای چشم‌انداز تصویر می‌شود.

به همین دلیل خلاصه کردن همه چیز در ثروت و نفت و گاز، به خطا رفتن است. آنها برای این کار، مدیران بین‌المللی هم تربیت کرده‌اند. خروجی همین تربیت درست مدیران، مصرف درست منابع مالی و ریل گذاری اصولی، همین می شود که قطر میزبان جام جهانی ۲۰۲۲ بود و قهرمان جام ملت های آسیا شد. یا کمی آن سو تر، عربستان بعد از حضور بازیکنان تراز اول دنیا و حضور در رسانه ها، کم کم میزبانی مسابقات مختلف را برعهده گرفت، رقابت هایی مانند تنیس را برای خود به صورت اختصاصی برگزار کرد و حالا قدم به قدم آماده یک میزبانی رویایی از جام جهانی ۲۰۳۴ می شود.

حالا همین را مقایسه کنید با وضعیتی که در ورزش و فوتبال ایران جاری است؛ فوتبال ایران درست در ضعیف ترین روزهای خود، حتی به اندازه انگشتان یک دست هم ورزشگاه استاندارد ندارد و تیم های بزرگش خانه به دوش و آواره این شهر و آن شهر هستند.

وضعیتی که خروجی آن شرایط بد لیگ، فقدان استعدادهای نوظهور و وضعیت نامناسب تیم ملی در آستانه جام جهانی است که دقیقا معلول همین مدیریت ضعیف، نبود برنامه ریزی اصولی و هدررفت سرمایه های مادی و فسادی است که سراپای فوتبال ایران را گرفته. اتفاقی که نشان می دهد ورزش ایران و در راس آن فوتبال، چگونه فرسنگ ها با ورزش دنیا و حتی کشورهای آسیایی فاصله دارد و درست در روزهایی که کشوری مانند عربستان به دنبال میزبانی از بازی های کشورهای اسلامی است و قرار است جام جهانی ۲۰۳۴ را برگزار کند، ورزش ایران اندر خم یک کوچه مانده است.

صابر کاظمی به کما رفت

تابناک/ صابر کاظمی، ملی‌پوش سابق والیبال ایران و بازیکن فعلی تیم الریان قطر، (شنبه) بر اثر عارضه مغزی به کما رفت.

این بازیکن دیروز در تمرینات تیمش شرکت کرده و در وضعیت بسیار خوبی به‌سر می‌برده، اما ناگهان دچار مشکل حاد مغزی شده و بلافاصله به بیمارستان منتقل شده است.

بر اساس گزارش‌های رسیده، وضعیت عمومی صابر کاظمی در حال حاضر وخیم است و پزشکان مشغول تلاش برای تثبیت شرایط جسمانی او هستند. هنوز علت دقیق این اتفاق مشخص نشده و باشگاه الریان و کادر پزشکی قطر تا این لحظه توضیح رسمی درباره جزئیات این حادثه ارائه نکرده‌اند.

صابر کاظمی یکی از استعدادهای درخشان والیبال ایران در سال‌های اخیر است که با درخشش در تیم جوانان ایران و سپس تیم ملی بزرگسالان، نام خود را به‌عنوان یکی از بهترین پشت‌خط‌زن‌های ایران مطرح کرد.

او در مسابقات قهرمانی آسیا ۲۰۲۱ با عملکردی درخشان به‌عنوان ارزشمندترین بازیکن رقابت‌ها (MVP) انتخاب شد و نقش مهمی در قهرمانی تیم ملی ایران داشت.

کاظمی سابقه حضور در تیم زراعت بانک ترکیه را به عنوان یکی از جوان‌ترین لژیونرهای ایران را دارد. کاظمی با تیم فولاد سیرجان در مسابقات قهرمانی باشگاه‌های آسیا ۲۰۲۱ قهرمان شد و به عنوان بهترین بازیکن این رقابت‌ها انتخاب شد.

جامعه والیبال ایران در شوک این خبر قرار گرفته است.

خبر کوتاه

درخشش دختران اشراق زنجان در المپیاد استعدادهای برتر تیراندازی با کمان کشور

ایسنا/ دختران تیم اشراق زنجان در المپیاد استعدادهای برتر تیراندازی با کمان کشور در همدان با کسب دو مدال طلا و یک برنز عملکرد درخشانی از خود بر جای گذاشتند.

