صدای زنجان

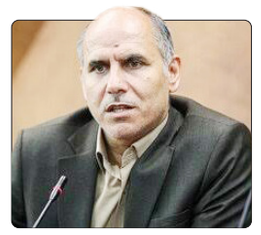
روزنامه صبح استان زنجان

www.sedayezanjannews.ir

یک‌شنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۵ ۵ جمادی الثانی ۱۴۴۸ November 15 2026

سال بیست و پنجم - شماره ۳۱۹۳

تک شماره - ۲۰۰۰۰ تومان



برخورد با سه ضلع مسئول در تخلفات پروژه‌های مسکن ملی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار زنجان با اشاره به‌ضرورت رعایت ضوابط فنی در اجرای پروژه‌های مسکن، اظهار کرد: زمانی که با پیمانکار یا سازنده قرارداد...

۵



افزایش ۱۴.۶ درصدی مصرف CNG در زنجان پس از اجرای طرح سه‌نرخی شدن بنزین

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان، با اشاره به ظرفیت‌های ...

۵

واکاوی موانع ترویج فرهنگ مطالعه و زیرساخت‌های برزمین‌مانده در زنجان؛

وقتی دانایی خاک می‌خورد!



شهروند زنجانی: وقتی تورم و مشکلات معیشتی، کتاب را از سبد خرید ماهانه حذف کرده و تنها تفریح ارزان بچه‌ها اسکرین گوشی شده است، نباید انتظار معجزه داشته باشیم

مدیر کل امور کتابخانه‌های عمومی استان: باتوجه‌به محدودیت‌های بودجه‌ای دولت، لازم است بخش خصوصی، صنایع بزرگ و شهرداری‌ها در ساخت کتابخانه مرکزی زنجان مشارکت کنند

معاون فرهنگی و رسانه‌ای اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان: پویش کتابخوانی و نذر کتاب به یاد دانش‌آموزان مدرسه میناب اجرایی می‌شود

صفحه ۴

استقبال زنجان از افتخارآفرینان کشتی؛ هیئت استان به‌دنبال تکرار موفقیت‌های کشوری؛

ویتنام، مقصد بعدی کشتی ساحلی ایران

رئیس هیئت کشتی استان: اکثر مسابقات قهرمانی کشور در رده‌های سنی نوجوانان، جوانان و بزرگسالان در فصل پاییز و زمستان برگزار می‌شود و تیم‌های ما آماده هستند

سرمربی تیم ملی کشتی ساحلی ایران: برای سال بعد بازی‌های المپیک بزرگسالان و المپیک ساحلی بزرگسالان در کشور ویتنام برگزار می‌شود که ورزشکاران را برای آن مسابقات آماده می‌کنیم

۷

مهرانه زنجان مجموعه ورزشی و کلینیک پیشگیری از سرطان می‌سازد

مدیرعامل انجمن خیریه مهران زنجان، با تأکید بر ضرورت تغییر نگاه جامعه به بیماری سرطان تصریح کرد: سرطان بیماری ساده و معمولی نیست و هزینه‌های درمان آن بسیار سنگین است



۳

ادعای روبیو درباره ایران:

هدف جنگ آمریکا و اسرائیل جلوگیری از دستیابی تهران به سلاح هسته‌ای است



انتخاب/ مارکو روبیو، وزیر امور خارجه آمریکا، روز جمعه آنچه را که «استفاده ابزاری از حقوق بین‌الملل» خواند، مورد انتقاد قرار داد و گفت این قوانین به ابزاری در دست نخبگان تبدیل شده‌اند. او همچنین به دیوان کیفری بین‌المللی درباره تحمیل قوانینی که واشنگتن آن‌ها را به رسمیت نمی‌شناسد، هشدار داد.

روبیو این اظهارات را در کنفرانس ملی سالانه وکلای انجمن محافظه‌کار فدرالیست مطرح کرد؛ اظهاراتی که حدود یک ماه پس از اعلام تحریم‌های جدید آمریکا علیه دیوان کیفری بین‌المللی و تعهد واشنگتن به متوقف کردن فعالیت‌های این نهاد بیان شد.

دیوان کیفری بین‌المللی که در سال ۲۰۰۲ تأسیس شد، مسئول محاکمه افرادی است که به ارتکاب جنایت نسل‌کشی و جنایت علیه بشریت متهم هستند. این دادگاه در مواردی که کشورها از نظام‌های قضایی کافی برای تضمین پاسخ‌گویی برخوردار نیستند، به‌عنوان آخرین مرجع قضایی عمل می‌کند.

ایالات متحده یکی از کشورهای امضاکننده اساسنامه رم است که دیوان کیفری بین‌المللی بر اساس آن تأسیس شد، اما هرگز آن را تصویب نکرده است. اسرائیل، روسیه و چین نیز عضو این دادگاه نیستند.

سخنرانی روبیو در این کنفرانس با تشویق شدید حاضران همراه شد. این نخستین سخنرانی او پس از شکست سنگینی بود که حزب جمهوری‌خواه در انتخابات میان‌دوره‌ای متحمل شد.

وزیر امور خارجه آمریکا گفت تقریباً در برابر تمامی تصمیم‌های مهم سیاست خارجی دولت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، از حقوق بین‌الملل به‌عنوان ابزاری علیه این دولت استفاده شده است؛ از عملیات علیه قایق‌ها در منطقه دریای کارائیب گرفته تا بازداشت نیکلاس مادورو، رئیس‌جمهور ونزوئلا.

او معتقد است حقوق بین‌الملل بی‌طرف نیست، بلکه ابزاری است که نخبگان جهانی برای پیشبرد منافع خود از آن استفاده می‌کنند.

روبیو پیش‌تر اعلام کرده بود که واشنگتن هرگونه همکاری با دیوان کیفری بین‌المللی را ممنوع خواهد کرد؛ اقدامی که در چارچوب کارزار مستمر دولت ترامپ علیه این دادگاه صورت می‌گیرد.

واشنگتن پس از صدور حکم بازداشت بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، از سوی این دادگاه در ارتباط با نسل‌کشی و جنایات جنگی در نوار غزه، متعهد شد که این نهاد را از میان بردارد. روبیو بار دیگر انتقادات خود از دیوان کیفری بین‌المللی را تکرار کرد و گفت این نهاد بدون آنکه در برابر هیچ مرجعی پاسخ‌گو باشد، از اختیار تحقیق، تعقیب قضایی و زندانی کردن شهروندان آمریکایی بر اساس قوانینی برخوردار است که واشنگتن نه آن‌ها را پذیرفته و نه کنترلی بر آن‌ها دارد.

روبیو در سخنرانی خود گفت: «اگر آن‌ها آن‌قدر احمق باشند که بخواهند فرامین کاغذی خود را بر ما تحمیل کنند، پاسخ ما همان پاسخی خواهد بود که پومپه، فرمانده رومی، به کسانی داد که در برابر لژیون‌های او به منشورهای شهر خود استناد می‌کردند: آیا دست از خواندن قوانین برای ما برنمی‌دارید، در حالی که ما شمشیر به دست داریم؟»

سخنگوی دولت:

جنگ و محاصره، ضرورت افزایش تاب‌آوری ملی در حوزه انرژی را برجسته کرده است



اجرای انرژی، مسأله‌ای است که با زندگی روزمره مردم، امنیت و آسایش خانواده‌ها، استمرار تولید و آینده توسعه کشور پیوند دارد. از گرمای خانه‌ها در روزهای سرد سال تا روشنایی مدارس، فعالیت بیمارستان‌ها و چرخش چرخ کارخانه‌ها، همه به پایداری تأمین انرژی وابسته‌اند. از همین رو، سخن گفتن از مدیریت مصرف انرژی، پیش از هر چیز سخن گفتن از مسئولیت دولت در حفاظت از کیفیت زندگی مردم و صیانت از منابع ملی است. در روزهایی که کشور با دشواری‌های ناشی از ناترازی انرژی، فشارهای اقتصادی و پیامدهای جنگ و محاصره مواجه است، بیش از هر زمان دیگری به نگاهی واقع‌بینانه، مسئولانه و ملی نیاز داریم؛ نگاهی که به جای مقصر دانستن مردم، از مسئولیت نهادهای تصمیم‌گیر و اجرایی آغاز کند.

امروز مسأله انرژی در ایران را نمی‌توان جدا از شرایطی که کشور پشت سر گذاشته و فشارهایی که همچنان با آن روبه‌روست، تحلیل کرد. حملات نظامی اخیر به زیرساخت‌های حیاتی کشور، از جمله تأسیسات تولید و فرآورش انرژی، بخشی از ظرفیت‌های تأمین انرژی را تحت‌تأثیر قرار داده و ضرورت حفاظت، بازسازی و افزایش تاب‌آوری این زیرساخت‌ها را دوچندان کرده است. هم‌زمان، محاصره و محدودیت‌های تحمیل شده بر مسیرهای تجاری و اقتصادی کشور، تأمین تجهیزات، سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت‌ها را با موانع بیشتری روبه‌رو کرده است. این فشارها، در کنار پیامدهای اقتصادی و اجتماعی جنگ، مدیریت منابع ملی را به مسئولیتی حساس‌تر و پیچیده‌تر تبدیل کرده‌اند.

زیرساخت‌های انرژی با زندگی میلیون‌ها انسان ارتباط مستقیم دارند و آسیب به آنها می‌تواند از خانه‌های مردم تا مراکز درمانی، واحدهای تولیدی و خدمات عمومی اثرگذار باشد. از همین رو، پیامدهای حمله به زیرساخت‌های انرژی را باید هم از منظر خسارت‌های فنی و اقتصادی و هم پیامدهای انسانی و اجتماعی مورد توجه قرار داد. در شرایطی که حفظ پایداری انرژی با زندگی روزمره جامعه پیوند خورده است، حفاظت از این زیرساخت‌ها و بازسازی ظرفیت‌های آسیب‌دیده، بخشی از مسئولیت دولت در صیانت از امنیت و رفاه عمومی به شمار می‌رود.

با این همه، توضیح دشواری‌های ناشی از جنگ و محاصره به معنای نادیده گرفتن مسائل ساختاری گذشته نیست. ناترازی انرژی مسأله‌ای نیست که یک‌شبه پدید آمده باشد. سال‌ها انباشت مشکلات مدیریتی، فرسودگی بخشی از زیرساخت‌ها، ناکافی بودن سرمایه‌گذاری، پایین بودن بهره‌وری برخی تجهیزات، اتلاف انرژی در فرآیند تولید و انتقال و کاستی‌های سیاست‌گذاری، در شکل‌گیری وضعیت کنونی سهم داشته‌اند. جنگ و حملات اخیر، این دشواری‌ها را تشدید کرده‌اند، اما نمی‌توان همه مشکلات را تنها به شرایط جنگی نسبت داد. مواجهه مسئولانه با مسأله انرژی، مستلزم پذیرش همزمان واقعیت فشارهای بیرونی و ضرورت اصلاحات درونی است. در چنین شرایطی، یک اصل باید مبنای گفت‌وگوی صادقانه دولت با جامعه باشد: مردم مقصر اصلی ناترازی انرژی نیستند.

نمی‌توان مسأله‌ای را که طی سالیان متمادی و در نتیجه مجموعه‌ای از عوامل ساختاری، مدیریتی و اقتصادی شکل گرفته است، صرفاً به رفتار مصرفی خانوارها تقلیل داد. خانواده‌ای که در خانه‌ای با عایق‌بندی نامناسب زندگی می‌کند یا به دلیل محدودیت‌های اقتصادی امکان جایگزینی وسایل فرسوده خود را ندارد، لزوماً انتخاب‌های متعددی برای کاهش مصرف در اختیار ندارد. وقتی تجهیزات کم‌مصرف برای بخشی از خانوارها گران یا دور از دسترس است، نمی‌توان بدون توجه به این محدودیت‌ها، تمام مسئولیت مدیریت مصرف را متوجه آنان دانست؛ به ویژه در شرایطی که فشارهای اقتصادی و پیامدهای جنگ نیز بر زندگی مردم سنگینی می‌کند، هرگونه دعوت به صرفه‌جویی باید با شناخت واقعیت زندگی آنان و پرهیز از انتقال بار مسئولیت به خانواده‌ها همراه باشد.

از همین رو، باور دولت چهاردهم این است که صرفه‌جویی و اصلاح الگوی مصرف باید پیش از هر چیز از خود دولت آغاز شود. دولت نمی‌تواند تنها توصیه‌کننده باشد؛ باید اولین اجراکننده سیاست‌هایی باشد که ضرورت آنها را برای جامعه توضیح می‌دهد. نمی‌توان از شهروندان انتظار رعایت الگوی مصرف داشت، اما درباره میزان مصرف دستگاه‌های اجرایی، بهره‌وری ساختمان‌های دولتی یا اتلاف منابع در مجموعه‌های عمومی حساسیت کافی نشان نداد. پیشگامی دولت در مدیریت مصرف، پیش از آنکه یک اقدام اجرایی باشد، نشانه‌ای از پذیرش مسئولیت و احترام به اعتماد عمومی است.

وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها، شرکت‌های دولتی و سایر دستگاه‌های اجرایی باید در کاهش مصرف غیرضروری، افزایش بهره‌وری و اصلاح شیوه استفاده از منابع پیشگام باشند. مدیریت دمای ساختمان‌های اداری، اصلاح سامانه‌های سرمایشی و گرمایشی، کاهش روشنایی غیرضروری، استفاده از تجهیزات استاندارد و کم‌مصرف و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، اقداماتی است که باید با جدیت دنبال شود. در شرایطی که هر واحد انرژی اهمیت بیشتری یافته است، هیچ دستگاهی نباید خود را از مسئولیت مدیریت مصرف مستثنی بداند.

البته این پیشگامی نباید به اقداماتی نمادین، مقطعی یا صرفاً تبلیغاتی محدود شود. آنچه اهمیت دارد، شکل‌گیری یک نظام مدیریتی پاسخگوست؛ نظامی که در آن مصرف انرژی دستگاه‌های اجرایی اندازه‌گیری شود، برای کاهش اتلاف هدفگذاری صورت گیرد و نتایج اقدامات به اطلاع افکارعمومی برسد. مردم حق دارند بدانند دولت در مجموعه تحت مدیریت خود چه میزان انرژی مصرف می‌کند، چه اقداماتی برای اصلاح این مصرف انجام داده و چه نتایجی به دست آورده است. شفافیت در این زمینه، نه‌تنها به بهبود عملکرد دستگاه‌ها کمک می‌کند، بلکه زمینه مشارکت آگاهانه جامعه را نیز فراهم می‌سازد.

دولت چه خوابی برای بنزین دیده است؟

اظهارات اسماعیل سقاب اصفهانی درباره جمع‌آوری کارت‌های سوخت جایگاه‌ها و مشکل تأمین بنزین، در کمتر از ۲۴ ساعت به یک حاشیه سیاسی برای دولت تبدیل شد؛ حاشیه‌ای که با واکنش معاون اول رئیس‌جمهور و انتقاد احمد امیرآبادی فراهانی نماینده پیشین مجلس همراه شد.

ماجرای از آنجایی شروع شد که رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی صریحاً از مشکل تأمین بنزین سخن گفت و اعلام کرد دولت دیگر نمی‌تواند مانند گذشته هر میزان سوخت موردنیاز مردم را تأمین کند.

سقاب اصفهانی با اشاره به آغاز جمع‌آوری کارت‌های سوخت اضطراری در برخی استان‌های مرزی، از مردم خواست برای سفرهای خود از قبل برنامه‌ریزی کنند و سهمیه بنزینشان را ذخیره نگه دارند. او حتی توضیح داد که رانندگان دیگر نمی‌توانند مانند گذشته بدون محاسبه میزان سوخت، راهی سفر شوند و در میانه مسیر مقصد خود را تغییر دهند.

واکنش‌ها به جنجال سقاب اصفهانی

این اظهارات، به‌ویژه در شرایط اقتصادی فعلی که موضوع افزایش قیمت بنزین نیز طی ماه‌های گذشته به یکی از نگرانی‌های اقتصادی خانوارها تبدیل شده، به‌سرعت واکنش‌برانگیز شد. به خصوص که در روزهای اخیر شاهد انتشار مکرر تصاویری از صف‌های طولانی بنزین در نقاط مختلف کشور از جمله بندرعباس هستیم و گلایه‌های مردم در فضای مجازی بسیار است.

احمد امیرآبادی فراهانی، نماینده پیشین قم در مجلس، در پیامی خطاب به سقاب اصفهانی نوشت: «دکتر لطفا حرف نزن مصاحبه نکن روی مخ مردم نرو».

او در توضیح این پیام تأکید کرد که با یکی از مسئولان ارشد وزارت نفت صحبت کرده و صحبت‌های سقاب اصفهانی را تکذیب کرده‌اند و گفته‌اند کارت سوخت جایگاه‌های بنزین جمع‌آوری نمی‌شود. واکنش مهم‌تر، اما از داخل دولت صورت گرفت. محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، با تأکید بر ضرورت انضباط در اطلاع‌رسانی درباره بنزین و فرآورده‌های نفتی، از مسئولان خواست پیش از نهایی شدن تصمیمات از اظهارنظر درباره آنها خودداری کنند. بر اساس توضیحات منتشرشده از این دستور، تصمیمات رسمی دولت درباره بنزین قرار است پس از نهایی شدن، صرفاً از طریق سخنگوی دولت یا مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی اعلام شود و اظهارات دیگر مسئولان در حاشیه جلسات الزاماً به معنای تصمیم رسمی دولت نیست.

این تذکر در عمل نشان داد که دولت دست‌کم در حوزه اطلاع‌رسانی درباره بنزین، با مسئله‌ای فراتر از اختلاف‌نظر کارشناسی روبه‌رو شده است. وقتی مردم از افزایش هزینه‌های زندگی نگران‌اند، هر اشاره‌ای به محدودیت سوخت یا مشکل تأمین بنزین می‌تواند به‌سرعت به انتظار افزایش قیمت تبدیل شود.

در ادامه این واکنش‌ها، نعمت‌الله نجفی، مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، اعلام کرد ۹۰ درصد مردم با سهمیه ۱۶۰ لیتری مشکلی نخواهند داشت و برای مصرف بیشتر باید از بنزین سوپر استفاده کنند. او همچنین تأکید کرد که در شرایط فعلی نرخ چهارم بنزین وجود ندارد. این اظهارات در شرایطی مطرح می‌شود که دولت پیش‌تر نرخ سوم بنزین را از ۵ هزار به ۱۰ هزار تومان افزایش داده بود، اما سهمیه‌های ۶۰ لیتری با نرخ ۱۵۰۰ تومان و ۵۰ لیتری با نرخ ۳۰۰۰ تومان را بدون تغییر نگه داشت. در برخی مناطق منتخب نیز سهمیه ۵۰ لیتری با نرخ ۱۰ هزار تومان به مجموع سهمیه خودروهای مشمول اضافه شده است. دولت می‌گوید تصمیمی برای ایجاد نرخ چهارم اتخاذ نشده و هنوز مشخص نیست مراحل بعدی جمع‌آوری کارت‌های اضطراری در کدام استان‌ها اجرا خواهد شد. با این حال، این توضیحات به معنای پایان نگرانی‌ها نیست. مسئله اصلی این است که وقتی یک مقام مسئول از مشکل جدی تأمین بنزین سخن می‌گوید و هم‌زمان خبر محدود شدن کارت‌های جایگاه منتشر می‌شود، مردم به‌طور طبیعی درباره آینده قیمت و دسترسی به سوخت سؤال می‌کنند.

خبــرشهرستان

از سرگیری اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن در ابهر؛

پیشرفت ۵۵ درصدی ۵۴۰ واحد

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان‌های ابهر، خرمدره و سلطانیه از سرگیری عملیات اجرایی پروژه‌های نهضت ملی مسکن در محدوده زرکوبان ابهر را اعلام کرد و گفت: در حال حاضر ۵۴۰ واحد با پیشرفت فیزیکی ۵۵ درصد و ۴۲۰ واحد دیگر با پیشرفت حدود ۴۰ درصد در حال احداث است.

حمیدرضا سرداریان ، با اشاره به آخرین وضعیت اجرای طرح‌های حمایتی مسکن در شهرستان ابهر، اظهار کرد: در جانمایی پروژه‌های نهضت ملی مسکن تلاش شده است زمین‌ها در موقعیت‌های مناسب شهری انتخاب شوند و با بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و حمایت‌های دولت، شرایطی فراهم شود تا متقاضیان با کمترین آورده اولیه امکان برخورداری از واحدهای مسکونی مناسب را داشته باشند.

وی با اشاره به بهره‌برداری از پروژه ۲۸۲ واحدی خاتم، افزود: این پروژه در زمینی به مساحت یک‌ونیم هکتار و با زیربنای تقریبی ۴۵ هزار مترمربع، در قالب ۶ بلوک تکمیل و به بهره‌برداری رسیده است که از نظر کیفیت اجرا، موقعیت مکانی و قیمت تمام شده شرایط مناسبی دارد.

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان‌های ابهر، خرمدره و سلطانیه در ادامه به تشریح آخرین وضعیت پروژه ۱۲۰۰ واحدی نهضت ملی مسکن در محدوده زرکوبان پرداخت و گفت: این پروژه در ابتدا با طراحی مناسب و در قالب بلوک‌های چهارطبقه روی پیلوت آغاز شد و در مراحل اولیه از روند اجرایی مطلوبی برخوردار بود، اما وقوع جنگ، تشدید تحریم‌ها و افزایش کم‌سابقه هزینه‌های ساخت‌وساز و قیمت مصالح ساختمانی موجب ایجاد وقفه در اجرای آن شد.

سرداریان با بیان اینکه با پیگیری‌های انجام شده عملیات اجرایی این پروژه مجدداً از سر گرفته شده است، تصریح کرد: در حال حاضر بخشی از واحدها توسط پیمانکاران در حال احداث است و روند ساخت در بخش‌های مختلف پروژه ادامه دارد.

وی با اشاره به وضعیت واحدهای در حال ساخت، اظهار کرد: ۵۴۰ واحد از مجموع ۱۲۰۰ واحد این طرح توسط شرکت تدبیر عمران با پیشرفت فیزیکی حدود ۵۵ درصد در حال اجراست و زیربنای هر یک از این واحدها حدود ۸۵ تا ۹۰ مترمربع در نظر گرفته شده است.

وی ادامه داد: حدود ۴۲۰ واحد دیگر نیز توسط شرکت صائین‌سازان در حال احداث است که پیشرفت فیزیکی آن‌ها به حدود ۴۰ درصد رسیده و متراژ واحدهای این بخش نیز بین ۸۵ تا ۹۰ مترمربع است.

سرداریان درباره نحوه اجرای بخش باقی‌مانده پروژه ۱۲۰۰ واحدی، گفت: با توجه به سیاست‌های جدید دولت و شرایط زمین، مقرر شده است پس از انجام عملیات آماده‌سازی و اصلاح پستی‌وبلندی‌ها، بخش باقی‌مانده در قالب گروه ساخت به متقاضیان واگذار شود تا خود مردم با استفاده از زمین و تسهیلات دولتی، مسئولیت احداث واحدهای مسکونی خود را بر عهده بگیرند.

وی با توضیح سازوکار اجرای پروژه‌ها به شیوه گروه ساخت، عنوان کرد: در این روش، دولت تأمین زمین و تسهیلات مورد نیاز را بر عهده دارد و متقاضیان نیز با مشارکت مستقیم، عملیات احداث واحدهای مسکونی خود را اجرا می‌کنند.

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان‌های ابهر، خرمدره و سلطانیه، افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز را از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی پروژه‌های حمایتی مسکن دانست و گفت: تداوم عملیات اجرایی این پروژه‌ها مستلزم تأمین آورده در مبالغ بالاتر و فواصل زمانی کوتاه‌تر است.

سرداریان افزود: افزایش هزینه‌های ساخت در شرایطی اتفاق افتاده که توان مالی خانوارها متناسب با رشد هزینه‌های ساخت‌وساز افزایش نیافته است و این مسئله می‌تواند بر روند تأمین آورده متقاضیان و در نتیجه سرعت پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها تأثیر بگذارد.



