صدای زنجان

روزنامه صبح استان زنجان

www.sedayezanjannews.ir

چهارشنبه ۴ آذر ۱۴۰۵ ۱۵ جمادی الثانی ۱۴۴۸ November 25 2026

سال بیست و پنجم - شماره ۳۲۰۱

تک شماره - ۲۰۰۰۰ تومان



برقراری عدالت اجتماعی در جامعه از اولویت و محور اساسی دستگاه قضائی است

رییس کل دادگستری زنجان در جلسه تعاملی دادگستری استان و فراجا با محوریت پرونده های مهم و خشن استان که..

۳



ثبت ۱۳۴۵ شکایت ارتباطی در زنجـان

مدیرکل فناوری اطلاعات و ارتباطات استان زنجان با اشاره به عملکرد سامانه ۱۹۵ در هفت ماه نخست امسال اظهار کرد: در این بازه زمانی یک‌هزار و ۳۴۵ مورد شکایت..

۳



اجرای طرح وزن اقتصادی مرغ و احتمال افزایش قیمت؛

۴ بار افزایش قیمت در طول سال!

شهروند زنجانی: چرا هزینه‌های تولید مدام به حساب مصرف‌کننده نهایی نوشته می‌شود؟

تولیدکننده زنجانی: اگر سود و امنیت شغلی تولیدکننده تضمین نشود، مرغدار به ناچار چرخه فعالیت را کند یا متوقف می‌کند

معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی استان: با توجه به افزایش هزینه‌های بالادستی تولید مرغ، احتمال تغییرات قیمتی در ایام منتهی به سال وجود دارد

عکس: صدای زنجان/ ثمین شکوری

صفحه ۵

روایت متناقض شهرداری و میراث فرهنگی از آینده عمارت دارایی

عمارت دارایی زنجان این روزها به موضوع اختلاف دو دستگاه اجرایی تبدیل شده است؛ بنایی تاریخی که هر دو طرف بر ظرفیت آن برای تبدیل شدن به یک مجموعه فرهنگی و موزه‌ای تأکید دارند، اما درباره نحوه مدیریت و بهره‌برداری از آن دیدگاه یکسانی ندارند. شهردار زنجان از پیگیری واگذاری بنا به شهرداری سخن می‌گوید و مدیرکل میراث‌فرهنگی استان نیز ضمن تأکید بر ظرفیت موزه‌ای عمارت، مدیریت تخصصی آن را در چارچوب مأموریت‌های میراث فرهنگی تعریف می‌کند.



عکس: صدای زنجان/ ثمین شکوری

۳

نظارت بر ساخت‌وسازهای غیرمجاز در زنجان تشدید می‌شود

معاون استاندار زنجان در جلسه کارگروه مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز گفت: مقابله با تخلفات ساختمانی نباید صرفاً به برخورد پس از تکمیل بنا محدود شود، بلکه اولویت دستگاه‌های مسئول باید پیشگیری، اصلاح فرآیندها و تقویت سازوکارهای نظارتی باشد.



۳

آتش‌سوزی دو نفتکش متخلف در شرق تنگه هرمز

بامداد دیروز، دو فروند نفتکش متخلف که با غیرفعال کردن سامانه‌های شناسایی و ناوبری، وارد محدوده ممنوعه در شرق تنگه هرمز شده بودند، براثر برخورد با مین دریایی دچار حریق شده و از حرکت بازماندند. روابط عمومی نیروی دریایی ارتش با تأکید بر ضرورت رعایت مقررات و ضوابط تردد در تنگه هرمز، اعلام کرد: تنگه هرمز تا تحقق اهداف و خواسته های ایران هرگز باز نخواهد شد و مالکان نفتکش ها ملزم به هماهنگی با نیروهای مسلح برای تردد امن در این تنگه راهبردی هستند. / عصر ایران

رئیس مجلس شورای اسلامی :

دشمن می‌خواهد شرایط «نه جنگ، نه صلح» را به ما تحمیل کند



محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی راه عبور از وضعیت نه جنگ و نه صلح را در گرو دستیابی به بازدارندگی پایدار دانست و گفت: اگر به بازدارندگی پایدار رسیدیم یعنی اینکه قوی شدیم و باید مولفه‌های آن را در همه عرصه‌ها از جمله اقتصاد، سیاست، نظامی، رسانه و انسجام اجتماعی بشناسیم و آن را کاربردی کنیم.

به گزارش ایرنا، قالیباف دوشنبه شب (۲ آذرماه) در مراسم اختتامیه سومین رویداد جام رسانه امید در سخنانی با گرامیداشت هفته بسیج افزود: در برابر همه مادران شهدای این سرزمین سرتعظیم فرود می‌آوریم که برای اسلام، انقلاب و این سرزمین فرزندانشان را فدا کردند و خم به ابرو نیاوردند.

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: بدون شک بسیج یک تبلور سازمان یافته همه ملت در همه صحنه‌های زندگی است که باید آن را قدر بدانیم و خود بسیج هم باید قدر و ارزش بسیج را بشناسد و در این مسیر روز به روز منسجم‌تر حرکت کنیم. همچنین جان فدایان، پاسخ دندان‌شکنی به کسانی دادند که تصور می‌کردند انقلاب و نظام اسلامی در مسیر افول قرار گرفته است.

وی با اشاره به تجربه خود به عنوان یک نوجوان در زمان پیروزی انقلاب اسلامی، تصریح کرد: معتقدم جوانان جان‌فدای ما در جنگ‌های تحمیلی دوم و سوم، با نشاط بیشتر و از نظر کمی و کیفی گسترده‌تر و قدرتمندتر به میدان آمدند و معتقد و منسجم در مقابل دشمن ایستادند و سبب ناکامی دشمنان اسلام شدند.

رئیس قوه مقننه با طرح این پرسش که چگونه می‌توانیم ایران را قوی‌تر کنیم و این هدف چگونه محقق خواهد شد، گفت: ایران قوی تاکید رهبر شهید انقلاب است و ما مسئولان و در ادامه همه مردم به ویژه بسیج برای قوی شدن ایران وظیفه دارند و کارآمد کردن علم و تبدیل آن به فناوری یکی از موضوعات مهم در این مسیر است.

قالیباف در ادامه با اشاره به پیام چند هفته گذشته رهبر معظم انقلاب مبنی بر اینکه امکان ادامه وضعیت «نه جنگ، نه صلح» وجود ندارد، افزود: این پرسش مطرح است که چگونه و با چه اقداماتی باید این وضعیت را تعیین تکلیف کنیم، چرا که دشمن می‌خواهد شرایط «نه جنگ، نه صلح» را به ما تحمیل کند و کشور را در یک مسیر فرسایشی قرار دهد.

وی راه عبور از این وضعیت را در گرو دستیابی به بازدارندگی پایدار دانست و افزود: اگر به بازدارندگی پایدار رسیدیم یعنی اینکه قوی شدیم و باید مولفه‌های بازدارندگی را در همه عرصه‌ها از جمله اقتصاد، سیاست، نظامی، رسانه و انسجام اجتماعی بشناسیم و آن را کاربردی کنیم.

گفتگو با یک حقوقدان درباره غیرشرعی اعلام شدن یک ستاد دولت؛

تشکیل ستاد ساماندهی فضای مجازی به هیچ عنوان مغایر قانون اساسی نیست



خبرآنلاین: پس از آنکه سخنگوی شورای نگهبان بیان کرد تشکیل ستاد ویژه ساماندهی و راهبری فضای مجازی کشور از سوی فقهای این شورا خلاف شرع اعلام شده است، انتقادات زیادی از سوی برخی رسانه‌ها و سیاسیون نسبت به تفسیر شورای نگهبان مطرح شد. به خصوص آنکه مشخص نیست چرا تشکیل این ستاد به دستور پزشکیان بر اساس کدام معیاری خلاف شرع اعلام شده است.

در همین راستا، کامبیز نوروزی، حقوقدان، در گفت‌وگویی با خبرآنلاین، درباره مبنای نظر شورای نگهبان مبنی بر خلاف شرع بودن تشکیل ستاد ویژه ساماندهی و راهبری فضای مجازی کشور اظهار کرد: در خبری که درباره این موضوع منتشر شده، به‌صراحت مشخص نیست شورای نگهبان بر چه مبنایی وارد بررسی فقهی تشکیل این ستاد شده است. البته ممکن است دیوان عدالت اداری در این زمینه از شورای نگهبان سوال کرده باشد، اما در خبر منتشرشده چنین موضوعی روشن نیست.

او با بیان اینکه تشکیل این ستاد از سوی رئیس‌جمهور به هیچ عنوان مغایر قانون اساسی نیست، توضیح داد: فقهای شورای نگهبان معتقدند چون شورای عالی فضای مجازی با حکم رهبر انقلاب تشکیل شده و احکام انتصاب اعضای آن نیز از سوی ایشان صادر شده است، این شورا خارج از مسیری قرار دارد که رئیس‌جمهور بتواند در آن مداخله کند. به همین دلیل، تشکیل ستاد ویژه ساماندهی و راهبری فضای مجازی از سوی رئیس‌جمهور را خلاف شرع دانسته‌اند.

این حقوقدان با تأکید بر اینکه چنین برداشتی از اختیارات شورای عالی فضای مجازی قابل ایراد است، گفت: در حکمی که رهبر انقلاب برای تشکیل شورای عالی فضای مجازی صادر کرده‌اند، آمده است که وضعیت فضای مجازی کشور اقتضا می‌کند نقطه کانونی برای سیاست‌گذاری، تصمیم‌گیری و هماهنگی در امور فضای مجازی به وجود آید. به همین منظور، شورای عالی فضای مجازی کشور با اختیارات کافی و به ریاست رئیس‌جمهور تشکیل می‌شود. در این حکم، عبارت «اختیارات کافی» اهمیت زیادی دارد و پرسش اصلی این است که این اختیارات به چه معناست و تا کجا امتداد پیدا می‌کند.

نوروزی ادامه داد: برای تعیین محدوده اختیارات شورای عالی فضای مجازی باید عبارت «اختیارات کافی» را بر اساس اصول و منطق تفسیر حقوقی و فقهی بررسی کرد. به نظر می‌رسد شورای نگهبان این عبارت را به‌صورت موسع و گسترده تفسیر کرده است، در حالی که نمی‌توان چنین تفسیری را پذیرفت؛ زیرا تفسیر موسع از اختیارات کافی، مجموعه بزرگی از قوانین کشور را در این حوزه از اعتبار ساقط می‌کند. از نظر اصول تفسیر و منطق حقوقی، نمی‌توان چنین معنایی را به این عبارت بار کرد. او با اشاره به گستردگی حضور فضای مجازی در بخش‌های مختلف زندگی و فعالیت‌های کشور، از جمله نظام بانکی، نظام قضایی و ارتباطات عمومی، تصریح کرد: اگر بپذیریم که اختیارات کافی به معنای در اختیار داشتن تمام مسائل مربوط به فضای مجازی است، در این صورت رئیس‌جمهور، وزارت ارتباطات، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و حتی بخش‌هایی از قوای مقننه و قضاییه در امور مرتبط با پلتفرم‌ها و بسترهای فضای مجازی نیز باید زیر نظر شورای عالی فضای مجازی قرار بگیرند و وظایف آن‌ها عملاً منتفی شود.

این حقوقدان این نوع تفسیر را در اصطلاح حقوقی و فقهی «تخصیص اکثر» دانست و گفت: در چنین وضعیتی، استثنایی وارد می‌شود که بخش عمده قواعد و مقررات را از بین می‌برد و چنین تفسیری صحیح نیست. اگر به قانون اساسی توجه کنیم، رئیس‌جمهور دومین شخصیت کشور و مسئول اداره امور کشور است. چگونه ممکن است در جهان امروز که فضای مجازی بخش‌های مختلف زندگی را دربر گرفته و با نظم عمومی ارتباط دارد، رئیس‌جمهور در این زمینه هیچ اختیاری نداشته باشد؟ نتیجه تفسیر شورای نگهبان این است که رئیس‌جمهور، با وجود مسئولیت اداره امور کشور، در یکی از مهم‌ترین عرصه‌های امور جاری کشور در این زمینه هیچ اختیاری ندارد.

نوروزی تأکید کرد: باید عبارت «اختیارات کافی» را به‌صورت مضیق و محدود تفسیر کرد. محدوده این اختیارات نیز همان اختیاراتی است که قانون برای نهادهای قانونی کشور، از جمله وزارت ارتباطات و رئیس‌جمهور، در نظر گرفته است. اختیارات شورای عالی فضای مجازی نمی‌تواند اختیارات و تکالیف سایر نهادها را از بین ببرد.

او برای توضیح این موضوع به شورای عالی انقلاب فرهنگی اشاره کرد و افزود: با وجود تشکیل شورای عالی انقلاب فرهنگی، وظایف وزارت علوم و وزارت بهداشت و دیگر دستگاه‌های مرتبط همچنان برقرار است. شورای عالی انقلاب فرهنگی وظایف خود را انجام می‌دهد و این وزارتخانه‌ها نیز به فعالیت‌های خود ادامه می‌دهند؛ بنابراین مرز اختیارات و وظایف نهادها نباید با یکدیگر تداخل پیدا کند. بر همین اساس، معتقدم تفسیر شورای نگهبان درباره تشکیل ستاد ویژه ساماندهی و راهبری فضای مجازی درست نیست و تشکیل این ستاد خلاف شرع محسوب نمی‌شود.

این حقوقدان در بخش دیگری از این گفت‌وگو، با اشاره به تعدد شوراهای عالی، به ابهام درباره ماهیت حقوقی مصوبات این شوراها پرداخت و گفت: این شوراها قانون‌گذاری نمی‌کنند و اجازه قانون‌گذاری ندارند، زیرا قانون از طریق مجلس وضع می‌شود؛ با این حال، تصمیمات آن‌ها لازم‌الاتباع است. از همین‌جا یک مسئله حقوقی به وجود می‌آید که از گذشته نیز محل بحث و تردید حقوقدانان بوده است؛ اینکه ماهیت حقوقی این مصوبات چیست و باید آن‌ها را چه نامید.

نوروزی با بیان اینکه این نهادها نیز در همین چارچوب قرار می‌گیرند، افزود: چنین نگاهی به اصل ۱۱۰ قانون اساسی در عمل نوعی دوگانگی در نظم حقوقی کشور ایجاد می‌کند و می‌تواند انتظام امور را بر هم بزند. برای مثال، شورای عالی هماهنگی سران قوا مصوباتی داشته که در مواردی چندین قانون کشور را نقض کرده است.

تحریم آمریکا علیه شبکه مالی مرتبط با ایران

وزارت خزانه‌داری آمریکا از شناسایی حدود ۱۴.۷ میلیارد دلار فعالیت و تراکنش مالی بالقوه مرتبط با ایران از طریق شبکه موسوم به بانکداری سایه خبر داد و تحریم‌های جدیدی علیه شماری از افراد و شرکت‌های مرتبط با این شبکه اعمال کرد.

به گزارش رویترز، این تحریم‌ها حدود ۲۴ صرافی و شرکت واسطه را هدف قرار داده است که به ادعای واشنگتن در تسهیل مبادلات تجاری خارجی ایران و انتقال منابع مالی نقش داشته‌اند. این شرکت‌ها در کشورهایی از جمله امارات متحده عربی، ترکیه و هنگ‌کنگ فعالیت می‌کنند.

بر اساس گزارش شبکه مبارزه با جرایم مالی وزارت خزانه‌داری آمریکا (فین‌سن)، تراکنش‌های مورد بررسی در فاصله ژانویه ۲۰۲۵ تا اوت ۲۰۲۶ شناسایی شده‌اند.

در این گزارش، امارات متحده عربی، هنگ‌کنگ و سنگاپور از مراکز اصلی ثبت شرکت‌های مرتبط با این فعالیت‌های مالی معرفی شده‌اند.

طبق این گزارش، حدود ۱۱.۳ میلیارد دلار از فعالیت‌های مالی شناسایی‌شده با شرکت‌های مستقر در امارات، ۷.۴ میلیارد دلار با هنگ‌کنگ و ۴.۹ میلیارد دلار با سنگاپور ارتباط داشته است. وزارت خزانه‌داری آمریکا مدعی است شبکه بانکداری سایه ایران با استفاده از صرافی‌ها و شرکت‌های واسطه، امکان انتقال منابع مالی و انجام مبادلات بین‌المللی را برای نهادهای ایرانی فراهم می‌کند.اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، در واکنش به این اقدام اعلام کرد واشنگتن به تلاش برای مختل کردن شبکه‌های مالی مورد استفاده ایران ادامه خواهد داد./ عصر ایران

نماینده فلاورجان:

دولت لایحه ترمیم حقوق را به مجلس بیاورد



رمضان رحیمی، نماینده مردم فلاورجان در مجلس شورای اسلامی، در تذکری شفاهی در جریان جلسه علنی (سه شنبه ۳ آذر) مجلس بیان کرد: چرا دولت در حوزه بنزین و نان تصمیم صحیحی اتخاذ نمی‌کند؟ مردم دیگر تحمل سیاست‌های نادرست را ندارند.

وی با اشاره به مطالبات بازنشستگان فرهنگی اظهار کرد: چرا مطالبات بازنشستگان فرهنگی پرداخت نمی‌شود و دولت لایحه ترمیم حقوق حقوق‌بگیران را با وجود ارائه پیشنهادهای تأمین منابع آن از سوی دیوان محاسبات، به مجلس ارائه نمی‌کند؟

این عضو هیات رئیسه کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس خطاب به رئیس مجلس تصریح کرد: چرا ریاست مجلس این موضوع را از دولت مطالبه نمی‌کند؟

رحیمی با تأکید بر ضرورت توجه به رهنمودهای مقام معظم رهبری در رسیدگی به مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم افزود: مردم در اثر فشارهای اقتصادی، گرانی و دشواری تأمین مایحتاج زندگی دچار استیصال شده‌اند و لازم است برای حل این مشکلات چاره‌اندیشی شود.

وی در بخش دیگری از تذکر خود با اشاره به مشکلات حوزه انتخابیه فلاورجان، خواستار توجه به طرح‌ها و پروژه‌های نیمه‌تمام این شهرستان از جمله راه‌ها، فاضلاب و سایر زیرساخت‌ها شد.