رقابت‌های این دوره با حضور ۱۱۵ دختر کماندار از ۲۷ استان در رده سنی زیر ۱۵ سال و به مدت دو روز برگزار شد. در بخش تیمی رشته کامپوند، تیم زنجان با پشت‌سر گذاشتن تیم‌های آذربایجان شرقی و تهران عنوان قهرمانی را از آن خود کرد.

در بخش انفرادی نیز هلیا کاظمی از زنجان موفق به کسب مدال طلا شد. همچنین هلیا حضرتیان از آذربایجان شرقی مدال نقره را به دست آورد و تینا حیدری دیگر نماینده زنجان نشان برنز را کسب کرد.

نفرات و تیم‌های برتر این المپیاد برای حضور در اردوهای انتخابی تیم ملی و آماده‌سازی جهت اعزام به رقابت‌های آسیایی و جهانی دعوت خواهند شد.

رئیس هیات پرورش اندام استان زنجان :

مربیان پرورش اندام زنجان آموزش‌های مستمر دریافت می‌کنند

ایرنا/ رئیس هیات پرورش اندام استان زنجان گفت: مربیان پرورش اندام، مرحله به مرحله نسبت به افزایش دانش، بینش و خردورزی ورزشی اقدام کنند.

علی شهبازی روز جمعه در آغاز کلاس‌های مربیگری درجه سه بدنسازی و پرورش اندام ابهر افزود: بر اساس گزارش اعلام شده هیات پرورش اندام استان زنجان یکی از هیاتهای فعال و پویای ورزشی است. وی اظهار داشت:

کلاس‌های مربیگری تنها یک کلاس آموزشی نیست در واقع آغازی جهت یاد گیری عمیق تر برای بالا بردن سطح علمی مربیان است و اینکه بتوانیم نسل تازه ای از مربیان آگاه و اخلاق مدار پرورش دهیم. شهبازی افزود: هیات استان دو کار اساسی یعنی استعدادیابی و برگزاری دوره‌های آموزشی را همزمان مد نظر قرار داده است و خوشبختانه در این زمینه نیز موفق هستیم.

وی ضمن اشاره به قهرمانان و پهلوانان پرورش اندام شهرستان ابهر از شهید اقتدار و امنیت شهرستان ابهر شهید حمید مهری به نیکی و بزرگواری یاد کرد و گفت: کلاس‌های مربیگری درجه سه بدنسازی و پرورش اندام با حضور ۸۳ نفر شرکت کننده بانوان و آقایان در سالن اجتماعات مرحوم بلاغت نیا دانشگاه آزاداسلامی واحد ابهر آغاز شده است.

شهبازی به موفقیت‌های هیات در کسب رتبه برترین هیات در سطح کشور و جایگاه برتر در استان اشاره و خاطرنشان کرد: این هیات با وجود ۲۷۵ باشگاه و رقابت‌های شدید با استان‌هایی مانند تهران، اصفهان و مشهد، توانسته است جایگاه مناسبی کسب کند و قصد دارد در آینده نیز تلاش‌های خود را برای ارتقای سطح ورزش ادامه دهد.

با ما همراه باشید
www.sedayezanjannews.ir
@sedaye zanjan
sedaye.zanjan

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره .....۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۵۲۲۶... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم کشاورزی و دامپروری دشت سپید الوند خرمدره فرزند بشماره شناسنامه ۸۱۵ صادره از ایران در ۸۸ شعیر از ۹۶ شعیر عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۵۴۵۳۶ مترمربع از پلاک ۹۲ اصلی که ۸ شعیر عرصه آن موقوفه می‌باشد واقع در.....بخش.....۳..... خریداری از مالک رسمی آقای/خانم ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷

ناصر کلانتری رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ..... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خان احمدی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۴۴۰۰۰۲۵۷۰۵ صادره ایران فرزند مرتضی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری)) به مساحت ۵۷۳۲۰/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۷۲۱ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در روستای ساریجالو سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای/ مرتضی خان احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. *تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷

حمید بابائی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴-۱۰۲۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ کلاسه ۵۱۸۲-۱۴۰۳هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی میرزائی فرزند ورقه خان بشماره شناسنامه ۹۹۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۲۵،۹۳ مترمربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (میموندره) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۲۲۵-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ کلاسه ۱۰۰۷-۱۴۰۴هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی میرزائی فرزند ورقه خان بشماره شناسنامه ۹۹۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۵۸،۰۶ مترمربع پلاک ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (میموندره) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت یوسف شاهمرادی فرزند رضا به شماره ملی ۰۰۸۰۸۶۲۶۹۱ نسبت به ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی مالک رسمی در ۲باب چهار دیواری به شرح ذیل محرز گردیده.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مند مالکیت صادر خواهد شد. * ۱-ششدانگ یک باب چهار دیواری به مساحت۶۷۶/۲۲ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۷۲ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۳۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۴* ۲-ششدانگ یک باب چهار دیواری به مساحت ۶۸۶/۱ مترمربع به پلاک فرعی ۲۳۷۳ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۵۳۴۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲* تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷