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ابهر-پلاک ۱۲۰-اصلی وفروعات شهرستان ابهر (روستای نورین)

برابرآرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانانداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایید و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

۱-برابر رای شماره ۱۱۱۰-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ مالکیت آروکو علی جماعت فرزند سعید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۷۶/۶۹ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۲۰-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای نورین) خریداری از مالک رسمی (روح اله ترکی) کلاسه ۵۱۵۳-۱۴۰۴

۲-برابر رای شماره ۲۲۳۱-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ مالکیت سعید علی جماعت فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۸۸/۰۹ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۲۰- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای نورین) خریداری از مالک رسمی (روح اله ترکی) کلاسه ۵۱۴۸-۱۴۰۴

۳-برابر رای شماره ۱۱۱۱-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ مالکیت خانم ساینا علی جماعت فرزند سعید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۶۶۸/۸۶ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۲۰-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای نورین) خریداری از مالک رسمی (روح اله ترکی) کلاسه ۵۱۵۲-۱۴۰۴

۴-برابر رای شماره ۲۲۳۲-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ مالکیت خانم لیلا صادقی فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۹۰/۲۴ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۲۰-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای نورین) خریداری از مالک رسمی (روح اله ترکی) کلاسه ۵۱۵۰-۱۴۰۴

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشاردوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسنادواملاک

کسب ۶ طلای المپیاد نجوم توسط جوانان نخبه ایران

ایسکانیوز/ تیم المپیاد نجوم ایران در پنجمین دوره المپیاد بین‌المللی آزاد نجوم که در منطقه فدرال سیریوس روسیه برگزار شد، ۶ مدال طلا کسب کرد. تیم المپیاد نجوم ایران در پنجمین دوره المپیاد بین‌المللی آزاد نجوم (OWAO ۲۰۲۶) که با حضور دانش‌آموزانی از کشورهای مختلف جهان از ۱۵ تا ۲۳ آبان ۱۴۰۵ (۶ تا ۱۴ نوامبر ۲۰۲۶) در منطقه فدرال سیریوس روسیه برگزار شد، موفق شد ۶ مدال طلا کسب کند. سارینا علم‌پور، پارسیا حسن‌زاده، الشن روحانی، محمدرضا محمدی، بردیا قیلاوی‌زاده و مهدی آریافر ۶ دانش‌آموز ایرانی بودند که توانستند مدال طلا را به‌دست آوردند. تیم ملی المپیاد نجوم و اخترفیزیک جمهوری اسلامی ایران ماه گذشته نیز در نوزدهمین دوره المپیاد جهانی نجوم و اخترفیزیک (IOAA ۲۰۲۶) که از ۳ تا ۱۳ مهر ۱۴۰۵ (۲۵سپتامبر تا ۵ اکتبر ۲۰۲۶) در شهر هانوی ویتنام برگزار شد، موفق به کسب ۵ مدال طلا شده بود.



کارشناسان می‌گویند کاهش قدرت خرید و افزایش مصرف کالاهای کم‌دوام خسارت هنگفتی به اقتصاد و منابع کشور وارد می‌کند؛

تـــاوان تــورم



شرق/ کاهش قدرت خرید خانوارها، زندگی روزمره مردم را وارد چرخه‌ای از خرید کالاهای بی‌کیفیت، تعمیر و جایگزینی مداوم وسایل کم‌دوام کرده است. کالاهایی که اگرچه در نگاه اول هزینه کمتری به خانواده‌ها تحمیل می‌کنند، اما به دلیل عمر کوتاه و نیاز به تعمیر یا جایگزینی، در نهایت هزینه‌های گزافی برای اقتصاد مصرف و تولید و حتی محیط زیست دارد. کارشناسان با اشاره به هزینه‌های متعدد مصرف کالاهای کم‌دوام، به «شرق» می‌گویند که در واقع اقتصاد و منابع کشور تاوان تورم را پس می‌دهد.

● ویترین‌های فقیر

در بازار پرازدحام تهران دیگر خبری از ویترین‌های متنوع نیست و حالا برای خرید یک کالای بادوام و باکیفیت باید زمان و وقت بیشتری صرف کنید. فروشنده یک مغازه کفش‌فروشی در حوالی خیابان زرتشت تهران، درباره کاهش تنوع ویترین کفش‌فروشی‌های راسته میدان ولیعصر به «شرق» می‌گوید: «سرعت رشد قیمت‌ها آن‌قدر بالاست که وقتی کالاهای موجود در ویترین را می‌فروشید، برای جایگزینی همان تعداد کالا سرمایه کم می‌آورید و ناگریز هستید ویترین را کم‌تنوع‌تر بچینید. به همین دلیل بسیاری از فروشندگان در حال مصرف سرمایه اولیه هستند و کسانی که نمی‌توانند در بازار دوام بیاورند، عطای فروشندگی را به لقای آن بخشیده‌اند و تعطیل کرده‌اند». یکی از فروشندگان کفش در منطقه اسلامشهر نیز به «شرق» می‌گوید: «امسال شرایط به‌قدری تغییر کرده که ما دو مغازه داشتیم، اما به دلیل اجاره سنگین مجبور شدیم یکی از آنها را تعطیل کنیم. برای مغازه باقی‌مانده هم مجبوریم کالاهایی بیاوریم که مردم حداقل توان خریدشان را داشته باشند. قیمت کتانی‌ها از حدود ۹۹۹ هزار تومان شروع می‌شود تا کتانی‌هایی با قیمت سه تا چهار میلیون تومان، اما کیفیت بسیاری از این محصولات پایین است. مشتریان دیگر مثل گذشته دنبال کالای اصل و برند نیستند و بیشتر قیمت برایشان اهمیت دارد و بیشتر خریداران سراغ سبدی می‌روند که کفش‌های ۶۹۹ هزار تومانی یا ۹۹۹ هزار تومانی را داخل آن گذاشته‌ایم. البته واقعیت این است که در بسیاری از موارد، کفش سه میلیون تومانی و ۶۹۹ هزار تومانی از نظر کیفیت تفاوت چندانی ندارند و هر دو محصولاتی با کیفیت پایین هستند». در بازار لوازم خانگی امین‌حضور نیز وضعیت چندان متفاوت نیست و ویترین‌هایی که روزگاری مملو از اجناس اروپایی، ژاپنی و کره‌ای بودند، حالا به لوازم خانگی درجه‌چندم چینی و ایرانی محدود شده‌اند. با این حال، فروشندگان می‌گویند خرید همین اجناس هم برای اغلب مشتریان ساده نیست.

یکی از فروشندگان لوازم خانگی در راسته امین‌حضور به «شرق» می‌گوید: «در چند سال اخیر بخش درخور توجهی از فروش ما به سمت کالاهای دست‌دوم رفته است و بسیاری از مشتریان می‌گویند ناچار شده‌اند برای خرید چند قلم لوازم خانگی ضروری، از هزینه‌های دیگری مثل خرید لباس یا حتی مراسم عروسی بزنند». او با اشاره به کاهش درخور توجه کیفیت لوازم خانگی موجود در بازار می‌گوید: «یکی از دوستانم که به‌تازگی دخترش را راهی خانه بخت کرده بود، یخچال و لباسشویی را از ما خرید.

چند ماه بعد تماس گرفت و گفت لباسشویی هنوز یک سال نشده خراب شده است و مجبور شده‌اند برای یک تعمیر ساده هزینه هنگفتی را پرداخت کنند، اما باز هم مشکل دستگاه برطرف نشده است. ما هم این را می‌دانیم، اما تورم بالا سبب شده است کیفیت انواع کالا متناسب با قدرت خریدار و قدرت مالی تولیدکننده کاهش داشته باشد.

این در حالی است که مردم در گذشته کالاهای بادوام‌تری می‌خریدند که سال‌های طولانی بدون نیاز به تعمیر کار می‌کرد و جواب‌گوی نیاز خانوار بود». در حال حاضر، قیمت برخی مدل‌های لوازم خانگی پرمصرف ایرانی از حدود ۸۰ میلیون تومان شروع می‌شود و تا ۱۱۸ میلیون تومان می‌رسد. در مقابل، قیمت کالاهای مشابه آلمانی مانند برند بوش آلمان از ۳۰۰ میلیون تومان تا ۹۰۰ میلیون تومان است. اختلاف عددی بالایی که خانواده‌ها را در انتخاب کالاهای بادوام‌تر مردد می‌کند.

● رواج فروش خودروهای تصادفی

از طرف دیگر، در بازار خودرو نیز کاهش قدرت خرید تنها به ناتوانی در خرید خودروی صفر محدود نمی‌شود و حالا بنا بر روایت فروشندگان، شمار مشتریان خودروهای دست‌دوم و حتی تصادفی بیشتر از گذشته است. در همین زمینه، فیروز نادری، یکی از فعالان بازار خودرو، به «شرق» می‌گوید: خودرو برای بسیاری از خانواده‌ها یک کالای ضروری برای رفت‌وآمد است، اما افزایش قیمت خودرو، محدودیت واردات و دشواری تأمین قطعات، هزینه استفاده و نگهداری از آن را هم بالا برده است.

بازاری که زمانی امکان دسترسی به خودروهایی از برندهای معتبر خارجی را فراهم می‌کرد و حتی مونتاژ خودروهایی از برندهای مرسدس‌بنز، نیسان و تویوتا در ایران تجربه شده بود، حالا برای بسیاری از مصرف‌کنندگان به بازاری محدود و پرهزینه تبدیل شده است و خرید خودروی صفر برای بخش بزرگی از جامعه به انتخابی دور از دسترس تبدیل شده و حتی افرادی که قصد تعویض خودروی خود را دارند، گاهی ناچارند به سراغ خودروهای دست‌دوم، پرکارکرد یا تصادفی بروند. او ادامه می‌دهد: به عبارتی، افزایش قیمت قطعات و کاهش کیفیت برخی قطعات و مواد مصرفی، هزینه تعمیر و نگهداری خودرو را نیز افزایش داده است. در چنین شرایطی، ممکن است یک خرابی در موتور، گیربکس یا سیستم جلوبندی، هزینه‌ای سنگین به مالک تحمیل کند؛ هزینه‌ای که گاهی با بخش درخور توجهی از قیمت خرید اولیه خودرو برابری می‌کند. او در ادامه توضیح می‌دهد: بخش چشمگیری از معاملات بازار به چند مدل محدود، ازجمله پژو ۲۰۶ و ۲۰۷، اختصاص پیدا کرده و بسیاری از خودروهای دیگر عملا از چرخه خرید و فروش خارج شده‌اند.

این فروشنده با اشاره به افزایش هزینه تعمیر و نگهداری خودروها می‌گوید: بعضی از مشتریان به دلیل محدودیت مالی، هنگام تعمیر خودرو به سراغ قطعات ارزان‌تر می‌روند که این فرایند تعداد مراجعات به تعمیرگاه را افزایش می‌دهد.

به گفته این فروشنده، وضعیت بازار در شرایط جنگی به‌گونه‌ای شده که هم خرید خودرو برای بسیاری از خانوارها دشوار است و هم فروش برخی مدل‌ها زمان زیادی می‌برد و کسانی که قصد فروش خودروی خود را دارند، باید چند ماه در پلتفرم‌های مختلف آگهی‌های خود را ثبت کنند که آخر هم فروشی صورت نمی‌گیرد.

● افت محسوس فروش لباس گرم

بازار پوشاک هم از این تغییر الگوی مصرف بی‌نصیب نمانده و البته قیمت همان کالاهای معمولی و حتی کم‌کیفیت نیز سرسام‌آور است. بنا بر روایت مشتریان، خرید دو یا سه تکه لباس گرم ضروری ممکن است تمام یا بخش زیادی از حقوق ماهانه یک فرد را ببلعد و همین موضوع تقاضا را برای پوشاک باکیفیت پایین یا دست‌دوم بیشتر کرده است. یکی از فروشندگان پوشاک در شهرک اکباتان به «شرق» می‌گوید: قبلا با شروع فصل سرما، مشتریان مختلفی از کارمند تا دانشجو و خانواده‌هایی که برای فرزندانشان لباس می‌خریدند، به مغازه مراجعه می‌کردند. ما ممکن بود در یک فصل تعداد زیادی کاپشن و لباس زمستانی بفروشیم، اما حالا بسیاری از مشتریان به ما می‌گویند همان لباس‌هایی را می‌پوشند که دو یا سه سال پیش خریده‌اند. حتی در مناسبت‌هایی مثل روز مادر و روز زن نیز میزان خرید نسبت به چند سال گذشته کمتر شده است. او ادامه می‌دهد: ما در مغازه یک سبد جداگانه داریم که تیشرت‌ها و بعضی لباس‌های با کیفیت پایین‌تر را با قیمت پایین‌تر داخل آن قرار می‌دهیم. خیلی از مشتریان مستقیم سراغ همان سبد می‌روند.

مسئله این است که حتی اگر تولیدکننده بخواهد با پارچه و نخ مرغوب و کیفیت مناسب لباس تولید کند، قیمت تمام‌شده آن‌قدر بالا می‌رود که مشتری توان خریدش را ندارد. در نتیجه تولیدکننده هم برای پایین نگه‌داشتن قیمت ناچار است از بخشی از کیفیت محصول کم کند.

● در تکاپوی مواد غذایی نزدیک به تاریخ انقضا

تغییر الگوی مصرف را می‌توان در بازار مواد غذایی نیز مشاهده کرد. در شرایطی که افزایش هزینه‌های زندگی بخش زیادی از درآمد خانوار را به خود اختصاص داده، خرید مواد غذایی نیز با محدودیت بیشتری انجام می‌شود و سوپرمارکت‌ها یا فروشندگان میوه می‌گویند بسیاری از مشتریان در جست‌وجوی میوه یا مواد غذایی رو به فساد هستند که ارزان‌تر فروخته می‌شود؛ مواد غذایی‌ای که به گفته فروشندگان می‌تواند هزینه درمان افراد را بالا ببرد. خانواده‌ای که پیش‌تر چند نوع میوه باکیفیت و در حجم بیشتر خریداری می‌کرد، حالا ممکن است به خرید یک یا دو قلم میوه و آن‌هم در مقدار کمتر بسنده کند.

یکی از میوه‌فروشان منطقه پیروزی تهران به «شرق» می‌گوید: قبلا با شروع تابستان یا نزدیک‌شدن به مناسبت‌هایی مثل شب یلدا، مشتری‌ها درباره میوه‌های نوبرانه سؤال می‌کردند؛ اینکه توت‌فرنگی خوب داریم، انار چه کیفیتی داریم یا چه نوع از انواع نارنگی را آورده‌ایم. اما حالا حتی از خرید میوه‌های نوبرانه هم خبری نیست. خیلی از مشتریان می‌گویند بیشتر از نیم‌کیلو نگذار یا پنج دانه بیشتر نمی‌خواهم.

● تاوان تورم برای اقتصاد و تولید

در همین زمینه، مرتضی افقه، اقتصاددان، به «شرق» می‌گوید: اقتصاد در چنین شرایطی وارد چرخه‌ای معیوب می‌شود. وقتی قدرت خرید مردم کاهش پیدا می‌کند و خانوارها با کمبود منابع مالی مواجه می‌شوند، برای تأمین نیازهای روزمره خود ناچار هستند به سمت خرید کالاهای ارزان‌تر بروند؛ کالاهایی که ممکن است دست‌دوم یا بی‌کیفیت باشند. این انتخاب در ظاهر راهی برای کاهش هزینه‌های خانوار است، اما در بلندمدت می‌تواند پیامدهای جدی‌تری برای اقتصاد به همراه داشته باشد. کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان به تدریج بر نوع تقاضا در بازار تأثیر می‌گذارد.

وقتی مردم دیگر توان خرید کالاهای باکیفیت را ندارند و بیشتر به دنبال محصولات ارزان‌قیمت هستند، تولیدکننده نیز با مشاهده این تغییر در تقاضا، انگیزه کمتری برای تولید محصولات باکیفیت خواهد داشت و ممکن است به سمت تولید کالاهای ارزان‌تر و با کیفیت پایین‌تر حرکت کند.

در نتیجه، این چرخه به تدریج تقویت می‌شود؛ مصرف‌کننده به‌دلیل کمبود درآمد، کالای بی‌کیفیت می‌خرد و تولیدکننده نیز برای حفظ بازار فروش، تولید چنین کالاهایی را در اولویت قرار می‌دهد. او ادامه می‌دهد: این مسئله فقط به کالاهای مصرفی و لوازم خانگی محدود نمی‌شود و حتی در حوزه مواد غذایی نیز می‌تواند پیامدهای نگران‌کننده‌ای داشته باشد.

برای مثال، ممکن است برخی تولیدکنندگان مواد غذایی یا رستوران‌ها، به‌دلیل کاهش قدرت خرید مردم و افت تقاضا، از کیفیت مواد اولیه مصرفی یا وزن محصولات خود بکاهند تا بتوانند قیمت نهایی را پایین نگه دارند. چنین روندی می‌تواند علاوه بر تأثیرات اقتصادی، سلامت مصرف‌کنندگان را نیز با خطر مواجه کند.

از سوی دیگر، کالاهای بی‌کیفیت زودتر از موعد خراب می‌شوند. بنابراین چرخه خرید و جایگزینی کالاها با سرعت بیشتری تکرار می‌شود و خانوارها ناچار هستند برای تأمین همان نیاز قبلی، دوباره هزینه کنند. این موضوع هم فشار اقتصادی بیشتری به مصرف‌کنندگان وارد می‌کند و هم می‌تواند منابع تولید را به سمت تولید و جایگزینی مکرر کالاهایی سوق دهد که دوام و کیفیت مناسبی ندارند. به گفته این اقتصاددان، «از طرف دیگر، ورود کالاهای بی‌کیفیت وارداتی، ازجمله برخی محصولات چینی، می‌تواند رقابت را برای تولیدکنندگان داخلی نیز دشوارتر کند. این محصولات با قیمت پایین‌تر وارد بازار می‌شوند و تولیدکننده داخلی، حتی اگر محصولی با کیفیت بهتر عرضه کند، ممکن است در رقابت قیمتی با مشکل مواجه شود. در نتیجه، هم تولیدکننده داخلی آسیب می‌بیند و هم روند کاهش کیفیت کالاها و کوتاه‌شدن عمر مصرف آنها سرعت بیشتری پیدا می‌کند.

اگر شرایط اقتصادی بهبود پیدا نکند و قدرت خرید خانوارها افزایش نیابد، این چرخه معیوب می‌تواند به تدریج عمیق‌تر شود. در چنین وضعیتی، اقتصاد به جای حرکت به سمت تولید باکیفیت، افزایش بهره‌وری و مصرف پایدار، در مسیر فرسایش و اضمحلال قرار می‌گیرد و ادامه این روند می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای تولیدکنندگان، مصرف‌کنندگان و کلیت اقتصاد به همراه داشته باشد».

● خسارت تورم به محیط زیست

در ادامه، محمد درویش، کارشناس محیط زیست هم با اشاره به پیامدهای مخرب مصرف کالاهای کم‌کیفیت به «شرق» می‌گوید: «مصرف کالاهای بی‌کیفیت و کم‌دوام، علاوه بر تحمیل هزینه‌های اقتصادی به خانوارها، فشار بیشتری بر منابع طبیعی و محیط زیست وارد می‌کند. هرچه عمر مفید کالاها کوتاه‌تر باشد، چرخه مصرف و جایگزینی آنها سریع‌تر تکرار می‌شود و برای تولید مجدد همان کالاها، منابع بیشتری از جمله آب، انرژی و سوخت مصرف خواهد شد. این روند در نهایت به افزایش ردپای اکولوژیک و تشدید فشار بر ظرفیت‌های طبیعی زمین منجر می‌شود».

او می‌افزاید: «در واقع، کالای بی‌کیفیت روند مصرف را تشدید می‌کند. هرچه مصرف کالاها افزایش پیدا کند و محصولات در فاصله زمانی کوتاه‌تری از چرخه استفاده خارج شوند، فشار بیشتری بر منابع طبیعی وارد می‌شود. برای تولید هر کالا، به مواد اولیه، آب، انرژی و سوخت نیاز است و در مراحل مختلف تولید و حمل‌ونقل نیز آلودگی‌هایی ایجاد می‌شود. بنابراین وقتی کالایی به دلیل کیفیت پایین و دوام کم، زودتر از موعد خراب می‌شود، برای جایگزینی آن باید دوباره همین منابع مصرف شوند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۰۴۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امیر سلیمانی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۹۸۶۷ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۳۶,۶۵ مترمربع پلاک ۲۶۴۳ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه تهم خریداری از مالک رسمی آقای حمزه علی پناهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اقدس محمدی فرزند قارداشعلی بشماره شناسنامه ۸۸ صادره از زنجان و آقای صمد محمدی فرزند قارداشعلی به کدملی ۴۲۸۴۲۴۵۱۷۱ در ششدانگ اعیان به انضمام ۴ دانگ عرصه ۲ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۵ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه همایون خریداری از مالک رسمی آقای محمدی ندرلو فرزند شاهعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-پلاک ۴۵,۴۴۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع* ۲- پلاک ۴۵,۴۴۵ بخش ۷ زنجان به مساحت ۷۸۵,۳۷ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۴۸۹۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم لیلا منفرد فرزند نیت علی بشماره شناسنامه ۳۹۵۱ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین جهت احداث کارگاه گچ پزی به مساحت ۶۷۸۰,۸۸ مترمربع پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۵۷ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه چروک سفلی خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل رحمتی فرزند حنیفه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۶۴۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فواد اکبری فرزند عبدالمجید بشماره شناسنامه ۴۲۷۲۴۷۲۹۰۹ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۶۴,۱۵ مترمربع پلاک ۲۱۶۹ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج بالا خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی محمدی فرزند اسماعیل علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۸۴۵۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه حیدری فرزند حکمعلی بشماره شناسنامه ۶۲۸ صادره از زنجان در ششدانگ اعیان به انضمام ۹۲ شعیر عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۰,۱۷ مترمربع پلاک ۹۰۸ فرعی از ۶۱ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه کناوند خریداری از مالک رسمی آقای حکمعلی حیدری فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۶۵۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی محمدی فرزند نباتعلی بشماره شناسنامه ۶۱۵ صادره از زنجان در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۰۲,۴۱ مترمربع پلاک ۱۹۸۳۰ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دواسب خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی عباسی فرزند یونس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

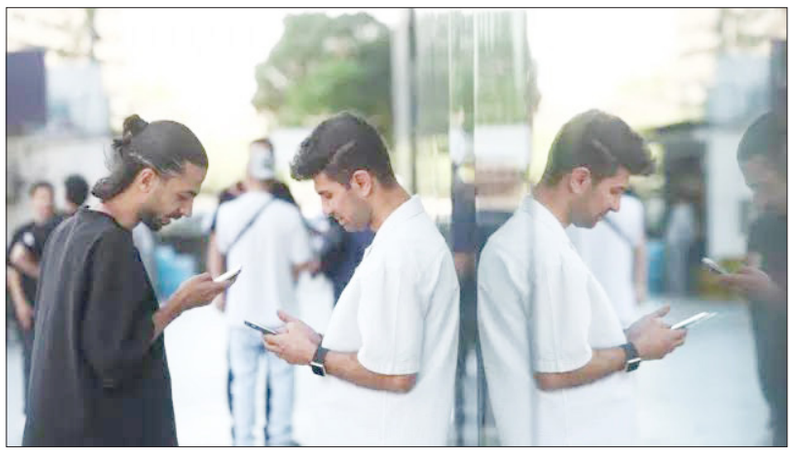
رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

بارندگی‌های پاییزی حریف کم‌آبی سدهای زنجان نشد

علیرضا نجفی، مدیر دفتر بهره‌برداری و نگهداری از تأسیسات شرکت آب منطقه‌ای زنجان در تشریح آخرین وضعیت منابع آبی استان اظهار کرد: استان زنجان با متوسط بارندگی سالانه حدود ۳۱۲ میلی‌متر در منطقه‌ای نیمه‌خشک قرار دارد و از ابتدای مهرماه سال جاری، هم‌زمان با آغاز سال آبی ۱۴۰۵ ـ ۱۴۰۶، تاکنون به طور میانگین ۷۵ میلی‌متر بارندگی در سطح استان ثبت شده است.وی با بیان اینکه میزان بارندگی ثبت‌شده نسبت به دوره آماری بلندمدت ۹۳ درصد افزایش داشته است، افزود: با وجود شرایط بهتر بارندگی، میزان ذخیره آب در مخازن سدهای استان همچنان در سطح پایینی قرار دارد و این موضوع ضرورت توجه جدی به مدیریت منابع و مصارف آب را نشان می‌دهد.مدیر دفتر بهره‌برداری و نگهداری از تأسیسات شرکت آب منطقه‌ای زنجان با اشاره به آخرین وضعیت سدهای در حال بهره‌برداری استان گفت: در حال حاضر میزان پرشدگی مخزن سد تهم استان به طور میانگین حدود ۲۲ درصد است، درحالی‌که این میزان در مدت مشابه سال گذشته حدود ۷ درصد بود.نجفی درباره وضعیت سد گلابر اظهار کرد: حجم آب ذخیره‌شده در پشت این سد به ۳۶.۷ میلیون مترمکعب رسیده که معادل ۳۴ درصد ظرفیت مخزن است؛ این میزان در مدت مشابه سال گذشته ۳۲ درصد بود.

اینترنت زیر سایه حکمرانی متمرکز؛

طرحی که به حریم خصوصی تجاوز می‌کند



خبرآنلاین/ این روزها کمتر کسی را می‌توان پیدا کرد که بخشی از زندگی روزمره‌اش به اینترنت وابسته نباشد. از ارتباط با دوستان و خانواده گرفته تا خریدهای روزانه، آموزش، کسب‌وکار، دریافت اخبار و حتی انجام ساده‌ترین امور اداری، همه‌چیز به شکلی با فضای مجازی گره خورده است.

در چنین شرایطی، طرحی با عنوان «نظام‌بخشی فضای مجازی» در مجلس مطرح شده که اگرچه در ظاهر با هدف سامان‌دهی و تعیین چارچوب‌های قانونی برای فعالیت در فضای مجازی تدوین شده، اما بررسی جزئیات آن پرسش‌های مهمی درباره آینده اینترنت در ایران ایجاد می‌کند. پرسش‌هایی که از حدود اختیارات نهادهای تصمیم‌گیر آغاز می‌شود و تا حریم خصوصی کاربران، فعالیت کسب‌وکارهای اینترنتی و حتی امکان استفاده از اینترنت بدون احراز هویت ادامه پیدا می‌کند.