روزنامه صدای زنجان | ۲ | خبر

چهارشنبه ۴ آذر ۱۴۰۵ سال بیست‌وچهارم شماره ۳۲۰۱

خبر شهرستان

مدیر آموزش و پرورش ابهر:

رتبه نخست امتحانات نهایی به دانش‌آموزان ابهر رسید

موج رسا/ سید داود ابراهیمی مدیر آموزش و پرورش ابهر گفت: دانش‌آموزان مدارس روزانه شهرستان ابهر در امتحانات نهایی نوبت‌های تیر و مردادماه سال ۱۴۰۵ موفق به کسب رتبه نخست استان زنجان از نظر میانگین نمرات شدند که این موفقیت نشان‌دهنده تلاش مستمر مجموعه آموزشی شهرستان در مسیر ارتقای کیفیت آموزش و بهبود عملکرد تحصیلی دانش‌آموزان است.
وی با بیان اینکه این دستاورد حاصل مجموعه‌ای از برنامه‌ریزی‌ها، اقدامات آموزشی و تلاش گروهی عوامل تعلیم و تربیت است، افزود: دانش‌آموزان، معلمان، مدیران مدارس و عوامل اجرایی آموزش و پرورش در تحقق این موفقیت نقش مؤثری داشته‌اند و همراهی و همدلی این مجموعه زمینه‌ساز ارتقای جایگاه آموزشی شهرستان ابهر در سطح استان شده است.
مدیر آموزش و پرورش شهرستان ابهر خاطرنشان کرد: این موفقیت مربوط به دانش‌آموزان مشغول به تحصیل در مدارس روزانه شهرستان در سال تحصیلی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ است که با تلاش، پشتکار و برنامه‌ریزی آموزشی توانستند عملکرد درخشانی در امتحانات نهایی از خود به نمایش بگذارند.
ابراهیمی با اشاره به قدردانی مسئولان استانی از عملکرد آموزشی شهرستان ابهر اظهار کرد: در بیستمین جلسه شورای معاونان اداره‌کل آموزش و پرورش استان زنجان، مدیرکل آموزش و پرورش استان ضمن تجلیل از مدیر آموزش و پرورش شهرستان ابهر، از اقدامات و تلاش‌های انجام‌شده برای ارتقای شاخص‌های آموزشی و بهبود نتایج تحصیلی دانش‌آموزان قدردانی کرد.
وی با تأکید بر ضرورت تداوم این روند تصریح کرد: کسب رتبه نخست استان مسئولیت مجموعه آموزش و پرورش را برای حفظ و ارتقای این جایگاه سنگین‌تر می‌کند و باید با برنامه‌ریزی هدفمند، شناسایی ظرفیت‌ها، تقویت نقاط قوت و رفع چالش‌های آموزشی، زمینه موفقیت بیشتر دانش‌آموزان فراهم شود.



مدیر جهاد کشاورزی شهرستان ماهنشان خبر داد:

اجرای طرح ملی پلاک‌گذاری ادوات کشاورزی در ماهنشان

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان ماهنشان گفت: طرح ملی پلاک‌گذاری ادوات کشاورزی در ماهنشان با هدف ساماندهی ماشین‌آلات و افزایش شناسایی آن‌ها اجرا می‌شود.
علیرضا رضائی با اشاره به اهمیت ساماندهی ادوات و تجهیزات بخش کشاورزی در سطح شهرستان ماهنشان اظهار داشت: در شهرستان ماهنشان کلیه ماشین‌آلات کشاورزی موتوری اعم از کمباین، تراکتورهای زراعی و باغی، تیلر و سایر وسایل موتوری کشاورزی باید جهت اقدام به پلاک‌دار کردن وسیله خود اقدام لازم را انجام دهند.
وی با تأکید بر لزوم تسریع در روند این طرح افزود: مالکان و بهره‌برداران این ماشین‌آلات موظفند با در دست داشتن مدارک شناسایی و اسناد مالکیت وسیله نقلیه، در اسرع وقت به مدیریت جهاد کشاورزی بخش خود یا مراکز خدمات مربوطه مراجعه کنند تا مراحل اداری و فنی پلاک‌گذاری بدون هیچ‌گونه تأخیری انجام پذیرد. مدیر جهاد کشاورزی ماهنشان تصریح کرد: پلاک‌گذاری ماشین‌آلات کشاورزی یکی از تکالیف قانونی و ضروری است که علاوه بر هویت‌بخشی به ادوات، در تخصیص سوخت یارانه‌ای، ارائه خدمات بیمه‌ای و تسهیل در تردد و نظارت بر توزیع نهاده‌ها نقش بسیار تعیین‌کننده‌ای دارد. وی اظهار داشت: عدم پلاک‌گذاری می‌تواند مشکلاتی را در تأمین سهمیه سوخت و سایر خدمات ایجاد کند، بنابراین همکاری کشاورزان در این زمینه از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. رضائی در پایان خاطرنشان کرد: کارشناسان جهاد کشاورزی در تمامی مراکز جهاد کشاورزی شهرستان آماده راهنمایی و پاسخگویی به مراجعان هستند و امیدواریم با مشارکت حداکثری کشاورزان و مالکان، پرونده پلاک‌گذاری تمامی ادوات موتوری بخش کشاورزی در شهرستان ماهنشان در کوتاه‌ترین زمان ممکن تکمیل و به سرانجام مطلوب برسد تا زمینه خدمت‌رسانی بهتر فراهم شود.

پل شهیدان کریمی زنجان تا پایان سال تکمیل می‌شود

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای اسلامی شهر زنجان از پیشرفت عملیات اجرایی پروژه پل شهیدان کریمی خبر داد و گفت: بخشی از اصلاحات هندسی و مسیرهای ارتباطی این پروژه به پایان رسیده و تقاطع غیرهم‌سطح پل ثمین تا پایان سال‌جاری بهره‌برداری می‌شود.
مجید ناصحی‌مقدم اظهار کرد: پروژه پل شهیدان کریمی از چند بخش عملیاتی تشکیل شده که با هدف بهبود وضعیت تردد، کاهش گره‌های ترافیکی و تسهیل دسترسی شهروندان در حال اجراست. وی با اشاره به آخرین وضعیت بخش‌های مختلف این پروژه افزود: اصلاح هندسی در نقاط مختلف شهر زنجان و اجرای رمپ جهتی اتصال به خیابان ۲۲ بهمن به پایان رسیده و این بخش‌ها تکمیل شده‌اند. رئیس کمیسیون شهرسازی شورای اسلامی شهر زنجان با بیان اینکه عملیات اجرایی در تقاطع غیرهم‌سطح پل کوی ثمین همچنان ادامه دارد، بیان کرد: پیش‌بینی می‌شود این بخش از پروژه تا پایان سال جاری تکمیل و به بهره‌برداری برسد./ موج رسا

نه جنگ، نه صلح و بحران‌های پیاپی چه بر سر آینده ایران می‌آورند؟



یکی از پرسش‌های کانونی در ماه‌های پس از درگیری‌های اسفند ۱۴۰۴، چرایی آرامش ظاهری و سکوت نسبی فضای عمومی در بیشتر شهرهاست؛ سکوتی که تنها گه‌گاه در پی رویدادهای صنفی یا محلی، همچون تجمع آبان‌ماه ۱۴۰۵ در آبدانان پس از جان باختن ۱۳ کارگر صنعت نفت و گاز در حادثه واژگونی اتوبوس، شکسته شده است. در خوانش این خاموشی، دو برداشت قطبی رواج یافته است: نگاهی که آرامش خیابان را نشانه هم‌دلی و رضایت عمومی می‌خواند، و برداشتی که آن را صرفاً توقفی کوتاه پیش از حرکتی یکپارچه تصور می‌کند. واقعیت اجتماعی، اما از لایه‌های پیچیده‌تری ساخته شده است.
به گزارش رویداد۲۴، لایه نخست را می‌توان با نظریه «جعل ترجیحات» تیمور کوران در علوم اجتماعی توضیح داد. هرگاه در پی یک دوره پرالتهاب، هزینه شخصی، شغلی یا اجتماعی ابراز دیدگاه‌های انتقادی افزایش یابد، شکافی عمیق میان «گفتار خصوصی» در جمع‌های معتمد و «بیان عمومی» یا سکوت در فضاهای علنی پدید می‌آید. این فاصله در زمستان ۱۴۰۴ و بهار ۱۴۰۵ با یکی از طولانی‌ترین دوره‌های محدودیت و قطعی ارتباطات بین‌المللی تقویت شد. اختلال و قطعی گسترده اینترنت جهانی از میانه دی‌ماه تا اوایل خرداد ۱۴۰۵، که در مجموع نزدیک به ۸۸ روز و ۲۰۹۳ ساعت برآورد شده است، پدیده‌ای شناخته‌شده در روان‌شناسی اجتماعی به نام «جهل جمعی متقابل» را دامن زد. هنگامی که شهروندان در بحبوحه حوادث تلخ و سپس حملات هوایی از احوال و برداشت‌های دیگر محله‌ها و شهرها بی‌خبر می‌مانند، برآورد دقیق از فضای عمومی ناممکن می‌شود و احتیاط فردی و تمرکز بر حفظ امنیت خانواده جای کنش جمعی را می‌گیرد.
در کنار احتیاط و گسست ارتباطی، دو عامل دیگر نیز در این سکوت مؤثرند: «خستگی جمعی» و «تنگنای ادراکی در برابر تهدید خارجی». تجربه بحران‌های پیاپی طی چند سال، توان عاطفی و امکان سازمان‌یافتگی اجتماعی را فرسوده می‌کند و جامعه را به دوره‌هایی از کناره‌گیری می‌کشاند. وانگهی، وقوع حملات نظامی خارجی در حالی که جامعه خود گلایه‌های عمیق معیشتی و اجتماعی دارد، بسیاری از شهروندان را در دوراهی ذهنی و اخلاقی پیچیده‌ای قرار می‌دهد؛ جایی که نگرانی برای تمامیت و امنیت کشور، بیم از ویرانی بیشتر و دلواپسی روزمره برای گذران زندگی در هم می‌آمیزند. همان‌گونه که شماری از روان‌شناسان داخلی در تحلیل فضای ۱۴۰۵ یادآور شده‌اند، تهدید پایدار میدان پردازش ذهنی را تنگ می‌کند و بسیاری را میان داوری‌های سیاه‌وسفید یا کناره‌گیری کامل از پیگیری اخبار سرگردان می‌سازد. از این رو، سکوت خیابان‌ها برآیند سنگین احتیاط، فرسودگی عصبی، سوگ‌های ناتمام و سردرگمی در میانه فشارهای درونی و بیرونی است
.

● **افسانه سرنوشت ژنتیکی و واقعیت انتقال بین‌نسلی**

به گزارش رویداد۲۴، یکی از دغدغه‌های پرتکرار خانواده‌ها و پژوهشگران در ماه‌های اخیر، سرنوشت نسلی است که کودکی و نوجوانی خود را در این فضای پرتنش می‌گذراند. در برخی نوشته‌های عمومی، گاه با لحنی قطعی ادعا می‌شود که آسیب‌های روانی امروز مستقیماً در ساختار ژنتیکی فرزندان ثبت خواهد شد و به نسل‌های بعد به ارث می‌رسد. دقت علمی و پرهیز از جبرگرایی مأیوس‌کننده ایجاب می‌کند که میان شواهد مستند و فرضیه‌های اثبات‌نشده مرزی روشن بکشیم
در دانش اپی‌ژنتیک، که سازوکارهای تنظیم بیان ژن‌ها را بدون تغییر در توالی دی‌ان‌ای بررسی می‌کند، شواهد مهمی درباره تأثیر شرایط دوران بارداری بر سلامت آینده فرزند به دست آمده است. مطالعات درازمدت درباره «زمستان گرسنگی هلند» در سال‌های ۱۹۴۴ و ۱۹۴۵ نشان داد جنین‌هایی که در رحم مادران درگیر قحطی جنگ رشد کردند، در بزرگسالی نرخ بالاتری از بیماری‌های قلبی، فشار خون و برخی اختلالات روان‌پزشکی داشتند. پژوهش‌های ریچل یهودا بر بازماندگان حوادث جنگ جهانی دوم و فرزندانشان نیز تفاوت‌هایی در تنظیم هورمون کورتیزول و نشانگرهای متیلاسیون در ژن‌های مرتبط با پاسخ به استرس گزارش کرده است. با این همه، زیست‌شناسان مولکولی برجسته‌ای همچون آدرین برد و مرورهای علمی منتشرشده تا سال ۲۰۲۶ به‌صراحت هشدار می‌دهند که انتقال اپی‌ژنتیک از طریق سلول‌های جنسی در چند نسل پیاپی در انسان هنوز اثبات نشده و موضوع مناقشه‌ای جدی است. حتی خود ریچل یهودا نسبت به تعبیرهای رسانه‌ای ساده‌انگارانه که تجربه روانی رنج را به سرنوشت ژنتیکی فرو می‌کاهند هشدار داده است؛ زیرا در انسان، جدا کردن اثر احتمالی مولکولی پیش از لقاح از تأثیر نیرومند استرس بارداری، محیط زندگی مشترک و شیوه مراقبت والدین در عمل ممکن نیست.
پرهیز از جبرگرایی زیستی، نگاه ما را از مسیرهای مبهم ژنتیکی به راه‌هایی می‌آورد که هم در دانش روز قطعی‌اند و هم امکان مداخله و ترمیم در آنها هست: رشد عاطفی، آموزش و کیفیت رابطه در خانواده. مطالعات درباره کودکان در معرض بحران‌های جنگی نشان می‌دهد که مغز در حال رشد کودک به ثبات عاطفی مراقبان وابستگی مستقیم دارد و تداوم ناامنی می‌تواند به دشواری در تنظیم هیجان، پرخاشگری یا گوشه‌گیری، افت تمرکز و عقب‌ماندگی تحصیلی بینجامد. در سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵، تعطیلی‌های پی‌درپی مدارس به دلیل شرایط امنیتی یا آلودگی هوا، در کنار حضور سنگین اخبار تلخ در فضای خانه، نظم روزمره و احساس ایمنی کودکان را به‌شدت مختل کرده است.
در بررسی دگرگونی خانواده ایرانی نیز باید از کلیشه‌ها پرهیز کرد. برخلاف این پندار که ناامنی بیرونی همه خانواده‌ها را به سمت تربیت سخت‌گیرانه و اقتدارگرا سوق داده است، مطالعات میدانی سال‌های اخیر در شهرهایی مانند بندرعباس، مشهد، اصفهان و اراک نشان می‌دهد که سبک فرزندپروری مقتدرانه و حمایت‌گر همچنان در بخش بزرگی از خانواده‌های شهری رواج دارد؛ هرچند سبک‌های به‌شدت کنترل‌گر یا سهل‌گیرانه با افزایش افکار اضطرابی در نوجوانان همبستگی معناداری دارند. دگرگونی اصلی دو سال اخیر، کاهش «ظرفیت عاطفی والدین» بوده است. پدران و مادرانی که خود زیر مالیات شناختی گرانی و اضطراب آینده فرسوده شده‌اند، آرامش کمتری برای همراهی با کودک دارند و گاه میان مراقبت وسواس‌گونه از بیم خطر و ناهماهنگی ناشی از خستگی نوسان می‌کنند. از همین رو، سرنوشت روانی نسل فردای ایران، به جای آنکه در ژن‌ها رقم خورده باشد، در گرو بازگرداندن ثبات به مدرسه، خانه و خدمات مشاوره‌ای است.