علی غلامی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۴۹۱-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ کلاسه ۴۸۰۴-۱۴۰۳هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نادیا کتابیان فرزند احمد بشماره شناسنامه ۳۱۴ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۰۰،۱۵ مترمربع پلاک ۳۱۱۸۶فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر جاده ازناب) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

سعید بهرامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و شاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ..... هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۷۳۹/۵۲ مترمربع پلاک شماره ۷۶۳ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۳۶۸۰/۸۶ مترمربع پلاک شماره ۳۴۲ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۹۳۹/۶۶ مترمربع پلاک شماره ۷۶۶ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۶۵۶۵/۴۲ مترمربع پلاک شماره ۳۴۵ فرعی از ۰۰۰۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۴۴۷۴/۳۴ مترمربع پلاک شماره ۳۴۳ فرعی از ۰۰۰۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۱۶۸۴۹/۶۸ مترمربع پلاک شماره ۷۶۵ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۲۲۱۱۰/۴۹ مترمربع پلاک شماره ۳۴۴ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۲۵۲۷/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۳۴۹ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۲۵۲۷/۷۵ مترمربع پلاک شماره ۳۴۹ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۲۵۰۰/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۳۴۶ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۱۱۰۱۵/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۷۶۸ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۲۶۱۸/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۳۵۰ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۱۳۳۴/۷۱ مترمربع پلاک شماره ۷۶۷ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۲۰۴۴/۳۲ مترمربع پلاک شماره ۷۶۴ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۸۳۲۰/۱۴ مترمربع پلاک شماره ۳۱۴ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۱۰۰۷۴/۳۳ مترمربع پلاک شماره ۳۴۷ فرعی از ۵۷ اصلی

آقای حسین صحبت لو به شناسنامه شماره ۹۴۶ کدملی ۵۸۹۹۳۵۹۶۹۲ صادره فرزند یحیی در ششدانگ((یک قطعه زمین زراعی کاداستری))به مساحت ۷۲۰۲/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۱۳۳ فرعی از ۵۷ اصلی

واقع در روستای ارجین سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای حسین صحبت لو محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. *تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۷/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۷/۲۷

حمید بابائی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: **مسیح اله سلطانی** زیر نظر شورای سردبیری
لیتوگرافی وچاپ: پیام رسانه
نشانی: زنجان - خیابان امام - چهارراه امیر کبیر - کوچه سید برهان - بن بست برهانی - پلاک ۲۲
تلفن تماس: ۳۳۳۳۶۷۷۷ ، ۳۳۳۳۶۷۷۸ ، ۳۳۳۳۲۵۶۵ **تحریریه :** ۳۳۳۲۷۵۵۴
چاپ مقالات مختلف به معنی تایید آنها از سوی روزنامه نمی باشد.
سکوی ایتا:sedaye _ zanjan
سکوی تلگرام:sedaye _ zanjan
سایت : www.sedayezanjannews.ir

اوقات اذان صبح: ۰۵:۰۲ طلوع آفتاب: ۰۶:۲۷ اذان ظهر: ۱۲:۰۰ غروب آفتاب: ۱۷:۳۴ اذان مغرب: ۱۷:۵۲ نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۸

یک‌شنبه ۲۷ مهر ۱۴۰۴ * سال بیست‌وچهارم* شماره ۲۹۵۲

نگاه روز

افتتاح جشنواره انار شهرستان طارم

خبر کوتاه

رئیس مجلس :

قبل از افزایش قیمت، توزیع انرژی باید عادلانه شود

عصر ایران/ رئیس مجلس تاکید کرد: با این وضعیت انرژی آیا می‌توان به راندمان درست برسیم؟ همه چیز آن غلط در غلط است. نمی‌شود که ۴۶ درصد مردم از یک بخش از این انرژی صددرصد بهره‌مند شوند و ۵۲ درصد مردم یک ریال از این انرژی برخوردار نشوند .

رئیس مجلس گفت: اولین راه اصلاح انرژی بالابردن قیمت نیست. بلکه اول باید توزیع عادلانه شود.