اهمیت این طرح زمانی بیشتر می‌شود که بدانیم دولت نیز مخالفت خود را با آن به‌صورت رسمی و از طریق نامه به مجلس اعلام کرده است. به این ترتیب، موضوع صرفاً به انتقاد رسانه‌ها یا نگرانی کاربران محدود نمی‌شود و اختلاف‌نظر درباره این طرح به سطح دولت و مجلس نیز رسیده است.

● تمرکز قدرت؛ شورای عالی فضای مجازی در جایگاه تصمیم‌گیر نهایی

یکی از مهم‌ترین بخش‌های این طرح، ماده نخست آن است؛ ماده‌ای که شورای عالی فضای مجازی را «عالی‌ترین نهاد حکمرانی و تنها مرجع دارای صلاحیت وضع سیاست‌های لازم‌الاجرا» معرفی می‌کند. انتخاب عبارت «تنها مرجع» اتفاقی نیست و می‌تواند پیامدهای مهمی برای ساختار مدیریت فضای مجازی کشور داشته باشد.

● مرکز ملی فضای مجازی؛ گسترش دامنه نظارت بر تصمیمات

ماده دوم نیز در ادامه همین رویکرد، جایگاه مرکز ملی فضای مجازی را تقویت می‌کند. بر اساس این ماده، مرکز ملی علاوه بر نظارت بر اجرای مصوبات شورای عالی و ایفای نقش در فرماندهی عملیاتی امنیت سایبری، باید در همه نهادهای تصمیم‌گیر مرتبط با فضای مجازی به‌عنوان عضو ناظر حضور داشته باشد.

این بند از آن جهت قابل‌تأمل است که دامنه حضور مرکز ملی را به مجموعه‌ای گسترده از شوراها، ستادها، کارگروه‌ها و هیئت‌ها گسترش می‌دهد. به این ترتیب، مرکز ملی می‌تواند در بخش قابل‌توجهی از فرآیندهای تصمیم‌گیری مرتبط با فضای مجازی حضور داشته باشد.

● پایان ناشناسی؛ اینترنت بدون هویت؟

شاید یکی از حساس‌ترین بخش‌های طرح، بندی باشد که می‌تواند پیامدهای مستقیمی برای حریم خصوصی کاربران داشته باشد. مطابق بند هفتم ماده پنجم، ارائه خدمات بدون احراز هویت کاربران پیش از دریافت خدمت، تخلف محسوب می‌شود.

مساله اصلی این است که احراز هویت اجباری، اگر به یک قاعده عمومی برای تمام خدمات دیجیتال تبدیل شود، عملاً مفهوم ناشناسی و امکان استفاده از اینترنت بدون افشای هویت واقعی را به‌شدت محدود می‌کند.

در همین ماده، ارائه محصولات دیجیتال به افراد زیر ۱۶ سال نیز به احراز سن از طریق پایگاه ملی هویت اشخاص حقیقی مشروط شده است. هرچند در متن بر استفاده از این پایگاه صرفاً برای احراز سن و بدون دسترسی به اطلاعات هویتی تأکید شده، اما همچنان این پرسش باقی است که سازوکار فنی و حقوقی تضمین‌کننده این تفکیک چیست و چه نهادی مسئول نظارت بر رعایت آن خواهد بود؟

● جریمه‌های سنگین و مرجع رسیدگی خارج از دادگاه عمومی

ماده پنجم طرح، فقط به تعریف تخلف اکتفا نمی‌کند و مجموعه‌ای از ضمانت اجراهای سنگین را نیز پیش‌بینی کرده است. از اعلام عمومی تخلف در روزنامه‌های کثیرالانتشار گرفته تا جریمه نقدی معادل یک تا ۱۰ درصد درآمد سالانه، محدودیت جذب کاربر جدید، محدودیت تبلیغات و حتی تعلیق یا لغو مجوز فعالیت.

چنین مجازات‌هایی برای کسب‌وکارهای فعال در حوزه فناوری اطلاعات، به‌ویژه شرکت‌های نوپا و سکوهایی که هنوز به ثبات اقتصادی نرسیده‌اند، می‌تواند بسیار سنگین باشد. جریمه‌ای که بر مبنای درصدی از درآمد سالانه تعیین می‌شود، ممکن است در برخی موارد تناسبی با میزان تخلف، خسارت واردشده یا توان اقتصادی مجموعه نداشته باشد.

در اقتصادی که کسب‌وکارهای دیجیتال با مشکلات متعدد از جمله نااطمینانی مقرراتی، محدودیت سرمایه‌گذاری، دشواری تأمین زیرساخت و نوسانات بازار مواجه هستند، اضافه‌شدن مجموعه‌ای از ضمانت‌اجراهای گسترده می‌تواند فضای فعالیت را بیش از بیش غیرقابل پیش‌بینی کند. البته مساله فقط میزان جریمه نیست. مطابق متن طرح، رسیدگی به تخلفات به هیئتی سه‌نفره متشکل از یک قاضی منتخب رئیس قوه قضاییه، یکی از معاونان مرکز ملی فضای مجازی و یک متخصص معرفی‌شده از سوی اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی سپرده می‌شود.

● اینترنت طبقاتی؛ استثنایی که می‌تواند به قاعده تبدیل شود

یکی دیگر از بخش‌های قابل‌توجه طرح، ماده ششم است؛ بر اساس متن پیشنهادی، قطع یا محدودسازی اینترنت تنها در شرایط مشخصی مانند بدهی معوق، حکم قطعی قضایی درباره کاربر معین یا دستور صریح مراجع ذی‌صلاح مجاز خواهد بود.

همچنین اپراتورها موظف می‌شوند ترافیک اینترنت را بدون تبعیض بر اساس نوع محتوا، خدمت، یا هویت ارائه‌دهنده منتقل کنند.اما مشکل آنجاست که همین حقوق در ادامه با استثناهایی مواجه می‌شوند که دامنه و نحوه اجرای آنها اهمیت تعیین‌کننده‌ای دارد. تبصره نخست ماده ششم، سالم‌سازی فضای مجازی را بر اساس دستور کارگروه تعیین مصادیق محتوای مجرمانه مستثنا می‌کند. تبصره دیگر نیز از دستورالعمل معافیت از پالایش با اهداف آموزشی، فناوری، پژوهشی و خبری سخن می‌گوید. آیا قرار است دسترسی به اینترنت بر اساس نوع فعالیت، جایگاه شغلی یا دسته‌بندی کاربران متفاوت شود؟

اگر برخی کاربران و گروه‌ها بتوانند به استناد اهداف آموزشی، پژوهشی یا خبری از محدودیت‌هایی معاف شوند که برای سایر شهروندان برقرار است، زمینه شکل‌گیری نوعی دسترسی نابرابر فراهم خواهد شد. چنین وضعیتی با مفهوم اینترنت آزاد و برابر فاصله دارد.

● رده‌بندی اجباری محتوا؛ نظارت پیش از انتشار

تبصره مربوط به رده‌بندی محتوای دیجیتال نیز از بخش‌های نگران‌کننده طرح است. مطابق این حکم، تمام ارائه‌دهندگان مستقیم و واسطه‌ای محتوا موظف می‌شوند محتوای منتشرشده را با استفاده از فناوری و تحت نظارت نهایی انسانی، بر اساس معیارهای کمیسیون عالی ارتقای محتوا دسته‌بندی کنند و این رده‌بندی را پیش از نمایش به کاربران نشان دهند.

اما سوال اصلی این است که نخست اینکه رده‌بندی محتوا بر اساس چه معیارهایی انجام خواهد شد؟ و آیا این دستورالعمل نوعی نظارت اجباری نیست؟

از همه مهم‌تر، رده‌بندی اجباری محتوا می‌تواند به شکل‌گیری نوعی کنترل ساختاریافته بر آنچه کاربران مشاهده می‌کنند بینجامد. این نگرانی وجود دارد که مرزبندی میان محتوای مجاز، نامناسب و محدودشده به‌تدریج به ابزاری برای کنترل گسترده‌تر جریان اطلاعات تبدیل شود.

● تعریف خدمات داخلی؛ اجبار دستگاه‌ها به استفاده از سکوهای خاص

ماده سوم دستگاه‌های اجرایی را موظف می‌کند که خدمات، تبلیغات و اطلاع‌رسانی خود را صرفاً از طریق سکوهای داخلی دارای مجوز ارائه کنند. این الزام در کنار تعریف سخت‌گیرانه‌ای که طرح از خدمات داخلی ارائه می‌دهد، می‌تواند پیامدهای مهمی برای بازار خدمات دیجیتال داشته باشد.

بر اساس تعریف پیشنهادی، بیش از ۵۰ درصد مالکیت خدمت باید متعلق به اشخاص ایرانی باشد و ذخیره‌سازی، پردازش داده و میزبانی نیز صرفاً در داخل کشور انجام شود. همچنین امکان اعمال حاکمیت بر این خدمات باید وجود داشته باشد. در چنین شرایطی، خطر آن وجود دارد که رقابت واقعی جای خود را به رقابتی مبتنی بر مجوز و دسترسی به بازار دولتی بدهد. در بلندمدت نیز ممکن است به جای تقویت نوآوری و افزایش کیفیت خدمات، انگیزه اصلی برخی شرکت‌ها کسب مجوز و برخورداری از امتیازهای قانونی باشد!

● حق اظهارنظر بدون تضمین اثرگذاری

ماده هفتم از ایجاد سامانه هوشمند حکمرانی مشارکتی سخن می‌گوید؛ سامانه‌ای که قرار است پیش‌نویس مصوبات غیرمحرمانه دستگاه‌ها را پیش از تصویب در معرض دید مردم قرار دهد و امکان ثبت نظر موافق، مخالف و پیشنهادهای جایگزین را فراهم کند.

با این حال، یک نکته مهم در متن وجود دارد: نهاد تدوین‌کننده موظف است به نظرات مردم پاسخ مستدل بدهد، اما هیچ الزامی برای پذیرش پیشنهادها یا تغییر مصوبه ندارد!

اجتهاد از شروط وزارت اطلاعات کنار می‌رود؛

دو سازمان جدید اطلاعاتی در راه هستند

وزارت اطلاعات در چهار دهه گذشته یکی از معدود وزارتخانه‌هایی بوده که شرایط انتخاب وزیر آن، از همان ابتدای تأسیس، با قواعدی متفاوت از سایر وزارتخانه‌ها تعریف شده است؛ تفاوتی که مهم‌ترین نشانه آن، الزام وزیر به داشتن تحصیلات در حد اجتهاد بود. حالا مجلس در طرحی دوفوریتی به دنبال حذف همین شرط است؛ تغییری که اگر به تصویب برسد، یکی از ویژگی‌های متمایزکننده این وزارتخانه در نظام حقوقی کشور را تغییر خواهد داد. اما ماجرا به حذف یک شرط تحصیلی و فقهی محدود نمی‌شود. نمایندگان در همان طرح، مسیر دیگری را نیز برای وزارت اطلاعات ترسیم کرده‌اند؛ مسیری که بر اساس آن، ساختارهای حفاظت اطلاعات و عقیدتی ـ سیاسی با الگوبرداری از وزارت دفاع به این وزارتخانه تسری پیدا می‌کنند و رؤسای این دو سازمان با حکم رهبر انقلاب منصوب خواهند شد.

به این ترتیب، طرح پیشنهادی مجلس دو پرسش اساسی را پیش روی قرار می‌دهد: چرا پس از بیش از چهار دهه، شرط اجتهاد برای تصدی وزارت اطلاعات به موضوع بازنگری قانونی تبدیل شده و چرا همزمان با این تغییر، قرار است ساختار سازمانی این وزارتخانه نیز دستخوش تحول شود؟ آیا مسئله صرفاً تسهیل انتخاب وزیر و خروج وزارتخانه از وضعیت بلاتکلیفی است یا نمایندگان در پی بازتعریف نسبت میان مدیریت اجرایی و نظارت در یکی از حساس‌ترین دستگاه‌های کشور هستند؟

برای پاسخ به این پرسش‌ها باید به سال‌های نخست تأسیس وزارت اطلاعات بازگشت؛ زمانی که قانون‌گذار مجموعه‌ای از شروط ویژه را برای سکاندار این وزارتخانه در نظر گرفت.

اکنون، پس از گذشت بیش از چهار دهه، مجلس درصدد بازنگری در همان قواعد است؛ بازنگری‌ای که دامنه آن از شرایط فردی وزیر فراتر رفته و به ساختار و سازوکار اداره وزارت اطلاعات نیز رسیده است.

● از حذف شرط اجتهاد تا بازآرایی ساختار وزارت اطلاعات؛ جزئیات طرح دوفوریتی مجلس

طرح دوفوریتی اصلاح قانون تأسیس وزارت اطلاعات و قانون تعیین ضوابط و شرایط انتصاب وزیر اطلاعات، برخلاف عنوانی که برای آن انتخاب شده، صرفاً به حذف شرط اجتهاد از شرایط تصدی این وزارتخانه محدود نمی‌شود. نمایندگان در این طرح، علاوه بر تغییر یکی از مهم‌ترین شروط قانونی انتخاب وزیر اطلاعات، به دنبال ایجاد دو سازمان مستقل در ساختار این وزارتخانه با مأموریت‌های حفاظت اطلاعات و عقیدتی ـ سیاسی هستند؛ دو سازمانی که الگوی تشکیل و نحوه انتصاب مدیران آنها از ساختار وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح اقتباس شده است. به این ترتیب، ماده‌واحده پیشنهادی مجلس را باید از دو منظر بررسی کرد: نخست، تغییر در شرایط قانونی انتخاب وزیر و دوم، تغییر در ساختار سازمانی و مدیریتی وزارت اطلاعات.

در بخش نخست این طرح، نمایندگان بند یک ماده‌واحده قانون تعیین ضوابط و شرایط انتصاب وزیر اطلاعات مصوب ۲۹ اردیبهشت ۱۳۶۲ را هدف قرار داده‌اند. این بند، داشتن تحصیلات در حد اجتهاد را برای وزیر اطلاعات الزامی می‌داند؛ شرطی که در کنار سه الزام دیگر، مجموعه ضوابط قانونی انتخاب سکاندار این وزارتخانه را تشکیل می‌دهد.

بر اساس متن پیشنهادی، این بند به‌طور کامل حذف می‌شود و سه بند باقی‌مانده نیز با شماره‌های جدید در قانون قرار می‌گیرند. بنابراین، در صورت تصویب طرح، وزیر اطلاعات دیگر الزام قانونی برای داشتن تحصیلات در حد اجتهاد نخواهد داشت، اما سایر شروط پیش‌بینی‌شده در قانون همچنان برقرار می‌مانند.

این شروط عبارتند از اشتهار به عدالت و تقوا، داشتن سابقه روشن از نظر سیاسی و مدیریتی و نداشتن عضویت در احزاب، سازمان‌ها و گروه‌های سیاسی.

اهمیت این بخش از طرح در آن است که قانون‌گذار میان صلاحیت علمی و فقهی وزیر اطلاعات و سایر ویژگی‌های مورد انتظار از او تفکیک قائل می‌شود. به بیان دیگر، حذف بند نخست به معنای کنار گذاشتن تمام ملاحظات اعتقادی و اخلاقی در انتخاب وزیر نیست.

شرط اشتهار به عدالت و تقوا همچنان پابرجاست و نامزد تصدی این وزارتخانه باید سه ضابطه دیگر را نیز داشته باشد.

آنچه تغییر می‌کند، الزام مشخصی است که قانون از سال ۱۳۶۲ برای سطح تحصیلات و دانش فقهی وزیر در نظر گرفته بود. از این منظر، اصلاح پیشنهادی مجلس دامنه انتخاب رئیس قوه مجریه برای معرفی وزیر اطلاعات را از نظر شرط اجتهاد گسترش می‌دهد، بی‌آنکه سایر محدودیت‌های قانونی را حذف کند.

اما بخش دوم ماده‌واحده، دامنه تغییرات را از شرایط فردی وزیر به ساختار تشکیلاتی وزارت اطلاعات می‌کشاند. در بند «الف» طرح، پیشنهاد شده احکام مندرج در مواد ۵ و ۶ قانون تشکیل وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح مصوب ۲۸ مرداد ۱۳۶۸ و تبصره‌های آن، از تاریخ تصویب قانون جدید در مورد وزارت اطلاعات نیز اعمال شود. همچنین مقرر شده مفاد این بند به‌عنوان ماده ۹ مکرر به قانون تأسیس وزارت اطلاعات الحاق شود.

ارجاع به این دو ماده از قانون وزارت دفاع اهمیت ویژه‌ای دارد؛ زیرا این مواد مبنای قانونی تشکیل دو سازمان حفاظت اطلاعات و عقیدتی ـ سیاسی در آن وزارتخانه هستند.

بر اساس ماده ۵ قانون تشکیل وزارت دفاع، به‌منظور حفظ و صیانت وزارتخانه و سازمان‌های وابسته در زمینه‌های امنیتی، سازمانی وابسته با سلسله‌مراتب مستقل و متمرکز به نام «سازمان حفاظت و اطلاعات» تشکیل می‌شود. مأموریت این سازمان، برعهده گرفتن وظایف قانونی سازمان‌های مشابه در ارتش و سپاه در محدوده وزارت دفاع و با همکاری آنها تعریف شده است. تبصره همین ماده نیز تعیین رئیس سازمان را به حکم رهبر انقلاب واگذار می‌کند. در ماده ۶ همین قانون، تشکیل سازمان دیگری با عنوان «سازمان عقیدتی ـ سیاسی» پیش‌بینی شده است. مأموریت این سازمان، رشد و گسترش فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در وزارت دفاع و سازمان‌های وابسته است و برای آن نیز سلسله‌مراتبی مستقل و متمرکز در نظر گرفته شده است. رئیس این سازمان نیز بر اساس تبصره ماده ۶ با حکم رهبر انقلاب منصوب می‌شود.

تسری این دو ماده به وزارت اطلاعات به این معناست که الگوی سازمانی پیش‌بینی‌شده در وزارت دفاع، مبنای تشکیل دو مجموعه مشابه در وزارت اطلاعات قرار می‌گیرد. در نتیجه، سازمان حفاظت اطلاعات با مأموریت صیانت امنیتی و سازمانی و سازمان عقیدتی ـ سیاسی با مأموریت فرهنگی و اعتقادی در ساختار این وزارتخانه جای خواهند گرفت.

نکته قابل توجه آن است که قانون‌گذار در متن پیشنهادی صرفاً به ایجاد دو واحد اداری زیرمجموعه وزیر اشاره نکرده، بلکه همان عبارت حقوقی «سلسله‌مراتب مستقل و متمرکز» را که در قانون وزارت دفاع آمده، به وزارت اطلاعات نیز تسری داده است. بنابراین، موضوع تنها اضافه شدن دو عنوان سازمانی به تشکیلات وزارتخانه نیست؛ بلکه برای هر دو مجموعه، جایگاه سازمانی مستقل و شیوه انتصاب ویژه‌ای پیش‌بینی شده است.

در الگوی مورد استناد مجلس، هر دو سازمان در چارچوب وزارت دفاع فعالیت می‌کنند، اما رئیس آنها با حکم رهبر انقلاب منصوب می‌شود. طرح پیشنهادی نیز همین سازوکار انتصاب را به وزارت اطلاعات منتقل می‌کند. این در حالی است که وزیر اطلاعات همچنان از مسیر معمول انتخاب وزیران دولت، یعنی معرفی از سوی رئیس‌جمهور و کسب رأی اعتماد مجلس، به این سمت می‌رسد.

خبر استان

روستاییان زنجان از خدمات درمانی رایگان هلال احمر بهره‌مندمی‌شوند

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ طرح یک روستا، یک کاروان، یک جریان مهربانی بمناسبت هفتاد و نهمین سالروز تاسیس سازمان جوانان هلال احمر و با هدف ایجاد بستر مشارکت مؤثر دبیران کانون‌های دانشجویی در فعالیت‌های اجتماعی، تقویت روحیه مسئولیت‌پذیری و توسعه کار تیمی در میان جوانان و با محوریت دبیران کانون‌های دانشجویی و مدیریت کانون دانشجویی دانشگاه علوم پزشکی با مشارکت اعضای جوانان جمعیت هلال‌احمر استان زنجان اجرا می شود.

رئیس سازمان جوانان و داوطلبان جمعیت هلال‌احمر کشور روز جمعه در افتتاحیه این طرح در روستای همایون زنجان، گفت: اعضای کانون‌های دانشجویی هلال احمر از دانش، تخصص، هوش و استعدادی که خداوند در اختیارشان گذاشته است، در این طرح برای خدمت به مردم بهره گرفتند.

حجت‌الاسلام و المسلمین هاشم حسینی المدنی تأکید کرد: کسی که نفع بیشتری برای بندگان خدا داشته باشد، عزیز خدا می‌شود و مشمول عنایت ویژه الهی قرار می‌گیرد.

مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان زنجان نیز در ادامه گفت: این طرح برای اولین بار در کشور به همت و تلاش کانون‌های دانشجویی در محورهای خدمات درمانی و دارویی، برنامه های فرهنگی ویژه کودکان و نوجوانان، آموزش و توانمندسازی، مشاوره و خدمات روانشناختی و عمرانی، اجرا می‌شود.

حکمت الله هاشمی بیان کرد: این طرح ارزشمند است و به صورت آزمایشی از استان زنجان آغاز شده است و امیدواریم برای سایر استان‌ها نیز ادامه پیدا کند چون جوانان با تلاش خود و با رسالتی که بر عهده دارند، این کار ارزشمند را در کانون‌های هلال‌احمر در دانشگاه‌ها انجام می‌دهند.



مهرانه زنجان مجموعه ورزشی و کلینیک پیشگیری از سرطان می‌سازد

اصغر وثوق، مدیرعامل انجمن خیریه مهران زنجان، با تأکید بر ضرورت تغییر نگاه جامعه به بیماری سرطان تصریح کرد: سرطان بیماری ساده و معمولی نیست و هزینه‌های درمان آن بسیار سنگین است؛ به‌طوری‌که در برخی موارد هزینه دارو و درمان بیماران به ارقام بسیار بالایی می‌رسد.وثوق با اشاره به افزایش چشمگیر هزینه تجهیزات پزشکی در حوزه درمان سرطان خاطرنشان کرد: دستگاه‌هایی که مهرانه در سال ۱۳۹۳ با هزینه حدود پنج میلیارد تومان خریداری کرده بود، پس از گذشت حدود یک دهه با هزینه‌ای نزدیک به ۵۰۰ میلیارد تومان قابل‌تهیه است؛ یعنی هزینه تأمین تجهیزات در این حوزه حدود ۱۰۰ برابر افزایش‌یافته است.

وی تأکید کرد: باتوجه‌به هزینه‌های سنگین درمان سرطان، باید سرمایه‌گذاری بیشتری در زمینه آموزش، پیشگیری و غربالگری انجام شود؛ چراکه مهم‌ترین اقدامی که مهرانه در ۲۱ سال فعالیت خود دنبال کرده، کاهش ابتلا به سرطان از مسیر آگاهی‌بخشی و تشخیص زودهنگام است.وثوق با هشدار نسبت به افزایش سرسام‌آور هزینه‌های درمان سرطان اظهار کرد: هزینه ماهانه داروی بیماران نیز ممکن است به ۳۵۰ میلیارد تومان برسد؛ بنابراین نمی‌توان تنها به درمان متکی بود و باید برای جلوگیری از گسترش این بیماری چاره‌اندیشی کرد.

وی با تأکید بر اینکه صرف هزینه‌های سنگین برای درمان، بدون توجه به پیشگیری نتیجه مطلوبی نخواهد داشت، افزود: باید برای شکستن سد سنگین سرطان، از شیوع این بیماری جلوگیری کنیم. آلودگی هوا، مواد غذایی ناسالم، بی‌نظمی در خواب، باورهای فرهنگی نادرست درباره سرطان و تغذیه نامناسب از جمله عواملی هستند که ضرورت توجه جدی به آموزش و پیشگیری را دوچندان می‌کنند.

مدیرعامل انجمن خیریه مهرانه زنجان با اشاره به ظرفیت پیشگیری از ابتلا به سرطان گفت: بر اساس دیدگاه متخصصان این حوزه، حدود ۵۰ درصد سرطان‌ها قابل‌پیشگیری هستند و ۳۰ درصد نیز در صورت تشخیص در مراحل اولیه قابلیت درمان دارند؛ ازاین‌رو آموزش و غربالگری می‌تواند نقش مهمی در کاهش بار بیماری داشته باشد.وثوق با تشریح اقدامات ۱۳ساله مهرانه در حوزه آموزش و پیشگیری بیان کرد: در این مدت ۷۵ هزار نفر از بانوان استان به‌صورت چهره‌به‌چهره و در شهرها و روستاهای مختلف، درباره پیشگیری از سرطان سینه آموزش‌دیده‌اند. همچنین ۷۲ هزار نفر از شهروندان در زمینه تغذیه سالم آموزش‌دیده‌اند و حدود ۵۰۰ هزار نفر نیز طی این سال‌ها در برنامه‌های ورزشی مهرانه مشارکت کرده‌اند.