● **زیست در دو جهان هم‌زمان**

به گزارش رویداد۲۴، موج روانی هجده ماه گذشته از مرزهای جغرافیایی ایران نیز گذشته و جمعیت چندمیلیونی ایرانیان مقیم خارج را دربر گرفته است. در پژوهشی که سال ۱۴۰۵ به سرپرستی متخصصان علوم اعصاب و روان‌پزشکی مؤسسه کارولینسکای سوئد و دانشگاه بیله‌فلد آلمان درباره پیامدهای روانی درگیری‌های اخیر بر جامعه مهاجر ایرانی منتشر شد، تجربه زیسته آنان حرکت مداوم میان «دو واقعیت موازی» توصیف گردید. ایرانی مهاجر در استکهلم، برلین، تورنتو یا سیدنی، در ظاهر زندگی آرام و ایمنی دارد، اما در لایه عاطفی و ذهنی هم‌زمان در جهانی ملتهب نفس می‌کشد.
موتور محرک این فرسایش خاموش، «ترومای نیابتی» است که از مسیر پیوندهای خویشاوندی و سیل بی‌وقفه تصاویر دیجیتال عمل می‌کند. پژوهشگران کارولینسکا نشان داده‌اند که «پایش شبانه اخبار»، یعنی بیدار ماندن تا نیمه‌شب برای رصد خبرهای حملات و اطمینان از سلامت خانواده، به اختلالات شدید خواب، شکایت‌های جسمانی، افت عملکرد شغلی و تحصیلی و بازگشت علائم افسردگی و اضطراب پیشین انجامیده است.
دشوارترین مقطع این تجربه همان دوره سه‌ماهه قطع ارتباطات اینترنتی بود که بی‌خبری از زنده و سالم بودن عزیزان را به درماندگی حاد بدل کرد.
هم‌زمان، «احساس گناه بازمانده» و «رنج اخلاقی» در روایت بسیاری از مهاجران برجسته است؛ خودسرزنشی خاموشی که هر لحظه آسایش و امنیت روزمره در غربت را با رنج نزدیکان در وطن مقایسه می‌کند. فشارهای محیطی نیز بر این بار افزوده‌اند: سخت‌گیرانه‌تر شدن قوانین اقامتی و مهاجرتی در برخی کشورهای میزبان، نگرانی از دشواری سفر یا پیامدهای مواضع علنی برای بستگان داخل کشور، و تشدید دوقطبی‌های تند در فضای مجازی مهاجران. هرچند تجمع‌های همبستگی در دست‌کم ۳۰ کشور و ۷۳ شهر جهان برگزار شد، اختلاف‌نظرهای عمیق درباره تحولات سیاسی و نظامی و حتی بحث بر سر بازگشت محدود برخی شهروندان به کشور در ایام جنگ، فضای ارتباطی میان خود مهاجران را نیز ملتهب ساخت. در محیط کار و دانشگاه کشورهای میزبان نیز بسیاری از ایرانیان نوعی انزوای عاطفی را تجربه می‌کنند، زیرا دغدغه شخصی و خانوادگی آنان اغلب در نگاه همکاران غیرایرانی تنها به عنوان گزارشی سرد و انتزاعی از تحولات خاورمیانه تلقی می‌شود.
تنگنای مسکن‌های بالینی در برابر زخم‌های ساختاری به گزارش رویداد۲۴، در برابر افزایش چشمگیر نیازهای روان‌شناختی در سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵، نظام سلامت کشور مجموعه مداخلاتی را فعال کرد که داوری منصفانه درباره آنها، دیدن هم‌زمان دستاوردها و تنگناهایشان را می‌طلبد. در روزهای جنگ و ماه‌های پس از آن، خط نُه سامانه ۱۹۰ وزارت بهداشت به عنوان بازوی رایگان مشاوره تلفنی، تنها در روزهای اوج بحران به بیش از ۳۴ هزار تماس و در ماه‌های نخست سال ۱۴۰۵ در مجموع به بیش از ۷۲ هزار تماس پاسخ داد. الگوی مراکز خدمات جامع سلامت روانی و اجتماعی موسوم به «سراج»، که خدمات روان‌پزشکی، روان‌شناسی و مددکاری اجتماعی را به صورت یکپارچه ارائه می‌دهد و توسعه آن به ۳۰۰ مرکز در دستور کار قرار گرفته، بر پایه دستورالعمل‌های سازمان جهانی بهداشت مداخلات «کمک‌های اولیه روان‌شناختی» و «مدیریت مشکل به‌علاوه» را اجرا کرد. در چند استان آسیب‌دیده نیز برنامه‌های محلی با پشتیبانی صندوق کودکان سازمان ملل، از جمله مشاوره گروهی، آموزش مدیریت استرس و حمایت از کودکان آسیب‌دیده، بخشی از نیازهای فوری را پوشش داد.
تنگنای نخست، کمبود زیرساخت و دشواری دسترسی است. در کشوری که دست‌کم یک‌چهارم جمعیتش در شرایط عادی و درصد بالاتری پس از جنگ به مراقبت‌های سلامت روان نیاز دارند، مجموع تخت‌های روان‌پزشکی حدود ۱۱ هزار تخت است؛ ظرفیتی که به اذعان مسئولان وزارت بهداشت تنها نیمی از نیاز واقعی را پوشش می‌دهد و توزیع آن میان استان‌ها نامتوازن است. هم‌زمان، در سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ سازمان غذا و دارو و رئیس انجمن علمی روان‌پزشکان ایران هر دو کمبود جدی شماری از داروهای ضدافسردگی، ضداضطراب و ضدروان‌پریشی را تأیید کرده‌اند.
ر میانه تورم بالای کنونی، هزینه‌های روان‌درمانی غیردارویی همچنان بیرون از پوشش بیمه‌های پایه قرار دارد و از توان مالی بخش بزرگی از خانوارها فراتر می‌رود. در کنار هزینه، «انگ اجتماعی» و بی‌اعتمادی نیز مانع مهمی است؛ چنان‌که در غربالگری بهزیستی در تهران، تنها بیست درصد افرادی که در گروه اضطراب شدید قرار گرفتند، آمادگی خود را برای پیگیری منظم درمان اعلام کردند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۶۴۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر مغانلو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۱۹ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۸,۹۷ متر مربع پلاک ۱۵۳ فرعی از ۱۲۱ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در قریه قره آغاج علیا خریداری از مالک رسمی آقای محمد شریف مغانلو فرزند افراسیلب محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۹
سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۷۶۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهمن اسم خانی مفرد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۶۸ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۶۰,۲۷ متر مربع پلاک ۸۱۵ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه لگاهی خریداری از مالک رسمی آقای خود مالک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۹
سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۰۵۰ - ۱۴۰۵،۰۵،۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا جعفری فرزند معرفت اله بشماره شناسنامه ۱۲۸۶ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۴۲۱۶۱۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۷۵۵,۱۵ متر مربع از مالکیت رسمی نظامعلی جعفری واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه گیلانکشه پلاک ۹۷ – اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم - سید رضا شفیعی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۱۱۶ آقای/ خانم مهری عباسی به شناسنامه شماره ۷۰ کد ملی ۵۸۹۹۹۵۴۴۲۶ صادره فرزند فرامرز ۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۱۸۷,۱۷ متر مربع پلاک شماره ۴۰۷ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در حسین آباد خریداری از مالک رسمی آقای رحمت علی اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه - حمید بابائی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی شاهمرادی فرزند هدایت بشماره شناسنامه ۹۳۰ صادره از زنجان در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۱۶ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه رجعین خریداری از مالک رسمی آقای هدایت شاهمرادی فرزند عزیزاله محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱ - پلاک ۱۱۶/۷۰۱ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۶۵۲۵,۱۴ متر مربع
۲- پلاک ۱۱۶/۶۴۳ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۲۲۰,۴۴ متر مربع
۳- پلاک ۱۱۶/۷۹۹ بخش ۷ زنجان به مساحت ۳۱۶۵,۱۳ متر مربع
۴- پلاک ۱۱۶/۷۰۵ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۲۷۷۱,۴۸ متر مربع
۵- پلاک ۱۱۶/۸۵۴ بخش ۷ زنجان به مساحت ۹۹۸۹,۱۱ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۹
سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۰۷۸۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده اسکندری فرزند عبد اله بشماره شناسنامه ۷۸۳ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۷۵,۴۲ متر مربع پلاک ۵۷۸ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج بالا خریداری از مالک رسمی آقای عبد اله اسکندری فرزند خیبر محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۹
سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۱۱۴ آقای/ خانم علی عباسی به شناسنامه شماره ۱۰۵۸ کد ملی ۵۸۹۹۴۵۳۴۹۴ صادره فرزند فرامرز در ۱۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۱۸۷,۱۷ متر مربع پلاک شماره ۴۰۷ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در حسین آباد خریداری از مالک رسمی آقای رحمت علی اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه - حمید بابائی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۱۱۵ آقای/ خانم مریم عباسی به شناسنامه شماره ۱۱۳۶ کد ملی ۵۸۹۹۴۵۴۲۷۱ صادره فرزند فرامرز در ۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۱۸۷,۱۷ متر مربع پلاک شماره ۴۰۷ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در حسین آباد خریداری از مالک رسمی آقای رحمت علی اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه- حمید بابائی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر مغانلو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۱۹ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۸,۹۷ متر مربع پلاک ۱۵۳ فرعی از ۱۲۱ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در قریه قره آغاج علیا خریداری از مالک رسمی آقای محمد شریف مغانلو فرزند افراسیلب محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعترا

مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان زنجان:

حمایت ۵ میلیارد تومانی هلال‌احمر زنجان از بیماران نیازمند

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز /حکمت‌الله هاشمی، مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان زنجان اظهار کرد: از ابتدای سال جاری تا پایان آبان‌ماه، ۸۳۳ نفر از بیماران نیازمند استان از کمک‌های بلاعوض حمایتی جمعیت هلال‌احمر در بخش‌های درمانی و دارویی بهره‌مند شدند.مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان زنجان افزود: ارزش این کمک‌ها که از محل منابع عمومی جمعیت هلال‌احمر تأمین شده، در مجموع به ۵ میلیارد تومان می‌رسد.وی با اشاره به رسالت بشردوستانه این جمعیت بیان کرد: حمایت از بیماران نیازمند و کاهش بخشی از دغدغه‌های درمانی آنان بر پایه اصول انسانیت و بی‌غرضی انجام می‌شود.هاشمی ادامه داد: جمعیت هلال‌احمر با هدف تسکین آلام بشری و حمایت از سلامت انسان‌ها، در کنار مردم و به‌ویژه گروه‌های کم‌برخوردار و نیازمند خدمات درمانی قرار دارد.مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان زنجان خاطرنشان کرد: این کمک‌ها با هدف تسهیل دسترسی بیماران نیازمند به خدمات درمانی، کاهش بار هزینه‌های درمان و حمایت از خانواده‌های آنان ارائه می‌شود و جمعیت هلال‌احمر برای تداوم این حمایت‌ها آمادگی دارد

روایت متناقض شهرداری و میراث فرهنگی از آینده عمارت دارایی



مهر/ عمارت دارایی زنجان این روزها به موضوع اختلاف دو دستگاه اجرایی تبدیل شده است؛ بنایی تاریخی که هر دو طرف بر ظرفیت آن برای تبدیل شدن به یک مجموعه فرهنگی و موزه‌ای تأکید دارند، اما درباره نحوه مدیریت و بهره‌برداری از آن دیدگاه یکسانی ندارند. شهردار زنجان از پیگیری واگذاری بنا به شهرداری سخن می‌گوید و مدیرکل میراث‌فرهنگی استان نیز ضمن تأکید بر ظرفیت موزه‌ای عمارت، مدیریت تخصصی آن را در چارچوب مأموریت‌های میراث فرهنگی تعریف می‌کند.

● عمارت دارایی با هدف ایجاد موزه ملی ملیله در اختیار شهرداری قرار می‌گیرد

شهردار زنجان با اشاره به پیگیری واگذاری و تعیین تکلیف بهره‌برداری از عمارت تاریخی دارایی، گفت: برنامه شهرداری تبدیل این بنای تاریخی به موزه ملی ملیله زنجان است تا ضمن حفظ و صیانت از هویت تاریخی آن، زمینه معرفی و عرضه هنر ملیله در سطح ملی و بین‌المللی و تقویت ظرفیت گردشگری مجموعه سبزه‌میدان فراهم شود.

منصور سلطانی‌محمدی با بیان اینکه پیگیری‌های لازم برای انتقال و بهره‌برداری از عمارت دارایی انجام شده است، اظهار کرد: در همین راستا، امروز نیز موضوع را با مدیرکل میراث فرهنگی استان پیگیری کردیم و توافق و همراهی لازم برای دریافت مجوزهای مربوطه از تهران در حال انجام است تا در آینده نزدیک این بنا در اختیار مجموعه شهرداری قرار گیرد.

وی افزود: عمارت دارایی در حال حاضر در اختیار شهرداری قرار دارد، اما بهره‌برداری از آن به‌صورت اداری و با استفاده مجموعه میراث فرهنگی انجام می‌شود و هدف ما این است که با طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم، فضای فعلی را از کاربری اداری خارج کرده و به موزه ملی ملیله تبدیل کنیم. زنجان به‌عنوان شهر جهانی ملیله شناخته شده است و ضروری است ظرفیت‌های فرهنگی، تاریخی و هنری این شهر در قالب فضاهایی متناسب با جایگاه جهانی آن معرفی و تقویت شود

شهردار زنجان با اشاره به جایگاه جهانی زنجان در حوزه هنر ملیله، تصریح کرد: زنجان به‌عنوان شهر جهانی ملیله شناخته شده است و ضروری است ظرفیت‌های فرهنگی، تاریخی و هنری این شهر در قالب فضاهایی متناسب با جایگاه جهانی آن معرفی و تقویت شود. از این رو، تبدیل عمارت دارایی به موزه ملی ملیله می‌تواند یکی از اقدامات مؤثر در توسعه زیرساخت‌های فرهنگی و گردشگری شهر باشد. سلطانی‌محمدی ادامه داد: مجموعه سبزه‌میدان از مجموعه‌های شاخص و فاخر شهری است که ظرفیت قابل توجهی در حوزه گردشگری، فرهنگی و تاریخی دارد و شهرداری به دنبال آن است که با تقویت کارکردهای فرهنگی این مجموعه، زمینه حضور بیشتر گردشگران و شهروندان را فراهم کند.

وی با اشاره به برنامه‌های در حال اجرا برای ساماندهی جداره سبزه‌میدان، گفت: در حال حاضر چندین پروانه ساختمانی برای ساماندهی و شکل‌گیری جداره این مجموعه صادر شده و شهرداری نیز تسهیلات و حمایت‌هایی را برای مالکان و فعالان این محدوده در نظر گرفته است تا روند احیای جداره و بازآفرینی فضای تاریخی سبزه‌میدان با سرعت بیشتری دنبال شود.

شهردار زنجان خاطرنشان کرد: تبدیل عمارت دارایی به موزه ملی ملیله می‌تواند به‌عنوان یک محرک فرهنگی و گردشگری، در کنار اقدامات انجام‌شده در جداره سبزه‌میدان نقش مؤثری در رونق این مجموعه داشته باشد؛ به‌گونه‌ای که شهروندان، گردشگران و علاقه‌مندان بتوانند در این محدوده علاوه بر بازدید از فضای تاریخی، هنر ملیله زنجان را نیز مشاهده کرده و با ظرفیت‌های این هنر اصیل آشنا شوند.

● بهره‌برداری با محوریت شهرداری و استفاده از متخصصان موزه‌داری

سلطانی‌محمدی در ادامه درباره متولی مدیریت و بهره‌برداری از موزه آینده عمارت دارایی گفت: رویکرد شهرداری این است که این مجموعه با محوریت شهرداری شکل بگیرد و مدیریت آن نیز در چارچوب برنامه‌های فرهنگی و گردشگری شهر انجام شود؛ البته در این مسیر از همکاری، ظرفیت و تخصص مجموعه میراث فرهنگی استقبال می‌کنیم.

وی با تأکید بر ضرورت استفاده از نیروهای متخصص در حوزه موزه‌داری، افزود: شهرداری به دنبال آن نیست که بدون بهره‌گیری از تخصص لازم، مدیریت و اجرای این مجموعه را برعهده بگیرد؛ بلکه برای راه‌اندازی و اداره موزه، استفاده از افراد و مجموعه‌های دارای تخصص و صلاحیت در حوزه موزه‌داری در اولویت قرار دارد.

شهردار زنجان با اشاره به مذاکرات انجام‌شده با مدیرکل میراث فرهنگی استان، گفت: در وهله نخست علاقه‌مند هستیم که از ظرفیت کارشناسان و متخصصان میراث فرهنگی برای اجرای این طرح استفاده شود؛ چراکه این مجموعه در حوزه حفظ آثار تاریخی، نگهداری بناها و راه‌اندازی موزه‌ها تجربه و تخصص دارد و می‌توان از این ظرفیت در مسیر تحقق هدف مورد نظر بهره گرفت.

سلطانی‌محمدی ادامه داد: در صورت فراهم نبودن این امکان، استفاده از بخش خصوصی و شرکت‌های تخصصی و دارای صلاحیت در زمینه موزه‌داری نیز در دستور کار قرار خواهد گرفت تا موزه با استانداردهای لازم ایجاد و اداره شود.

● حفظ عمارت تاریخی و تبدیل آن به کاربری ماندگار فرهنگی

وی با اشاره به اهمیت حفاظت و نگهداری از خانه‌های تاریخی، بیان کرد: بناهای تاریخی ارزشمند، علاوه بر اهمیت هویتی و فرهنگی، نیازمند نگهداری مستمر و تأمین هزینه‌های مرتبط هستند و طبیعتاً حفظ و اداره چنین بناهایی با محدودیت‌ها و دشواری‌هایی همراه است.

شهردار زنجان خاطرنشان کرد: شهرداری در صورت ورود به این موضوع، آمادگی دارد در حوزه نگهداری، حفاظت و بهره‌برداری مناسب از عمارت دارایی ایفای نقش کند؛ مشروط بر اینکه مجموعه در چارچوب توافقات و ضوابط مربوطه به‌صورت کامل تحویل شود و کاربری آن نیز به‌طور مشخص در مسیر ایجاد موزه ملی ملیله قرار گیرد. سلطانی‌محمدی تأکید کرد: قول و برنامه شهرداری این است که عمارت دارایی در صورت انتقال و واگذاری، صرفاً در قالب موزه و با کاربری فرهنگی مورد استفاده قرار گیرد و هدف از این اقدام، حفظ بنا، معرفی هنر ملیله زنجان و بهره‌گیری از ظرفیت آن برای توسعه گردشگری شهری است.

وی ابراز امیدواری کرد با همراهی اداره‌کل میراث فرهنگی و طی شدن مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم، زمینه راه‌اندازی موزه ملی ملیله در عمارت دارایی در آینده نزدیک فراهم شود و این مجموعه به یکی از کانون‌های مهم فرهنگی و گردشگری شهر زنجان تبدیل شود.

● روایت متناقض شهرداری و میراث فرهنگی از آینده عمارت دارایی؛ دبیری شهر جهانی ملیله مجوز واگذاری بنا نیست

منصور سلطانی‌محمدی، شهردار زنجان، اعلام کرده است که پیگیری‌های لازم برای انتقال و بهره‌برداری از عمارت دارایی انجام شده و مذاکرات با مدیرکل میراث‌فرهنگی برای دریافت مجوزهای مربوطه از تهران ادامه دارد. او در عین حال از قرار داشتن بنا در اختیار شهرداری سخن گفته، اما تأکید کرده است که برای انتقال و بهره‌برداری نهایی باید مراحل قانونی و مجوزهای لازم طی شود. این اظهارات نشان می‌دهد که دست‌کم بر اساس توضیحات خود شهردار، فرآیند واگذاری رسمی هنوز به پایان نرسیده است.

در سوی دیگر، سید میکائیل موسوی، مدیرکل میراث‌فرهنگی استان زنجان، عمارت دارایی را از بناهای ثبت‌شده تاریخی و در اختیار میراث فرهنگی معرفی کرده و از برنامه این اداره‌کل برای انتقال تدریجی بخش‌های اداری، تجهیز ساختمان و تبدیل آن به موزه صنایع‌دستی و ملیله خبر داده است.

● بناهای تاریخی و موزه‌ها باید با نگاه تخصصی و تحت نظارت میراث فرهنگی اداره شوند و مکاتبات لازم برای تأمین تجهیزات و اعتبار موردنیاز موزه نیز انجام شده است

وی همچنین تأکید کرده که بناهای تاریخی و موزه‌ها باید با نگاه تخصصی و تحت نظارت میراث فرهنگی اداره شوند و مکاتبات لازم برای تأمین تجهیزات و اعتبار موردنیاز موزه نیز انجام شده است.

یکی از محورهای اصلی اختلاف، پیوندی است که شهرداری میان مسئولیت دبیری شهر جهانی ملیله و ضرورت در اختیار گرفتن عمارت دارایی برقرار می‌کند. بدون تردید شهرداری به‌عنوان یکی از ارکان مدیریت شهری در اجرای برنامه‌های مرتبط با شهر جهانی ملیله نقش مهمی دارد، اما مسئولیت هماهنگی و دبیری یک عنوان جهانی، به‌خودی‌خود به معنای ضرورت انتقال مالکیت یا مدیریت یک بنای تاریخی به این دستگاه نیست.

شهرداری نهادی تخصصی در حوزه عمران، خدمات و مدیریت شهری است و موزه‌داری نیز حوزه‌ای مستقل با الزامات حرفه‌ای در زمینه حفاظت، مستندسازی، پژوهش، نگهداری و نمایش آثار تاریخی و فرهنگی محسوب می‌شود. بنابراین، مشارکت شهرداری در تأمین زیرساخت‌ها، حمایت مالی، توسعه گردشگری و معرفی هنر ملیله کاملاً قابل تعریف است، اما این مسئولیت‌ها لزوماً به تملک یا تصدی مستقیم مدیریت موزه منجر نمی‌شود. نگرانی درباره واگذاری مدیریت مجموعه‌های فرهنگی به شهرداری، با یادآوری تجربه موزه صنعت زنجان اهمیت بیشتری پیدا می‌کند؛ تجربه‌ای که همچنان با انتقادهایی درباره آسیب به چهره تاریخی و فرهنگی شهر همراه است. این سابقه ضرورت بررسی دقیق‌تر پیامدهای واگذاری مجموعه‌های تخصصی را مطرح می‌کند؛ به‌ویژه آنکه عمارت دارایی نیز بخشی از هویت تاریخی زنجان است و هرگونه مداخله در آن باید با حساسیت نسبت به اصالت بنا و کاربری فرهنگی آن انجام شود. شهردار زنجان در اظهارات خود تأکید کرده که مدیریت موزه با استفاده از متخصصان میراث فرهنگی یا شرکت‌های خصوصی دارای صلاحیت انجام خواهد شد. این موضع می‌تواند بخشی از نگرانی‌های مربوط به تخصص موزه‌داری را کاهش دهد، اما همچنان پرسش اصلی درباره ضرورت واگذاری بنا به شهرداری و حدود اختیارات آن باقی است.

اهمیت ایجاد موزه ملی ملیله در زنجان قابل انکار نیست. این موزه می‌تواند با معرفی تاریخچه ملیله، نمایش آثار هنرمندان، ارائه مراحل تولید و ایجاد فضای پژوهشی و آموزشی، به یکی از جاذبه‌های مهم گردشگری شهر تبدیل شود. از سوی دیگر، نزدیکی عمارت دارایی به بازار و بافت تاریخی زنجان نیز ظرفیت مناسبی برای پیوند این مجموعه با مسیرهای گردشگری فراهم می‌کند.