محمدباقر قالیباف در نخستین کنفرانس بین‌المللی کارآفرینی اجتماعی، توسعه منطقه‌ای و عدالت اجتماعی با بیان اینکه اصلاحات اقتصادی و حرکت اقتصادی بدون اصلاحات انرژی حرف بی‌ربطی است، گفت: با این وضعیت انرژی آیا می‌توان به راندمان درست برسیم؟ همه چیز آن غلط در غلط است. این حرفم بدان معنا نیست که می‌خواهیم قیمت انرژی را بالا ببریم که آن هم روش خود را دارد.

رئیس مجلس تاکید کرد: در این حوزه اولین راه بالابردن قیمت نیست، اولین راه این است که انرژی را مردمی‌سازی کنیم. این انفال عمومی و برای مردم است و باید عادلانه به مردم برسد؛ نمی‌شود که ۴۶ درصد مردم از یک بخش از این انرژی صددرصد بهره‌مند شوند و ۵۲ درصد مردم یک ریال از این انرژی برخوردار نشوند و فقط دود آن، این افراد را مریض کند. راه آن هم فقط افزایش قیمت نیست و چندین گام قبل از افزایش قیمت وجود دارد.

امروز مسئولیت اجتماعی را در کشور به بدترین شکل ممکن اجرا می‌کنیم

وی با بیان اینکه وجه تمایز کارآفرینی اجتماعی در منفعت عام است، گفت: امروز مسئولیت اجتماعی را در کشور به بدترین شکل ممکن اجرا می‌کنیم.

قالیباف با بیان ایرادات خصوصی‌سازی بنگاه‌های بزرگ اقتصادی، گفت: بنگاه‌های بزرگ اقتصادی را به نوعی خصوصی‌سازی کرده و از زیر نهاد دولت خارج کردیم و به مردم هم ندادیم و وسط مانده‌اند؛ این اشکال در سهام عدالت و بنگاه‌های بزرگ اقتصادی وجود دارد.

بنگاه‌های بزرگ اقتصادی را از زیر نظر دولت خارج کردیم و به مردم ندادیم

وی افزود: می‌گویند با این کار بنگاه‌های بزرگ اقتصادی خلق ثروت می‌کنند، اما به صراحت می‌گویم که خلق ثروت نمی‌کنند مثلا در حوزه معادن، درآمد دولت از معادن به اندازه‌ای است که فقط مابه‌التفاوت قیمت سوخت گازوئیلی که از دولت می‌گیرند ۵ برابر سودی است که به دولت می‌دهند، حالا این وسط تحت عنوان «مسئولیت اجتماعی» یک، ۲ یا ۵ همت پول توزیع و فقرا را بیشتر وابسته‌تر کرده و بیشتر سازمان‌های مردمی، خیریه‌ها و شهرداری‌ها را آلوده می‌کنند، حال اینکه ضدمسئولیت اجتماعی است. این وضعیت، اتفاق بدی است و به دنبال آن هر روز مشکلات بیشتر می‌شود.

خانواده نخستین و پایدارترین نهاد اجتماعی است

رئیس مجلس با بیان اینکه خانواده نخستین و پایدارترین نهاد اجتماعی است، گفت: اگر حرف از مردم می‌زنیم، این کار را باید از خانواده آغاز کنیم؛ در نهاد خانواده اخلاق، اقتصاد و امید است، خانه جایی است که عشق، اعتماد و کار در آن موج می‌زند. اینجا آغاز هسته اصلی کارآفرینی اجتماعی است که نهاد خانواده را مبنای کار قرار می‌دهیم.

قالیباف ادامه داد: در دنیا نزدیک به ۵۰ درصد بنگاه‌های موفق مربوط به بنگاه‌هایی است که از خانواده شکل گرفته و بعضا سابقه ۳۰۰ ساله دارند. تحقیقات نشان می‌دهد این بنگاه‌ها در برابر ناپایداری و جنگ و حوادث ، ۴۰ درصد پایداری بیشتری دارند. وی گفت: اگر خانواده و نهاد خانواده قدرتمند شد، جامعه قدرتمند می‌شود. رهبر انقلاب می‌فرمایند که ما باید به دنبال «ایران قوی» باشیم؛ زمانی ایران و تک‌تک افراد قوی می‌شوند که نهاد خانواده قوی شود.