سرطان سینه؛ سهم ۲۵ درصدی از بیماران مهرانه

وی با اشاره به دلایل تمرکز مهرانه بر سرطان سینه و دستگاه گوارش توضیح داد: حدود ۲۵ درصد بیماران ورودی مهرانه را بانوان مبتلا به سرطان سینه تشکیل می‌دهند و ۱۲ درصد بیماران مرد نیز به سرطان دستگاه گوارش مبتلا هستند.

سرطان ریه نیز با سهم حدود هشت‌درصدی در رتبه بعدی قرار دارد. به همین دلیل، تمرکز بر پیشگیری از سرطان سینه و دستگاه گوارش می‌تواند بخش قابل‌توجهی از بیماران را تحت‌تأثیر قرار دهد.

مدیرعامل انجمن خیریه مهرانه زنجان از ورود برنامه‌های غربالگری به مجموعه اقدامات این انجمن خبر داد و گفت: پس از حدود ۱۱ سال فعالیت در حوزه آموزش و پیشگیری، غربالگری را نیز به‌صورت جدی در برنامه‌های خود قرار داده‌ایم.

انجام رایگان آزمایش FIT

وثوق ادامه داد: در این راستا، آزمایش FIT به‌صورت رایگان برای شناسایی موارد مشکوک به سرطان دستگاه گوارش انجام می‌شود و افرادی که نیاز به بررسی‌های تکمیلی دارند، برای انجام کولونوسکوپی به مراکز درمانی مجهز معرفی می‌شوند و هزینه‌های مربوطه نیز از سوی مهرانه تقبل می‌شود.وی با اشاره به دیگر برنامه‌های پیشگیرانه مهرانه افزود: توسعه زیرساخت‌های ورزشی و ساخت مجموعه ورزشی، انجام آزمایش‌های ژنتیک و شناسایی افرادی که در خانواده یا بستگان خود سابقه ژن‌های معیوب دارند، از دیگر اقدامات این انجمن است.

افراد دارای ریسک ژنتیکی بالا نیز شناسایی و به‌صورت مستمر تحت پایش قرار می‌گیرند تا از رهاشدن این افراد بدون مراقبت و پیگیری جلوگیری شود. مدیرعامل انجمن خیریه مهرانه زنجان با اشاره به برنامه‌های آینده این مجموعه خاطرنشان کرد: مهرانه در نظر دارد طی پنج سال آینده ۱۰۰ هزار نفر از بانوان را در برنامه‌های غربالگری و پیشگیری تحت پوشش قرار دهد.

وثوق بر ضرورت همکاری مراکز علمی و دانشگاهی تأکید کرد و گفت: همکاری نزدیک با دانشگاه زنجان و دانشگاه علوم پزشکی می‌تواند نقش مؤثری در پیشبرد برنامه‌های پیشگیری داشته باشد؛ به‌گونه‌ای که دانشگاه زنجان در زمینه تولید غذای سالم و دانشگاه علوم پزشکی نیز از طریق تحقیقات و پژوهش‌های تخصصی، در حوزه پزشکی و پیشگیری از سرطان نقش‌آفرینی کنند.

روزنامه صدای زنجان | ۴ | فرهنگ

یک‌شنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۵ سال بیست‌وچهارم شماره ۳۱۹۳

خبـــر استان

مدیر پایگاه میراث جهانی گنبد سلطانیه :

بهسازی امکانات رفاهی گنبد سلطانیه در حال اجراست

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ مدیر پایگاه میراث جهانی گنبد سلطانیه از اجرای عملیات بهسازی سرویس‌های بهداشتی این مجموعه با هدف ارتقای امکانات رفاهی و بهبود کیفیت خدمات به گردشگران خبر داد.

مهدی غلامی ، اظهار کرد: در چارچوب برنامه‌های توسعه زیرساختی و بهبود کیفیت خدمات گردشگری، عملیات بهسازی امکانات رفاهی در سایت گنبد سلطانیه در حال اجرا است.

وی با اشاره به بهسازی سرویس‌های بهداشتی مورد استفاده گردشگران، افزود: این اقدام با هدف افزایش رضایتمندی بازدیدکنندگان و فراهم کردن امکانات رفاهی متناسب با استانداردهای بهداشتی انجام می‌شود.

غلامی با تأکید بر ضرورت نوسازی امکانات رفاهی در سایت‌های گردشگری، بیان کرد: در اجرای این طرح، استانداردهای بهداشتی و استفاده از مصالح مقاوم و متناسب با فضای محیطی مورد توجه قرار گرفته است.

مدیر پایگاه میراث جهانی گنبد سلطانیه خاطرنشان کرد: هدف از اجرای این پروژه، فراتر از بازسازی صرف بوده و ایجاد فضایی متناسب با نیازهای گردشگران داخلی و خارجی و فراهم کردن شرایط مطلوب برای بازدید از این اثر تاریخی دنبال می‌شود.

خبـــر

فقر فرهنگی کودکان؛ زنگ خطری برای آینده ایران



ایسنا/ مرضیه برومند، هنرمند باسابقه سینما و تئاتر کودک و نوجوان جمله‌ای قابل تأمل درباره وضعیت فرهنگی کودکان ایران بیان کرده است: «ما جشنواره تئاتر کودک داریم اما تئاتر کودک نداریم!» جمله‌ای کوتاه که به‌خوبی بخشی از واقعیت تلخ سیاست‌گذاری فرهنگی در کشور را آشکار می‌کند؛ واقعیتی که در آن از برگزاری جشنواره‌ها و رویدادهای فرهنگی سخن گفته می‌شود، اما بسیاری از کودکان، به‌ویژه در شهرهای کوچک، روستاها و مناطق کم‌برخوردار، حتی از ابتدایی‌ترین امکانات برای تماشای یک نمایش یا حضور در یک فعالیت هنری محروم‌اند.

خانم برومند در این گفت‌وگو از فعالیت حدود ۴۵۰ گروه نمایشی در سراسر کشور خبر می‌دهد؛ گروه‌هایی که با وجود دشواری‌های اقتصادی و کمبود امکانات همچنان به تولید اثر مشغول‌اند، اما برای اجرای آثار خود با مشکل جدی نبود سالن مواجه هستند.

به گفته او، حتی همدان که سال‌ها میزبان جشنواره تئاتر کودک و نوجوان بوده، از داشتن سالن تخصصی و مجهز برای این هنر محروم است. این وضعیت نشان می‌دهد که مسئله فرهنگ کودک در ایران صرفاً کمبود تولیدات هنری نیست، بلکه فقدان زیرساخت‌هایی است که امکان دسترسی عمومی به این تولیدات را فراهم کند.اما مسئله را نباید تنها در محدوده تئاتر جست‌وجو کرد.

آنچه برومند از آن با عنوان بی‌عدالتی فرهنگی یاد می‌کند، مسئله‌ای گسترده‌تر و عمیق‌تر است؛ نابرابری در فرصت‌هایی که کودکان برای تجربه، یادگیری، کشف استعدادها و شکل دادن به شخصیت خود در اختیار دارند. کودکی که در خانواده‌ای برخوردار و در شهری بزرگ زندگی می‌کند، احتمالاً امکان حضور در کلاس موسیقی، نقاشی، تئاتر، سینما و فعالیت‌های فرهنگی متنوع را دارد. در مقابل، کودکی که در یک منطقه محروم یا روستایی دورافتاده زندگی می‌کند، ممکن است حتی فرصت تماشای یک اجرای حرفه‌ای را نیز نداشته باشد.

آیا می‌توان از رشد متوازن کودکان سخن گفت، در حالی که فرصت‌های فرهنگی و هنری تا این اندازه نابرابر توزیع شده‌اند؟ آیا استعداد هنری یک کودک در روستا کمتر از کودکی است که در پایتخت زندگی می‌کند؟ چرا باید محل تولد و وضعیت اقتصادی خانواده تعیین کند که یک کودک چه اندازه با جهان هنر و فرهنگ آشنا شود؟ نکته مهم در سخنان برومند، توجه به نقش اجتماعی هنر در زندگی کودکان است. او معتقد است کودکان به گروه‌های اجتماعی خود نیاز دارند و حضور در فعالیت‌هایی مانند سینما رفتن، تئاتر دیدن، شرکت در کنسرت و فعالیت‌های ورزشی به شکل‌گیری این تعلق اجتماعی کمک می‌کند. کودکان دوست دارند در کنار همسالان خود تجربه‌های مشترک داشته باشند، بخندند، هیجان‌زده شوند، درباره آنچه دیده‌اند گفت‌وگو کنند و خود را بخشی از یک جمع بدانند. این تجربه‌ها صرفاً تفریح و سرگرمی نیستند؛ بخشی از فرایند جامعه‌پذیری و رشد شخصیت اجتماعی آن‌ها محسوب می‌شوند.

واکاوی موانع ترویج فرهنگ مطالعه و زیرساخت‌های برزمین‌مانده در زنجان؛

وقتی دانایی خاک می‌خورد!

شهروند زنجانی: وقتی تورم و مشکلات معیشتی، کتاب را از سبد خرید ماهانه حذف کرده و تنها تفریح ارزان بچه‌ها اسکرین گوشی شده است، نباید انتظار معجزه داشته باشیم

مدیر کل امور کتابخانه‌های عمومی استان: باتوجه‌به محدودیت‌های بودجه‌ای دولت، لازم است بخش خصوصی، صنایع بزرگ و شهرداری‌ها در ساخت کتابخانه مرکزی زنجان مشارکت کنند

معاون فرهنگی و رسانه‌ای اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان: پویش کتابخوانی و نذر کتاب به یاد دانش‌آموزان مدرسه میناب اجرایی می‌شود



سمیه محرمی: استان زنجان با پیشینه‌ای درخشان در حوزه فرهنگ، ادب و تاریخ، زادگاه مفاخر و اندیشمندانی است که نام این دیار را در آسمان فرهنگ ایران‌زمین جاودانه ساخته‌اند. با وجود این ریشه‌های عمیق فرهنگی و برگزاری آیین‌های پربار مناسبتی همچون هفته کتاب، هنگامی که از شعارهای رسمی و گزارش‌های عملکردی عبور می‌کنیم و به بطن جامعه نظر می‌اندازیم، حقیقت دیگری خودنمایی می‌کند؛ واقعیتی که نشان می‌دهد فرهنگ کتابخوانی در زنجان، با وجود تمام تلاش‌های صورت‌گرفته، همچنان دست‌به‌گریبان چالش‌های ساختاری، اقتصادی و اجتماعی عمیقی است که مانع از شکوفایی کامل ظرفیت‌های این خطه شده است.

نخستین و شاید ملموس‌ترین مانع در این مسیر، بحران اقتصاد نشر و گرانی فزاینده کتاب است. در شرایطی که تورم و مشکلات معیشتی، سبد خرید خانوارها را روزبه‌روز کوچک‌تر کرده است، کتاب به کالایی لوکس تبدیل شده که به سختی در اولویت‌بندی خانواده‌های زنجانی جای می‌گیرد. از سوی دیگر، رکود حاکم بر بازار کتابفروشی‌ها و چالش‌های مالی ناشران استانی، رمقی برای فعالیت‌های نوین و تبلیغاتی باقی نگذاشته است. کتابفروشان سنتی زنجان با هزینه‌های سرسام‌آور دست‌وپنجه نرم می‌کنند و حمایت‌های مقطعی دولتی نیز نمی‌تواند مرهمی پایدار بر این زخم کهنه باشد.

در کنار موانع اقتصادی، بررسی زیرساخت‌های فیزیکی مطالعه نیز گویای وضعیت پرنوسانی است؛ موضوعی که تاریخچه پرفرازونطرس «کتابخانه مرکزی زنجان» به عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های فرهنگی استان، نماد عینی آن به شمار می‌رود. ساخت این کتابخانه مرکزی که سال‌ها به دلیل کمبود اعتبار، مشکلات بودجه‌ای و تطویل پروژه‌های عمرانی در میان وعده‌های متوالی مسئولان معطل مانده و روند تکمیل آن به درازا کشیده بود، خود گواهی بر مهجوریت زیرساخت‌های کلان مطالعه در استان است؛ تأخیری فرسایشی که اشتیاق نسل جوان برای دسترسی به فضایی استاندارد و مجهز را با موانع جدی روبه‌رو ساخت.

امروزه نیز در کنار کمبود زیرساخت‌های متوازن در مناطق حاشیه‌ای، سیطره شبکه‌های اجتماعی و محتواهای سطحی دیجیتال بدون پیوست‌های فرهنگی مناسب، تمرکز لازم برای مطالعه عمیق را سلب کرده است.

این وضعیت نشان می‌دهد که اعتلای کتابخوانی در زنجان فراتر از همایش‌های تشریفاتی، نیازمند اتمام پروژه‌های برزمین‌مانده و ورود واقعی کتاب به سبد روزمره شهروندان است.

● بذر علاقه کودکان به کتاب را باید کاشت

یک شهروند زنجانی در این زمینه در گفت‌وگو با صدای زنجان با اشاره به تسخیر ذهن و وقت فرزندانش توسط فناوری اظهار کرد: بچه‌های ما امروز در محاصره شبکه‌های اجتماعی و بازی‌های موبایلی بزرگ می‌شوند. ذهن نسل جدید به شدت شتاب‌زده، سطحی‌نگر و عجول شده و دیگر حوصله خواندن سطور عمیق یک کتاب را ندارد.

این مادر با بیان اینکه ما خانواده‌ها هم بی‌تقصیر نیستیم؛ وقتی تورم و مشکلات معیشتی، کتاب را از سبد خرید ماهانه حذف کرده و تنها تفریح ارزان بچه‌ها اسکرین گوشی شده است، نباید انتظار معجزه داشته باشیم، تاکید کرد: کتاب باید دوباره به عنوان یک نیاز واقعی به سفره و سبد خانوار برگردد.

این شهروند زنجانی با انتقاد از رویکردهای کلیشه‌ای نهادهای فرهنگی تصریح کرد: برنامه‌ها باید با نگاهی نو، خلاقانه و متناسب با دنیای نسل امروز طراحی شوند. باید فضاها را تغییر داد؛ کتابخانه‌ها و مراکز فرهنگی باید به پاتوق‌های جذاب و زنده‌ای برای جوانان تبدیل شوند، نه سالن‌های ساکت و دور از اجتماع. اگر دیر بجنبیم و برای بازگرداندن این نسل گرفتار در چنگال موبایل چاره‌ای اساسی نکنیم، فردا خیلی دیر است و پیوند جوانان با اصالت فرهنگی‌شان به‌کلی گسسته خواهد شد.

مریم در ادامه با اشاره به نقش نمایشگاه‌های کتاب گفت: هر چند نباید فراموش کنیم نمایشگاه‌ها و فروشگاه‌های فصلی کتاب کار خودشان را می‌کنند؛ حتی وقتی وضع مالی‌مان خوب نیست و پول خرید کتاب نداریم، بردن بچه‌ها به این نمایشگاه‌ها بی‌فایده نیست. همین که دست بچه‌ها را بگیریم و ببریم بین این همه کتاب، بگذاریم توی راهروها بچرخند، کتاب‌ها را از نزدیک ببینند، جلدشان را لمس کنند و چند صفحه‌ای ورق بزنند، خودش کلی هنر است.

وی افزود: با این نمایشگاه‌ها آدم می‌بیند بچه‌ها کم‌کم با کتاب گرم می‌شوند و آن را مثل یک دوست قبول می‌کنند. همین یک بار رفتن، شاید نشود کتاب خرید، اما بذر علاقه را توی دل بچه می‌کارد و از فردایش با اشتیاق بیشتری سراغ کتاب می‌رود. برای همین می‌گویم این نمایشگاه‌ها را باید جدی گرفت؛ چون حتی برای خانواده‌هایی که دستشان خالی است، راهی برای آشتی دادن بچه‌ها با دنیای کتاب است.

● از برگزاری نمایشگاه تا پویش‌های نذر کتاب و تجلیل از خادمان نشر

مهین خاتمی معاون فرهنگی و رسانه‌ای اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان زنجان نیز در گفت‌وگو با خبرنگار صدای زنجان با گرامیداشت هفته کتاب و تبیین جایگاه مطالعه و آگاهی‌بخشی در جامعه اظهار کرد: فرهنگ‌سازی در حوزه کتاب و کتابخوانی نیازمند هم‌افزایی تمامی دستگاه‌ها، نهادها و اهالی قلم است و در همین راستا، برنامه‌های متنوعی برای گرامیداشت این هفته در سطح استان زنجان تدارک دیده شده است.

وی با اشاره به مهم‌ترین عناوین برنامه‌های هفته کتاب در زنجان افزود: افتتاح نمایشگاه کتاب ناشران استان با مشارکت ناشران و کتابفروشان در فرهنگسرای امام خمینی (ره) از ۲۳ آبان لغایت ۵ آذرماه، و همچنین آیین عطرافشانی مزار شهدای هنرمند با همکاری بسیج هنرمندان از نخستین برنامه‌های این هفته خواهد بود.

معاون فرهنگی و رسانه‌ای اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان زنجان تصریح کرد: در روز «کتاب، کتابخوانی و کتابدار» نیز برنامه‌ریزی لازم برای بازدید از کتابفروشی‌های فعال زنجان با همراهی نماینده ولی‌فقیه در استان و امام جمعه زنجان و استاندار انجام گرفته است تا از نزدیک دغدغه‌های اهالی نشر و کتابفروشان مورد بررسی قرار گیرد.

خاتمی به برگزاری نشست‌های نقد و رونمایی کتاب نیز اشاره کرد و گفت: جلسه نقد و بررسی کتاب «سو ساتان لار» اثر علی بیانی با همکاری انجمن ادبی اشراق، رونمایی از سه عنوان کتاب در حوزه دفاع مقدس با مشارکت اداره کل حفظ آثار و ارزش‌های دفاع مقدس، آیین رونمایی از کتاب «یک پیاله چای ازبکی» و همچنین مراسم تجلیل از خادمان نشر شامل ناشران، پژوهشگران، نویسندگان و کتابفروشان برتر از جمله برنامه‌های شاخص این هفته است.

وی در ادامه از اجرای پویش‌های مختلف مردمی و فرهنگی خبر داد و بیان کرد: برگزاری پویش نذر کتاب با تأکید بر حوزه کودک و نوجوان با مشارکت انتشارات آیدین خزر، اجرای برنامه‌های «بهترین کتابی که خوانده‌ام» و تولید پادکست با محوریت تاریخ، فرهنگ و هنر زنجان با همکاری بنیاد ایران‌شناسی شعبه زنجان، و همچنین اجرای پویش کتابخوانی و نذر کتاب به یاد ۱۶۸ دانش‌آموز مدرسه میناب (با مشارکت ۱۶۸ دانش‌آموز در ۱۶ مدرسه و ۱۶ مسجد استان) از دیگر اقداماتی است که در راستای ترویج فرهنگ مطالعه اجرایی خواهد شد.

● ۱۷ سال انتظار برای کتابخانه مرکزی زنجان؛ رؤیایی که نیمه‌کاره ماند

محمد رضاخانی در این زمینه با اشاره به دلایل اصلی توقف پروژه گفت: قرار بود تأمین مالی کتابخانه مرکزی بخشی از بودجه استانی و بخشی از بودجه ملی باشد. سهم استانی محقق شد، اما سهم ملی هیچ‌گاه تخصیص پیدا نکرد و سال به سال با افزایش هزینه‌ها و با توجه به گستردگی ابعاد پروژه، تکمیل آن سخت‌تر شد.

وی توضیح داد: در همان سال‌هایی که پروژه زنجان آغاز شده بود، استان‌هایی مثل اراک، مازندران و گیلان پروژه‌های مشابهی را شروع کردند. به آن استان‌ها بودجه تزریق شد و امروز در آستانه بهره‌برداری هستند. اما زنجان هیچ‌گاه در اولویت قرار نگرفت و پروژه روی زمین ماند.

مدیر کل امور کتابخانه‌های عمومی استان زنجان گفت: تلاش‌های بسیاری برای جذب اعتبار صورت گرفته است؛ موضوع را مستقیم با وزیر در میان گذاشتیم. در سفر اول شهید رئیسی، بودجه‌ای برای کتابخانه تخصیص پیدا نکرد و همه اعتبار به هنرستان هنرهای زیبا رفت. در سفر دوم، ۱۰۰ میلیارد تومان تصویب شد، اما با شهادت رئیس‌جمهور، تخصیص انجام نشد و پروژه باز هم متوقف ماند.

● برای تکمیل، ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیارد تومان نیاز است

رضاخانی با اعلام اینکه طبق برآوردهای سال‌های اخیر برای تکمیل پروژه کتابخانه مرکزی زنجان به حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است، چند راهکار را برای تسریع در تکمیل پروژه پیشنهاد کرد: فازبندی پروژه از ابتدا که موجب بهره‌برداری تدریجی از بخش‌هایی از کتابخانه می‌شد؛ مشارکت شهرداری، همان‌گونه که در شیراز برای ساخت کتابخانه مرکزی اقدام شد؛ جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی از طریق واگذاری بخشی از زمین برای کاربری‌های تجاری و استفاده از درآمد حاصل برای تکمیل پروژه؛ و مولدسازی املاک دولتی با فروش زمین‌های مازاد برای تخصیص بودجه به کتابخانه.

مدیر کل امور کتابخانه‌های عمومی استان زنجان همچنین اشاره کرد: بخشی از هزینه‌ها از طریق بودجه‌های در اختیار نمایندگان مجلس نیز قابل تأمین است؛ همان‌گونه که نماینده ابهر بودجه‌ای برای تکمیل کتابخانه این شهر اختصاص داد.

وی تأکید کرد: این راه‌حل‌ها در اختیار نهاد کتابخانه‌ها نیست و تکمیل پروژه تنها از محل بودجه‌های ملی یا تملک دارایی ممکن است؛ از این رو تصمیم‌گیری در این زمینه باید در سازمان برنامه و بودجه و معاونت عمرانی استانداری صورت گیرد.

رضاخانی بیان کرد: باتوجه‌به محدودیت‌های بودجه‌ای دولت، لازم است بخش خصوصی، صنایع بزرگ و شهرداری‌ها در احداث این مرکز فرهنگی مشارکت کنند. تجربه شهرهایی مانند شیراز نشان داده که ورود شهرداری‌ها به چنین طرح‌هایی می‌تواند نتیجه‌بخش باشد؛ شهرداری شیراز ۳۰۰ میلیارد تومان برای کتابخانه مرکزی آن شهر هزینه کرده است.

مدیر کل امور کتابخانه‌های عمومی استان زنجان خاطرنشان کرد: کتابخانه مرکزی زنجان با زیربنای ۲۲ هزار مترمربع، یکی از بزرگ‌ترین کتابخانه‌های پیش‌بینی‌شده کشور است، درحالی‌که بزرگ‌ترین کتابخانه در حال ساخت کشور (اراک) ۱۸ هزار مترمربع وسعت دارد.

سرمایه گذاری تامین ساختمان آموزشی پردیس شهید بهشتی زنجان

احتراما به استحضار میرساند دانشگاه فرهنگیان استان زنجان در نظر دارد تامین ساختمان آموزشی پردیس شهید بهشتی زنجان را از طریق سرمایه گذاری به متقاضیان واجد شرایط بخش خصوصی واگذار نماید.

۱ - احداث ساختمان آموزشی

از کلیه متقاضیان به ویژه خیرین دعوت میشود درخواستهای خود را جهت اجرای کامل طرح مورد نظر حداکثر تا ۵ روز پس از انتشار آگهی مدیریت استانی دانشگاه فرهنگیان استان زنجان به آدرس: زنجان - خیابان شیخ فضل اله نوری - دانشگاه فرهنگیان زنجان ارسال نمایند.