با این حال، مدیرکل میراث‌فرهنگی از برنامه مشخص برای تخلیه تدریجی بخش‌های اداری، تأمین ویترین‌ها و تجهیزات موزه‌ای و اختصاص بخش‌هایی از عمارت به موزه صنایع‌دستی و ملیله خبر داده است. در مقابل، شهرداری نیز خواهان در اختیار گرفتن بنا و اجرای طرح موزه با محوریت مدیریت شهری است.

این دو برنامه تا زمانی که درباره متولی نهایی، شیوه مدیریت و وضعیت قانونی واگذاری توافق روشنی حاصل نشود، می‌توانند زمینه تداخل مسئولیت‌ها را فراهم کنند. در این میان طی نامه اداری در تاریخ ۲۲ دی ماه سال ۱۳۷۸ به امضای فریدون قربانپور مدیر کل اموال دولتی رسیده ضمن تاکید بر اواگذاری بنای عمارت تاریخی به میراث فرهنگی استان زنجان لزوم صدور سند مالیک این بنا مورد تاکید قرار گرفته است.

مدیرکل امور مالیاتی استان زنجان:

بیش از ۶۴۴۵ میلیارد ریال مالیات به مؤدیان استان زنجان مسترد شد



مدیرکل امور مالیاتی استان زنجان با اشاره به عملکرد هشت‌ماهه سال ۱۴۰۵، از استرداد بیش از ۶ هزار و ۴۴۵ میلیارد ریال مالیات و عوارض ارزش افزوده به مؤدیان استان خبر داد و گفت: با مشارکت مؤدیان، ۱۰۰ درصد اعتبار مورد نیاز ۴۱ پروژه نشان‌دار مالیاتی استان به مبلغ ۵۰۱ میلیارد تومان تأمین شده است.

مهدی محمدی ، با تشریح عملکرد هشت ماهه سال جاری در حوزه استرداد مالیات و عوارض ارزش افزوده، اظهار کرد: بازپرداخت به‌موقع مالیات و عوارض ارزش افزوده، یکی از مهم‌ترین ابزارهای حمایت از تولیدکنندگان، صادرکنندگان و فعالان اقتصادی است و نقش مؤثری در تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌ها، افزایش نقدینگی واحدهای تولیدی و پویایی چرخه اقتصادی استان دارد.

وی با بیان اینکه رویکرد نظام مالیاتی، حمایت از بخش تولید و تسهیل فعالیت اقتصادی است، افزود: در هشت‌ماهه سال جاری بیش از ۶۴۴۵ میلیارد ریال مالیات و عوارض ارزش افزوده به مؤدیان استان مسترد شده که این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۵۱ درصد رشد داشته است.

مدیرکل امور مالیاتی استان زنجان با اشاره به سهم صادرکنندگان از مبالغ استردادی، بیان کرد: در این مدت بیش از ۳۹۶۵ میلیارد ریال مالیات و عوارض ارزش افزوده به صادرکنندگان استان مسترد شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۱۵۳ درصدی را نشان می‌دهد.

وی ادامه داد: همچنین میزان استرداد مالیات و عوارض ارزش افزوده به سایر اشخاص حقوقی نیز با رشد ۱۴۷ درصدی به بیش از ۲۴۸۰ میلیارد ریال رسیده است.

محمدی با تأکید بر اینکه تسریع در رسیدگی به درخواست‌های استرداد و بازپرداخت مطالبات مؤدیان، به‌ویژه صادرکنندگان، یکی از اولویت‌های اداره‌کل امور مالیاتی استان است، تصریح کرد: این اقدام علاوه بر کاهش فشار مالی بر بنگاه‌های اقتصادی، موجب بازگشت سریع‌تر منابع مالی به چرخه تولید، تقویت توان رقابتی واحدهای اقتصادی و توسعه صادرات می‌شود.

وی در ادامه با اشاره به اجرای طرح نشان‌دار کردن مالیات در استان، تصریح کرد: این طرح بستر مناسبی برای افزایش شفافیت در هزینه‌کرد درآمدهای مالیاتی، تقویت اعتماد عمومی و مشارکت مستقیم مؤدیان در اجرای پروژه‌های عمرانی و زیرساختی استان فراهم کرده است؛ به‌گونه‌ای که مؤدیان می‌توانند آثار مالیات پرداختی خود را به‌صورت ملموس در اجرای پروژه‌های مورد نیاز جامعه مشاهده کنند.

مدیرکل امور مالیاتی استان زنجان با بیان اینکه زنجان در سال گذشته دارای ۱۲ پروژه نشان‌دار بود، افزود: از این تعداد، ۱۱ پروژه به مرحله تکمیل رسید که این عملکرد، زمینه توسعه این طرح در سال جاری را فراهم کرد. او ادامه داد: امسال تعداد پروژه‌های نشان‌دار استان از ۱۲ پروژه به ۴۱ پروژه افزایش یافت که بیش از سه برابر رشد را نشان می‌دهد و با مشارکت مؤدیان مالیاتی، اعتبار مورد نیاز همه این پروژه‌ها به طور کامل تأمین شد. محمدی با بیان اینکه مجموع اعتبار مورد نیاز این ۴۱ پروژه ۵۰۱ میلیارد تومان بوده است، افزود: با مشارکت مؤدیان، ۱۰۰ درصد این اعتبار تأمین شده که نشان‌دهنده اعتماد مردم به نظام مالیاتی و اثربخشی سیاست‌های مشارکت‌محور در توسعه استان است.

وی افزود: افزایش تعداد پروژه‌ها از ۱۲ به ۴۱ پروژه و تأمین کامل اعتبارات آن‌ها، بیانگر ظرفیت بالای مشارکت مؤدیان در توسعه استان است؛ ظرفیتی که با ایجاد پیوند میان مالیات پرداختی و پروژه‌های عمرانی، موجب تقویت فرهنگ مالیاتی و افزایش اعتماد عمومی می‌شود. مدیرکل امور مالیاتی استان زنجان، تصریح کرد: مؤدیان با مشارکت در این طرح، علاوه بر انجام تکلیف قانونی خود، نقش مؤثری در توسعه زیرساخت‌های عمومی، رفع نیازهای مناطق مختلف و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان ایفا می‌کنند و مالیات را به سرمایه‌ای ماندگار برای توسعه و آبادانی استان تبدیل می‌کنند.

او با اشاره به اینکه پروژه‌های نشان‌دار استان حوزه‌های مختلفی را در بر می‌گیرند، عنوان کرد: این طرح‌ها در بخش‌های آبرسانی، بهداشت و درمان، آموزش، راه‌سازی و ورزش اجرا می‌شوند و آثار آن‌ها به صورت مستقیم در زندگی مردم قابل مشاهده است.

محمدی خاطرنشان کرد: تأمین کامل اعتبار ۴۱ پروژه نشان‌دار، حاصل اعتماد، مشارکت و مسئولیت‌پذیری اجتماعی مؤدیان است و تجربه موفق امسال نشان داد که با همراهی مردم می‌توان منابع مالیاتی را به فرصتی برای توسعه زیرساخت‌ها، پاسخ‌گویی به نیازهای عمومی و شتاب‌بخشی به روند توسعه استان تبدیل کرد.

خبـــر استان

رییس کل دادگستری زنجان :

برقراری عدالت اجتماعی در جامعه از اولویت و محور اساسی دستگاه قضائی است

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ محبوب افراسیاب رییس کل دادگستری زنجان در جلسه تعاملی دادگستری استان و فراجا با محوریت پرونده های مهم و خشن استان که باحضور سردار عباسی، فرمانده فراجاو دادستان مرکز استان برگزار شد، گفت : اقدامات قاطعانه تشکیلات قضائی استان در زمینه برخورد با مسائل مرتبط با امنیت جامعه برای فراهم‌سازی آرامش روانی جامعه خط قرمز تشکیلات قضائی استان در نهضت خدمت رسانی به آحادجامعه است.

وی بیان کرد: دستگاه قضائی استان برخورد با اخلالگران نظم و آرامش جامعه و مردم در دستور کار قرار دارد و در این زمینه هیچ اغماض و چشم‌پوشی در کار نخواهد بود.

افراسیاب ادامه داد: برقرای عدالت اجتماعی در جامعه از اولویت و محور اساسی برای دستگاه قضائی استان است و در این زمینه تمام تلاش خود را به کار می‌گیرد تا عدالت اجتماعی را در جامعه نهادینه‌سازی کند.

رئیس کل دادگستری زنجان تعیین تکلیف و رسیدگی فوری به پرونده های مهم و خشن را مورد تاکید کرد و گفت : با همکاری فراجا دستگیری متهمان فراری بایستی در کمترین زمان انجام شود که در این خصوص میان دو مجموعه اهتمام جدی وجود دارد.

نظارت بر ساخت‌وسازهای غیرمجاز در زنجان تشدید می‌شود



صدای زنجان/ مسعود بیات‌منش معاون استاندار زنجان در جلسه کارگروه مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز گفت: مقابله با تخلفات ساختمانی نباید صرفاً به برخورد پس از تکمیل بنا محدود شود، بلکه اولویت دستگاه‌های مسئول باید پیشگیری، اصلاح فرآیندها و تقویت سازوکارهای نظارتی باشد.

وی افزود: برخورد با تخلفات پس از احداث بنا، هزینه‌های اجرایی و اجتماعی بیشتری به همراه دارد و مدیریت آن را دشوارتر می‌کند؛ بنابراین دستگاه‌های متولی باید با نظارت مستمر، از شکل‌گیری و گسترش تخلفات جلوگیری کنند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار زنجان با اشاره به ضرورت صیانت از اراضی ملی و منابع طبیعی تصریح کرد: تصرف اراضی ملی، تغییر کاربری غیرمجاز، تجاوز به حریم رودخانه‌ها و راه‌ها و ساخت‌وساز در محدوده‌های پرخطر، علاوه بر تضییع حقوق عمومی، پیامدهای زیست‌محیطی، فنی و ایمنی به دنبال دارد.

بیات‌منش با تأکید بر مسئولیت دستگاه‌هایی همچون منابع طبیعی، امور اراضی و محیط زیست خاطرنشان کرد: این دستگاه‌ها باید با شناسایی کانون‌های مستعد تخلف، برنامه مشخصی برای پیشگیری از تصرف و تخریب اراضی تدوین و اجرا کنند.

وی همچنین رفع موانع اجرایی در برخورد با ساخت‌وسازهای غیرمجاز را ضروری دانست و بر تأمین امکانات و ماشین‌آلات مورد نیاز برای اجرای احکام تأکید کرد و خواستار استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و پیمانکاران پروژه‌های عمرانی برای پشتیبانی از عملیات اجرایی شد.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار زنجان اصلاح ضوابط و فرآیندهای صدور مجوز و نظارت بر ساخت‌وساز را نیز ضروری دانست و گفت: طرح‌های توسعه شهری و روستایی باید متناسب با نیازهای واقعی مناطق تدوین شود تا شهروندان برای انجام فعالیت‌های قانونی با موانع غیرضروری مواجه نشوند و زمینه بروز تخلفات کاهش یابد.

بیات‌منش با اشاره به ضرورت ساماندهی نظارت بر پروژه‌های ساختمانی، به‌ویژه طرح‌های مسکن، اظهار کرد: مسئولیت کنترل و نظارت بر ساخت‌وسازها باید به‌صورت شفاف مشخص شود و عملکرد مهندسان ناظر و دفاتر فنی به‌طور جدی مورد ارزیابی قرار گیرد.

وی تأکید کرد: با هرگونه کوتاهی در انجام وظایف نظارتی یا همراهی با تخلفات ساختمانی باید برخورد قانونی صورت گیرد.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار زنجان همچنین تقویت سازوکارهای مقابله با تخلفات ساختمانی در مناطق روستایی را ضروری دانست و افزود: باید از ظرفیت‌های قانونی و منابع حاصل از جرایم کمیسیون ماده ۹۹ برای ایجاد ساختارهای مؤثر پیشگیری و اجرای احکام استفاده شود تا دهیاری‌ها و بخشداری‌ها از پشتیبانی اجرایی لازم برای انجام وظایف قانونی خود برخوردار باشند. بیات‌منش بر پیگیری مصوبات کارگروه، برگزاری منظم جلسات شهرستانی و ارائه گزارش مستمر از اقدامات دستگاه‌های مسئول تأکید کرد و گفت: مقابله مؤثر با ساخت‌وسازهای غیرمجاز نیازمند هماهنگی، مسئولیت‌پذیری و اقدام به‌موقع همه دستگاه‌های اجرایی است.

مدیرکل فناوری اطلاعات و ارتباطات استان زنجان خبرداد:

ثبت ۱۳۴۵ شکایت ارتباطی در زنجان

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ پوریا غلامی مدیرکل فناوری اطلاعات و ارتباطات استان زنجان با اشاره به عملکرد سامانه ۱۹۵ در هفت ماه نخست امسال اظهار کرد: در این بازه زمانی یک‌هزار و ۳۴۵ مورد شکایت از سوی شهروندان در این سامانه به ثبت رسیده که از این تعداد یک‌هزار و ۲۸۹ پرونده مختومه شده و ۵۶ مورد نیز همچنان در حال بررسی است.

وی با بیان اینکه ۳۰۲ پرونده در مرحله تجدیدنظر قرار دارند، افزود: بیش‌ترین شکایات ثبت‌شده مربوط به حوزه تلفن ثابت با ۳۶۴ مورد، اینترنت ADSL و VDSL با ۳۵۵ مورد و خدمات فیبر نوری با ۲۴۵ مورد بوده است.

مدیرکل فناوری اطلاعات و ارتباطات استان زنجان، اجرای پروژه‌های توسعه شبکه ارتباطی را از عوامل افزایش شکایات دانست و بیان کرد: اجرای طرح برگردان و تبدیل کابل‌های مسی به فیبر نوری توسط شرکت مخابرات و همچنین توسعه شبکه فیبر نوری منازل و کسب و کارها موسوم به توسط اپراتورهایی مانند مخابرات و آسیاتک، موجب بروز برخی اختلالات و نارضایتی‌ها شده است.

وی با تشریح روند رسیدگی به شکایات عنوان کرد: پس از ثبت شکایت در سامانه ۱۹۵، اپراتور مربوطه سه روز فرصت دارد پاسخ لازم را ارائه دهد و در صورت نارضایتی مشترک از پاسخ دریافت‌شده، امکان ثبت درخواست تجدیدنظر برای بررسی توسط نهادهای نظارتی وجود دارد.

غلامی تأکید کرد: کاربران باید از ثبت شکایت‌های تکراری پیش از پایان مهلت پاسخگویی یا تعیین تکلیف درخواست تجدیدنظر خودداری کنند؛ چراکه این اقدام روند رسیدگی را پیچیده کرده و ممکن است موجب بلاتکلیفی پرونده‌ها شود.

مدیرکل فناوری اطلاعات و ارتباطات استان زنجان اضافه کرد: شهروندان در صورت دریافت نکردن نتیجه مطلوب از طریق سامانه و مراحل تجدیدنظر، می‌توانند با مراجعه به واحد بازرسی این اداره کل و ارائه مستندات، موضوع را به‌صورت حضوری پیگیری کنند تا رسیدگی لازم تا حصول نتیجه نهایی انجام شود.

روزنامه صدای زنجان | ۴ | فرهنگ

چهارشنبه ۴ آذر ۱۴۰۵ سال بیست‌وچهارم شماره ۳۲۰۱

خبـــر

چند سینماگر ایرانی واجد شرایط اسکار شدند؟

آکادمی علوم و هنرهای سینمایی اسکار فهرست فیلم‌های واجد شرایط رقابت در سه بخش فیلم بلند بین‌المللی، فیلم بلند انیمیشن و فیلم بلند مستند را اعلام کرد. بر این اساس، ۱۰۴ فیلم در بخش بین‌المللی، ۳۸ فیلم در بخش انیمیشن بلند و ۱۹۰ فیلم در بخش مستند بلند امکان رقابت در نودونهمین دوره جوایز اسکار را خواهند داشت. شمار آثار واجد شرایط در دو بخش فیلم بین‌المللی و انیمیشن بلند، رکورد تازه‌ای در تاریخ این جوایز محسوب می‌شود.

در بخش فیلم بلند بین‌المللی، چهار فیلم با حضور سینمای ایران واجد شرایط شناخته شده‌اند: «سرزمین فرشته‌ها» ساخته بابک خواجه‌پاشا به نمایندگی از ایران، «بچه» ساخته سیروس نشواد به نمایندگی از لوکزامبورگ، فیلمی ساخته پگاه آهنگرانی به نمایندگی از بریتانیا و «غذای نیمروز» ساخته مجید مجیدی که به واسطه دریافت جایزه بهترین فیلم جشنواره بین‌المللی فیلم بوسان امکان رقابت در این بخش را پیدا کرده است.

همچنین چهار مستند با مشارکت سینمای ایران در فهرست آثار واجد شرایط بخش مستند بلند قرار گرفته‌اند: «روباه و ماه صورتی» ساخته مهرداد اسکویی و ثریا اخلاقی، محصول مشترک ایران، فرانسه، بریتانیا، آمریکا و دانمارک؛ «چشم در برابر چشم» ساخته طناز اسحاقیان و فرزاد جعفری، محصول ایران، دانمارک و آمریکا؛ «تمرین‌هایی برای یک انقلاب» ساخته پگاه آهنگرانی، محصول جمهوری چک و اسپانیا؛ و «گذشته در آینده استمراری» ساخته فیروزه خسروانی و مرتضی احمدوند، محصول مشترک ایران، نروژ و ایتالیا.

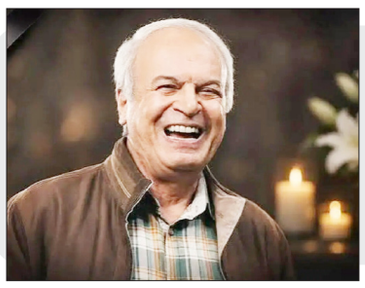
بر اساس ضوابط آکادمی، فیلم‌های بخش بین‌المللی باید بیش از ۴۰ دقیقه زمان داشته باشند، خارج از آمریکا تولید شده باشند و بیش از ۵۰ درصد دیالوگ‌های آن‌ها به زبانی غیر از انگلیسی باشد. اعضای شاخه‌های مختلف آکادمی نیز در صورتی که حداقل میزان تماشای آثار را رعایت کرده باشند، می‌توانند در مرحله رای‌گیری اولیه این بخش شرکت کنند.

رأی‌گیری اولیه برای تعیین فهرست‌های کوتاه در برخی رشته‌ها از دوشنبه ۱۶ آذر (۷ دسامبر) آغاز می‌شود و تا جمعه ۲۰ آذر (۱۱ دسامبر) ادامه خواهد داشت. فهرست‌های کوتاه این رشته‌ها سه‌شنبه ۲۴ آذر (۱۵ دسامبر) منتشر می‌شوند.

پس از این مرحله، رأی‌گیری برای انتخاب نامزدهای نهایی از ۲۱ تا ۲۵ دی (۱۱ تا ۱۵ ژانویه) برگزار خواهد شد و اسامی نامزدهای نودونهمین دوره جوایز اسکار پنجشنبه اول بهمن (۲۱ ژانویه ۲۰۲۷) اعلام می‌شود.