پایان دوره ۱۰ ساله برجام؛

درخواست ایران برای خروج پرونده هسته‌ای از شورای امنیت

رویداد۲۴/ وزارت امور خارجه ایران در مورد انقضای قطعنامه شماره ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد بیانیه‌ای منتشر کرد و از دبیرکل سازمان ملل خواست تا وفق ماده ۱۰۰ منشور سازمان ملل فوراً اطلاعات نادرست مندرج در صفحه اینترنتی این سازمان راجع به روند ادعایی بازگرداندن قطعنامه‌های خاتمه‌یافته علیه ایران را اصلاح کرده و مانع از آشفتگی بیشتر در روندهای حقوقی و رویه‌ای مرتبط با عملکرد شورای امنیت شود.

متن بیانیه وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در مورد انقضای قطعنامه شماره ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد به شرح ذیل است: همانطور که در موضع‌گیری‌ها و بیانیه‌های رسمی قبلی درخصوص برجام و قطعنامه شماره ۲۲۳۱ مورخ ۲۰ ژوئیه ۲۰۱۵ شورای امنیت سازمان ملل متحد در مورد برنامه هسته‌ای صلح‌آمیز ایران تصریح شده است، دوره زمانی ۱۰ ساله تعیین شده طبق این قطعنامه در روز شنبه مورخ ۲۶ مهر ۱۴۰۴ (۱۸ اکتبر ۲۰۲۵) به پایان می‌رسد و همه مفاد آن شامل محدودیت‌های پیش‌بینی‌شده در مورد برنامه هسته‌ای ایران و سازوکارهای مربوطه، از این تاریخ خاتمه‌یافته تلقی می‌شوند.

به همین ترتیب موضوع هسته‌ای ایران که تحت عنوان «منع اشاعه» در دستور کار شورای امنیت قرار داشته است باید از فهرست موضوعات مورد بررسی شورای امنیت سازمان ملل خارج شود. با انقضای قطعنامه ۲۲۳۱، باید با برنامه هسته‌ای ایران مانند برنامه هسته‌ای هر کشور فاقد تسلیحات هسته‌ای عضو معاهده منع اشاعه رفتار شود.

همه هدف ادعایی طرح موضوع هسته‌ای ایران در دستور کار شورای امنیت، اطمینان از ماهیت صلح‌آمیز برنامه هسته‌ای ایران و عدم انحراف آن به سمت تسلیحاتی شدن بوده است. این هدف کاملا محقق است، کمااینکه هیچ گزارشی در مغایرت با این واقعیت از سوی آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نیز منتشر نشده و علیرغم فشارهای سه کشور اروپایی و آمریکا بر آژانس برای اثبات عدم پایبندی ایران به تعهدات پادمانی، هیچ‌گاه چنین احرازی صورت نگرفته است. این در حالی است که جمهوری اسلامی ایران به رغم پذیرش تعهدات فراپادمانی ذیل برجام، همزمان تحت تحریم‌های ظالمانه قرار داشت و این سه کشور اروپایی، اتحادیه اروپا و آمریکا بودند که تعهدات رفع تحریمی خود را نقض کردند.

قطعنامه ۲۲۳۱ و ضمیمه آن، برجام، یک دستاورد بزرگ دیپلماسی چندجانبه بود که در سال‌های اولیه شکل‌گیری آن، اعتبار و اثربخشی خود را نشان داد. متاسفانه آمریکا با خروج غیرمسئولانه در سال ۲۰۱۸ و سه کشور اروپایی با قصور در ایفای تعهدات، این دستاورد مهم دیپلماسی را قدر ندانستند.

وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران مجددا بر غیرقانونی بودن حرکت سه کشور اروپایی عضو برجام (انگلیس، فرانسه، آلمان) که بی‌هیچ مبنای قانونی یا دلیل منطقی و صرفا در راستای تبعیت از خواست آمریکا -به عنوان طرفی که در سال ۲۰۱۸ به‌صورت یکجانبه و ناموجه از برجام خارج شده بود- اقدام به سوء استفاده از سازوکار حل اختلاف برجام جهت بازگرداندن قطعنامه‌های خاتمه‌یافته شورای امنیت کردند، تاکید می‌کند که این حرکت سه کشور اروپایی هیچ خدشه‌ای به ترتیبات قانونی مندرج در قطعنامه ۲۲۳۱، از جمله زمان انقضای آن، وارد نکرده و این قطعنامه باید در موعد مقرر (۲۶ مهر ۱۴۰۴) خاتمه‌یافته تلقی شود.