دانشگاه فرهنگیان زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۱۰۱۴۷۸۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم صغری صادقی فرزند عبدالکریم بشماره شناسنامه ۱۵۵۵ صادره از زنجان در شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۰۶۹ مترمربع پلاک ۲۹۰ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه حسن ابدال خریداری از مالک رسمی آقای اسلام محمودی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ **رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صفرعلی منصوری فرزند مبارک علی بشماره شناسنامه ۹۶۵ صادره از زنجان در شششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۹ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه خریداری از مالک رسمی آقای مبارک منصوری فرزند مسیب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۱۹۹،۴۰۲ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۱۱۸۴،۵۳ متر مربع* ۲- پلاک ۱۹۹،۴۰۳ بخش ۷ زنجان به مساحت ۴۸۳،۷۳ متر مربع

۳- پلاک ۱۹۹،۴۰۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۳۸۶۷،۱۴ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ **رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا و علی حسن و صمد اوجاقلو فرزندان حجت اله در هر کدام یک و نیم دانگ از ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۵۹ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه قره جیران خریداری از مالک رسمی آقای حجت اله اوجاقلو فرزند نصرت اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۵۹،۵۴۷ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۶۷۹،۲ متر مربع* ۲- پلاک ۵۹،۵۴۵ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۴۷۳۰،۳۱ متر مربع

۳- پلاک ۵۹،۵۴۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۹۵۶۴،۵۹ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ **رئیس ثبت اسناد و املاک- سعید حسنی**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۶۵۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رمضانعلی قاسمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۴۶ صادره از زنجان در شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۹،۱۳ مترمربع پلاک ۱۹۸۴۰ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دواسب خریداری از مالک رسمی آقای حسین کرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ **رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۶۹۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شاپور فضلی فرزند اصلان بشماره شناسنامه ۸۲۸ صادره از زنجان در شششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۴۷،۸۳ مترمربع پلاک ۹۷۵۲ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در بیسیم خریداری از مالک رسمی آقای کریم نجفلو فرزند حجت اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ **رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۹۸۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خلیل ظریف سازی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۴۰ صادره از زنجان در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۶۷،۹۲ مترمربع پلاک ۴۰۸۲ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس صنایعی فرزند یوسف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ **رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۴۱۹۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جعفر امانلو فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۴۵۳۱۶ صادره از زنجان در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۳۷،۷۷ مترمربع پلاک ۳۷۸ فرعی از ۴۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه چره ناب خریداری از مالک رسمی آقای محمد امانلو فرزند حق وردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ **رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی**

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رجب جمالی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۸۱۲ صادره از زنجان در شششدانگ دو قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲۰۳ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه آقبلاغ خریداری از مالک رسمی آقای ولی اله بیات فرزند آقاحسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-پلاک ۲۰۳،۷۶ بخش ۷ زنجان به مساحت ۹۶۹،۱۶ متر مربع ۲- پلاک ۲۰۳،۷۷ بخش ۷ زنجان به مساحت ۹۸۰،۶۹ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ **رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی**

بیش از ۴۲ کیلومتر از انهار سنتی زنجان با فناوری بتن‌پارچه‌ای پوشش داده شد

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ مدیر آب و خاک و امور فنی مهندسی سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان گفت: از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون، بیش از ۴۲ کیلومتر از انهار سنتی استان با فناوری بتن پارچه‌ای پوشش داده شده و همزمان پروژه‌های احداث کانال و لوله‌گذاری انتقال آب برای کاهش تلفات و افزایش راندمان آبیاری اجرا شده است.
مجید جعفری ، اظهار کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون، مجموعه‌ای از پروژه‌های بهسازی و نوسازی زیرساخت‌های آب کشاورزی با هدف مهار تلفات آب، بهبود مسیرهای انتقال و افزایش راندمان آبیاری در اراضی کشاورزی استان اجرا شده است. وی با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین اقدامات انجام شده، پوشش انهار سنتی با فناوری بتن‌پارچه‌ای بوده است، افزود: در این مدت، بیش از ۴۲ کیلومتر از انهار سنتی استان با اعتباری بالغ بر ۱۲۳۰ میلیارد ریال با این فناوری پوشش داده شده است. مدیر آب و خاک و امور فنی مهندسی سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان ادامه داد: همچنین ۶ هزار متر کانال جدید انتقال آب با اعتباری بالغ بر ۱۸۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال احداث شده است.

انتقاد نماینده زنجان از حذف کالابرگ خانوارها؛

دولت شفاف‌سازی کند

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ نبی‌اله محمدی، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با اشاره به روند نگران‌کننده حذف بخشی از جامعه از پوشش بسته حمایتی کالابرگ اظهار کرد: در مبانی اولیه و فلسفه اجرایی طرح کالابرگ مقرر شده بود تا دولت هم‌زمان با آزادسازی ارز ترجیحی، منابع حاصل از این تعدیل اقتصادی را به‌جای تخصیص به واردات در ابتدای زنجیره، مستقیماً به مصرف‌کننده نهایی اختصاص دهد؛ بنابراین در شرایط فعلی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مجموعه اقتصادی دولت باید به‌طور شفاف اعلام کنند بر چه مبنایی دست به حذف تعدادی از خانوارها از این حمایت قانونی زده‌اند.
وی با تفکیک ساختار طرح کالابرگ در سازوکارهای حمایتی تصریح کرد: سیاست‌گذاری اولیه دولت حاکی از تفکیک دو نوع حمایت بود؛ نخست حمایت‌های مکمل و معیشتی ویژه دهک‌های نیازمند و دوم، سهمیه فراگیری که مابه‌التفاوت حذف ارز ترجیحی را به عموم ملت بازمی‌گرداند؛ اما دغدغه و مطالبه اساسی امروز در قبال سهمی است که تعهد شده بود در سبد معیشت عمومی جامعه جای گیرد.
عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: هنگامی که ارز ترجیحی بخش عمده‌ای از اقلام اساسی حذف شد، وعده قطعی دولت بازگشت بی‌واسطه این درآمدها به جیب آحاد مردم بود. امروز این مطالبه به‌حق وجود دارد که آیا درآمدهای رهاسازی‌شده از محل ارز ترجیحی کماکان برای مهار فشارهای معیشتی و جبران تورم تحمیلی به مردم بازتوزیع می‌شود یا در محلی دیگر صرف شده است؟
محمدی ادامه داد: قابل پذیرش نیست که دستگاه اجرایی با استناد به آزادسازی نرخ ارز، کالاها را گران و یارانه مبدأ را قطع کند، اما در گام بعد بدون هیچ‌گونه اقناع افکار عمومی و تبیین روشن شاخص‌ها، دامنه شمول کالابرگ را محدود سازد؛ تیم اقتصادی دولت موظف است سازوکار دخل و خرج این منابع را صریحاً شفاف‌سازی کند.
نماینده مردم زنجان و طارم در بهارستان با تأکید بر التزام به قانون و حفظ تعهدات دولتی گفت: عادلانه نیست که دایره مشمولان طرح کالابرگ بر پایه تصمیمات ناگهانی و تشخیص سلیقه‌ای دستگاه‌ها تنگ‌تر شود.
مسأله اصلی تنها سنجش دهک‌ها و نیازمندان نیست، بلکه باید تناسب مستقیمی میان حجم منابع آزادشده، تخصیص بودجه و گستره افراد تحت پوشش برقرار باشد تا تعهدات حاکمیتی در قبال جامعه نقض نشود.
وی با اشاره به مفاد اولیه طرح بازتوزیع یارانه‌ها یادآور شد: طبق برنامه‌ریزی مصوب، اعتبار کالابرگ باید به‌طور مرتب، ماهانه و پایدار شارژ می‌شد و با هرگونه تورم یا نوسان قیمت در سبد اقلام معیشتی، رقم واریزی نیز افزایش می‌یافت تا افت قدرت خرید جامعه خنثی گردد؛ در حالی که رویه فعلی دقیقاً خلاف جهت این تعهد اولیه حرکت می‌کند.



مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان خبرداد :

افزایش ۱۴.۶ درصدی مصرف CNG در زنجان پس از اجرای طرح سه‌نرخی‌شدن بنزین

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ جواد بلندی، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان، با اشاره به ظرفیت‌های ایجادشده در حوزه سوخت CNG در استان اظهار کرد: زیرساخت‌های لازم برای استفاده از گاز طبیعی فشرده در بخش حمل‌ونقل طی سال‌های گذشته توسعه یافته و جایگاه‌های متعددی برای ارائه این سوخت به شهروندان ایجاد شده است.وی با بیان اینکه در مقطعی به دلیل کاهش فاصله قیمتی بنزین و CNG، استقبال از این سوخت کاهش پیدا کرده بود، افزود: با اجرای طرح سه‌نرخی شدن بنزین از ۱۷ شهریورماه، بار دیگر استقبال از سوخت CNG افزایش یافته و آثار این موضوع در میزان فروش جایگاه‌ها قابل مشاهده است.
مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان با تأکید بر ضرورت استفاده بیشتر از ظرفیت سوخت پاک CNG تصریح کرد: انتظار می‌رود مدیران دستگاه‌های اجرایی نیز خودروهای دوگانه‌سوز در اختیار مجموعه‌های خود را به استفاده از CNG ترغیب کنند و این سوخت را در اولویت قرار دهند.

● صرفه‌جویی بیش از ۵۳ میلیون لیتر بنزین با مصرف CNG

بلندی با اشاره به میزان مصرف CNG در استان طی نیمه نخست سال جاری گفت: در این مدت ۵۳ میلیون و ۳۶۱ هزار و ۳۰۰ مترمکعب گاز طبیعی فشرده در بخش حمل‌ونقل مصرف شده که بر اساس محاسبات اعلام‌شده، معادل همین میزان لیتر بنزین صرفه‌جویی به همراه داشته است.وی با بیان اینکه سهم CNG در سبد سوخت حمل‌ونقل استان در سال گذشته ۱۳ درصد بوده است، ادامه داد: این سهم در ۶ ماهه نخست سال جاری به ۱۲.۹ درصد رسیده است.مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان درباره آثار اجرای طرح سه‌نرخی شدن بنزین بر مصرف CNG نیز اظهار کرد: از زمان اجرای این طرح در ۱۷ شهریورماه، میزان فروش CNG در جایگاه‌های استان در شهریورماه نسبت به مردادماه ۱۴.۶۴ درصد افزایش داشته است.
بلندی افزود: در همین بازه زمانی، سهم CNG در سبد سوخت نیز حدود ۰.۹ واحد درصد افزایش یافته و میزان فروش این سوخت در شهریورماه نسبت به ماه مشابه سال گذشته رشد ۷۴ درصدی را تجربه کرده است.وی با اشاره به تداوم روند افزایشی مصرف CNG بیان کرد: از زمان آغاز اجرای طرح در شهریورماه تا پایان مهرماه نیز میزان فروش این سوخت در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۶.۷ درصد افزایش داشته است.مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان اضافه کرد: در این بازه زمانی، استفاده از CNG موجب صرفه‌جویی ۹ میلیون و ۶۹۸ هزار و ۶۰۰ لیتر بنزین شده است.

● تبدیل ۳ هزار و ۶۶۰ خودرو به دوگانه‌سوز

بلندی در ادامه به اقدامات انجام‌شده برای توسعه ناوگان دوگانه‌سوز در استان اشاره کرد و گفت: تا پایان مهرماه، ۳ هزار و ۶۶۰ خودرو در استان زنجان دوگانه‌سوز شده‌اند. وی با اشاره به برنامه تعویض مخازن تاکسی‌ها اظهار کرد: تاکنون مخازن ۲۹۵ دستگاه تاکسی تعویض شده و ۱۰ دستگاه تاکسی نیز در صف انتظار برای تعویض مخزن قرار دارند.مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان از آغاز فعالیت یک کارگاه خصوصی برای دوگانه‌سوز کردن خودروها و تعویض مخازن در استان خبر داد و افزود: حدود دو هفته است که این کارگاه با همکاری شرکت‌های ساپورتو و آسیا فعالیت خود را آغاز کرده است.
بلندی با بیان اینکه خدمات این مجموعه هم برای تاکسی‌ها و هم خودروهای شخصی ارائه می‌شود، تصریح کرد: یکی از ویژگی‌های این طرح، امکان پرداخت هزینه‌ها به‌صورت اقساطی است و متقاضیان می‌توانند هزینه خدمات را در بازه زمانی ۶ تا ۲۴ ماه پرداخت کنند.وی با اشاره به ضرورت اطلاع‌رسانی درباره این ظرفیت جدید گفت: لازم است شهروندان از امکان استفاده از این خدمات مطلع شوند و اطلاع‌رسانی از طریق رسانه‌ها و همچنین نصب اطلاعیه در جایگاه‌های عرضه CNG در دستور کار قرار گرفته است.
نسل جدید تجهیزات دوگانه‌سوز؛ راهکاری برای افزایش استقبال مردم
مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان در بخش دیگری از سخنان خود درباره دلایل کاهش استقبال از خودروهای دوگانه‌سوز در سال‌های گذشته گفت: یکی از عوامل مؤثر در این زمینه، کاهش فاصله قیمتی بنزین و CNG بود که انگیزه اقتصادی استفاده از گاز طبیعی را برای برخی رانندگان کاهش داد.بلندی ادامه داد: از سوی دیگر، بخشی از خودروهای دوگانه‌سوزی که از سال ۱۳۸۶ به بعد به این سامانه مجهز شدند، از تجهیزات نسل اول استفاده می‌کردند که فناوری قدیمی‌تری داشتند و در برخی شرایط، به‌ویژه در سرمای زمستان زنجان، با مشکلاتی در روشن شدن خودرو مواجه می‌شدند.وی با اشاره به پیشرفت فناوری تجهیزات دوگانه‌سوز اظهار کرد: در نسل چهارم این تجهیزات، سیستم پاشش سوخت از فناوری جدیدتری برخوردار است و عملکرد خودرو بهبود یافته است.
همچنین رانندگان در مسیرهای سربالایی نیز عملکرد مناسب‌تری را تجربه می‌کنند.مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان خاطرنشان کرد: ارتقای تجهیزات و فراهم شدن امکان تبدیل خودروها با شرایط مناسب‌تر می‌تواند در افزایش تمایل شهروندان به استفاده از CNG مؤثر باشد.

● دندی و گرماب نیازمند توسعه جایگاه CNG هستند

بلندی در ادامه با اشاره به وضعیت جایگاه‌های عرضه CNG در استان گفت: در حال حاضر چهار جایگاه CNG فعال در استان زنجان وجود دارد و توسعه این زیرساخت‌ها در برخی مناطق و شهرها همچنان ضرورت دارد.وی با بیان اینکه شهرهای دندی و گرماب از جمله مناطقی هستند که به احداث جایگاه جدید CNG نیاز دارند، افزود: درخواست‌هایی در این زمینه مطرح شده است، اما پیگیری‌های محلی برای تحقق این موضوع باید با جدیت بیشتری دنبال شود.مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زنجان تأکید کرد: نبود جایگاه در این مناطق موجب می‌شود شهروندان برای تأمین سوخت CNG مسافت بیشتری را طی کنند؛ بنابراین توسعه زیرساخت‌های عرضه این سوخت در شهرهای فاقد جایگاه می‌تواند به تسهیل دسترسی مردم و افزایش استفاده از ظرفیت سوخت پاک کمک کند.

خبــــر استان

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار زنجان خبرداد :

برخورد با سه ضلع مسئول در تخلفات پروژه‌های مسکن ملی

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ مسعود بیات منش، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار زنجان با اشاره به‌ضرورت رعایت ضوابط فنی در اجرای پروژه‌های مسکن، اظهار کرد: زمانی که با پیمانکار یا سازنده قرارداد منعقد می‌شود، وی موظف است پروژه را بر اساس ضوابط و مقررات فنی اجرا کند.
معاون استاندار زنجان با بیان اینکه در صورت وجود نقص در یک پروژه، نخستین مسئولیت متوجه پیمانکار، دومین مسئولیت متوجه ناظر و سومین مسئولیت بر عهده دستگاه متولی و ناظر عالی پروژه از جمله بنیاد مسکن یا اداره کل راه و شهرسازی است، افزود: هر سه ضلع باید در برابر عملکرد خود پاسخگو باشند.وی با تأکید بر پیگیری جدی تخلفات گفت: اگر در جایی تخلفی رخ‌داده باشد، این موضوع با صراحت پیگیری و با عوامل مسئول برخورد خواهد شد.
بیات منش با اشاره به ساخت حدود ۲۰ هزار واحد مسکونی در استان زنجان، اظهار کرد: ممکن است در میان این تعداد پروژه، ایراداتی نیز وجود داشته باشد، اما به دلیل آنکه موضوع به حقوق مردم مربوط است، حتی نباید اجازه داد یک مورد نقص نیز بدون رسیدگی باقی بماند.وی با تأکید بر کیفیت پروژه‌های نهضت ملی مسکن افزود: از نظر کیفیت سازه و اسکلت، پروژه‌های مسکن ملی در زنجان از میانگین بسیاری از پروژه‌های شخصی‌ساز، حتی برخی پروژه‌های احداث‌شده در شهرک کارمندان، کیفیت بالاتری دارند و اسناد و مدارک مربوط به نظارت بر این پروژه‌ها نیز موجود است.
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار زنجان به نمونه‌ای از نظارت بر مصالح ساختمانی اشاره کرد و گفت: در یکی از پروژه‌های کوی زیتون، محموله بتن آماده به دلیل رعایت نکردن مشخصات لازم برگشت داده شد و نظارت بر کیفیت ساخت‌وساز باید در همه پروژه‌ها وجود داشته باشد و در صورت تخلف مهندسان نیز طبق آیین‌نامه، موضوع به شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ارجاع می‌شود.

تکمیل شهرک‌های جدید نیازمند زمان است

بیات‌منش با اشاره به وضعیت پروژه‌های نیمه‌تمام و آماده‌سازی سایت‌های مسکونی گفت: اجرای پروژه‌های مسکن تنها به ساخت ساختمان محدود نمی‌شود و بخش مهمی از کار به آماده‌سازی و تأمین زیرساخت‌هایی مانند جدول‌گذاری، آسفالت، آب، برق و گاز مربوط است.وی افزود: همزمان با تکمیل زیرساخت‌ها، باید برای تأمین خدمات روبنایی از جمله مدرسه نیز برنامه‌ریزی شود.معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار زنجان با بیان اینکه تکمیل یک محله یا شهرک از ابتدا تا رسیدن به شرایط کامل، فرایندی زمان‌بر است، گفت: پروژه‌های عمرانی به زمان نیاز دارند و نمی‌توان یک شهرک را صرفاً در قالب طرح و تصویر آماده‌شده تلقی کرد، اجرای فیزیکی هر بخش، مراحل و زمان‌بندی خاص خود را دارد. وی با اشاره به روند تکمیل شهرک‌های استان اظهار کرد: کار در این شهرک‌ها متوقف نشده و تکمیل آن‌ها با اولویت در حال انجام است که برای نمونه، در کوی زنگان علاوه بر سایر اقدامات، پیاده‌راه نیز تعریف شده و پیمانکار آن انتخاب شده است تا عملیات کف‌سازی، پیاده‌روسازی و اجرای جداره‌ها انجام شود.

مدیر توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان:

کمبود شکر در بازار زنجان نداریم

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ مهدی محمودی مدیر توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان با بیان اینکه تاکنون کمبود رسمی شکر در بازار استان زنجان گزارش نشده است، اظهار کرد: بر اساس گزارش‌های دریافتی از بازرسان، وضعیت تأمین این محصول در استان با مشکل جدی مواجه نیست، هرچند ممکن است شهروندان در مراجعه به برخی واحدهای خرده‌فروشی با نبود شکر در قفسه‌ها رو به رو شوند. وی با اشاره به‌دلایل احتمالی بروز کمبود مقطعی در برخی مغازه‌ها افزود: احتمال دارد تعدادی از خرده‌فروشان با پیش‌بینی افزایش قیمت‌ها، عرضه محصول را به‌صورت موقت محدود کرده یا شکر موجود را برای فروش در روزهای آینده نگهداری کنند.
مدیر توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان ادامه داد: از سوی دیگر، در مقطعی به‌دلیل ناهماهنگی قیمت فروش شکر با هزینه‌های تولید، آهنگ تولید برخی کارخانه‌ها کاهش یافت و همین موضوع وقفه‌ای چندروزه در روند عرضه ایجاد کرد؛ با این حال، این مسئله به معنای بروز کمبود جدی در سطح استان زنجان نیست.
وی با بیان اینکه استان زنجان فاقد کارخانه‌های استحصال شکر است، عنوان کرد: تأمین این محصول از طریق مباشرین و تأمین‌کنندگان استانی انجام می‌شود و این افراد با مراجعه به سامانه بازارگاه، شکر مورد نیاز را خریداری و پس از طی مراحل تأمین و حمل، در بازار استان توزیع می‌کنند. محمودی درباره قیمت شکر نیز بیان داد: نرخ ۱۰۷ هزار تومان که در سامانه بازارگاه درج شده، قیمت عمده (ارشادی) اعلام‌شده از سوی وزارت جهاد کشاورزی است این رقم مبنای درج‌شده در سامانه برای انجام معاملات عمده بوده و پس از اعمال ضرایب سود عمده فروشی و خرده فروشی و هزینه‌های حمل قیمت خرده فروشی فله آن ۱۲۴ هزار تومان است.
وی با اشاره به قیمت خرده‌فروشی شکر نیز بیان کرد: قیمت حدود ۱۲۴ هزار تومان با در نظر گرفتن هزینه‌های مربوط و حداکثر ۱۰ درصد سود خرده‌فروشی محاسبه شده است و واحدهای صنفی باید در عرضه محصول، ضوابط مربوط به قیمت‌گذاری و سود مجاز را رعایت کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۹۸۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مروت رحیمی فرزند همت بشماره شناسنامه ۲۵۵ صادره از طارم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۰,۲۹ مترمربع پلاک ۱۱۵۳ فرعی از ۳۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در بناب خریداری از مالک رسمی آقای مسعود نجفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۰۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ به شماره کلاسه ۴۴۴۴-۱۴۰۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حمیدرضا یوسفی فرزند کل علی بشماره شناسنامه ۱۵۸۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۸۳,۰۹ متر مربع پلاک ۱۸ - اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای کوی نیک) خریداری از مالک رسمی کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید بهرامی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۴۵۹۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید سلیمانی فرزند عین اله بشماره شناسنامه ۵۸۹۰۰۲۰۵۸۷ صادره از طارم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۳۹۵,۵۹ مترمربع پلاک ۵۳۰ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه خرمدرق خریداری از مالک رسمی آقای عین اله سلیمانی فرزند صفی اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قارداشعلی حمیدی فرزند حمداله بشماره شناسنامه ۸۶ صادره از زنجان در ششدانگ ۱۰ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۹۴ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه اوراجی خریداری از مالک رسمی آقای حمداله حمیدی فرزند احد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱-پلاک ۹۴,۳۱ بخش ۷ زنجان به مساحت ۶۶۶۳,۲۹ متر مربع ※ ۲ - پلاک ۹۴,۳۷ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۳۲۲,۹۱ متر مربع
۳- پلاک ۹۴,۳۳ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۵۰۷۷,۴۷ متر مربع ※ ۴- پلاک ۹۴,۳۹ بخش ۷ زنجان به مساحت ۵۶۸۰,۹۳ متر مربع
۵- پلاک ۹۴,۳۰ بخش ۷ زنجان به مساحت ۵۶۸۰,۶۳ متر مربع ※۶- پلاک ۹۴,۳۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۳۱۸۲,۰۸ متر مربع
۷- پلاک ۹۴,۳۸ بخش ۷ زنجان به مساحت ۳۷۶۹,۴۴ متر مربع ※۸- پلاک ۹۴,۳۵ بخش ۷ زنجان به مساحت ۳۷۹۷,۹ متر مربع
۹- پلاک ۹۴,۳۲ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۴۳۶,۴۳ متر مربع
۱۰- پلاک ۹۴,۳۶ بخش ۷ زنجان به مساحت ۴۹۰۵,۹۴۹ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت نرگس یوسفی فرزند سجاد به شماره ملی ۰۲۴۷۷۷۸۹۷ و رحیم رضایی فرزند سلطانعلی به شماره ملی ۴۲۸۶۰۵۴۹۷۷ هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ خریداری به قولنامه عادی در یک قطعه زمین زراعی به شرح ذیل محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود- علی غلامی

ردیف	رای شماره	تاریخ رای	میزان سهم	پلاک فرعی	پلاک اصلی	مساحت	روستای
۱	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۶۵۰	۱۴۰۵,۰۴,۱۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۳۹۹۸	۳۶	۱۱۱۴,۴۱	زرین آباد
۲	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۶۵۱	۱۴۰۵,۰۴,۱۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۳۹۹۸	۳۶	۱۱۱۴,۴۱	زرین آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایید و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
۱-برابر رای شماره ۲۶۳۱-۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ کلاسه ۳۳۲۷-۱۴۰۴ متقاضی محمد مقدمی فرزند محمد شفیع به ش-ش ۱۸۳۵ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰۴/۹۷ مترمربع از پلاک ۱۲۱ –اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر روستای نورین) خریداری از مالک رسمی خودمتقاضی
۲-برابر رای شماره ۳۳۷۱۳-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ کلاسه ۱۷۲۲-۱۴۰۴ متقاضی مسیح اله دودانگه فرزند فتح اله به ش-ش ۱۵۲۰ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۳۰۹/۴ مترمربع از پلاک ۱۲۰ –اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (روستای نورین) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی)
تاریخ انتشار اول ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشاردوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسنادواملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر آرای شماره -۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۵۱۱ – ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۱۳۳- ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی عمارلو فرزند رزاق بشماره شناسنامه ※※ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۰۰۰۱۳۶۲ در ششدانگ دو قطعه باغ (یک پرونده) به مساحت های ۹۰۱,۸۸ متر مربع و ۶۲۵/۷۴ متر مربع معروف به دوش یری که مجموعا به میزان ۱۸۲ متر داخل در حریم کمی رودخانه قرار دارد، از مالکیت رسمی هاشم احمدی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه کوهکن علیا پلاک ۱۴۷ اصلی را نموده است.
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۵۶۶ – ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غیب اله امیری فرزند نور علی بشماره شناسنامه ۲۶۹۳۲ صادره از طارم به شماره ملی ۴۳۹۰۲۶۲۴۲۴ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۹۹٫۲۹ متر مربع از مالکیت رسمی زیاد علی امیری واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه سرخ آباد پلاک ۴ - اصلی را نموده است. ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۴۳۴ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نور علی یوسفی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۴۶ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۶۷۸۹۵۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۵,۵۷ متر مربع که به میزان ۲۷۶ متر داخل در حریم رودخانه قانقلی چای قرار گرفته است از مالکیت رسمی ابراهیم یوسفی به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه قانقلی چای سفلی پلاک ۱۱۳ - اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم -رضا شفیعی

یک‌شنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۵ سال بیست‌وچهارم شماره ۳۱۹۳

خبر

صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان چه شد؟



ویستا/ معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به آخرین وضعیت صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان گفت: مهلتی که نیروی انتظامی برای این موضوع به ما اعلام کرده بود، تا همین ماه بوده است. امیدواریم مجبور نباشیم که اعلام کنیم که آن عزیزان نمی‌خواهند این کار را انجام دهند چراکه نیروی انتظامی تاکنون در این زمینه با ما همراه بوده است دو، سه بار هم بازه زمانی‌شان تغییر کرده است، امیدوارم دیگر سر حرف‌شان بمانند و هرچه سریع‌تر سازوکار اجرایی صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان را فراهم کند.