تسلیت رئیس رسانه ملی در پی درگذشت زنده‌یاد غلامرضا نیکخواه



رئیس رسانه ملی با صدور پیام تسلیتی درگذشت غلامرضا نیکخواه، بازیگر تلویزیون و سینما را که روز گذشته، دوم آذرماه چشم از جهان فروبست را به جامعه هنری و خانواده محترمش تسلیت گفت. متن پیام تسلیت پیمان جبلی به این شرح است:

باسمه تعالی- کل من علیها فان ویبقی وجه ربک ذوالجلال والاکرام

کوچ خاموش هنرمندی شریف و پیش‌کسوت که سال‌ها حلاوت لبخند و صداقت عشق به میهن را در آثار گوناگون تلویزیون و سینما متجلی ساخت، پرده دیگری از اندوه بر سیمای هنر این سرزمین کشید. غلامرضا نیکخواه، هنرمند نجیب و مردمی، با طبع بلند و گشاده‌دستی کم‌نظیرش در بخشیدن نشاط و روحیه به جامعه، معنای راستین هنر متعهد و ماندگار را در خاطره جمعی ایرانیان حک کرد.

معاون میراث فرهنگی اداره‌کل میراث فرهنگی زنجان:

ثبت ملی به‌تنهایی ضامن حفظ خانه‌های تاریخی نیست



ایرنا/ معاون میراث فرهنگی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان زنجان با تأکید بر ضرورت صیانت از خانه‌های تاریخی گفت: ثبت ملی این بناها به‌تنهایی مانع تخریب و فرسودگی آنها نمی‌شود و حفاظت از این میراث ارزشمند نیازمند مشارکت مالکان، دستگاه‌های اجرایی، خیران و بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی و تسهیلاتی است.

محمدرضا محمدپور افزود: خانه‌های تاریخی بخشی از معماری و تمدن هر سرزمین و همچون تابلوهای نقاشی ماندگاری هستند که هویت تاریخی و فرهنگی یک منطقه را به نمایش می‌گذارند.

وی اظهار داشت: وظیفه ما، مالکان و همه کسانی که با این میراث در ارتباط هستند، این است که امانت‌دار خوبی برای نسل‌های گذشته باشیم و این بناها را همان‌گونه که از پیشینیان به امانت گرفته‌ایم، به آیندگان تحویل دهیم.

محمدپور تصریح کرد: خانه‌های تاریخی صرفاً متعلق به یک فرد یا نهاد دولتی نیستند، بلکه بخشی از میراث مشترک بشریت به شمار می‌روند و باید برای حفظ و انتقال آنها به نسل‌های آینده تلاش کرد.

محمدپور با اشاره به پیشینه تاریخی و تمدنی استان زنجان گفت: این استان نیز مانند دیگر مناطق کشور از تاریخ و تمدن غنی برخوردار است و خانه‌های تاریخی متعددی در شهر زنجان و سایر شهرستان‌ها وجود دارد، اما متأسفانه تعدادی از این بناها طی سال‌های گذشته در جریان توسعه شهری، تعریض معابر و بازگشایی خیابان‌ها تخریب شده‌اند و بخش‌هایی از تاریخ و هویت معماری منطقه را با خود از بین برده‌اند.

معاون میراث فرهنگی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان زنجان با اشاره به تعدادی از خانه‌های تاریخی ثبت‌شده در فهرست آثار ملی اظهار داشت: خانه ذوالفقاری که اکنون به‌عنوان موزه باستان‌شناسی و مردان نمکی مورد استفاده قرار می‌گیرد، خانه توفیقی که کاربری موزه شهدا دارد، خانه شیخ‌الاسلام در خیابان ضیایی و خانه بهمنی که بخش اصلی مجموعه خانه توفیقی بوده و اکنون به‌عنوان نگارخانه میراث فرهنگی و محل استقرار کارگاه‌های صنایع‌دستی استفاده می‌شود، از جمله این بناها هستند. وی ادامه داد: خانه داوودی یا ضیایی در خیابان ضیایی، خانه حکیمیان، خانه خدیوی، خانه جمالی، خانه معینی، خانه دانشور، خانه خان یاور در سلطانیه، خانه گنج‌آباد، خانه اربابی در ارمغانخانه و در نهایت خانه زیت در روستای غروه شهرستان ابهر که در سال‌های اخیر به ثبت ملی رسیده است، از دیگر خانه‌های تاریخی استان بشمار می‌روند.

محمدپور با طرح این پرسش که آیا ثبت ملی به‌تنهایی می‌تواند از تخریب این بناها جلوگیری کند و زمینه مرمت و نگهداری آنها را فراهم آورد، به تغییر رویکرد تأمین اعتبارات مرمت بناهای تاریخی اشاره کرد و گفت: تا پیش از سال ۱۳۹۸، اعتبارات دریافتی اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، به‌ویژه معاونت میراث فرهنگی، عمدتاً برای مرمت آثار تاریخی از جمله مساجد، خانه‌های تاریخی، بازارها و سایر بناهای ارزشمند، بدون در نظر گرفتن مالکیت آنها هزینه می‌شد.

وی اضافه کرد: سال ۱۳۹۸ مجلس شورای اسلامی قانونی با عنوان «قانون حمایت از مرمت و احیای بافت‌های تاریخی ـ فرهنگی» تصویب کرد که بر اساس ماده ۱۳ آن، مسئولیت مرمت و تأمین هزینه‌های مربوط به بناهای تاریخی متعلق به اشخاص حقیقی یا دستگاههای دولتی، بر عهده مالکان و دستگاه‌های مربوطه قرار گرفت و میراث فرهنگی وظیفه نظارت بر حسن اجرای مرمت و حفظ اصالت بنا را بر عهده دارد.

محمدپور ادامه داد: بر این اساس، میراث فرهنگی از سال ۱۳۹۸ دیگر نمی‌تواند مانند گذشته اعتبارات قابل توجهی را برای مرمت خانه‌های تاریخی متعلق به اشخاص و سایر دستگاه‌ها هزینه کند، البته بناهایی که در مالکیت خود میراث فرهنگی یا دستگاه‌های اجرایی قرار دارند، از طریق اعتبارات مربوط به همان دستگاه‌ها قابل مرمت هستند.

وی با اشاره به خانه‌هایی که همچنان در مالکیت اشخاص قرار دارند، گفت: خانه‌هایی مانند شیخ‌الاسلام، ضیایی، معینی و جمالی همچنان در اختیار مالکان خصوصی هستند، خوشبختانه ساکنان و مالکان این خانه‌ها از خانواده‌های اصیل و فرهیخته استان زنجان هستند و اطمینان داریم که برای حفاظت و نگهداری از این بناها تلاش می‌کنند، اما مساله اینجاست که در بسیاری از موارد، مالکیت این خانه‌ها میان تعداد زیادی از وراث تقسیم شده است. معاون میراث فرهنگی استان زنجان ادامه داد: این خانه‌ها قدمتی حدود ۱۰۰ تا ۳۰۰ سال دارند و مالکان اولیه آنها درگذشته‌اند و بناها به وراث رسیده است. ، در برخی موارد با خانه‌هایی مواجه هستیم که ۲۰، ۳۰ یا حتی ۴۰ نفر مالک دارند، طبیعی است که تصمیم‌گیری درباره نحوه نگهداری، مرمت و بهره‌برداری از چنین بناهایی با دشواری روبه‌رو می‌شود؛ چراکه هر یک از وراث ممکن است نظر متفاوتی داشته باشند و در نهایت، نبود تصمیم واحد موجب رهاشدگی بنا و افزایش آسیب‌ها و خطر تخریب آن می‌شود.

محمدپور در تشریح راهکارهای حفاظت از خانه‌های تاریخی دارای مالکیت خصوصی و تعدد وراث افزود: یکی از ظرفیت‌های مهم در این زمینه، استفاده از توان خیران میراث فرهنگی است، در استان زنجان به دستور وزیر میراث، مجمع خیران میراث فرهنگی تشکیل شده و تعدادی از علاقه مندان و خیران در آن عضویت دارند. می‌توان از ظرفیت این مجمع برای کمک به تأمین هزینه‌های مرمت و حفاظت از خانه‌های تاریخی استفاده کرد. وی افزود: راهکار دیگر، بهره‌گیری از اعتبارات استانی و ملی دستگاههایی است که مالکیت بناهای تاریخی را بر عهده دارند، برای نمونه، خانه توفیقی در مالکیت بنیاد شهید و خانه حکیمیان در اختیار اداره‌کل راه و شهرسازی است و این دستگاه‌ها می‌توانند با استفاده از اعتبارات استانی یا ملی مورد نیاز، نسبت به مرمت و احیای این بناها اقدام کنند. وی با بیان اینکه بسیاری از مالکان خانه‌های تاریخی توان مالی کافی برای مرمت بناهای خود را ندارند، گفت: در چنین شرایطی، یکی دیگر از راهکارهای مطرح‌شده، تملک خانه‌های تاریخی ارزشمند ثبت‌شده در فهرست آثار ملی توسط دولت است تا پس از مرمت، کاربری مناسبی برای آنها تعریف شود؛ اما با توجه به محدودیت اعتبارات وزارتخانه‌ها و مجموعه میراث فرهنگی، اجرای گسترده این راهکار در شرایط فعلی تقریباً امکان‌پذیر نیست.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت ولی اله قاسمی فرزند محمد حنیفه به شماره ملی ۴۲۸۱۹۱۹۹۹۶ – ابوالفضل قاسمی فرزند محمد حنیفه به شماره ملی ۴۲۸۱۹۱۹۹۹۶ هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ خریداری به صورت قولنامه عادی در ۳۰ قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به شرح ذیل محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۱۹ **رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود - علی غلامی**

ردیف	رای شماره	تاریخ رای	میزان سهم	پلاک فرعی	پلاک اصلی	مساحت	شهر
۱	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۶۵	۱۴۰۵,۰۹,۲۳	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۲	۶۴	۱۱۷۷,۰۷	آلاچمن
۲	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۶۷	۱۴۰۵,۰۹,۲۳	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۲	۶۴	۱۱۷۷,۰۷	آلاچمن
۳	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۲۴۱	۱۴۰۴,۰۹,۱۱	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۲	۶۴	۹۸۸۷,۰۸	آلاچمن
۴	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۲۴۳	۱۴۰۴,۰۹,۱۱	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۲	۶۴	۹۸۸۷,۰۸	آلاچمن
۵	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۷۹	۱۴۰۴,۰۹,۲۴	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۷	۶۴	۱۶۴۴۰,۷۲	آلاچمن
۶	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۸۱	۱۴۰۴,۰۹,۲۴	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۷	۶۴	۱۶۴۴۰,۷۲	آلاچمن
۷	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۷۵	۱۴۰۴,۰۹,۲۴	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۵	۶۴	۱۰۵۴۷,۲۶	آلاچمن
۸	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۷۷	۱۴۰۴,۰۹,۲۴	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۵	۶۴	۱۰۵۴۷,۲۶	آلاچمن
۹	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۸۳	۱۴۰۴,۰۹,۲۴	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۳	۶۴	۲۲۷۳,۸۶	آلاچمن
۱۰	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۸۵	۱۴۰۴,۰۹,۲۴	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۳	۶۴	۲۲۷۳,۸۶	آلاچمن
۱۱	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۸۹	۱۴۰۴,۰۹,۲۴	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۴	۶۴	۵۷۵۱,۹۲	آلاچمن
۱۲	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۸۷	۱۴۰۴,۰۹,۲۴	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۴	۶۴	۵۷۵۱,۹۲	آلاچمن
۱۳	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۹۱	۱۴۰۴,۰۹,۲۴	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۳	۶۴	۲۰۱۷,۱	آلاچمن
۱۴	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۹۳	۱۴۰۴,۰۹,۲۴	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۳	۶۴	۲۰۱۷,۱	آلاچمن
۱۵	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۴۹	۱۴۰۴,۰۴,۲۳	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۰	۶۴	۶۲۰,۲۱	آلاچمن
۱۶	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۵۱	۱۴۰۵,۰۹,۲۳	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۰	۶۴	۶۲۰,۲۱	آلاچمن
۱۷	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۷۱	۱۴۰۵,۰۹,۲۳	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۶	۶۴	۴۵۲۸,۷۵	آلاچمن
۱۸	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۷۲	۱۴۰۵,۰۹,۲۳	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۶	۶۴	۴۵۲۸,۷۵	آلاچمن
۱۹	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۶۱	۱۴۰۵,۰۹,۲۳	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۹	۶۴	۴۳۳,۱۷	آلاچمن
۲۰	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۶۳	۱۴۰۵,۰۹,۲۳	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۹	۶۴	۴۳۳,۱۷	آلاچمن
۲۱	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۵۷	۱۴۰۵,۰۹,۲۳	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۸	۶۴	۸۷۷۲,۳۶	آلاچمن
۲۲	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۵۹	۱۴۰۵,۰۹,۲۳	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۸	۶۴	۸۷۷۲,۳۶	آلاچمن
۲۳	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۵۳	۱۴۰۵,۰۹,۲۳	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۴	۶۴	۱۴۱۵,۹	آلاچمن
۲۴	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۳۴۵۵	۱۴۰۵,۰۹,۲۳	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۴	۶۴	۱۴۱۵,۹	آلاچمن
۲۵	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۱۰۸	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۸	۶۴	۱۱۷۱۲,۷۳	آلاچمن
۲۶	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۱۱۰	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۸	۶۴	۱۱۷۱۲,۷۳	آلاچمن
۲۷	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۱۰۴	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۵۱	۶۴	۳۲۱۱,۳۴	آلاچمن
۲۸	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۱۰۶	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۵۱	۶۴	۳۲۱۱,۳۴	آلاچمن
۲۹	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۱۰۰	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۱	۶۴	۱۷۷۹,۱۱	آلاچمن
۳۰	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۱۰۲	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۱	۶۴	۱۷۷۹,۱۱	آلاچمن
۳۱	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۹۶	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۶	۶۴	۱۰۰۸,۲۸	آلاچمن
۳۲	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۹۸	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۶	۶۴	۱۰۰۸,۲۸	آلاچمن
۳۳	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۹۲	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۷	۶۴	۴۴۶,۲۵	آلاچمن
۳۴	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۹۴	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۷	۶۴	۴۴۶,۲۵	آلاچمن
۳۵	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۲۷	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۶	۶۴	۲۲۳,۰۵	آلاچمن
۳۶	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۲۹	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۶	۶۴	۲۲۳,۰۵	آلاچمن
۳۷	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۳۴	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۱	۶۴	۱۴۳۸,۹۷	آلاچمن
۳۸	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۳۲	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۱	۶۴	۱۴۳۸,۹۷	آلاچمن
۳۹	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۳۶	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۲	۶۴	۸۳۵۲,۶۷	آلاچمن
۴۰	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۳۸	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۲	۶۴	۸۳۵۲,۶۷	آلاچمن
۴۱	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۷۰	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۳	۶۴	۲۱۱۷,۶۶	آلاچمن
۴۲	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۷۲	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۳	۶۴	۲۱۱۷,۶۶	آلاچمن
۴۳	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۷۴	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۵	۶۴	۲۷۶۳,۳۲	آلاچمن
۴۴	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۷۶	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۵	۶۴	۲۷۶۳,۳۲	آلاچمن
۴۵	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۷۸	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۹	۶۴	۳۳۲۴,۱۸	آلاچمن
۴۶	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۷۸	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۹	۶۴	۳۳۲۴,۱۸	آلاچمن
۴۷	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۸۱	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۰	۶۴	۲۱۹۶,۵۶	آلاچمن
۴۸	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۸۳	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۰	۶۴	۲۱۹۶,۵۶	آلاچمن
۴۹	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۸۵	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۹	۶۴	۷۳۳۴,۹	آلاچمن
۵۰	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۸۷	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۹	۶۴	۷۳۳۴,۹	آلاچمن
۵۱	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۹۰	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۷	۶۴	۲۶۳,۳۶	آلاچمن
۵۲	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۸۹	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۷	۶۴	۲۶۳,۳۶	آلاچمن
۵۳	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۲۳	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۴	۶۴	۱۱۶۰,۳۱	آلاچمن
۵۴	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۲۵	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۴۴	۶۴	۱۱۶۰,۳۱	آلاچمن
۵۵	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۲۱	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۸	۶۴	۴۴۶۴,۴۲	آلاچمن
۵۶	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۱۹	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۸	۶۴	۴۴۶۴,۴۲	آلاچمن
۵۷	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۶۸۷	۱۴۰۵,۰۸,۱۳	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۵۰	۶۴	۲۱۷۱,۲۴	آلاچمن
۵۸	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۰۴۱	۱۴۰۵,۰۷,۲۷	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۵۰	۶۴	۲۱۷۴,۲۴	آلاچمن
۵۹	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۸۰۶	۱۴۰۵,۰۸,۲۰	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۵	۶۴	۸۰۶,۴۸	آلاچمن
۶۰	۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۷۸۰۸	۱۴۰۵,۰۸,۲۰	سه دانگ مشاع از ششدانگ	۷۳۵	۶۴	۸۰۶,۴۸	آلاچمن

اجرای طرح وزن اقتصادی مرغ و احتمال افزایش قیمت؛

۴ بار افزایش قیمت در طول سال!

شهروند زنجانی: چرا هزینه‌های تولید مدام به حساب مصرف‌کننده نهایی نوشته می‌شود؟

تولیدکننده زنجانی: اگر سود و امنیت شغلی تولیدکننده تضمین نشود، مرغدار به ناچار چرخه فعالیت را کند یا متوقف می‌کند

معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی استان: با توجه به افزایش هزینه‌های بالادستی تولید مرغ، احتمال تغییرات قیمتی در ایام منتهی به سال وجود دارد

ثمین شکوری: از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون، بازار مرغ چند دوره افزایش و کاهش قیمت را تجربه کرده و روندی یکنواخت نداشته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد افزایش قیمت در بهار، نوسان بازار در تابستان و جهش دوباره در پاییز، مهم‌ترین مقاطع تغییر قیمت بوده‌اند. از مهم‌ترین عوامل افزایش قیمت می‌توان به افزایش هزینه نهاده‌های دامی و تولید و کاهش جوجه‌ریزی پس از دوره زیان‌دهی مرغداران و نوسان یاد کرده‌اند؛ عواملی که اثر آن‌ها در ماه‌های بعد و با فاصله زمانی در بازار مصرف نمایان شده است.

اما در ایام اخیر برخی مسئولان از افزایش دوباره قیمت مرغ آن هم برای حدود چهارمین بار در ایام پیش از سال نو سخن گفته‌اند؛ موضوعی که بار دیگر پس از افزایش قیمت کالاهای اساسی به چالشی جدی برای شهروندان تبدیل شده است.

به گفته مسئولان طرح کشوری محدودیت توزیع مرغ‌های بالای ۲ کیلوگرم از ابتدای دی‌ماه با عنوان عرضه مرغ در سن و وزن اقتصادی کلید می‌خورد؛ طرحی که هرچند روی کاغذ با هدف بهبود ضریب تبدیل دان، کاهش مصرف نهاده‌های وارداتی، ارتقای سلامت بهداشتی لاشه و حذف چربی‌های زائد توجیه می‌شود، اما در عمل نیازمند واکاوی جدی در لایه‌های پنهان اقتصاد زنجیره تولید است.