همچنین تاکید می‌شود که علیرغم حرکت غیرقانونی سه کشور اروپایی عضو برجام- که خود حداقل از زمان خروج آمریکا از برجام در می ۲۰۱۸ به بعد به‌صورت مستمر مرتکب «عدم اجرای عمده» تعهدات خود شده و بنابراین خود را از صلاحیت قانونی توسل به ساز و کار حل اختلاف برجام محروم کرده بودند - شورای امنیت سازمان ملل به دلیل مخالفت صریح دو عضو دائم، یعنی چین و روسیه، هیچ تصمیمی برای بازگرداندن قطعنامه‌های خاتمه‌یافته اتخاذ نکرده است.

بر این اساس، تحرکات تقابلی آلمان، انگلیس، فرانسه، به‌عنوان ناقضان مستمر برجام، که با سوء نیت و بدون رعایت رویه‌های قانونی مربوطه در صدد بازگرداندن قطعنامه‌های لغو شده شورای امنیت بودند به هیچ عنوان نباید واجد هرگونه ارزش و اثر حقوقی و اجرایی تلقی شود. دبیرخانه شورای امنیت نیز مجاز نیست بر حرکت غیرقانونی این سه کشور صحه گذاشته و آن را به رسمیت بشناسد.

وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران با یادآوری مجدد این واقعیت که ۶ کشور عضو شورای امنیت شامل دو عضو دائم با حرکت غیرقانونی سه کشور اروپایی و آمریکا موافقت نکردند و نیز با اشاره به مکاتبات مشترک ایران، چین و روسیه در این‌خصوص دبیرکل سازمان ملل، تأکید می‌کند که شورای امنیت سازمان ملل هیچ تصمیمی مبنی بر اجازه دادن به دبیرخانه سازمان ملل برای نتیجه‌گیری مستقل در مورد بازگرداندن قطعنامه‌های لغو شده علیه ایران اتخاذ نکرده و این امر در صلاحیت انحصاری شورای امنیت سازمان ملل است.

با عنایت به مراتب فوق از دبیرکل سازمان ملل متحد موکدا درخواست می‌شود وفق ماده ۱۰۰ منشور سازمان ملل فوراً اطلاعات نادرست مندرج در صفحه اینترنتی سازمان ملل راجع به روند ادعایی بازگرداندن قطعنامه‌های خاتمه‌یافته علیه ایران را اصلاح کرده و مانع از آشفتگی بیشتر در روندهای حقوقی و رویه‌ای مرتبط با عملکرد شورای امنیت شود.

همچنین جمهوری اسلامی تشکیل مجدد سازوکارهای تحریمی شورای امنیت از جمله کمیته تحریم و گروه کارشناسان را غیر قانونی دانسته و دبیرخانه را موظف می‌داند در اسرع وقت صفحه اینترنتی شورای امنیت را با حذف ادعای تشکیل این ترتیبات اصلاح کند.

این امر خصوصا با توجه به ابهام مطلق موجود در فلسفه و هدف قطعنامه‌های منسوخ‌شده، اعتبار آنها و ساز و کار خاتمه آنها ضرورت مضاعفی دارد.

از همه کشورهای عضو سازمان ملل متحد انتظار می‌رود با در نظر گرفتن ماهیت غیرقانونی حرکت سه کشور اروپایی، ایراد رویه‌ای مشهود در اقدام آنها، عدم اتخاذ هرگونه تصمیم توسط شورای امنیت برای تمدید قطعنامه ۲۲۳۱ یا بازگرداندن قطعنامه‌های لغوشده، از هرگونه اثربخشی به ادعای سه کشور اروپایی و آمریکا مبنی بر بازگشت قطعنامه‌های خاتمه‌یافته (شامل قطعنامه‌های شماره ۱۶۹۶، ۱۷۳۷، ۱۷۴۷، ۱۸۰۳، ۱۸۳۵، ۱۹۲۹) خودداری کرده و قطعنامه ۲۲۳۱ را خاتمه‌یافته تلقی نمایند.