زهرا بهروزآذر درباره ضرورت توجه به دیدگاه‌های مختلف زنان و جلوگیری از ایجاد شکاف اجتماعی اظهار کرد: در جلسه‌ای که اخیرا با احزاب و تشکل‌های سیاسی برگزار شد، تقریباً از همه احزاب و تشکل‌هایی که در وزارت کشور ثبت شده و در سطح ملی فعالیت می‌کنند، دعوت شده بود. هر یک از این احزاب و تشکل‌ها نماینده بخشی از جامعه هستند و صحبت‌های ایران بخشی از جامعه را نمایندگی می‌کرد، اما معتقدیم نمایندگی همه شهروندان ایران را نمی‌کنند. به همین دلیل، برای شنیدن صدای همه مردم، به‌ویژه زنان، تلاش می‌کنیم از ابزارهای دیگری مانند «شنوایی عمومی» (Public Hearing) هم استفاده کنیم.

بهروزآذر با تأکید بر اینکه وظیفه مسئولان جلوگیری از تبدیل مسائل اجتماعی به موضوعات دوقطبی است، تصریح کرد: باید تلاش کنیم موضوعاتی که برای شهروندان، فارغ از جنسیت، سن و گروه اجتماعی اهمیت دارند، به زمینه‌ای برای ایجاد شکاف و دوقطبی در جامعه تبدیل نشوند.

وی ادامه داد: امروز بیش از هر زمان دیگری به حفظ اتحاد و انسجام ملی نیاز داریم. نباید با برچسب‌زنی باعث شویم بخشی از دخترانی که امروز پرچمدار توسعه ایران هستند، خواهان ایران عزیز هستند و در برابر دشمن ایستادگی می‌کنند، احساس طردشدگی کنند یا خدایی نکرده تصور کنند که به ایران تعلق ندارند.

خلأ قانونی برای صدور گواهینامه موتورسیکلت زنان وجود ندارد

معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده در ادامه، درباره موضوع صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان و نگرانی‌ها درباره بلاتکلیف ماندن این مسئله گفت: در حال حاضر دیگر در موضوع موتورسواری بانوان خلأ قانونی نداریم و موضوع از نظر قانونی تعیین تکلیف شده است اما حل شد.

وی توضیح داد: حدود دو سال پیش با خلأ قانونی مواجه بودیم، زیرا وضعیت صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان به‌طور مشخص تعیین تکلیف نشده بود؛ اما اکنون مصوبه دولت در این زمینه صادر شده و مراحل قانونی خود را طی کرده است.

بهروزآذر با اشاره به سازوکار بررسی مصوبات دولت در مجلس اظهار کرد: مصوبات هیئت وزیران به مجلس ارسال می‌شوند و در هیئت تطبیق مورد بررسی قرار می‌گیرند تا در صورت وجود ایراد، اصلاح یا بازگردانده شوند و در این مورد همه فرآیند قانونی طی شده است. بنابراین، باید توجه داشت که نظام قانون‌گذاری و مقرره‌گذاری کشور صرفاً به مصوبات مجلس محدود نمی‌شود و مصوبات و مقررات دولتی هم بخشی از این نظام هستند.

وی تأکید کرد: در حال حاضر مسئله اصلی دیگر موضوع قانون نیست، بلکه اجرای مصوبه است و مسئولیت اجرای آن بر عهده نیروی انتظامی قرار دارد.

معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده با اشاره به گزارش نیروی انتظامی درباره روند اجرای این مصوبه گفت: بر اساس گزارشی که نیروی انتظامی به ما ارائه کرده و امیدواریم دقیق و صحیح باشد، این مجموعه در حال تربیت استادان و مربیان مورد نیاز برای اجرای طرح است.

وی افزود: مهلتی که نیروی انتظامی برای این موضوع به ما اعلام کرده بود، تا همین ماه بوده است. امیدواریم مجبور نباشیم که اعلام کنیم که آن عزیزان نمی‌خواهند این کار را انجام دهند چراکه نیروی انتظامی تاکنون در این زمینه با ما همراه بوده است دو، سه بار هم بازه زمانی‌شان تغییر کرده است، امیدوارم دیگر سر حرف‌شان بمانند و هرچه سریع‌تر سازوکار اجرایی صدور گواهینامه موتورسیکلت برای زنان را فراهم کند.

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و مشارکت‌های اجتماعی جوانان وزارت ورزش و جوانان:

۱۸ میلیون ایرانی در سن ازدواج، همچنان مجردند



مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و مشارکت‌های اجتماعی جوانان وزارت ورزش و جوانان گفت: بیش از ۱۸ میلیون نفر از جمعیت کشور در سن ازدواج قرار دارند، اما تاکنون ازدواج نکرده‌اند؛ آماری که از میان آنان حدود ۱۰ میلیون نفر مرد و بیش از ۸ میلیون نفر زن هستند.

بهمن عبدی، مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و مشارکت‌های اجتماعی جوانان وزارت ورزش و جوانان با اشاره به وضعیت تجرد زنان و مردان در سنین بالاتر گفت: بر اساس آمارهای موجود، حدود ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار زن مجرد بالای ۳۵ سال در کشور زندگی می‌کنند. این در حالی است که بررسی جمعیت مردان مجرد بالای ۴۰ سال، به‌عنوان گروه سنی متناسب با این زنان بر اساس الگوی رایج ازدواج در جامعه، نشان می‌دهد تعداد این مردان حدود ۵۰۰ هزار نفر کمتر از زنان مورد اشاره است.

وی افزود: در صورت در نظر گرفتن الگوی متعارف ازدواج در جامعه، که بر اساس آن معمولاً سن مرد هنگام ازدواج بیشتر از سن زن است، با عدم توازن قابل توجهی میان تعداد زنان و مردان مجرد در سنین بالاتر مواجه خواهیم شد. این نگرش اجتماعی موجب می‌شود بسیاری از مردان برای ازدواج، زنان متعلق به گروه‌های سنی پایین‌تر را انتخاب کنند و در نتیجه، تعداد مردانی که از نظر سنی امکان ازدواج با زنان بالای ۴۰ سال را دارند، محدودتر شود. چنین شرایطی می‌تواند فرصت ازدواج را برای زنان هرگز ازدواج‌نکرده در این گروه سنی کاهش دهد.

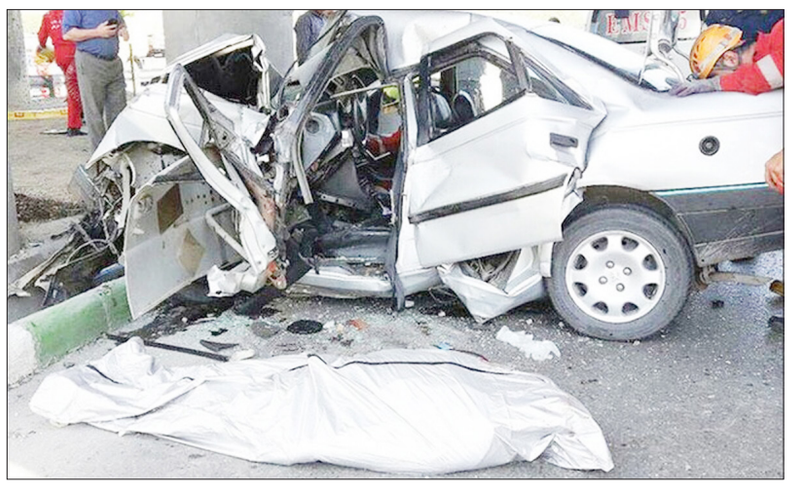
عبدی با اشاره به تفاوت وضعیت تجرد زنان در مناطق شهری و روستایی اظهار کرد: اگرچه آمار تفکیکی و دقیقی در این زمینه در دسترس نیست، اما این پدیده در مناطق مختلف کشور دلایل متفاوتی دارد. در مناطق شهری، تجرد برخی زنان بالای ۳۵ یا ۴۰ سال ممکن است ناشی از انتخاب فردی، ترجیح به ازدواج‌نکردن یا پیدا نکردن گزینه‌ای متناسب با معیارهای مورد نظرشان باشد. وی ادامه داد: در مقابل، در مناطق روستایی، عوامل ساختاری و اجتماعی نقش پررنگ‌تری در افزایش تجرد زنان دارند. مهاجرت مردان به شهرها و محدود بودن گزینه‌های مناسب برای ازدواج، از جمله عواملی است که فرصت ازدواج را از بخشی از دختران و زنان این مناطق سلب می‌کند و می‌تواند به نوعی محرومیت اجتماعی منجر شود.

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و مشارکت‌های اجتماعی جوانان وزارت ورزش و جوانان همچنین با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای بررسی این مسئله گفت: اطلاعات و داده‌های مربوط به این موضوع در قالب گزارش‌های آماری و مطالعات جمعیت‌شناختی در اختیار ادارات کل استانی و ستادهای ساماندهی امور جوانان استان‌ها قرار می‌گیرد تا شناخت دقیق‌تری از ابعاد مسئله حاصل شود. بر همین اساس، دستگاه‌های حمایتی و نهادهای مسئول در هر استان می‌توانند با توجه به شرایط و ویژگی‌های فرهنگی و اجتماعی مناطق مختلف، مداخلات و برنامه‌های متناسبی را طراحی و اجرا کنند.

اثرات آلودگی هوا بر سلامت کودکان

دکتر عباس شاهسونی عضو هیات‌علمی دانشگاه علوم‌پزشکی شهید بهشتی ، با بیان اینکه کلان‌شهر تهران همواره با چالش جدی آلودگی هوا مواجه است، اظهار کرد: مسئله‌ای که نگرانی‌های مهمی درباره اثرات بهداشتی آلودگی هوا به‌ویژه بر سلامت کودکان و دانش‌آموزان ایجاد کرده است. یک تیم تحقیقاتی ایرانی، مطالعه‌ای درباره مواجهه کودکان با آلودگی هوا انجام داد. این پژوهش طی سال گذشته میلادی در مجله "Environmental Research" منتشر شد. تیم تحقیقاتی، ارتباط میان مواجهه با آلودگی هوای محل سکونت و ابتلا به سرطان خون (لوسمی) در کودکان بررسی کرده است. او درباره ارتباط میان آلودگی هوا و ابتلا به لوسمی توضیح داد: نتایج این پژوهش بیانگر این است که در کلان‌شهر تهران به‌ازای هر ۵/۰۹ میکروگرم بر مترمکعب افزایش غلظت ذرات معلق ریز "PM۲/۵" در هوای محل سکونت، شانس ابتلا به لوسمی در کودکان ۱۰ درصد بیشتر است. البته این یافته نشان‌دهنده یک ارتباط آماری است و به‌تنهایی رابطه علت و معلولی را اثبات نمی‌کند. شاهسونی با بیان اینکه توصیه‌هایی برای مواجهه کمتر کودکان با آلودگی هوا در دسترس است، توضیح داد: ماندن در هوای بسته، یکی از توصیه‌های ۱۰گانه برای مواجهه کمتر کودکان با آلودگی هوا است. بنابراین، روزهایی که کیفیت هوا در محدوده ناسالم قرار دارد، تا حد امکان کودکان را در محیط‌های سرپوشیده نگه دارید.

مرگ و معلولیت ناشی از تصادفات خانواده‌ها را فقیر می‌کند



تصادفات جاده‌ای فقط به مرگ و مصدومیت ختم نمی‌شوند؛ گاهی یک حادثه می‌تواند خانواده‌ای را با فقدان سرپرست، از دست رفتن منبع درآمد و سال‌ها معلولیت و وابستگی به حمایت‌های اجتماعی مواجه کند. این خسارت زمانی ابعاد نگران‌کننده‌تری پیدا می‌کند که بدانیم بخش قابل توجهی از قربانیان تصادفات در سنین فعالیت اقتصادی و اشتغال قرار دارند؛ همان نیروی انسانی که کشور در چارچوب سیاست‌های جوانی جمعیت به حفظ و تقویت آن نیاز دارد.

سید حسن موسوی چلک، معاون سلامت اجتماعی سازمان بهزیستی در گفت‌وگو با خبرآنلاین با اشاره به پیامدهای اجتماعی و اقتصادی این حوادث می‌گوید: «کشور بخشی از نیروی انسانی و ظرفیت‌های اقتصادی و اجتماعی خود را از دست می‌دهد، تصادف در برخی موارد می‌تواند به معنای ورود یک خانواده به چرخه فقر و وابستگی به حمایت‌های اجتماعی باشد.»

● مرگ بیش از ۱۰ هزار نفر در شش ماه؛ جوانان در صدر قربانیان

براساس آمار سازمان پزشکی قانونی کشور در شش‌ماهه نخست سال جاری ۱۰ هزار و ۳۵۷ نفر در حوادث رانندگی جان خود را از دست داده‌اند، توزیع سنی جان‌باختگان نیز نکته قابل تأملی دارد، بیشترین تلفات تصادفات رانندگی در نیمه نخست سال جاری با ۱۸۶۸ نفر به گروه سنی ۱۸ تا ۲۴ سال اختصاص داشته، گروهی که ۱۸ درصد از کل جان‌باختگان را تشکیل می‌دهد. پس از این گروه، افراد ۳۰ تا ۳۹ ساله با ۱۵۵۵ فوتی و افراد ۴۰ تا ۴۹ ساله با ۱۵۱۴ فوتی در رتبه‌های بعدی قرار دارند. این آمارها از آن جهت اهمیت دارند که بخش قابل توجهی از قربانیان در سنین فعالیت و اشتغال قرار دارند؛ افرادی که مرگ یا آسیب‌دیدگی آن‌ها می‌تواند علاوه بر خسارت انسانی، پیامدهای اقتصادی و اجتماعی بلندمدتی برای خانواده و جامعه به همراه داشته باشد.

● تصادف؛ حادثه‌ای که می‌تواند یک خانواده را وارد چرخه فقر کند

پیامدهای تصادفات رانندگی به مرگ و مصدومیت افراد محدود نمی‌شود. در بسیاری از موارد، فرد آسیب‌دیده پس از حادثه دیگر توانایی اشتغال و تأمین هزینه‌های زندگی خود و خانواده‌اش را ندارد. از سوی دیگر، مرگ سرپرست خانوار می‌تواند فرزندان را با فقدان حمایت مالی و عاطفی مواجه کند و مسئولیت بیشتری بر دوش نهادهای حمایتی بگذارد.

مهدی قمصریان، مدیر صندوق تأمین خسارت‌های بدنی، در گفت‌وگویی با ایسنا با اشاره به ابعاد معلولیت و نقص عضو ناشی از تصادفات، می‌گوید: «اگر آمار تلفات فوتی حوادث رانندگی را در ضریبی بین سه تا سه‌ونیم ضرب کنیم، تقریباً تعداد افرادی به دست می‌آید که سالانه بر اثر تصادفات رانندگی دچار معلولیت و نقص عضو می‌شوند. یعنی تقریباً سالانه ۷۰ تا ۸۰ هزار نفر در کشور ما در دل آمار مجروحان تصادفات، دچار قطع عضو یا نقص عضو می‌شوند و این موضوع آثار بسیار سنگینی در جامعه دارد.»

معاون سلامت اجتماعی سازمان بهزیستی: تصادف در برخی موارد می‌تواند به معنای ورود یک خانواده به چرخه فقر و وابستگی به حمایت‌های اجتماعی باشد.

او همچنین درباره پیامدهای اقتصادی این حوادث و تأثیر آن بر وضعیت معیشتی خانوارها تأکید می‌کند: «حدود ۵۰ درصد از علل مرتبط با سقوط خانوارها از دهک‌های بالای جامعه به دهک‌های پایین، متأسفانه متأثر از موضوع تصادفات است. این آمار بسیار نگران‌کننده است.»

این اظهارات نشان می‌دهد که تصادفات رانندگی می‌توانند به عاملی برای تشدید نابرابری اقتصادی تبدیل شوند. خانواده‌ای که پیش از حادثه از وضعیت معیشتی مناسبی برخوردار بوده، ممکن است پس از فوت یا معلولیت یکی از اعضای شاغل خود، با کاهش درآمد، افزایش هزینه‌های درمان و نیاز به حمایت‌های مستمر مواجه شود.

● خسارت مضاعف تصادفات به سیاست‌های جمعیتی

سید حسن موسوی چلک، معاون سلامت اجتماعی سازمان بهزیستی در گفت‌وگو با خبرآنلاین، با اشاره به پیامدهای اجتماعی و اقتصادی تصادفات رانندگی، می‌گوید: «آمار جان‌باختگان تصادفات در کشور نگران‌کننده است. تصادفات علاوه بر تلفات جانی، پیامدهای اجتماعی، اقتصادی و روانی گسترده‌ای دارند. از دست دادن سرپرست خانوار و یتیم شدن فرزندان، یکی از پیامدهای اجتماعی این حوادث است. این اتفاق‌ها می‌توانند بار بیشتری بر دوش نهادهای حمایتی بگذارند. از سوی دیگر، معلولیت‌های ناشی از تصادفات نیز علاوه بر هزینه‌های اقتصادی، فشار روانی قابل توجهی به خانواده‌ها تحمیل می‌کنند.» معاون سلامت اجتماعی سازمان بهزیستی: واقعیت این است که دیگر نمی‌توان زنان را از موتورسیکلت پایین آورد، بنابراین بهترین راهکار این است که پشتوانه‌های قانونی، بیمه‌ای و حمایتی لازم برای آن‌ها فراهم شود. او با اشاره به از دست رفتن توان اشتغال افراد پس از تصادف ادامه می‌دهد: «گاهی راننده‌ای که تنها منبع درآمدش رانندگی است، در جریان تصادف دچار آسیب می‌شود و توانایی اشتغال خود را از دست می‌دهد. در مواردی نیز اگر فرد فاقد بیمه باشد و مقصر حادثه شناخته شود، ممکن است تمام دارایی خود را از دست بدهد. چنین شرایطی می‌تواند فقر را در خانواده نهادینه کند. حتی در صورت برخورداری از بیمه نیز هزینه‌های ناشی از تصادفات بار مالی قابل توجهی برای شرکت‌های بیمه ایجاد می‌کند. تصادف در برخی موارد می‌تواند به معنای ورود یک خانواده به چرخه فقر و وابستگی به حمایت‌های اجتماعی باشد.»

این مسئله زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که کشور هم‌زمان با کاهش نرخ باروری و فاصله گرفتن از اهداف جمعیتی تعیین‌شده مواجه است. سیاست‌های کلی جمعیت، قانون برنامه و قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت بر افزایش جمعیت و تقویت ساختار سنی کشور تأکید دارند، اما مرگ و معلولیت افراد در سنین جوانی و اشتغال، بخشی از ظرفیت انسانی موجود را از بین می‌برد. موسوی چلک با اشاره به این تناقض می‌گوید: «از دست دادن نیروی انسانی فعال در شرایطی اتفاق می‌افتد که نرخ باروری کشور نیز با اهداف تعیین‌شده در قانون برنامه و قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت فاصله دارد و سیاست‌های کلی جمعیت در زمینه افزایش جمعیت به‌طور کامل محقق نشده است. بنابراین، تلفات ناشی از تصادفات را باید نوعی خسارت مضاعف برای کشور دانست؛ چراکه از یک سو با کاهش نیروی انسانی فعال مواجه می‌شویم و از سوی دیگر، این اتفاق با سیاست‌های جمعیتی کشور در تضاد است.»

معاون سلامت اجتماعی سازمان بهزیستی، با تأکید بر ضرورت توجه جدی سیاست‌گذارای می‌گوید: «افزایش تلفات تصادفات نشان می‌دهد که باید به‌طور جدی روی ایمنی خودروها، ایمنی جاده‌ها و آموزش نیروی انسانی کار کنیم. مصرف مواد مخدر و الکل نیز از عواملی است که می‌تواند در افزایش تصادفات نقش داشته باشد. بنابراین، آموزش رانندگان باید علاوه بر مهارت‌های فنی رانندگی، به رفتارهای پرخطر و عوامل مؤثر بر کاهش تمرکز و قدرت تصمیم‌گیری نیز توجه کند.»

● موتورسواران زن؛ ضرورت تعیین تکلیف قانونی و بیمه‌ای

یکی دیگر از موضوعاتی که در بحث ایمنی و کاهش خسارت‌های مرگ‌ومیر ناشی از تصادفات اهمیت دارد، وضعیت زنان موتورسوار و ضرورت فراهم کردن پشتوانه‌های قانونی و بیمه‌ای برای آن‌هاست. استفاده زنان از موتورسیکلت در بخش‌های مختلف جامعه به واقعیتی اجتماعی تبدیل شده و نادیده گرفتن آن نمی‌تواند به کاهش این روند منجر شود.

موسوی چلک در این‌باره می‌گوید: «موضوع مهم افزایش تعداد زنانی است که از موتورسیکلت استفاده می‌کنند، واقعیت این است که دیگر نمی‌توان زنان را از موتورسیکلت پایین آورد، بنابراین بهترین راهکار این است که پشتوانه‌های قانونی، بیمه‌ای و حمایتی لازم برای آن‌ها فراهم شود.»

او با تأکید بر ضرورت تعیین تکلیف وضعیت گواهینامه موتورسیکلت زنان ادامه می‌دهد: «تعیین تکلیف وضعیت گواهینامه موتورسیکلت زنان و فراهم کردن امکان برخورداری آن‌ها از بیمه، می‌تواند رضایت عمومی را افزایش دهد و به تقویت سرمایه اجتماعی کمک کند. گاهی تأخیر در تصویب یا اجرای قوانین، پیامدهایی به دنبال دارد که هزینه آن را جامعه پرداخت می‌کند. موضوع گواهینامه موتورسیکلت زنان نیز از همین موارد است؛ چراکه استفاده زنان از موتورسیکلت یک واقعیت اجتماعی است و باید هرچه سریع‌تر وضعیت قانونی آن مشخص شود تا این گروه از بلاتکلیفی خارج شوند، زنان موتورسوار باید از پشتوانه‌های بیمه‌ای و قانونی برخوردار باشند، این موضوع نه مسئله‌ای خلاف شرع است و نه ضرورتی برای ایجاد محدودیت‌های بیشتر در آن وجود دارد.»

آنفلوانـــزا از مـــرز هشـــدار گـــذشت



آنفلوانزا هر سال با شروع فصل سرد مهمان ناخوانده خانه‌ها می‌شود اما امسال الگوی شیوع آن تفاوت‌هایی دارد؛ سرعت افزایش موارد مثبت، تغییر سویه غالب از A به B و سهم بالای کودکان در میان مبتلایان، نشانه‌هایی است که کارشناسان را نسبت به شدت گرفتن موج بیماری نگران کرده است؛ در چنین شرایطی، شناخت دقیق وضعیت موجود و رعایت توصیه‌های بهداشتی، بیش از گذشته ضروری به نظر می‌رسد.

بر اساس گزارش مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، در هفته منتهی به ۱۵ آبان، ۱۳.۴ درصد مراجعان بستری علائم عفونت تنفسی شدید (SARI) و ۹.۱ درصد مراجعان سرپایی علائم شبه‌آنفلوانزا داشته‌اند.

در نظام مراقبت آزمایشگاهی نیز از میان هفت هزار و ۵۵۸ نمونه تنفسی آزمایش‌شده، ۹۸۷ نمونه معادل ۱۳.۱ درصد از نظر آنفلوانزا مثبت بوده‌اند. اما آنچه نگرانی را بیشتر می‌کند، درصد مثبت در نظام مراقبت دیده‌وری است که به ۲۲.۵ درصد رسیده؛ رقمی که به گفته وزارت بهداشت، بیش از ۲ برابر آستانه هشدار بالا محسوب می‌شود.

گزارش کشوری دیده‌بانی بیماری‌های واگیر و مراقبت سندرمیک وزارت بهداشت در هفته سوم آبان ۱۴۰۵ نیز از ثبت ۳۷هزار و ۷۳۳ مورد سندرم شبه‌آنفلوانزا و چهار هزار و ۸۲۲ مورد عفونت شدید حاد تنفسی حکایت دارد؛ آماری که در کنار افزایش موارد ابتلا به برخی بیماری‌های واگیر، بر ضرورت تداوم مراقبت‌های بهداشتی و رصد روند بیماری‌ها تأکید می‌کند.

● کودکان؛ کانون اصلی ابتلا

ویروس آنفلوانزای نوع B با سهم ۶۷.۶ درصدی، سویه غالب در گردش در کشور است. این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته، سویه غالب از نوع A بوده است.

۵۲.۵ درصد موارد مثبت آنفلوانزا به کودکان اختصاص دارد. در میان آنها، گروه سنی ۶ تا ۱۵ سال با ۲۸.۹ درصد بیشترین سهم را دارند و پس از آن کودکان ۲ تا ۵ سال با ۱۵.۷ درصد و کودکان زیر ۲ سال با ۷.۹ درصد قرار می‌گیرند.