در نگاه نخست، بهینه‌سازی زنجیره تأمین و مهار ارزبری برای واردات نهاده‌ها و واکسن، گامی راهبردی در شرایط حساس اقتصادی کشور به‌شمار می‌رود. مسئولان استانی تأکید می‌کنند که میانگین وزن زنده تولیدی در مرغداری‌های زنجان حدود ۲,۷ کیلوگرم است و استان پیش‌زمینه مناسبی برای اجرای این الگو دارد.

با این حال، پرسش کلیدی اینجاست که آیا الزام به کاهش وزن کشتار، بدون در نظر گرفتن نوسانات شدید هزینه‌های بالادستی و تورم ساختاری، توازن شکننده بازار را به خطر نمی‌اندازد؟

درحالی که مسئولان خود به این واقعیت اذعان دارند که نرخ ارز، بهای نهاده‌های وارداتی و جهش ۲۲ درصدی هزینه‌های حمل‌ونقل در ماه‌های اخیر استان، فشار سنگینی بر دوش تولیدکنندگان گذاشته است و احتمال تغییرات قیمتی در ایام منتهی به پایان سال وجود دارد.

از سوی دیگر، شهروندان زنجانی در شرایط تورمی کنونی دغدغه مهار هزینه‌های سفره خانوار را دارند. اگر سیاست‌گذاری‌های کلان به‌گونه‌ای پیش نرود که هم‌زمان صرفه اقتصادی تولیدکننده و قدرت خرید مصرف‌کننده حفظ شود، هرگونه تصمیم شتاب‌زده می‌تواند به آشفتگی بازار و جهش‌های ناگهانی قیمت در ماه‌های آینده بینجامد.

● افزایش هزینه تولید و تاوان مصرف کننده!

در این زمینه یکی از شهروندان زنجانی در گفت‌وگو با صدای زنجان با اشاره به اخبار منتشره مبنی بر افزایش دوباره قیمت مرغ اظهار کرد: هر بار که مسئولان از اجرای طرح‌های اصلاحی و تنظیم بازار سخن می‌گویند، دلهره تورم بیشتر از پیش به جان سفره‌های کوچک خانواده‌ها می‌افتد.

به ما وعده می‌دهند که با خرید لاشه استاندارد، هزینه واقعی پروتئین خالص را می‌پردازیم و دیگر به پای چربی‌های زائد و امحای بطنی پول نمی‌دهیم؛ اما در عمل، نوسانات مداوم بازار و سایه سنگین گرانی در کوچه و بازار، آرامش ذهنی را از شهروندان سلب کرده است.



وی ادامه داد: اکنون این پرسش جدی در ذهن سرپرستان خانوار زنجانی وجود دارد که اگر طرح وزن اقتصادی قرار است هزینه‌ها را در سطح کلان و خرد کاهش دهد، چرا موج تورم نهاده‌ها، دارو و هزینه‌های سرسام‌آور حمل‌ونقل مدام به حساب مصرف‌کننده نهایی نوشته می‌شود؟

شهروند زنجانی با اشاره به لزوم نظارت مسئولان مربوطه به قیمت‌های تمام شده بازار برای مصرف کننده بیان کرد: مردم استان در شرایط سخت اقتصادی کنونی، دغدغه معیشت دارند و نگران آن هستند که سیاست‌های دستوری، به گرانی‌های زنجیره‌ای در ایام پایانی سال منتهی شود.

انتظار داریم نظارت دستگاه‌های مسئول فراتر از بخشنامه‌های کاغذی باشد تا نوسانات قیمت، کالای اساسی و پروتئینی را به مرور از سبد غذایی خانوارهای کم‌درآمد حذف نکند و آرامش واقعی به بازار برگردد.

● افزایش هزینه تولید مساوی حذف مرغدار از چرخه تولید

همچنین در این زمینه یکی از تولیدکنندگان زنجانی در گفت‌و گو با صدای زنجان با اشاره به کاهش وزن عرضه مرغ از اوایل دی ماه اظهار کرد: برخی مسئولان از کاهش سن و وزن کشتار و بهبود ضریب تبدیل دان حرف می‌زنند، اما واقعیت ملموس درون سالن‌های مرغداری روایت دیگری دارد. وقتی از ماه‌های گذشته تاکنون هزینه‌های دارو، واکسن، نهاده‌های وارداتی و کرایه حمل‌ونقل جهش چشمگیری داشته، چطور می‌توان با برخی استانداردها کنار آمد؟ به ما ابلاغ می‌کنند مرغ سبک‌تر تولید کنید، اما عنوان نمی‌شود که در برخی مواقع قیمت تمام‌شده تولید با این هزینه‌های سرسام‌آور برای مرغدار توجیه‌پذیر نیست.

وی ادامه داد: باوجود اینکه افزایش قیمت‌های اخیر اندکی تناسب با قیمت‌های تولید ایجاد کرده اما جوجه‌ریزی با سرمایه سنگین و ریسک بالا انجام می‌شود؛ اگر قرار باشد محدودیت‌های وزنی بدون حمایت مالی واقعی و ثبات در تأمین نهاده‌ها اعمال شود، انگیزه ادامه کار از بین می‌رود.

این تولیدکننده عنوان کرد: اگر سود و امنیت شغلی تولیدکننده تضمین نشود، مرغدار به ناچار چرخه فعالیت را کند یا متوقف می‌کند و نتیجه آن، جهش ناگهانی قیمت و کمبود بحرانی در بازار استان خواهد بود.

● وزن عرضه مرغ کاهش می‌یابد

در این زمینه محمدعلی صادقی، معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان در گفت‌وگو با صدای زنجان با اشاره به اخبار مطرح‌شده پیرامون محدودیت توزیع مرغ‌های بالای ۲ کیلوگرم از دی‌ماه سال جاری، به تشریح ابعاد فنی و اجرایی این تصمیم پرداخت و اظهار کرد: این طرح که از ابتدای دی‌ماه در سطح کشور با الزام اجرایی می‌شود طرح عرضه مرغ در سن و وزن اقتصادی است. این رویکرد اساساً موضوع جدیدی نیست و دستورالعمل‌های آن از سال‌های گذشته نیز وجود داشته، اما تفاوت عمده مرحله جدید در این است که پیش از این به‌شکل الزامی و سراسری به مرحله اجرا درنیامده بود.

وی با تأکید بر اینکه زنجان پیش از این نیز در اجرای الگوهای اصلاح وزن پیشتاز بوده است، افزود: خوشبختانه مرغداران استان زنجان از گذشته در این مسیر حرکت کرده‌اند؛ میانگین وزن زنده تولیدی مرغ در مرغداری‌های استان حدود ۲,۷ کیلوگرم است.

بنابراین زیرساخت و تجربه این کار در استان وجود دارد، اما اکنون نظارت و اجرای آن در قالب یک سیاست یکپارچه کشوری تشدید خواهد شد.

● اصلاح اتصادی وزن مرغ در دستورکار است

این مسئول حوزه طیور با رد ادعای زیان‌ده بودن فروش مرغ سبک برای پرورش‌دهندگان، تصریح کرد: اصلاح سن کشتار کاملاً منطبق بر صرفه اقتصادی مرغدار است، چراکه با کاهش طول دوره پرورش، ضریب تبدیل دان به گوشت بهبود یافته و مصرف نهاده‌های گران‌قیمت به‌طور چشمگیری کاهش می‌یابد. از سوی دیگر، هرچه سن گله پایین‌تر باشد، ریسک ابتلا به بیماری‌ها، مصرف داروها، واکسن و هزینه‌های جانبی افت پیدا می‌کند که نتیجه مستقیم آن، کاهش هزینه تمام‌شده هر کیلو مرغ برای تولیدکننده خواهد بود.

وی درباره آثار این طرح بر سبد مصرفی خانوارها خاطرنشان کرد: مصرف‌کننده با خرید لاشه استاندارد، هزینه واقعی را صرف پروتئین خالص می‌کند، نه چربی‌های انباشته و امحا و احشای زائد؛ چراکه مرغ‌های سنگین‌وزن دارای ضایعات و چربی بطنی بیشتری هستند. همچنین کاهش دوره پرورش و کاهش ناگزیر مصرف دارو و آنتی‌بیوتیک، سلامت و کیفیت بهداشتی گوشت استحصالی را به‌مراتب ارتقا می‌دهد.

معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان صرفه‌جویی در سطح کلان کشور را از دیگر دستاوردهای مهم این تصمیم خواند و تأکید کرد: در شرایط کنونی کشور، مدیریت مصرف نهاده‌های وارداتی نقشی کلیدی دارد؛ با کوتاه‌تر شدن چرخه پرورش، میزان ارزبری برای واردات دان و واکسن کاهش یافته و بهره‌وری زنجیره تأمین کشور در شرایط ویژه اقتصادی ارتقا می‌یابد.

● تولید روزانه ۸۰ تن مرغ در استان

این مسئول با ارائه آخرین آمار از وضعیت بازار پروتئین استان زنجان بیان کرد: این طرح هیچ‌گونه ارتباطی با افزایش قیمت یا کمبود کالا ندارد. در حال حاضر بازار استان در شرایط کاملاً طبیعی و متعادل قرار دارد؛ به‌طوری‌که روزانه به‌طور میانگین بین ۴۰ تا ۵۰ تن مرغ کامل و حدود ۳۰ تن مرغ قطعه‌بندی‌شده به دست مصرف‌کنندگان می‌رسد.

این آمار نشان می‌دهد که نوسان غیرعادی در کفه تقاضای بازار رخ نداده و جریان مصرف آرام و کاهش یا افزایش چشمگیری نداشته است.

● امکان افزایش قیمت مرغ در ایام منتهی به پایان سال

وی پیرامون ادعای افزایش مجدد قیمت مرغ در استان تا پایان سال، با تفکیک میان تأثیر طرح وزن اقتصادی و فشارهای ساختاری تورم تولید بیان کرد: طرح محدودیت وزن به‌خودی‌خود هیچ بار قیمتی ندارد؛ اما نباید چشم را بر واقعیت‌های بخش تولید بست. از مردادماه سال جاری، روند صعودی نرخ ارز اثر مستقیم خود را بر قیمت نهاده‌ها، دارو و واکسن‌های وارداتی گذاشت؛ به‌طوری‌که در روزهای اخیر نیز شاهد رشد حدود ۲۲ درصدی در بخش حمل‌ونقل بوده‌ایم.

معاون بهبود تولیدات دامی سازمان جهاد کشاورزی استان زنجان با هشدار نسبت به پیامدهای غیراقتصادی شدن فعالیت مرغداران، تأکید کرد: قیمت مرغ تابع متغیرهای بنیادینی نظیر میزان جوجه‌ریزی ماهانه، تراز عرضه و تقاضا، هزینه‌های جاری و مناسبت‌های تقویمی است.

برای تداوم پایدار امنیت غذایی، باید کفه نرخ‌گذاری به‌گونه‌ای تنظیم شود که هم برای مصرف‌کننده قابل تحمل باشد و هم برای مرغدار صرفه اقتصادی داشته باشد؛ زیرا در صورت سلب صرفه تولید، مرغدار از چرخه خارج شده و همین امر در ادامه به جهش‌های ناگهانی قیمت منتهی خواهد شد.

این مسئول با اشاره به احتمال افزایش قیمت مرغ در استان در ایام منتهی به پایان سال گفت: با توجه به افزایش هزینه‌های بالادستی تولید، احتمال تغییرات قیمتی وجود دارد؛ اما رقم نهایی و شدت آن کاملاً به تراز واقعی بازار، حجم جوجه‌ریزی سراسری و شیب برنامه‌ریزی‌های کلان تنظیم بازار در هفته‌های پیش‌رو وابسته خواهد بود.

خبـــر استان

مدیرکل صمت استان زنجان:

صادرات استان از نظر وزنی و ارزشی افزایش یافت

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان زنجان از افزایش صادرات استان در دو بخش وزنی و ارزشی خبر داد و گفت: واحدهای تولیدی و صادراتی زنجان با وجود شرایط مختلف اقتصادی و محدودیت‌های موجود، توانستند روند فعالیت خود را حفظ و عملکرد مثبتی در حوزه تجارت خارجی ثبت کنند.

امیرعلی مسیبی اظهار کرد: واحدهای تولیدی و صادراتی استان توانستند با وجود شرایط مختلف، فعالیت خود را ادامه دهند و افزایش صادرات را در حوزه ارزشی و وزنی رقم بزنند که این موضوع بیانگر ظرفیت و توانمندی بخش تولید استان در تأمین نیاز بازارهای خارجی است.

وی با اشاره به گستره مبادلات تجاری استان، افزود: زنجان با بیش از ۳۰ کشور مراودات اقتصادی دارد و کالاهای مختلفی را به این کشورها صادر و از بازارهای هدف نیز وارد می‌کند. تنوع کشورهای طرف مبادله، زمینه مناسبی برای توسعه فعالیت‌های تجاری و گسترش حضور محصولات تولیدی استان در بازارهای بین‌المللی فراهم کرده است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان زنجان با بیان اینکه بیش از ۴۰ نوع کالای صادراتی استان به بازارهای هدف ارسال می‌شود، تصریح کرد: بخش عمده این کالاها از محصولات ساخته‌شده و نهایی هستند که نشان‌دهنده ظرفیت تولیدی و صنعتی استان و برخورداری واحدهای صنعتی از توان عرضه محصولات با ارزش افزوده به بازارهای خارجی است.

او با تأکید بر اهمیت تداوم فعالیت واحدهای تولیدی و صادراتی، خاطرنشان کرد: حفظ روند تولید و استمرار مبادلات تجاری در کنار افزایش حجم و ارزش صادرات، از ظرفیت‌های مهم اقتصادی استان به شمار می‌رود و توسعه ارتباط با بازارهای هدف می‌تواند زمینه تقویت جایگاه محصولات تولیدی زنجان در تجارت خارجی را فراهم کند.

معاون مهندسی و ساخت اداره‌کل راه و شهرسازی استان زنجان :

افزایش سرعت اجرای پروژه بهسازی محور منجیل.زنجان

پایگاه خبری صدای زنجان نیوز/ معاون مهندسی و ساخت اداره‌کل راه و شهرسازی استان زنجان از افزایش سرعت اجرای قطعه دوم پروژه بهسازی محور منجیل ـ زنجان با پیگیری تخصیص اعتبارات مصوب سفر ریاست جمهوری و پرداخت بخش عمده مطالبات پیمانکار خبر داد.

ابوالفضل سلیمانی اظهار کرد: عملیات اجرایی قطعه دوم پروژه بهسازی محور منجیل ـ زنجان که به دلیل انباشت مطالبات پیمانکار با کندی مواجه شده بود، با پیگیری‌های انجام شده برای تخصیص اعتبارات مصوب سفر ریاست جمهوری و پرداخت بخش عمده مطالبات پیمانکار، بار دیگر شتاب گرفته است.

وی با اشاره به سابقه اجرای این طرح، افزود: عملیات اجرایی پروژه بهسازی محور منجیل ـ زنجان از سال ۱۳۸۵ آغاز شده و در حال حاضر، محدوده واقع در حوزه استان زنجان حدود ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

معاون مهندسی و ساخت اداره‌کل راه و شهرسازی استان زنجان، با بیان اینکه قطعه دوم این طرح از مهم‌ترین بخش‌های پروژه به شمار می‌رود، گفت: عملیات اجرایی این قطعه از سال ۱۴۰۰ به پیمانکار واگذار شده و با تکمیل و بهره‌برداری از آن، بخش عمده مشکلات این محور برطرف خواهد شد. سلیمانی با اشاره به حجم بالای عملیات اجرایی در این پروژه، تصریح کرد: بخش قابل توجهی از فعالیت‌های اجرایی شامل عملیات خاکی و احداث ابنیه فنی خاص است که تکمیل آن به اجرای مستمر عملیات و تأمین پایدار منابع مالی نیاز دارد بنابراین استفاده از همه ظرفیت‌های قانون بودجه برای تأمین منابع مالی این پروژه در دستور کار قرار دارد.

او با تاکید بر اهمیت راهبردی این پروژه برای شهرستان، استان و حتی منطقه شمال‌غرب کشور، عنوان کرد: در سفر رئیس‌جمهور به استان زنجان، تامین اعتبار به میزان ۱۲۰۰ میلیارد تومان طی سه سال برای اجرای این پروژه به تصویب رسید که نقش موثری در پیشرفت ۴۰ درصدی قطعه دوم داشته است. علاوه بر اعتبارات مصوب از سایر منابع اعتباری نیز برای تامین مالی و تسریع در تکمیل این پروژه استفاده شود.



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۹۴۳ - ۱۴۰۵،۰۸،۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد محمدی فرزند جمشید بشماره شناسنامه ۷۹ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۲۱۷۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی معروف به خوره تو به مساحت ۴۸۳۹،۸۹ مترمربع از مالکیت رسمی وهاب حسینی به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه انذر پلاک ۱۸ اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم – سید رضا شفیعی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض برابر رای ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۲۹۳ آقای عباس جعفری به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۵۸۹۹۸۵۵۵۵۱ صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۳۱۶۹،۶۲ متر مربع پلاک شماره ۱۲۳۲ فرعی از ۷۵ اصلی * برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۲۹۷ آقای عباس جعفری به شناسنامه شماره ۱۵ کد ملی ۵۸۹۹۸۵۵۵۵۱ صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۵۱۳۴،۱۳ متر مربع پلاک شماره ۱۲۳۴ فرعی از ۷۵ اصلی * برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۲۹۵ آقای عباس جعفری به شناسنامه شماره ۱۵ کد ملی ۵۸۹۹۸۵۵۵۵۱ صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۱۴۳۸۹،۷۲ متر مربع پلاک شماره ۱۲۳۳ فرعی از ۷۵ اصلی * برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۱۶۶ آقای عباس جعفری به شناسنامه شماره ۱۵ کد ملی ۵۸۹۹۸۵۵۵۵۱ صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۲۵۱۳۹،۶ متر مربع پلاک شماره ۱۴۲۹ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در خیرآباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه– حمید بابائی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۹۴۹ آقای/ خانم یوسف هادی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۴۳۷۲۱۵۱۸۰۲ صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹،۲۸ متر مربع پلاک شماره ۶۱۰۶ فرعی شماره ۴۳۱ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای یوسف هادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه – حمید بابائی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره .....۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۱۲۵..... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فرح ناز وثیقی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۱۰۶ صادره از در ششدانگ اعیانی بانضمام ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۶۲،۳۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۱ اصلی - که ۷ سهم عرصه آن موقوفه می باشد واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (یحیی کاظمی و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک – ناصر کلانتری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۹۷۰ آقای/ خانم عصمت کردی سنبل آبادی به شناسنامه شماره ۵۷۶ کد ملی ۵۸۹۹۵۱۳۶۶۷ صادره سلطانیه فرزند خیراله شششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۷۵۳،۵۳ متر مربع پلاک شماره ۸۶۹ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در سنبل اباد خریداری از مالک رسمی آقای خیراله کردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه –حمید بابائی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۶۹۶۹ آقای/ خانم یوسف هادی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۴۳۷۲۱۵۱۸۰۲ صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۹،۲۸ متر مربع پلاک شماره ۶۱۰۶ فرعی شماره ۴۳۱ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای یوسف هادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه – حمید بابائی

با ما همراه باشید
www.sedayezanjannews.ir
@sedaye zanjan
sedaye.zanjan

چهارشنبه ۴ آذر ۱۴۰۵ سال بیست‌وچهارم شماره ۳۲۰۱

خبـــر

معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده:

سرنوشت لایحه «رومینا» به تصمیم مجلس گره خورد



زهرا بهروزآذر معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده در خصوص آخرین وضعیت استرداد لایحه تأمین امنیت زنان در برابر خشونت، گفت: دغدغه دولت این است که مسیرهای مختلف تأمین امنیت زنان، تقویت امنیت و ارتقای احساس امنیت آنان را دنبال کند و تصویب قوانین سخت‌گیرانه، به‌ویژه در حوزه خشونت خانگی، قطعاً یکی از این مسیرهاست.