جمهوری اسلامی ایران با تاکید بر ماهیت صلح‌آمیز برنامه هسته‌ای خود، قصور شورای امنیت برای محکوم‌کردن تجاوز نظامی رژیم اسرائیل و آمریکا علیه تمامیت سرزمینی و حاکمیت ملی ایران و حمله به تاسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز و تحت پادمان را به شدیدترین وجه محکوم می‌کند. حملات وحشیانه و تجاوزکارانه علیه تاسیسات هسته‌ای ایران که در میانه مذاکرات دیپلماتیک با آمریکا صورت گرفت، خیانتی شدید به دیپلماسی و ضربه‌ای بزرگ به حقوق بین‌الملل از جمله سازوکارهای حفاظتی نظام منع اشاعه از اعضای خود بود. این حملات علاوه بر اینکه موجب شهید و زخمی شدن چند هزار شهروند ایرانی و تخریب هزاران واحد مسکونی و آسیب زدن به زیرساخت‌های هسته‌ای صلح‌آمیز ایران شد، باعث اخلال در روند همکاری‌های معمول ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی شد. تلاش ایران برای احیای تعاملات که در قالب تفاهم قاهره به نتیجه رسید نیز به دلیل اقدام غیرمسئولانه و مغرضانه سه کشور اروپایی در سوء استفاده از ساز و کار حل اختلاف برجام با کارشکنی مواجه گردید.

وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران از مواضع مسئولانه چین و روسیه به عنوان اعضای دائم شورای امنیت در مخالفت مستمر با سوء استفاده سه کشور اروپایی از ساز و کار حل اختلاف برجام، و نیز از الجزایر و پاکستان به‌عنوان دو عضو غیر دائم شورا که با حرکت غیرقانونی سه کشور اروپایی در شورای امنیت مخالفت نمودند قدردانی می‌کند. وزارت امور خارجه همچنین تصمیم دو عضو غیردائم دیگر شورا، کره جنوبی و گویان، که حرکت سه کشور اروپایی را تایید نکردند، ارج می‌نهد.

وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران همچنین از کشورهای عضو جنبش عدم تعهد که در بیانیه نوزدهمین اجلاس میان‌دوره‌ای وزرای امور خارجه در کامپالا (اوگاندا)، بر خاتمه قطعنامه ۲۲۳۱ طبق بند ۸ آن و لزوم رعایت کامل مفاد و جدول زمانی مندرج در آن تاکید کردند، و نیز کشورهای عضو گروه دوستان منشور در نیویورک که موضع مشابهی اتخاذ نمودند، تشکر می‌کند.

جمهوری اسلامی ایران موکدا تعهد خود را نسبت به دیپلماسی در عین اصرار بر حقوق مشروع و منافع قانونی ملت ایران در همه عرصه‌ها از جمله در زمینه بهره‌مندی از انرژی هسته‌ای صلح‌آمیز ابراز می‌دارد.

خبر کوتاه

بیانیه جدید اتحادیه اروپا درباره اسنپ‌بک

تابناک/ اتحادیه اروپا در ادامه مواضع غیرسازنده درباره مساله هسته‌ای ایران، با صدور بیانیه‌ای تازه اعلام کرد چند کشور غیرعضو این اتحادیه از جمله آلبانی، نروژ، صربستان و اوکراین با تصمیم شورای اروپا برای بازگرداندن تحریم‌های هسته‌ای علیه ایران، در پی اجرای سازوکار پس‌گشت (اسنپ‌بک) همسو شده‌اند.

در این بیانیه که جمعه شب (۲۵ مهر ۱۴۰۴) نسخه‌ای از آن در تارنمای اتحادیه اروپا منتشر شد، آمده است: «در پی بازاعمال تمامی تحریم‌ها و محدودیت‌های مرتبط با برنامه هسته‌ای ایران از سوی سازمان ملل متحد در ۲۸ سپتامبر ۲۰۲۵ (ششم مهرماه ۱۴۰۴)، شورای اتحادیه اروپا تصمیم گرفت تحریم‌های هسته‌ای خود علیه ایران را که بر اساس برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) تعلیق یا لغو شده بودند، بار دیگر برقرار کند.»

شورای اتحادیه اروپا در تصمیم جدید خود اعلام کرده است که تدابیر محدودکننده در زمینه واردات نفت خام، گاز طبیعی، محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی از ایران، همچنین فروش و تأمین تجهیزات کلیدی مورد استفاده در بخش انرژی، طلا، برخی فلزات و الماس، تجهیزات دریایی خاص و نرم‌افزارهای مرتبط دوباره اعمال خواهد شد.

در بخش دیگری از این بیانیه آمده است: «کشورهای آلبانی، بوسنی و هرزگوین، ایسلند، مولداوی، مونته‌نگرو، مقدونیه شمالی، نروژ، صربستان و اوکراین خود را با این تصمیم شورای اتحادیه اروپا همسو کرده‌اند و اطمینان خواهند داد که سیاست‌های ملی‌شان با این تصمیم منطبق باشد.» اتحادیه اروپا در پایان این بیانیه از این اقدام استقبال کرده و آن را نشانه تعهد مشترک کشورها در حمایت از تصمیم شورای اروپا دانسته است.