خوددرمانی با انواع آنتی‌بیوتیک های موجود در داروخانه‌ها، در بهبود بیماری آنفلوانزا نه‌تنها بی‌فایده است، بلکه می‌تواند مقاومت دارویی ایجاد کند.سید رضا طاهری پزشک عمومی در گفت‌وگو با ایرنا درباره علائم آنفلوانزا و تفاوت آن با سرماخوردگی اظهار کرد: آنفلوانزا به‌طور ناگهانی با تب بالا، لرز، درد عضلانی شدید و خستگی مفرط آغاز می‌شود، در حالی که سرماخوردگی معمولاً به‌صورت تدریجی با آبریزش بینی و گلودرد خفیف شروع می‌شود.

وی با بیان اینکه در کودکان، علائم ممکن است با تهوع، استفراغ یا اسهال نیز همراه باشد و همین موضوع تشخیص را دشوارتر می‌کند، تأکید کرد: والدین باید توجه داشته باشند که تب بالا و بی‌قراری یا بی‌حالی شدید در کودک، به‌ویژه اگر همراه با تنفس دشوار باشد، نشانه هشدار است و نیاز به مراجعه فوری به پزشک دارد.

به گفته این پزشک عمومی، خوددرمانی با انواع آنتی‌بیوتیک های موجود در داروخانه‌ها، در بهبود بیماری آنفلوانزا نه‌تنها بی‌فایده است، بلکه می‌تواند مقاومت دارویی ایجاد کند.

● ۱۴ استان بالاتر از آستانه هشدار

توزیع استانی آنفلوانزا نشان می‌دهد که وضعیت در سراسر کشور یکسان نیست. بر اساس گزارش وزارت بهداشت، درصد مثبت آنفلوانزا در ۱۴ استان بالاتر از آستانه هشدار بالا (۱۰ درصد) است: بوشهر (۵۱ درصد)، کردستان (۳۲.۶ درصد)، چهارمحال و بختیاری (۲۸.۳ درصد)، کهگیلویه و بویراحمد (۲۸.۱ درصد)، خوزستان (۲۴.۲ درصد)، لرستان (۲۲.۵ درصد)، کرمان (۲۲.۲ درصد)، خراسان جنوبی (۲۰.۵ درصد)، خراسان رضوی (۱۸.۴ درصد)، فارس (۱۵.۸ درصد)، سیستان و بلوچستان (۱۵ درصد)، خراسان شمالی (۱۴.۵ درصد)، همدان (۱۳.۹ درصد) و کرمانشاه (۱۱.۳ درصد).

همچنین در استان‌های یزد، سمنان، آذربایجان شرقی، گیلان، هرمزگان، اصفهان، تهران، آذربایجان غربی، البرز و مازندران، درصد مثبت آنفلوانزا بالاتر از آستانه هشدار پایین (۵ درصد) گزارش شده است. طاهری درباره راه‌های پیشگیری در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: واکسن آنفلوانزا بهترین ابزار پیشگیری است اما زمان تزریق آن اهمیت زیادی دارد؛ بهترین زمان، اوایل پاییز و پیش از اوج گردش ویروس است.

وی با اشاره به اینکه واکسن ممکن است در برخی افراد مانع ابتلا نشود، گفت: حتی در صورت ابتلا، شدت بیماری و خطر بستری در افراد واکسینه‌شده به‌طور قابل‌توجهی کمتر است.

این پزشک عمومی، شست‌وشوی مکرر دست‌ها، تهویه مناسب محیط و پرهیز از حضور در مکان‌های شلوغ در زمان اوج بیماری را از دیگر اقدامات مؤثر دانست و افزود: استفاده از ماسک در فضاهای بسته و پرجمعیت، به‌ویژه برای افراد دارای بیماری زمینه‌ای و سالمندان، توصیه می‌شود. وی خاطرنشان کرد: افرادی که علائم بیماری را دارند باید تا بهبود کامل در خانه بمانند تا از انتقال ویروس به دیگران جلوگیری شود؛ به ویژه خانواده ها از فرستادن دانش‌آموزان بیمار به مدارس خودداری کنند تا سایر همکلاسی‌ها به بیماری دچار نشوند.

● همزمانی با کووید۱۹؛ توصیه به بازگشت ماسک

یکی از نگرانی‌های اصلی، همزمانی موج آنفلوانزا با گردش فعال کووید۱۹ است. درصد نمونه‌های مثبت کووید۱۹ در آخرین گزارش ۱۳.۳ درصد اعلام شده که همچنان بالاتر از آستانه هشدار بالا است.

وزارت بهداشت با تأکید بر تداوم همزمانی عبور نسبت نمونه‌های مثبت ۲ پاتوژن تنفسی از آستانه هشدار بالا، تشدید اقدامات پیشگیرانه و مراقبتی را ضروری دانسته و توصیه کرده است که علاوه بر تقویت مراقبت و اطلاع‌رسانی عمومی، استفاده از ماسک دست‌کم در بخش‌های پرخطر بیمارستان‌ها و مراکز درمانی، آسایشگاه‌های سالمندان و وسایل نقلیه عمومی در دستور کار قرار گیرد. دکتر طاهری درباره همزمانی آنفلوانزا و کووید۱۹ نیز به خبرنگار ایرنا گفت: ابتلای همزمان به این دو بیماری می‌تواند شدت بیماری را افزایش دهد و ریسک بستری و عوارض را بالاتر ببرد، به‌ویژه در سالمندان و افراد دارای بیماری‌های زمینه‌ای مانند دیابت، بیماری قلبی و ریوی. وی افزود: علائم این دو بیماری بسیار شبیه هم است و تشخیص بالینی به‌تنهایی کافی نیست؛ بنابراین در صورت وجود علائم تنفسی شدید، انجام آزمایش برای تشخیص دقیق و انتخاب درمان مناسب ضروری است.

سرانه فضای ورزشی مدارس زنجان به ۵۱ سانتی‌مترمربع رسید

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ ذبیح الله تاراسی مدیرکل آموزش و پرورش استان زنجان افزود: این طرح‌ها شامل استخر، زمین‌های چمن مصنوعی در مناطق چهارده‌گانه آموزشی، تایل‌کورت‌ها و کلاس‌های درس تربیت‌بدنی است. مدیرکل آموزش و پرورش استان زنجان با بیان اینکه توسعه زیرساخت‌های ورزشی با هدف افزایش فرصت تحرک و نشاط دانش‌آموزان دنبال می‌شود، اظهار داشت: بر اساس اهداف برنامه هفتم توسعه، سرانه فضای ورزشی مدارس باید به یک مترمربع برسد. وی ادامه داد: سرانه فضای ورزشی مدارس استان پیش از اجرای این طرح‌ها حدود ۲۸ سانتی‌مترمربع بود که با افتتاح طرح‌های جدید به ۵۱ سانتی‌مترمربع افزایش یافته است و امیدواریم تا پایان برنامه هفتم توسعه به یک مترمربع برسد.
تاراسی با تاکید بر اولویت مناطق محروم در اجرای پروژه‌های آموزشی و ورزشی گفت: توسعه عدالت آموزشی و فراهم کردن امکانات مناسب برای دانش‌آموزان مناطق کم‌برخوردار از رویکردهای اصلی آموزش و پرورش است.

استقبال زنجان از افتخارآفرینان کشتی؛ هیئت استان به‌دنبال تکرار موفقیت‌های کشوری؛

ویتنام، مقصد بعدی کشتی ساحلی ایران

رئیس هیئت کشتی استان: اکثر مسابقات قهرمانی کشور در رده‌های سنی نوجوانان، جوانان و بزرگسالان در فصل پاییز و زمستان برگزار می‌شود و تیم‌های ما آماده هستند

سرمربی تیم ملی کشتی ساحلی ایران: برای سال بعد بازی‌های المپیک بزرگسالان و المپیک ساحلی بزرگسالان در کشور ویتنام برگزار می‌شود که ورزشکاران را برای آن مسابقات آماده می‌کنیم



سمیه محرمی/ آیین استقبال از افتخارآفرینان کشتی استان زنجان محمد نادری سرمربی تیم ملی کشتی ساحلی و علی قاسم‌نیا مربی بدنساز تیم ملی کشتی با حضور عباس محمدی رئیس هیئت کشتی استان زنجان و اسلام محمدپور مدیر کل ورزش و جوانان استان زنجان و جمعی از مسئولان استان شنبه ۲۳ آبان‌ماه ۱۴۰۵ برگزار شد.
عباس محمدی رئیس هیئت کشتی استان زنجان در این مراسم در گفت‌وگو با صدای زنجان درباره برنامه‌های تیم ملی در ماه‌های آینده اظهار کرد: امسال مسابقه جهانی و آسیایی نداریم؛ برای سال بعد بازی‌های المپیک بزرگسالان و المپیک ساحلی بزرگسالان را در کشور ویتنام داریم که ورزشکاران را برای آن مسابقات آماده می‌کنیم. مسابقات جهانی نوجوانان و جوانان هم هست و چون هم‌اکنون سرمربی نوجوانان، جوانان و بزرگسالان هستم، همه را آماده می‌کنم. اما بعد از عید باید ببینیم مسابقات چه شرایط و فرصت‌هایی برای ما ایجاد می‌کند تا بتوانیم در مسابقات جهانی و آسیایی شرکت کنیم. وی با اشاره به برنامه‌های هیئت استان افزود: هیئت کشتی استان زنجان فصل پُرکاری را پیش رو دارد؛ اکثر مسابقات قهرمانی کشور در رده‌های سنی نوجوانان، جوانان و بزرگسالان در فصل پاییز و زمستان برگزار می‌شود و تیم‌های ما آماده هستند. با توجه به اینکه مسابقات استانی هم در هفته‌های آینده برگزار خواهد شد، تیم‌هایمان را برای اعزام به مسابقات قهرمانی کشور آماده می‌کنیم و امیدوارم با تلاشی که مربیان ارزنده استان انجام می‌دهند، شاهد موفقیت‌های کشتی در مسابقات قهرمانی کشور باشیم.
محمدی گفت: مسابقات انتخابی تیم ملی در رده سنی نونهالان نیز یا اواخر امسال یا اوایل سال آینده برگزار می‌شود که نماینده ما، امیر نصیری، در این مسابقات حاضر خواهد بود.

● کشتی ساحلی ایران در مسیر ویتنام

محمد نادری سرمربی تیم ملی کشتی ساحلی ایران نیز در گفت‌وگو با صدای زنجان با اشاره به حضورش در بازی‌های المپیک جوانان داکار گفت: در این مسابقات به نتیجه‌ای که دلخواهمان بود نرسیدیم، ولی با یک مدال نقره و یک برنز در چهار وزن کار خود را به پایان بردیم.
وی با اشاره به برنامه‌های تیم ملی در ماه‌های آینده افزود: امسال مسابقه جهانی و آسیایی نداریم؛ برای سال بعد بازی‌های المپیک بزرگسالان و المپیک ساحلی بزرگسالان را در کشور ویتنام داریم که بچه‌ها را برای آن مسابقات آماده می‌کنیم. مسابقات جهانی نوجوانان و جوانان هم برگزار می‌شود و از آنجا که هم‌اکنون سرمربی نوجوانان، جوانان و بزرگسالان هستم، همه را آماده می‌کنم. بعد از عید باید ببینیم مسابقات چه شرایط و فرصت‌هایی برای ما ایجاد می‌کند تا بتوانیم در مسابقات جهانی و آسیایی شرکت کنیم.

● فصل پُرکار کشتی استان زنجان

وی درباره برنامه‌های هیئت کشتی استان زنجان ادامه داد: هیئت کشتی استان فصل پُرکاری را پیش رو دارد؛ اکثر مسابقات قهرمانی کشور در رده‌های سنی نوجوانان، جوانان و بزرگسالان در پاییز و زمستان برگزار می‌شود و تیم‌های ما آماده هستند. با توجه به اینکه مسابقات استانی هم در هفته‌های آینده برگزار خواهد شد، تیم‌ها را برای اعزام به مسابقات قهرمانی کشور آماده می‌کنیم و امیدوارم با تلاش مربیان ارزنده استان، شاهد موفقیت کشتی در این رقابت‌ها باشیم.
نادری گفت: مسابقات انتخابی تیم ملی در رده سنی نونهالان نیز یا اواخر امسال یا اوایل سال آینده برگزار می‌شود که نماینده ما، آقای امیر نصیری، در آن حاضر خواهد بود.

لوح تقدیر در انتظار آسانی!

رویداد۲۴ / پنجشنبه‌شب حکم کمیته انضباطی درباره جنجال بازی استقلال مقابل همنام خوزستانی‌اش، با محوریت یاسر آسانی و علیرضا ایلدروم، منتشر شد. بر این اساس، آسانی بابت کشاله‌نمایی به یک جلسه محرومیت قطعی محکوم شد و کمک‌داور بازی به دلیل اظهارات ناشایست، با محرومیتی دوماهه از قضاوت روبه‌رو شد. احکام در شرایطی صادر شدند که طبق گفته کارشناسان حقوقی، محرومیت چهار تا شش‌جلسه‌ای کمترین عقوبت چنین اقدام زشتی است.

● همه‌چیز از شجاع شروع شد

اصطلاح «کشاله» را شجاع خلیل‌زاده در فوتبال ایران باب کرد. او در یکی از بازی‌های لیگ برتر، در واکنش به شعارهای هواداران، اندام خصوصی‌اش را به سمت سکوها حواله داد و سپس در توجیه اقدام خود گفت کشاله‌ام درد می‌کرد. کشاله از آنجا وارد ادبیات فوتبال ایران شد؛ برای نام‌گذاری چیزی که کسی نمی‌تواند آن را به‌صورت مؤدبانه به زبان بیاورد.
اما در کمال تعجب، این اقدام ساختارشکن و زشت تنها با یک جلسه محرومیت مواجه شد که انتقادات زیادی را برانگیخت. بسیاری از ناظران در همان مقطع هشدار دادند مماشات ارکان قضایی فدراسیون که به نظر می‌رسد در پرونده‌های مربوط به باشگاه‌های بزرگ، از جمله تراکتور، استقلال و پرسپولیس، با مهدی تاج هماهنگ است، باعث تکرار این پدیده زشت خواهد شد. چند ماه بعد معلوم شد آن‌ها درست می‌گفتند
چند ماه بعد نوبت به بازیکن سپاهان رسید که اقدام شجاع خلیل‌زاده را بازتولید کند. شهریورماه و در پایان بازی دو تیم استقلال و سپاهان، ویدئویی از حرکت زشت و شرم‌آور عارف حاجی‌عیدی، هافبک سپاهان، هنگام خروج از زمین و رفتنش به سمت تونل ورزشگاه شهر قدس در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد که همه را شوکه کرد.
ظاهراً او این حرکت را در پاسخ به شعارهای هواداران استقلال انجام داده بود. رسانه‌ها برای توصیف این حرکت از «کشاله شجاع خلیل‌زاده» استفاده کردند؛ چراکه مثل بار قبل، کلمه قابل‌ذکری در این زمینه دم دستشان نبود.
کمیته انضباطی در مواجهه با عارف حاجی‌عیدی، با علم به اینکه کشاله‌نمایی در حال ترویج است، باز هم به محکومیت یک‌جلسه‌ای بسنده کرد! آن هم با این توجیه که او سابقه‌ای ندارد و بچه خوبی است.
همان موقع رسانه فوتبال ۳۶۰ نوشت: «رفتار عجیب کمیته‌های قضایی درباره رسیدگی به کشاله‌نمایی، باعث شکل‌گیری سندرم کشاله بی‌قرار می‌شود؛ از این منظر، هر بازیکنی می‌تواند هر زمان که تشخیص داد درد کشاله‌اش را به رخ تماشاگران رقیب بکشد و کک کسی هم نگزد.»

● کشاله‌نمایی فول‌اچ‌دی آسانی

اگر تصاویر غیررسمی رفتار شجاع و عارف را ضبط کردند، اقدام بازیکن خارجی استقلال به‌صورت فول‌اچ‌دی و زنده به سمع و نظر مخاطبان شبکه سه رسید.
اگر اقدام آن دو بازیکن از چشم ارکان قضایی زمین ـ داوران وسط و ویدئویی ـ دور ماند، یاسر آسانی در همان زمین بازی از مسابقه اخراج شد.
اما وقتی حکم کمیته انضباطی آمد، همه متوجه شدند نه‌تنها عزمی برای مقابله با این اقدام وجود ندارد، بلکه کمیته انضباطی حتی جرئت نمی‌کند یک جلسه محرومیت را به دو جلسه تبدیل کند!

● تلاش صداوسیما و برخی رسانه‌ها برای آسانی

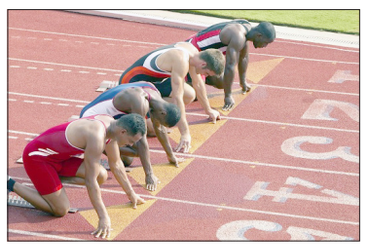
در روزهای پس از جنجال، برخی رسانه‌ها، از جمله صداوسیما و شخص محمدحسین میثاقی، تلاش کردند با مطرح کردن روایت فحاشی داور به آسانی، او را مبرا کنند؛ با این توجیه که او به خدا قسم خورده و بچه آرام و سربه‌زیری است. میثاقی مدعی شد مدرکی دارد که در آن، ایلدروم (کمک‌داور بازی) به آسانی فحاشی کرده است؛ مدرکی که رئیس دپارتمان داوری گفت اطلاعی از آن ندارد. واکنشی عجیب از سوی کسی که به تمام مکالمات در طول بازی دسترسی دارد.
در روزهای بعد، گرچه آن مدرک منتشر نشد ـ با این توجیه که خیلی زشت است ـ جو به سمتی رفت که آسانی نه‌تنها دیگر مقصر نبود، بلکه باید از او تقدیر و تشکر هم به عمل می‌آمد.
باشگاه استقلال در اقدامی عجیب، با فرافکنی تمام و بدون پذیرفتن مسئولیت رفتار بازیکن خود، از روایت میثاقی بیشترین بهره را برد و خواستار برخورد قاطع با داور شد!
آن‌ها حتی پس از اینکه کمیته انضباطی، در دوستانه‌ترین حالت ممکن، آسانی را تنها یک جلسه محروم کرد، با تکنیک دست پیش گرفتن برای پس نیفتادن، اعتراض به این حکم را با تندترین جملات در دستور کار قرار دادند.

● تاج خطاب به فوتبال: کشاله‌نمایی آزاد است!

همان‌طور که گفته شد، در پرونده‌های حساس این‌چنینی، ارکان قضایی فدراسیون بدون مشورت با فردی که روی صندلی ریاست فدراسیون نشسته، کاری نمی‌کنند. بنابراین، می‌توان مسئولیت در واقع، فدراسیونِ زیرِ نظر اوست که کشاله‌نمایی را در فوتبال ایران به رسمیت شناخته و تنها با یک جلسه محرومیت با آن برخورد می‌کند.
بخشی از این مسئله برمی‌گردد به خشتی که اول کار، یعنی وقتی شجاع کشاله‌نمایی کرد، کج گذاشته شد و حالا به نظر می‌رسد قرار است تا ثریا همین وضعیت را تجربه کنیم.

خبر ورزشی

دوومیدانی‌کار زنجانی به اردوی تیم ملی دانش‌آموزان دعوت شد

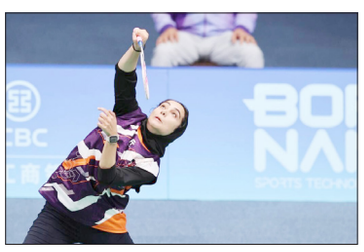


پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ ورزشکار زنجانی ماده پرتاب وزنه به دومین مرحله اردوی تیم ملی دوومیدانی دانش‌آموزان دعوت شد تا خود را برای حضور در مسابقات جهانی دانش‌آموزان ۲۰۲۶ برزیل آماده کند.
کیارش کابلی، ورزشکار زنجانی رشته دوومیدانی، در دومین مرحله اردوی تیم ملی دانش‌آموزان حضور دارد. این اردو از ۱۷ آبان‌ماه به مدت یک هفته در شهرکرد برگزار می‌شود و هدف از آن آماده‌سازی ملی‌پوشان برای حضور در مسابقات جهانی دانش‌آموزان است.
کابلی فعالیت ورزشی خود را از مسابقات مدارس و زیر نظر محمود مرادی، معلم و مربی بین‌المللی دوومیدانی، آغاز کرده است.
عضویت در تیم ملی نوجوانان و جوانان، حضور در مسابقات آسیایی هنگ‌کنگ و عربستان، کسب عنوان چهارمی آسیا، دستیابی به ورودی مسابقات جهانی جوانان ۲۰۲۶، قهرمانی در رقابت‌های نوجوانان و جوانان کشور و شکستن رکورد ملی پرتاب وزنه نوجوانان از جمله سوابق ورزشی این ورزشکار زنجانی است.
مسابقات جهانی دوومیدانی دانش‌آموزان ۲۰۲۶ قرار است آذرماه سال جاری در برزیل برگزار شود.

نایب‌رئیس فدراسیون بدمینتون:

حضور بانوان در عرصه‌های بین‌المللی پررنگ‌تر شده است

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ فریبا مددی نایب‌رئیس فدراسیون بدمینتون ، در حاشیه مراسم اختتامیه مسابقات رنکینگ کشوری بدمینتون دختران زیر ۱۵ سال در زنجان، با قدردانی از میزبانی هیئت بدمینتون استان و اداره‌کل ورزش و جوانان اظهار کرد: زنجان همواره در میزبانی اردوهای بدمینتون همکاری خوبی داشته و رئیس هیئت بدمینتون استان نیز در هر نوبت با درخواست میزبانی موافقت کرده است که این همراهی شایسته تقدیر است.
وی با اشاره به برنامه‌های فدراسیون تا پایان سال، افزود: بخشی از برنامه‌های پیش‌بینی شده در تقویم سالانه فدراسیون اجرا شده و سایر برنامه‌ها نیز در دست اجرا است.
مددی ادامه داد: مسابقات رنکینگ رده سنی زیر ۱۷ سال از هفتم تا نهم آذرماه به میزبانی هیئت بدمینتون خراسان رضوی برگزار می‌شود. همچنین مسابقات لیگ برتر از هفته آینده آغاز خواهد شد و رقابت‌های لیگ دسته یک نیز از ماه آینده در دستور کار قرار دارد.
نایب‌رئیس فدراسیون بدمینتون با اشاره به دیگر رقابت‌های پیش‌رو گفت: مسابقات بدمینتون ساحلی از یازدهم تا سیزدهم آذرماه به میزبانی بندر انزلی برگزار می‌شود. همچنین زهرا رباتی، بازیکن جوان کشورمان که به‌تازگی از المپیک داکار بازگشته است، هفته آینده در مسابقات بین‌المللی ترکیه حضور می‌یابد که امیدواریم با کسب نتایج مطلوب همراه باشد.
او از برگزاری مسابقات رنکینگ سطح ۲ در ماه آینده خبر داد و اضافه کرد: کارگاه‌های بازآموزی و دانش‌افزایی مربیگری، کارگاه‌های بازآموزی داوری و کلینیک داوری نیز از دیگر برنامه‌های فدراسیون تا پایان سال است. همچنین داوران برتر برای قضاوت در مسابقات بین‌المللی فجر که از ششم تا یازدهم بهمن‌ماه برگزار می‌شود، دعوت خواهند شد. مددی با اشاره به روند توسعه بدمینتون در استان زنجان، عنوان کرد: این استان طی سال‌های اخیر رشد چشمگیری در این رشته داشته است و هماهنگی و فعالیت گروهی مجموعه هیئت، از رئیس و اعضای هیئت‌رئیسه تا سایر همکاران، زمینه پیشرفت قابل توجه بدمینتون در دو بخش دختران و پسران را فراهم کرده است.
نایب‌رئیس فدراسیون بدمینتون با تأکید بر دستاوردهای ورزش بانوان کشور، بیان کرد: در این حوزه موفقیت‌های خوبی به دست آمده که عضویت ثریا آقایی، بازیکن اخلاق‌مدار کشورمان، در کمیته بین‌المللی المپیک یکی از این دستاوردها است. وی از جمله ورزشکارانی است که از مسیر استعدادیابی شناسایی و پرورش یافته است.