وی افزود: لایحه را به مجلس ارسال کرده بودیم، اما این لایحه دستخوش تغییرات ماهوی جدی شده بود و از آنجا که نسبت به بازدارندگی قانون اطمینان نداشتیم، تصمیم به استرداد آن گرفتیم. در متن تغییریافته، چرخه شناسایی افرادی که در معرض خطر خشونت قرار دارند، پیش‌بینی نشده بود و همچنین سازوکار حمایت از افراد خشونت‌دیده دچار نقص شده و حمایت کامل از آنان صورت نمی‌گرفت. بهروزآذر ادامه داد: پس از گفت‌وگوی رئیس مجلس و رئیس‌جمهور، کارگروه مشترکی میان مجلس و معاونت امور زنان و خانواده مجدداً شکل گرفت و به متنی رسیدیم که ایرادات موردنظر در آن برطرف شده بود. هم‌زمان با آغاز جنگ و تعطیلی مجلس، این متن در اختیار مجلس قرار گرفت و اکنون منتظریم مجلس اعلام کند که آیا بررسی‌ها را بر مبنای همین متن ادامه خواهد داد یا خیر. معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده تصریح کرد: اگر مجلس این متن را مبنای ادامه بررسی قرار دهد، طبیعتاً موضوع استرداد منتفی خواهد شد، اما تا زمانی که متن را در اختیار نداشته باشیم و عملا لایحه دولت در دستور کار نباشد، بر استرداد آن پافشاری خواهیم کرد؛ چراکه هدف ما تصویب قانونی است که واقعاً به بازدارندگی در برابر خشونت کمک کند. وی با تأکید بر اینکه دولت به دنبال تصویب قانونی بی‌اثر نیست، گفت: اگر قرار باشد قانونی بی‌خاصیت باشد، مشکلات زنان را افزایش دهد یا خلأ موجود را برطرف نکند، دلیلی ندارد دولت در این مسیر قدم بردارد. نمی‌خواهیم صرفاً کارنمایی کنیم و به مردم بگوییم لایحه‌ای داریم که پس از تصویب آن، هیچ گرهی از مشکلاتشان باز نشود.

محمدبیگی در نطق میان دستور:

جنگ علیه خانواده وارد مرحله حاد و خطرناک شده است



فاطمه محمدبیگی نماینده مردم قزوین، البرز و آبیک در مجلس در مجلس شورای اسلامی در نطق میان دستور خود ضمن گرامیداشت هفته بسیج، گفت: ترامپ و نتانیاهو محکوم به مرگ و نیستی هستند و به زودی شاهد غرق شدن کشتی تمدن وحشی غرب و لیبرالیسم بوده و ما با صدای بلند از رزمندگان جان برکف حمایت می‌کنیم و از علمای مظلوم و آزادیخواه بحرین حمایت کرده و محاکمه و برخورد قضایی با آنان را محکوم می‌دانیم.سرکوب علمای شیعه، خیانت به ادیان الهی و کرامت انسانی است.

نماینده مردم قزوین، البرز و آبیک در مجلس ادامه داد: امروز مردم عزیز کشور ما در شرایط بد اقتصادی، سفره خانواده هایشان کوچک شده و خانواده‌های چند فرزندی بیشتر از بقیه در مضیقه هستند. دولت در آخرین سال‌های پنجره جمعیتی، اجرای بخش عمده‌ای از قانون جوانی جمعیت را که امام شهیدمان آن را راهبردی حیاتی و حسنه ماندگار نامیده بود، کند و یا بعضا متوقف کرده و ۹ جلسه از ستاد ملی جمعیت در طی ۲۷ ماه استقرار دولت برگزار نشده است.

وی افزود: آنچه سهم قانون جوانی جمعیت از اعتبارات بودجه بوده، در سال ۱۴۰۵ کمتر از بودجه این قانون در سال ۱۴۰۱ رسیده در حالی که با اجرای این قانون در سنوات قبل تا ۱۴۰۲ نرخ باروری در ۱۵ استان افزایشی شده بود. تولد فرزندان سوم و چهارم و پنجم بیشتر و سقط کاهش یافته بود.

● امروز جنگ علیه خانواده از طریق رها شدگی فرهنگی، لاابالی گری، عفاف گریزی حیا وارد مرحله حاد و خطرناک شده است

محمدبیگی اضافه کرد: آنچه تن انسان را می‌لرزاند و آینده ی اسلام را تهدید می‌کند، مسئله جمعیت است. مبادا بابت کم کاری هایمان در حفظ نسل ارزشمند و ملت مبعوث ایران کوتاهی کنیم. امروز جنگ علیه خانواده از طریق رها شدگی فرهنگی، لاابالی گری، عفاف گریزی حیا وارد مرحله حاد و خطرناک شده و همچون غده سرطانی در حال پیشرفته است. به داد کودکان و نوجوانان برسید و به جای ایجاد شوراهای موازی و نهادهای دور زنی قوانین، به دل دردمند خانواده‌های شهدا و ملت مبعوث ایران برسید.

وی افزود: ساماندهی فضای مجازی و آموزش‌های منظم با ابزارهای هنری و رسانه، مسجد محوری و فرهنگ‌سازی توام با مقابله مجدانه با عفاف ستیزی، باید در اولویت دستگاه‌های مربوطه قرار گیرد و دولت پاسخگوی ۱۵۳ صفحه قانون مصوبه عفاف و حجاب باشد.

این نماینده مجلس در دوره دوازدهم اضافه کرد: مگر نه اینکه در قرآن منع خشونت علیه زنان در آیه حجاب آمده است، پس چرا دولتی که مدعی منع خشونت علیه زنان است، اصلی‌ترین راهکار قرآنی برای جلوگیری از آزار به زنان یعنی عفاف و حجاب را عملا تضعیف نموده و به جای تصویب ابلاغ و اجرای قانون متاسفانه دنبال سند نویسی‌های جایگزین است. امروز مطالبه امنیت زنان و خانواده، رها کردن لوایح به صورت نیمه کاره یا استرداد یا فشار به مجلس برای اصرار به گنجاندن برخی واژه‌ها نیست. به مجلس در قانون‌گذاری احترام بگذارید و جایگاه شورای عالی انقلاب فرهنگی در تدوین اسناد ملی را مخدوش نکنید.

● پیام ما به جهان پیام سرافرازی و ظفر است

وی بیان کرد: تشنه نمایی کشور برای توافق و تسلیم توسط برخی از مسئولان پذیرفتنی نیست و با فرامین ولی امر مسلمین و ملت مبعوث ایران در تقابل است. پیام ما به جهان پیام سرافرازی و ظفر است.

محمد بیگی ادامه داد: مبادا مردم را با اظهارات نپخته و نسنجیده نگران کنید، بلکه باید با سیاست گذاری، ثبات عملکرد صادقانه و کار جهادی اعتماد مردم را حفظ کنید. امروز مجلس ما یادبود شهیدان مدرس، دیالمه و فریدون عباسی‌ها است.

این نماینده مجلس در دوره دوازدهم اظهار داشت: طبق قانون آیین‌نامه داخلی مجلس حفظ انتظام و امنیت مجلس به عهده رئیس محترم مجلس و در غیاب او به عهده نواب رئیس است. هیچ مقام، قوه‌ای بدون اجازه رئیس، حق مداخله در محوطه و امور مجلس را ندارد. نمایندگان صدای رسای ملت هستند. این تریبون مردمی، این سامانه و این قلم باید حفظ و مورد تکریم قرار گیرد. ما اجازه نمی‌دهیم وحدت و انسجام ملی و هویت اسلام ایرانی مخدوش شود. جان و مال و آبروی ما نمایندگان فدای اسلام و ایران و ملت مبعوث ایران است.

نماینده مردم قزوین، البرز و آبیک در مجلس ادامه داد: قزوین قطب تولید و صنعت و کشاورزی نیازمند حمایت عملی و پشتوانه بودجه ای، ایجاد زیرساخت، نوسازی ماشین آلات راهسازی روستایی، ایجاد فرودگاه و مترو است. مردم قزوین، غیور، شهید پرور و بسیار شجاع هستند اما مشکلات جدی در تامین سرمایه در گردش و بیکاری برخی جوانان و مشکلات زیرساختی منجر به کندی حرکت اقتصادی در استان ما شده است.

سالانه ۱۴۲ هزار مورد ابتلا به سرطان در کشور ثبت می‌شود

مریم بهشتیان رئیس گروه مدیریت سرطان دفتر مدیریت بیماری‌های غیرواگیر وزارت بهداشت درباره کاهش سن ابتلا به سرطان‌ها بیان کرد: آمارها می‌گوید که ۲۸ درصد سرطان‌های زنان مربوط به سرطان پستان است. از نظر سن بروز این بیماری، سن بروز برخی سرطان‌ها در حال کاهش است که البته این موضوع فقط مربوط به ایران نیست و در بسیاری از کشورها رخ می‌دهد، زیرا کاهش سن ابتلا به سرطان و افزایش ابتلا، به علت دلایل مختلف رخ می‌دهد که از جمله این موارد می‌توان به روندهای جمعیتی و سالمندی اشاره کرد. وقتی جمعیت سالمند می‌شود، میزان ابتلا به سرطان هم افزایش پیدا می‌کند. بهشتیان ادامه داد: همچنین عوامل خطر و الگوهای مختلفی که در مناطق گوناگون به عنوان سبک زندگی انتخاب می‌شود، در این زمینه تاثیر دارند. بنابراین می‌توان گفت که سن ابتلا به سرطان پستان در حال کاهش است و بر اساس آخرین تحقیقات، یکی از دلایل اصلی این موضوع، سبک زندگی ناسالم، عدم تحرک، مصرف مواد غذایی ناسالم و غذاهای فرآوری شده است. بسیاری از جوانان و میان سالان و حتی سالمندان از غذاهای فرآوری شده و فست فودها استفاده می‌کنند. اگر می‌گوییم سن ابتلا کاهش پیدا کرده، نباید به صورت تک عاملی در نظر گرفته شود؛ در اکثر کشورهایی که به سمت سالمندی رفته‌اند، این اتفاق رخ داده است./ ویستا

وزیر بهداشت:

کاهش جمعیت، کشور را با شکاف عمیق در نیروی کار مواجه می‌کند



ایلنا/ محمدرضا ظفرقندی وزیر بهداشت در مراسم چهارمین جایزه ملی جمعیت، با اشاره به کاهش نرخ باروری کل در کشور به حدود ۱.۳۵ فرزند به ازای هر زن در سن باروری، اظهار کرد: این شاخص فاصله قابل توجهی با سطح جانشینی جمعیت، یعنی ۲.۱ فرزند، دارد و اگر امروز در مدیریت این گذار جمعیتی کوتاهی کنیم، در آینده نزدیک با شکاف عمیقی در نیروی کار، ساختار حمایت‌های اجتماعی و مسائل اقتصادی مواجه خواهیم شد؛ به گونه‌ای که هزینه‌های جبران این وضعیت در آینده غیرقابل تحمل خواهد بود.

وی با بیان اینکه بحران جمعیت تنها یک چالش جمعیتی نیست، افزود: حرکت ساختار جمعیتی جوان به سمت جامعه‌ای رو به پیری، تهدیدی مستقیم برای امنیت ملی، پایداری اقتصادی و تداوم حیات اجتماعی کشور است. بنابراین، شعار ایران جوان، نه صرفاً یک آرزوی زیبا، بلکه یک الزام راهبردی برای بقای کشور است.

وزیر بهداشت با اشاره به تأکیدات مکرر رهبر شهید انقلاب درباره مسئله جمعیت و اهمیت آن در آینده کشور، تصریح کرد: جمعیت همواره یکی از دغدغه‌های مهم و مؤکد ایشان بود. برخی موضوعات ممکن است یک بار مطرح شوند، اما وقتی موضوعی به دفعات و با تأکید مورد توجه قرار می‌گیرد، نشان‌دهنده اهمیت و جایگاه ویژه آن در نگاه کلان کشور است. مسئله جمعیت نیز از همین موضوعات بود و خوشبختانه شاهدیم که این مسیر همچنان ادامه دارد.

ظفرقندی در ادامه با قدردانی از تلاش‌های مسئولان و دست‌اندرکاران حوزه جمعیت، به‌ویژه دکتر مرضیه وحید دستجردی که مسئولیت این حوزه را از سوی رئیس‌جمهور برعهده گرفته است، گفت: از وی که با همت، درایت و تجربه این مسئولیت را پیگیری می‌کنند و همچنین از همه بزرگوارانی که در این زمینه تلاش کرده‌اند، تشکر می‌کنم. به‌عنوان یک شهروند ایرانی، از همه افرادی که برای آینده جمعیتی کشور دغدغه دارند و وقت و توان خود را در این مسیر صرف می‌کنند، قدردانی می‌کنم.

وی با تأکید بر ضرورت نگاه علمی به مسئله جمعیت اظهار کرد: اگر به مسئله جمعیت با رویکرد علمی و با استفاده از تجربه‌های علمی دنیا نگاه نکنیم و تحلیل درستی از ریشه‌ها، شکاف‌ها و مشکلات موجود نداشته باشیم، به نتیجه نمی‌رسیم. ممکن است هزینه‌های زیادی نیز صرف کنیم، اما این هزینه‌ها لزوماً به نتیجه مطلوب منجر نخواهد شد.

وزیر بهداشت با اشاره به تجربه کشورهای مختلف در مواجهه با کاهش جمعیت و سالمندی افزود: امروز برخی کشورهای پیشرفته دنیا مانند ژاپن و کره جنوبی در شرایط دشواری قرار گرفته‌اند و با وجود تلاش‌های متعدد، نمی‌توانند به‌راحتی از این وضعیت خارج شوند. در مقابل، در برخی کشورها از جمله روسیه و فرانسه اقداماتی انجام شده که نتایج موفقی به همراه داشته است. بنابراین، ضروری است با بررسی علمی تجربه‌های جهانی، از اقدامات موفق درس بگیریم و متناسب با شرایط کشور برنامه‌ریزی کنیم.

ظفرقندی ادامه داد: در کنار رویکرد علمی، به عزم ملی نیز نیاز داریم؛ زیرا مسئله جمعیت موضوعی چندجانبه و چندبعدی است. اگر بخواهیم در این زمینه موفق شویم، نمی‌توانیم بدون اصلاح مسائل فرهنگی و بهبود شرایط اقتصادی به آن بپردازیم. عوامل مختلفی در تصمیم افراد برای ازدواج و فرزندآوری نقش دارند و باید همه این عوامل را در کنار یکدیگر ببینیم.

وی با اشاره به ضرورت توجه به حفظ جان و سلامت جوانان به‌عنوان یکی از ابعاد مهم سیاست‌های جمعیتی کشور گفت: سالانه حدود ۲۰ هزار جوان خود را در تصادفات از دست می‌دهیم. از یک سو تلاش می‌کنیم جوانان را به ازدواج و فرزندآوری تشویق کنیم و از سوی دیگر، سالانه تعداد زیادی از آنان را در جاده‌ها از دست می‌دهیم. در همین دو هفته گذشته نیز چندین مورد واژگونی اتوبوس در مسیرهای مختلف اتفاق افتاد و در شهرها نیز هر روز شاهد حوادث متعدد موتورسواران هستیم

وزیر بهداشت که به دلیل فعالیت در بیمارستان و مرکز درمانی تروما با پیامدهای این حوادث از نزدیک مواجه است، افزود: یکی از رقت‌بارترین صحنه‌هایی که در بیمارستان مشاهده می‌کنم، جوانی است که بدون استفاده از کلاه ایمنی با موتور تصادف کرده و دچار ضربه مغزی شده است و پدر سالمندش او را با برانکارد در بیمارستان حمل می‌کند. این صحنه بسیار تلخ و دردناک است.

به گزارش وبدا، ظفرقندی تأکید کرد: وقتی از عزم ملی صحبت می‌کنیم، منظور همین است که همه باید دست به دست هم بدهیم و برای حل مشکلاتی که آینده جوانان و جمعیت کشور را تهدید می‌کنند، اقدام کنیم. باید پیش از آنکه این مشکلات به مراحل غیرقابل بازگشت برسند، با تمام توان به آن‌ها بپردازیم و آینده کشور را در این زمینه تضمین کنیم.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به ارتباط مستقیم ازدواج و فرزندآوری، اظهار کرد: امروز حدود ۱۳ میلیون جوان مجرد در سن ازدواج در کشور داریم. ازدواج مقدمه فرزندآوری است و اگر به مسئله ازدواج نگاه عمیق و چندجانبه نداشته باشیم، در موضوع فرزندآوری نیز به نتیجه نخواهیم رسید.

وزیر بهداشت با بیان اینکه شرایط اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی و میزان اطمینان افراد نسبت به آینده در تصمیم‌گیری برای ازدواج و فرزندآوری نقش تعیین‌کننده دارد، گفت: هرگونه بی‌ثباتی، ابهام و نااطمینانی نسبت به آینده و شرایط پیش‌روی کشور، به کاهش نرخ ازدواج و فرزندآوری منجر می‌شود. جوانی که قصد ازدواج دارد باید بتواند آینده‌ای باثبات و روشن را پیش‌روی خود ببیند و برای تصمیم‌گیری درباره تشکیل خانواده از اطمینان نسبی برخوردار باشد.

ظفرقندی با اشاره به تأثیر شرایط طولانی‌مدت نه جنگ و نه صلح بر تصمیم‌های جمعیتی افزود: یکی از موضوعاتی که در بیانات مقام معظم رهبری نیز مورد تأکید قرار گرفته، ضرورت پایان یافتن وضعیت نه جنگ و نه صلح است. تداوم چنین شرایطی و باقی ماندن جامعه در وضعیت ابهام و بحران، بر نگاه مردم به آینده تأثیر می‌گذارد و در حوزه‌هایی مانند ازدواج و فرزندآوری به کاهش رشد جمعیت و حتی رشد منفی جمعیت منجر خواهد شد. این مسئله از جمله موضوعاتی است که باید به‌طور جدی به آن پرداخت.