بیانیه امروز در واقع تداوم مواضع سیاسی و غیرسازنده اتحادیه اروپا علیه برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای ایران است که در ادامه اقدام غیرقانونی سه کشور اروپایی برای فعال‌سازی سازوکار حل‌وفصل اختلاف برجام صادر شده است.

تروئیکای اروپایی (انگلیس، فرانسه و آلمان) پیشتر در اقدامی هماهنگ با آمریکا و با سوء استفاده از سازوکار حل‌وفصل، ۶ قطعنامه پیشین شورای امنیت سازمان ملل متحد را که در پی توافق هسته‌ای سال ۹۴ رفع شده بود، فعال کردند.

رییس مرکز صدور گواهینامه پلیس راهور فراجا خبر داد:

صدور۶ میلیون گواهینامه دوزبانه

ایرنا/ رییس مرکز صدور گواهینامه پلیس راهور فراجا از صدور حدود ۶ میلیون گواهینامه دو زبانه خبر داد و گفت: از این پس تمامی گواهینامه‌های جدید و تمدیدی به صورت دو زبانه(فارسی و انگلیسی) صادر می‌شود.

سرهنگ آرش امیری افزود: تاکنون حدود ۶ میلیون گواهینامه دو زبانه در کشور صادر شده است که این روند تا جایگزینی کامل گواهینامه‌های قدیمی ادامه خواهد داشت.

وی با اشاره به دستور رئیس پلیس راهور فراجا مبنی بر دو زبانه شدن تمامی گواهینامه‌های رانندگی، گفت: از این پس تمامی گواهینامه‌های صادره اعم از گواهینامه‌های جدید یا تمدیدی، با دو زبان فارسی و انگلیسی و به‌صورت ترجمه رسمی صادر می‌شوند.

به گفته رییس مرکز صدور گواهینامه پلیس راهور فراجا، یکی از چالش‌های اصلی شهروندان در سفرهای خارجی به‌ویژه به کشورهایی که امکان استفاده از گواهینامه‌های ملی متقابل را دارند، نبود همخوانی اسمی میان گواهینامه و گذرنامه و همچنین فقدان ترجمه لاتین بوده است.

سرهنگ امیری تأکید کرد: شرایط دریافت گواهینامه دوزبانه همانند مراحل صدور گواهینامه عادی است، اما متقاضیان باید اطمینان حاصل کنند که نام و نام خانوادگی درج شده در گواهینامه با اطلاعات گذرنامه آنان کاملاً مطابقت دارد تا در زمان مقایسه مدارک در کشورهای دیگر با مغایرت اسمی مواجه نشوند.

وی افزود: گواهینامه‌های جدید علاوه بر دوزبانه بودن، به‌صورت تجمیعی صادر می‌شوند و تمامی انواع گواهینامه اعم از موتورسیکلت، خودرو سواری و وسایل نقلیه سنگین در قالب یک گواهینامه واحد تجمیع خواهد شد.

رییس مرکز صدور گواهینامه پلیس راهور فراجا گفت: این گواهینامه‌ها در تمامی کشورهای عضو «کنوانسیون ترافیک راه‌ها» (وین) قابل ارائه هستند و ترجمه رسمی گواهینامه ایرانی محسوب می‌شوند.

وی تصریح کرد: گواهینامه دوزبانه به معنای مجوز رانندگی در کشورهای خارجی طبق قوانین داخلی ایران نیست، زیرا هر کشور بر اساس مقررات ملی خود و نحوه عضویت در کنوانسیون وین شرایط خاصی را برای رانندگی اتباع خارجی تعیین می‌کند.

ارتباط با امور آگهی روزنامه صبح استان زنجان
زنجان –امیر کبیر خیابان امام – چهارراه امیر کبیر – کوچه سید برهان
جنب درمانگاه فرهنگیان بن بست برهانی – پلاک ۲۲
۰۲۴-۳۳۳۳۶۷۷۷ ۰۲۴-۳۳۳۳۶۷۷۸ ۰۲۴ – ۳۳۳۳۲۵۶۵

گروه رسانه‌ای صدای زنجان
@ sedaye – zanjan
www.sedayezanjannews.ir
Email: sedayezanjan2008@yahoo.com
@ sedaye _ zanjan
sedaye.zanjan