وی با بیان اینکه پیشرفت ورزش بانوان تنها به عملکرد ورزشکاران محدود نمی‌شود، افزود: در حوزه‌های داوری، مربیگری، ورزش همگانی، استعدادیابی و استعدادپروری نیز شاهد رشد خوبی هستیم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۷۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمانه ملائی فرزند رسول بشماره شناسنامه ۱۰۹۳ صادره از زنجان در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۸.۶۸ مترمربع پلاک ۱۷۱۱۴ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه امند خریداری از مالک رسمی آقای فرامرز باقری فرزند عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جواد حسینی فرزند سید اکبر بشماره شناسنامه ۵۰ صادره از زنجان در شششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۳۷۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه کاوند خریداری از مالک رسمی آقای میرکاظم حسینی فرزند میربابا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- پلاک ۵/۳۷۸ بخش ۵ زنجان به مساحت ۲۶۸۳.۹۷ مترمربع ۲- پلاک ۵/۳۷۹ بخش ۵ زنجان به مساحت ۱۰۳۴.۱۳ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید حسنی فرزند شکرعلی بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از ایران در شششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۷ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه ملالر خریداری از مالک رسمی آقای شکرعلی حسنی فرزند قوچعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- پلاک ۱۹۷/۶۸۸ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۴۰۳.۱۴ مترمربع
۲- پلاک ۱۹۷/۶۸۱۷ بخش ۷ زنجان به مساحت ۹۲۳۱.۲۳ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ ❋ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۴۲۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر ژاله محرابی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۵۵۶۲ صادره از زنجان در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۹.۹۵ مترمربع پلاک ۲۳۱۹ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج بالا خریداری از مالک رسمی آقای نباتعلی باقری فرزند ایمانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۹۲۸۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا عباسی فرزند صفدر بشماره شناسنامه ۷۷۶ صادره از زنجان در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۷.۲۱ مترمربع پلاک ۱۱۵ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه نقطه بندی خریداری از مالک رسمی آقای محرمعلی عزیزی فرزند عین اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۱۰۳۱۳۸۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زلفعلی باقری فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۳۷۴ صادره از زنجان در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۹.۶۰ مترمربع پلاک ۱۳۶۲ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج بالا خریداری از مالک رسمی آقای نباتعلی باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۱۰۳۸۷۰۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر افشاری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵۹۶ صادره از زنجان در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۰.۷۲ مترمربع پلاک ۲۹۶۳ فرعی از ۸۱ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در ارمغانخانه خریداری از مالک رسمی آقای قاسم ابوالحسنی فرزند شاهعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۵۳۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب هاشمی فرزند صادق بشماره شناسنامه ۳۷۴ صادره از زنجان در شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۷ مترمربع پلاک ۳۰۷۱۹ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه سایان خریداری از مالک رسمی آقای صادق هاشمی فرزند عباسعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۴۰۳۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر ایده لوئی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱۵ صادره از زنجان در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۱۳.۱۸ مترمربع پلاک ۱۲۱ فرعی از ۱۶۴ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه ایدلو خریداری از مالک رسمی آقای علی نظری فرزند نورعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
رئیس ثبت اسناد و املاک – سعید حسنی

روزنامه صدای زنجان

ایران

یک‌شنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۵ سال بیست‌وچهارم شماره ۳۱۹۳

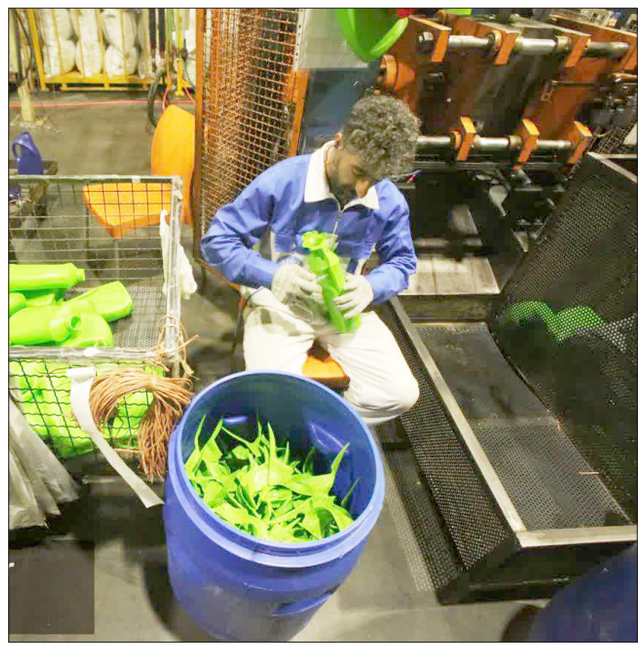
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: **مسیح اله سلطانی**
زیر نظر شورای سردبیری
لیتوگرافی وچاپ: **کارگر**

نشانی: زنجان - خیابان امام - چهارراه امیر کبیر - کوچه سید برهان - بن بست برهانی - پلاک ۲۲
تلفن تماس: ۳۳۳۳۶۷۷۷ ، ۳۳۳۳۶۷۷۸ ۳۳۳۳۲۵۶۵ **تحریریه :** ۳۳۳۲۷۵۵٤
چاپ مقالات مختلف به معنی تایید آنها از سوی روزنامه نمی باشد.

سکوی ایتا:sedaye _ zanjan
سکوی تلگرام :sedaye _ zanjan
سایت : www.sedayezanjannews.ir

اوقات شرعی زنجان: اذان صبح: ۰۵:۲۶ طلوع آفتاب: ۰۶:۵۴ اذان ظهر ۱۲:۰۱ غروب آفتاب: ۱۷:۰۷ اذان مغرب: ۱۷:۲۷ نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۷

نگاه



عکس: صدای زنجان/ ثمین شکوری

روایتی از جنس تلاش؛ نبض صنعت در دستان کارگران زنجان

خبر

رئیس‌جمهور:

آنان که با دریافت پول، چشم بر تخلفات می‌بندند باید شناسایی شوند



مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور در جلسه بررسی داده‌ها و سازوکارهای هدفمندسازی طرح‌های حمایتی دولت، تکمیل و یکپارچه‌سازی اطلاعات و داده‌های اقتصادی و اجتماعی را برای تحقق عدالت در توزیع منابع و اطمینان از اصابت دقیق حمایت‌های دولتی به گروه‌های هدف، بسیار مهم و ضروری دانست و تأکید کرد: باید اطمینان حاصل کنیم حمایت‌ها دقیقاً به کسانی برسد که مستحق دریافت آن هستند. در شرایط فعلی، افرادی که باید از این حمایت‌ها برخوردار شوند، گاهی به دلیل نقص اطلاعات و سازوکارهای شناسایی، از دریافت آن محروم می‌مانند و با مشکل مواجه می‌شوند؛ در مقابل، افرادی که نیازی به این حمایت‌ها ندارند، از منابعی برخوردار می‌شوند که اساساً برای آنان در نظر گرفته نشده است.

● مقابله با شرکت‌های صوری و معاملات غیرواقعی، ضروری است

پزشکیان با اشاره به‌ضرورت مقابله ساختاری و پیشگیرانه با شرکت‌های صوری و معاملات غیرواقعی، تصریح کرد: احراز اهلیت افراد باید از همان مبدأ و پیش از ثبت شرکت صورت گیرد. افرادی که از توانمندی تخصصی، فردی و مالی لازم برای تأسیس و اداره یک شرکت برخوردار نیستند، نباید امکان ورود به این عرصه را پیدا کنند؛ چراکه در بسیاری از موارد، چنین اقداماتی می‌تواند زمینه‌ساز فعالیت‌های ناسالم و معاملات غیرواقعی باشد. بنابراین، باید از شکل‌گیری این بسترها از ابتدا جلوگیری و با عوامل و زمینه‌های ایجاد آن مقابله شود.

● باید به نقاط حساس و گلوگاه‌های مستعد فساد باجدیت رسیدگی کنیم

رئیس‌جمهوری در تشریح ضرورت تشدید اقدامات مقابله‌ای با پولشویی، فرار مالیاتی و فساد اقتصادی، بر تمرکز ویژه بر برخی مشاغل و حوزه‌های حساس، از جمله بخش پزشکی، حقوقی و گمرکی و نیز مدیران دولتی تأکید کرد و گفت: باید نقاط حساس و گلوگاه‌های مستعد فساد را به‌صورت ویژه و جداگانه شناسایی و با سرعت و جدیت بیشتری مورد رسیدگی قرار دهیم. افرادی که برای تضییع حقوق دیگران در پرونده‌ها پول دریافت می‌کنند، کسانی که از بیماران و افراد گرفتار بیماری مبالغ هنگفت و زیرمیزی می‌گیرند و افرادی که در قبال دریافت پول، چشم خود را بر تخلفات می‌بندند، باید شناسایی شوند. اگر از مرحله شناسایی به مرحله برخورد و مقابله مؤثر و بازدارنده برسیم، می‌توان از شکل‌گیری بخش قابل‌توجهی از فسادها، رشوه‌ها و تخلفات جلوگیری کرد و ریشه بسیاری از این ناهنجاری‌ها را از بین برد.

وی با اشاره به اینکه بخش مهمی از نارضایتی‌ها و گلایه‌مندی‌های مردم ناشی از همین‌گونه تخلفات و مفاسد است، تأکید کرد: دولت در برخورد جدی، قاطع و بدون اغماض با این رویه‌های نادرست و فسادزا مصمم است و باید با اقدامات مؤثر، زمینه تداوم این رفتارها را از بین برد و ریشه آن‌ها را خشکانید.

● هشدار به شش دستگاهی که اطلاعات موردنیاز سازمان امور مالیاتی را ارائه نکرده‌اند

پزشکیان همچنین با تأکید بر ضرورت همکاری و تعامل همه دستگاه‌های اجرایی در تکمیل زیرساخت‌های اطلاعاتی و داده‌ای کشور، دستور داد شش دستگاهی که تاکنون اطلاعات موردنیاز سازمان امور مالیاتی کشور را ارائه نکرده‌اند، حداکثر ظرف یک ماه نسبت به تکمیل و ارسال اطلاعات اقدام کنند و در صورت عدم اجرای این تکلیف در مهلت تعیین‌شده، روند تعامل و همکاری این دستگاه‌ها با سایر دستگاه‌های اجرایی متوقف خواهد شد.

رئیس‌جمهوری خطاب به وزیر امور اقتصادی و دارایی، با تأکید بر جایگاه راهبردی این وزارتخانه در هدایت و تنظیم مناسبات اقتصادی کشور، اظهار کرد: شما یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های اقتصاد کشور هستید؛ توسعه و رفاه یا فساد و رانت، اینکه اقتصاد کشور به کدام سمت برود، به رویکرد، نگاه و تلاش شما بستگی دارد. مطمئناً با عزم و اراده‌ای که در دولت وجود دارد حتماً می‌توانید فساد، رشوه و رانت را از اقتصاد کشور بزدایید.

آرایش نظامی آمریکا در اطراف ایران؛

آمادگی برای «جنگ محدود» همچنان وجود دارد

ایلنا/ استقرار گسترده نیروهای دریایی و هوایی آمریکا در اطراف ایران، امکان تداوم محاصره دریایی و گسترش سریع حملات هوایی و دریایی را برای واشنگتن فراهم کرده است؛ با این حال، ورود به یک جنگ طولانی‌مدت به عواملی همچون ذخایر مهمات، میزان آمادگی نیروها و توان پشتیبانی مستمر از عملیات نظامی وابسته است.

روزنامه لبنانی «الاخبار» در تحلیلی نوشت: آمریکا با استقرار حدود ۵۰ هزار نیروی نظامی، دو ناو هواپیمابر و دست‌کم ۱۵ شناور جنگی در منطقه، از ظرفیت قابل‌توجهی برای ادامه محاصره دریایی ایران و گسترش عملیات نظامی برخوردار است. هم‌زمان، نیروهای کمکی بیشتری نیز در مسیر حرکت به خاورمیانه مستقر شده‌اند که بخشی از این جابه‌جایی‌ها با هدف جایگزینی یگان‌های مستقر و حفظ توان عملیاتی آن‌ها انجام می‌شود.

بر اساس گزارشی که آلیسون بث در روزنامه «استارز اند استرایپس» و به نقل از فرماندهی مرکزی آمریکا (سنتکام) منتشر کرده، حدود ۵۰ هزار نظامی آمریکایی در منطقه حضور دارند که مأموریت آن‌ها شامل عملیات دریایی و هوایی، پدافند، هدایت و پشتیبانی نظامی است.

نقشه استقرار نیروهای آمریکایی که مؤسسه نیروی دریایی آمریکا منتشر کرده، حضور ناوهای هواپیمابر «جرج واشنگتن» و «جرج اچ. دبلیو. بوش» را در دریای عرب نشان می‌دهد. دو ناوشکن نیز در دریای سرخ و چند شناور دیگر در مدیترانه مستقر هستند. این نیروها در اجرای محاصره بنادر ایران و حفاظت از یگان‌های آمریکایی نقش دارند؛ آن هم در شرایطی که درگیری‌ها در تنگه هرمز ادامه دارد.

در همین حال، گروه رزمی ناو هواپیمابر «تئودور روزولت» قرار است تا پایان ماه جاری میلادی وارد منطقه شود. با این حال، ارزیابی مؤسسه نیروی دریایی آمریکا نشان می‌دهد که این ناو احتمالا جایگزین «جرج واشنگتن» خواهد شد؛ بنابراین، حضور هم‌زمان سه ناو هواپیمابر به مدت‌زمان هم‌پوشانی میان ورود ناو جدید و خروج ناو قبلی بستگی دارد. جابه‌جایی گروه‌های آبی-خاکی نیز با هدف جایگزینی نیروها و کاهش فشار بر خدمه و تجهیزات انجام می‌شود و لزوماً به معنای افزایش پایدار حجم نیروهای آمریکایی در منطقه نیست.

● توان هوایی و پدافندی آمریکا

در حوزه هوایی، جنگنده‌های مستقر بر ناوهای هواپیمابر در کنار هواپیماهای مستقر در پایگاه‌های منطقه فعالیت می‌کنند. پژوهش مؤسسه مطالعات امنیت داخلی اسرائیل از حضور جنگنده‌های «اف-۱۵ئی»، «اف-۱۶سی» و «اف-۳۵ای» و هواپیماهای تهاجمی «ای-۱۰» خبر می‌دهد. بر اساس همین پژوهش، حدود ۲۰۰ فروند هواپیمای سوخت‌رسان «کی‌سی-۱۳۵» و «کی‌سی-۴۶» نیز در اروپا و حوزه فرماندهی مرکزی آمریکا فعالیت دارند.

این شبکه سوخت‌رسانی، برد عملیاتی جنگنده‌ها و مدت حضور آن‌ها در آسمان را افزایش می‌دهد و در کنار هواپیماهای شناسایی و هشدار زودهنگام، امکان تداوم و هماهنگی عملیات را فراهم می‌کند. همچنین انتقال تجهیزات نظامی به اردن، عربستان سعودی، قطر و سرزمین‌های اشغالی ادامه دارد. تنها در اواخر ماه گذشته، ۱۰ فروند هواپیمای ترابری نظامی آمریکا در دو پایگاه «عوفدا» و «نواتیم» فرود آمدند؛ پروازهایی که رسانه‌های عبری آن‌ها را به تقویت پدافند هوایی و تأمین مجدد مهمات مرتبط دانسته‌اند.

برآورد مؤسسه مطالعات امنیت داخلی اسرائیل از استقرار هفت تا ۹ آتشبار «پاتریوت» و دو تا سه آتشبار «تاد» در منطقه حکایت دارد. این سامانه‌ها برای حفاظت از نیروها و تأسیسات آمریکا در برابر حملات احتمالی ایران به کار گرفته شده‌اند؛ با این حال، شمار آتشبارها به‌تنهایی نشان‌دهنده توان دفاعی واقعی آمریکا نیست و میزان ذخایر موشک‌های رهگیر نیز در این ارزیابی اهمیت دارد.

● محدودیت‌های ورود به جنگ طولانی

مجموع آرایش نظامی آمریکا نشان می‌دهد که واشنگتن برای گسترش حملات علیه ایران الزاما به اعزام گسترده نیروهای جدید نیاز ندارد و بخش مهمی از ظرفیت عملیاتی خود را از پیش در منطقه مستقر کرده است. بر این اساس، ادامه محاصره دریایی در کنار عملیات رهگیری و حملات محدود، محتمل‌ترین سناریو در کوتاه‌مدت ارزیابی می‌شود.

در عین حال، آمریکا می‌تواند با اتکا به ناوهای هواپیمابر، جنگنده‌ها و شبکه سوخت‌رسانی و شناسایی خود، شدت حملات هوایی و دریایی را افزایش دهد. با این حال، اجرای یک کارزار نظامی گسترده و مستمر برای چندین هفته به ذخایر کافی مهمات، آمادگی عملیاتی هواپیماها و شناورها، امکان جایگزینی تجهیزات مصرف‌شده و حفاظت از پایگاه‌ها در برابر پاسخ‌های مستمر ایران نیاز دارد؛ عواملی که بر اساس اطلاعات علنی، تکمیل همه الزامات آن‌ها مشخص نیست. همچنین در آرایش فعلی آمریکا نشانه‌ای از آمادگی برای اجرای عملیات زمینی گسترده دیده نمی‌شود.

بنابراین، استقرار کنونی نیروهای آمریکایی بیش از هر چیز بر تداوم فشار و محاصره و حفظ امکان تشدید سریع حملات هوایی و دریایی متمرکز است؛ در حالی که ورود به جنگی طولانی‌مدت به توان واشنگتن برای تأمین مستمر مهمات و پشتیبانی از عملیات وابسته خواهد بود.

● زامیر با اقدام فوری علیه ایران موافق نیست

در همین حال، قرار است رومان گوفمن، رئیس موساد، به واشنگتن سفر کند که طبق گزارش شبکه ۱۳ تلویزیون اسرائیل، اطلاعاتی درباره برنامه هسته‌ای و موشکی ایران در اختیار مقام‌های آمریکایی قرار دهد.

این سفر در شرایطی انجام می‌شود که تلویزیون عبری «کان» گزارش داده است ایال زامیر، رئیس ستاد ارتش اسرائیل، با اقدام نظامی علیه ایران موافق است، اما تهدید موجود را در حدی نمی‌داند که حمله فوری را ضروری کند. زامیر همچنین درباره خطر گرفتار شدن در یک جنگ فرسایشی طولانی‌مدت هشدار داده است. یک منبع امنیتی نیز به این شبکه گفته است که احتمال ازسرگیری درگیری‌ها در مقایسه با برآوردهای هفته‌های گذشته کاهش یافته است.

خبر

واکنش ایران به گزارش گروسی؛

حملات به تأسیسات هسته‌ای را نادیده نگیرید

رویداد۲۴/ نمایندگی جمهوری اسلامی ایران در وین در واکنش به گزارش یکجانبه رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی درباره برنامه صلح آمیز هسته‌ای ایران در بیانیه‌ای نوشت: آژانس بین‌المللی انرژی اتمی گزارش‌های خود برای ایران را بر اساس قطعنامه‌های شورای حکام تنظیم کرده است که از نظر فنی و قانونی دارای نقص بوده‌اند، با سوءاستفاده از فرآیند تصویب شده‌اند و یافته‌های آنها فراتر از اختیارات قانونی بوده است.

در این بیانیه آمده است: همانطور که خود رافائل گروسی اذعان کرد، حملات به تأسیسات هسته‌ای تحت نظارت ایران شرایط بی‌سابقه‌ای ایجاد کرد، بازرسی‌ها را مختل کرد، آژانس را مجبور به خروج بازرسان خود کرد و بررسی نگرانی‌های امنیتی ایران را ضروری ساخت.

نمایندگی ایران خاطرنشان کرد: ایالات متحده تجاوز را از قطعنامه‌های جانبدارانه حذف کرد، اما پیامدهای آن را از واقعیت حذف نکرد. واقعیت‌ها به دلیل اقتضای سیاست از بین نمی‌روند!

این نمایندگی همچنین در ادامه تصریح کرد: اجرای پادمان‌های عادی نمی‌تواند و تحت شرایط غیرعادی از سر گرفته نخواهد شد. شورای حکام باید به ریشه‌های وضعیت فعلی بپردازد.

ایهود باراک: نتانیاهو می‌خواهد به ایران حمله کند

ایسنا/ ایهود باراک، نخست‌وزیر اسبق اسرائیل درباره احتمال دست زدن بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر این رژیم به یک اقدام تحریک‌آمیز نظامی علیه ایران با هدف وادار کردن آن به واکنش هشدار داد؛ اقدامی که به گفته وی می‌تواند به وقوع جنگی گسترده و به تعویق افتادن تشکیل کابینه جدید یا جلوگیری از شکل‌گیری آن منجر شود.

باراک در مقاله‌ای نوشت که اسرائیل با وضعیت اضطراری خطرناکی روبه‌رو است و باید برای جلوگیری از هرگونه تشدید احتمالی تنش نظامی اقدام فوری شود.

وی با اشاره به احتمال تلاش نتانیاهو برای بهره‌برداری از تنش با ایران به‌منظور شعله‌ور کردن درگیری نظامی، گفت که چنین سناریویی می‌تواند به حفظ موقعیت سیاسی نتانیاهو و اخلال در روند تشکیل کابینه جدید کمک کند. نخست‌وزیر اسبق اسرائیل افزود: پیش‌تر درباره احتمال تلاش نتانیاهو برای به تعویق انداختن انتخابات، نپذیرفتن نتایج آن یا ایجاد بحران نظامی با هدف ماندن در قدرت هشدار داده بودم و برخی از سناریوهایی که مطرح کرده بودم، اکنون در حال تحقق هستند.

باراک در ادامه نتانیاهو را به رعایت نکردن تشریفات قانونی پیش از اتخاذ تصمیم‌هایی که ممکن است به جنگ منجر شوند، متهم کرد و نوشت: این تشریفات شامل مشارکت رئیس ستاد کل ارتش و رئیس اطلاعات نظامی، بررسی عملیات در کابینه امنیتی و دریافت موافقت آن، و همچنین اطلاع‌رسانی به رهبر مخالفان و رئیس کمیته امور خارجی و دفاع کنست است.

وی در ادامه تاکید کرد که هشدارهایش مبتنی بر داده‌های مشخص اطلاعاتی نیست، اما به باور او نتانیاهو ممکن است درصدد اجرای عملیاتی نظامی باشد که ایران را تحریک کند تا در پاسخ، موشک‌هایی به سوی اراضی اشغالی شلیک کند؛ سناریویی که به ظن او می‌تواند آغاز جنگ را اجتناب‌ناپذیر کند و حتی بدون موافقت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا رخ دهد.



متقاضیان وام مسکن توان پرداخت اقساط را ندارند

مجید گودرزی، کارشناس حوزه مسکن، با انتقاد از ساختار تسهیلات بانکی در بخش مسکن گفت: در بسیاری از کشورهای جهان، وام مسکن بین ۷۰ تا ۸۰ درصد و حتی در مواردی تا ۹۰ درصد هزینه خرید خانه را پوشش می‌دهد؛ اما در ایران، تسهیلات بانکی سهم ناچیزی از قیمت مسکن دارد و اقساط آن نیز از توان پرداخت بخش بزرگی از خانوارها خارج است. او افزود: در کشوری مانند انگلستان، دولت بازپرداخت تسهیلات مسکن را تا حدود ۷۰ درصد تضمین می‌کند که درصورت ناتوانی متقاضی، امکان حمایت از او وجود داشته باشد. این‌درحالی است که در ایران، متقاضی علاوه بر نرخ سود بالا، باید هزینه خرید اوراق را نیز بپردازد و عملا بخشی از مبلغ وام را دریافت نمی‌کند. گودرزی درباره مطرح شدن افزایش سقف وام مسکن به ۵ میلیارد تومان اظهار کرد: مسئله فقط افزایش مبلغ تسهیلات نیست، حتی وام ۲ میلیارد تومانی فعلی نیز به‌دلیل هزینه بالای بازپرداخت، برای بخش بزرگی از متقاضیان قابل استفاده نیست. به‌گفته او، سود این تسهیلات به حدود ۴ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان می‌رسد؛ بنابراین افزایش مبلغ وام بدون اصلاح نرخ سود و شرایط بازپرداخت، مشکل دسترسی خانوارها به مسکن را حل نمی‌کند.

وزارت کشور
استانداری زنجان

آگهی تجدید مزایده عمومی

نوبت دوم

شناسه: ۲۳۱۹۷۱۸

شماره ۲۰۰۵۰۰۴۰۳۷۰۰۰۰۰۲

استانداری زنجان در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۵۱/۱۴۰۴/۰۰۰۴ مورخ ۳۰/۱۷/۱۶ فروردین و ۲۰ اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۵ کارگروه مولد سازی دارایی های دولت و نامه شماره ۱۱۵-۲۵۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ اداره کل امور اقتصاد و دارایی استان، تعداد چهار فقره املاک تفکیکی متعلق به استانداری زنجان با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی (www.setadiran.ir) با شماره ۲۰۰۵۰۰۴۰۳۷۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت : ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

مهلت دریافت اسناد مزایده: از تاریخ انتشار تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

تاریخ بازدید: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ از ساعت ۸ الی ۱۲ به جز ایام تعطیل

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

زمان بازگشایی: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و تحویل املاک در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- پیشنهاد می گردد با توجه به تعدد املاک مطرح شده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد از ملک موضوع مزایده بازدید به عمل آورید.

۳- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبری: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، درسایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پروفایل مزایده گر " موجود است.

ارتباط با امور آگهی روزنامه صبح استان زنجان

زنجان _ چهار راه امیر کبیر _ روبروی کوچه نساجی مازندران _ کوچه سید برهان
جنب درمانگاه فرهنگیان سابق _ بن بست برهانی _ پلاک ۲۲
دفتر روزنامه صدای زنجان

۰۲۴-۳۳۳۳۶۷۷۷ ۰۲۴-۳۳۳۳۶۷۷۸ ۰۹۱۰۴۷۳۷۳۵۹

گروه رسانه‌ای صدای زنجان

@ sedaye – zanjan
www.sedayezanjannews.ir
Email: sedayezanjan2008@yahoo.com
@ sedaye _ zanjan
sedaye.zanjan