وی با تأکید بر ضرورت تغییر نگاه به هزینه‌های ازدواج تصریح کرد: هدف ما باید این باشد که هزینه ازدواج را به سرمایه‌گذاری اجتماعی تبدیل کنیم. برای تحقق این هدف، لازم است مجموعه‌ای از شرایط اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی فراهم شود تا جوانان بتوانند با اطمینان بیشتری برای تشکیل خانواده و فرزندآوری تصمیم‌بگیرند.

وزیر بهداشت با بیان اینکه بحران جمعیت با راهکارهای تک‌بعدی و پروژه‌ای قابل حل نیست، خاطرنشان کرد: ما نیازمند عزم ملی و مداخلات علمی هستیم و باید از حمایت‌های گذرا، سطحی و بدون برنامه به سمت ایجاد یک اکوسیستم پایدار برای تشکیل خانواده حرکت کنیم. در چنین اکوسیستمی، امنیت اقتصادی، ثبات شغلی و حمایت‌های اجتماعی باید در کنار یکدیگر قرار گیرند تا ابهام و نگرانی ناشی از آینده مانع تصمیم‌گیری جوانان نشود.

ظفرقندی همچنین از دانشگاه‌ها خواست با انجام تحلیل‌های دقیق و ارائه مدل‌های نوین مدیریت بحران جمعیت، نقش فعال‌تری در این زمینه ایفا کنند و افزود: دانشگاه‌ها باید بتوانند با بهره‌گیری از ظرفیت علمی خود، راهکارهایی متناسب با واقعیت‌های جامعه ارائه دهند و فاصله میان دانش و کاربرد را کاهش دهند.

وی با تأکید بر ضرورت استمرار و پیگیری عملیات اجرایی برنامه‌های جمعیتی گفت: این اقدامات باید با حضور استانداران، فرمانداران و همه عوامل اجرایی ساماندهی و پیگیری شود. موضوع جمعیت صرفاً با تدوین سیاست‌ها و بیان ضرورت‌ها حل نمی‌شود، بلکه نیازمند پیگیری مستمر در سطح اجرا و مشارکت همه دستگاه‌ها و بخش‌های مرتبط است.

وزیر بهداشت با اشاره به اهداف برگزاری چهارمین جایزه ملی جمعیت اظهار کرد: با برگزاری این رویداد و جایزه ملی، در پی پیاده‌سازی مدیریت فعال جمعیت هستیم. هدف ما شناسایی زودهنگام استعدادها و حمایت از آن‌هاست تا چرخه پویایی کشور حفظ شود.

ظفرقندی افزود: وظیفه ما این است که بسترهای لازم برای ماندن و ساختن را فراهم کنیم تا جوانان بتوانند آینده ایران را باشکوه‌تر بسازند. این جایزه ملی نباید صرفاً یک رویداد مجزا تلقی شود، بلکه باید بخشی از برنامه‌های راهبردی جمعیت باشد.

وی در پایان تأکید کرد: دانشگاه‌ها باید برای پر کردن شکاف میان دانش و کاربرد تلاش کنند و همه دستگاه‌های اجرایی نیز باید با پویایی و جدیت بیشتری در این مسیر یاری‌رسان باشند. تنها از این طریق است که می‌توانیم به آینده کشور کمک کنیم و ایران را جوان، مقتدر و سربلند نگاه داریم.

بلک‌فرایدی ایرانی؛ از جیب خالی مردم تا تخفیف‌های ساختگی

رویداد۲۴/ چند روزی است که ویترین فروشگاه‌های اینترنتی و مراکز خرید با بنرهای رنگارنگ بلک‌فرایدی یا همان جمعه سیاه پوشیده شده و پیامک‌های مربوطه نیز امان‌مان را بریده است. از تخفیف‌های ۳۰ و ۵۰ درصدی تا وعده‌های وسوسه‌کننده ۷۰ و حتی ۹۰ درصدی؛ همه چیز برای یک خرید هیجان‌انگیز آماده به نظر می‌رسد. فروشگاه‌ها از فرصت استثنایی خرید می‌گویند و تبلیغات تلاش می‌کنند این پیام را به مشتری منتقل کنند که اگر همین امروز خرید نکند، فرصت بزرگی را از دست داده است. درباره اینکه تخفیف‌ها واقعی است یا قیمت سازی برای فریب مشتری، حرف بسیار است، اما در اقتصادی که قیمت‌ها هر روز تحت تأثیر تورم و نوسانات بازار بیشتر و جیب مردم خالی‌تر می‌شود، هر پیامک تبلیغاتی این واقعیت را به رخ مردم می‌کشد که در این روزگار سیاه، جمعه سیاه هم به کارشان نمی‌آید.

● بلک فرایدی چیست؟

جمعه سیاه در بازارهای جهانی، سنتی تجاری است که در سال‌های گذشته به یکی از مهم‌ترین رویدادهای فروش سالانه تبدیل شده است. فروشگاه‌ها با کاهش حاشیه سود، تخلیه موجودی انبارها و رقابت برای جذب مشتری تلاش می‌کنند حجم فروش خود را افزایش دهند. در چنین شرایطی، مصرف‌کننده هم می‌تواند کالاهایی را که شاید در روزهای عادی توان خریدشان را نداشته، با قیمت پایین‌تری تهیه کند.

اما ورود این مناسبت به بازار ایران، با واقعیت‌های متفاوتی همراه بوده است. اینجا بلک‌فرایدی در اقتصادی برگزار می‌شود که تورم مزمن، کاهش قدرت خرید خانوارها، نوسان نرخ ارز و افزایش هزینه تأمین کالا، امکان برنامه‌ریزی بلندمدت برای قیمت‌گذاری را دشوار کرده است. به همین دلیل، نمی‌توان صرفاً با دیدن یک برچسب تخفیف ۵۰ درصدی نتیجه گرفت که مشتری واقعاً نصف قیمت همیشگی را پرداخت می‌کند.

● تخفیف‌های مشکوک و جیب خالی مردم

یکی از انتقادهای همیشگی به بلک‌فرایدی در ایران، افزایش قیمت کالاها در روزهای منتهی به حراج و سپس عرضه آنها با تخفیف‌های ظاهری است. به این ترتیب، فروشنده ابتدا قیمت مرجع را بالا می‌برد و بعد



با خط زدن آن و درج یک قیمت پایین‌تر، تصویری از یک تخفیف بزرگ ایجاد می‌کند؛ در حالی که قیمت نهایی ممکن است تفاوت چندانی با قیمت روزهای عادی نداشته باشد.

مسئله بلک‌فرایدی در ایران فقط تخفیف‌های غیرواقعی نیست. حتی اگر فروشنده واقعاً ۲۰ یا ۳۰ درصد از قیمت یک کالا کم کند، باز هم باید پرسید این کاهش قیمت در مقایسه با قدرت خرید مردم چه معنایی دارد؟

برای خانواری که بخش بزرگی از درآمدش صرف اجاره مسکن، خوراک، حمل‌ونقل و هزینه‌های ضروری زندگی می‌شود، تخفیف یک کالای غیرضروری لزوماً به معنای یک فرصت اقتصادی نیست. ممکن است محصولی که پیش از حراج چند میلیون تومان قیمت داشته، با تخفیف قابل توجه عرضه شود، اما همچنان از سبد خرید بسیاری از خانوارها خارج باشد.

به بیان دیگر، بلک‌فرایدی در ایران با یک تناقض روبه‌روست؛ فروشندگان برای افزایش فروش به مناسبت‌های تخفیفی نیاز دارند، اما مشتریان به دلیل کاهش قدرت خرید، توان همراهی با این موج تبلیغاتی را ندارند.

از سوی دیگر، برای کسب‌وکارها هم نمی‌توان شرایط یکسانی در نظر گرفت. برخی فروشگاه‌ها با هدف تخلیه موجودی انبار، تغییر فصل یا تأمین نقدینگی، واقعاً بخشی از سود خود را کاهش می‌دهند. برای این گروه، بلک‌فرایدی می‌تواند فرصتی برای رونق فروش باشد. اما در مقابل، فروشگاه‌هایی هم هستند که با بازی با قیمت اولیه و درصدهای تخفیف، بیشتر از آنکه به دنبال ارزان‌فروشی باشند، در پی ساختن تصویری جذاب از حراج هستند.

● جای خالی نظارت

مسئله تخفیف‌های غیرواقعی آن‌قدر جدی شده که اتاق اصناف ایران نیز در آستانه بلک‌فرایدی امسال از اجرای طرح نظارتی ویژه خبر داده است. در اطلاعیه این نهاد، احتمال برگزاری حراج‌های غیرواقعی و اعمال تخفیف‌های غیرمتعارف و گمراه‌کننده مورد توجه قرار گرفته و بر ضرورت نظارت بر نحوه عرضه کالا، ضوابط قیمت‌گذاری و میزان تخفیف‌های اعلامی تأکید شده است.

بهنام نیک‌منش، معاون بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران نیز در گفت‌وگو با خبرگزاری صداوسیما توضیح داده است که بازرسان اتحادیه‌ها و اتاق اصناف باید قیمت و کیفیت کالاهای مشمول تخفیف را راستی‌آزمایی کنند. او همچنین از مقررات مربوط به حراج و فروش فوق‌العاده در قانون نظام صنفی سخن گفته و از مردم خواسته است از واحدهای دارای پروانه کسب خرید کنند تا در صورت بروز مشکل، امکان پیگیری قانونی وجود داشته باشد.

البته اعلام طرح نظارتی به‌تنهایی کافی نیست. پرسش اصلی این است که آیا نظارت‌ها می‌توانند سابقه قیمت کالاها را در هفته‌های پیش از حراج بررسی کنند یا صرفاً به کنترل قیمت درج‌شده در روزهای برگزاری جشنواره محدود می‌شوند؟ اگر فروشنده بتواند چند روز پیش از بلک‌فرایدی قیمت را افزایش دهد و سپس همان قیمت را مبنای محاسبه تخفیف قرار دهد، نظارت مقطعی نمی‌تواند مانع تخلف شود.

قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان نیز تبلیغات خلاف واقع و ارائه اطلاعات نادرست که موجب فریب مصرف‌کننده شود را ممنوع کرده است. بنابراین، مسئله تخفیف‌های ساختگی صرفاً یک رفتار غیراخلاقی در بازاریابی نیست و می‌تواند از منظر حقوق مصرف‌کننده نیز قابل پیگیری باشد.

در نهایت، بلک‌فرایدی می‌تواند فرصتی برای مصرف‌کننده و کسب‌وکارها باشد؛ اما به شرط آنکه رقابت بر سر کاهش واقعی قیمت شکل بگیرد، نه بزرگ‌تر کردن اعداد و جذاب‌تر کردن تبلیغات. این معادله البته در اقتصاد بحران زده ایران و وضعیت معیشتی کنونی قدری پیچیده‌تر است. شاهد این مدعا پر شدن فضای مجازی از شوخی‌هایی است که بر پایه نبودن قدرت خرید با وجود تخفیف‌ها نود درصدی، ساخته شده‌اند.

هشدار درباره موج مسمومیت‌های الکلی:

هیچ روش خانگی برای تشخیص الکل سمی وجود ندارد

رویداد۲۴/ شاهین شادنیا، رئیس بخش مسمومین بیمارستان لقمان تهران، در گفت‌وگویی درباره ادعای امکان تشخیص الکل سمی با روش‌های خانگی توضیحاتی ارائه کرد.

شادنیا گفت: ادعاهایی درباره امکان تشخیص الکل‌های سمی با روش‌هایی مانند سوزاندن و بررسی رنگ شعله در شبکه‌های اجتماعی مطرح می‌شود، اما هیچ‌یک از اینها، روش‌های استانداردی نیستند. بنابراین، هیچ‌کدام از ادعاهای مطرح شده معیاری برای تشخیص الکل سمی، تقلبی یا اتیلیک نیست. در مجموع، هیچ روش خانگی برای تشخیص الکل سمی یا اتیلیک وجود ندارد. این عضو هیات‌علمی دانشگاه علوم‌پزشکی شهید بهشتی با بیان اینکه کیت‌هایی برای تشخیص الکل‌های سمی در دسترس است، توضیح داد: این کیت‌ها با روش‌های استاندارد آزمایشگاهی امکان تشخیص را فراهم می‌کنند و دستورالعمل مشخصی دارند. استفاده از این کیت‌ها، امکان تشخیص وضعیت الکل را به راحتی فراهم می‌کند؛ بنابراین می‌توان تشخیص داد که الکل موردنظر سمی یا اتانول که همان الکل اتیلیک مورد استفاده پزشکی و طبی محسوب می‌شود، است. کیت‌های آزمایشگاهی برای تشخیص الکل‌های سمی وجود دارند و حتی شنیده‌ام که نمونه‌هایی از این کیت‌ها در داخل کشور نیز تولید شده‌اند، اما درباره میزان دسترسی و محل عرضه آنها اطلاعات دقیقی ندارم.

او درباره تفاوت مسمومیت با اتانول و متانول توضیح داد: هنگامی که افراد بنا به دلایل مختلف مانند خودکشی نسبت به مصرف زیاد این الکل اقدام می‌کنند، چنین شرایطی می‌تواند علائمی از مسمومیت را ایجاد کند که به طور معمول مسمومیتی کم‌خطر در اغلب موارد به حساب می‌آید. اینطور نباید تصور کرد که مسمومیت با اتانول مسمومیتی بی‌خطر به حساب می‌آید، بلکه مسمومیتی کم‌خطر است که با اقدامات درمانگاهی ساده قابلیت درمان دارد.

شادنیا با بیان اینکه مصرف الکل‌های سمی موضوعی نگران‌کننده است، تصریح کرد: الکل متیلیک (متانول) و اتیلن گلایکول که با عنوان «ضد یخ» نیز شناخته می‌شود، الکل‌های سمی هستند. هنگامی که این الکل‌ها وارد بدن می‌شوند، فعل و انفعالات متابولیک روی این الکل‌ها صورت می‌گیرد و «متابولیت‌ها» یا مواد واسطه را تولید می‌کنند که به طور کامل سمی هستند.

سرپرست جدید هیأت دوچرخه‌سواری استان زنجان معرفی شد



محمدحسین عباسی با حکم رئیس فدراسیون دوچرخه‌سواری و با پیشنهاد مدیرکل ورزش و جوانان استان زنجان، به عنوان سرپرست جدید این هیأت منصوب شد.
بر اساس این حکم، عباسی از تاریخ اول آذرماه ۱۴۰۵ مسئولیت سرپرستی هیأت دوچرخه‌سواری استان زنجان را بر عهده گرفته است.
گفتنی است محمدحسین عباسی مدیرعامل شرکت شیر پاستوریزه پگاه بوده و پیش از این حمزه‌پور مسئولیت سرپرستی هیأت دوچرخه‌سواری استان را بر عهده داشت.

ریاست همزمان دبیر در کمیته ملی المپیک و فدراسیون کشتی؟

به گزارش ایسنا، مهدی علی نژاد در نشست خبری پس از برگزاری آخرین جلسه هیات اجرایی کمیته المپیک قبل از برگزاری انتخابات این کمیته که قرار است هفتم دی ماه سال جاری برگزار شود، اظهار کرد: امروز ابتدا سرپرست المپیک جوانان داکار گزارش عملکرد کاروان را ارائه کردند. در مورد نتایج فدراسیون ها صحبت خواهند کرد و ما پاداش ورزشکاران را به حساب فدراسیون ها واریز کردیم و باید هرچه سریعتر به حساب ورزشکاران واریز شود و قرار شد ۵۰ درصد کل میزان پاداش ورزشکاران برای کادر فنی نیز به حساب فدراسیون ها، واریز شود.
وی ادامه داد: هانیه رستمیان در رشته تیراندازی اولین سهمیه المپیک لس انجلس را کسب کرد و تصمیم بر این شد هر ورزشکاری که کسب سهمیه می‌کند ۳۰۰ میلیون تومان پاداش دریافت کند که ۶ برابر مبلغ دوره قبل است و خانم رستمیان با توجه به اینکه برای دومین دوره پیاپی اولین سهمیه را کسب می کند، مجموعا ۴۰۰ میلیون تومان به وی تعلق می گیرد.
دبیرکل کمیته ملی المپیک با اشاره به اینکه گزارش عملکرد سال‌های ۱۴۰۴ و همچنین ۱۴۰۵ نیز مدنظر قرار گرفت، عنوان کرد: ۵ نفر کارشناسان خبره تعیین شده بودند و قرار شد همان افرادی که سال قبل در مجمع بودند انتخاب شوند. علی کفاشیان چندی پیش انصراف خود را از حضور در مجمع اعلام کرد و به جای ایشان سید مناف هاشمی به عنوان کارشناس خبر انتخاب شد.
علی نژاد با تاکید بر اینکه در چارچوب انتخابات کمیته ملی المپیک برگزار می شود و طبیعت انتخابات، رقابت است، گفت: امیدواریم همه اعضای مجمع در بحث های انتخاباتی رعایت اخلاق و ادب را داشته باشند تا فضای جامعه ورزش آرام پیش برود و با شرایط مطلوب انتخابات برگزار شود.
وی افزود: حق همه اعضای مجمع است که نامزد شوند و در نهایت مجمع تصمیم می گیرد که برای ۲ سال آینده چه ترکیبی مسئولیت را عهده دار شوند.
دبیرکل کمیته ملی المپیک درباره حضور علیرضا دبیر به عنوان نامزد ریاست کمیته ملی المپیک و همچنین اظهارات او مبنی بر اینکه ریاست کمیته ملی المپیک شغل نیست و امکان حضور همزمانش به عنوان رییس فدراسیون کشتی و رییس کمیته ملی المپیک وجود دارد، بیان کرد: مجمع ۶۳ نفر عضو دارد و همه اعضای مجمع می توانند برای نامزدی ریاست اقدام کنند. همچنین باید بدانید که ریاست کمیته ملی المپیک طبق اساسنامه کمیته ملی المپیک، شغل نیست.
علی نژاد ادامه داد: درباره دیگران صحبت نخواهم کرد و صلاحیت این موضوع را ندارم که در مورد افراد صحبت کنم. هیچ بنایی برای نامزدی ندارم و سعی می کنم انتخابات را به عنوان دبیرکل به سلامت برگزار کنم.



زیتون، گرفتار در چرخه وعده‌های شهریوری!

فارس/ تصور کنید سکوهایی را که قرار بود صدای تشویق ۱۵ هزار تماشاگر را در خود جای دهند، سال‌هاست در انتظار نخستین سوت مسابقه و هیاهوی هواداران فوتبال هستند.سکوهایی که به‌جای شور و هیجان رقابت‌های ورزشی، بارها میزبان مسئولانی بوده‌اند که برای بازدید از روند ساخت، بررسی مشکلات و صدور دستور برای تکمیل این مجموعه به زنجان آمده‌اند.ورزشگاه ۱۵ هزارنفری زیتون زنجان، پروژه‌ای است که عملیات اجرایی آن از سال ۱۳۸۴ آغاز شده و حالا باگذشت بیش از دو دهه، هنوز به ایستگاه بهره‌برداری نرسیده است، مجموعه‌ای که در سال‌های گذشته بارها در فهرست پروژه‌های مهم ورزشی استان قرار گرفته و بازدید مسئولان ملی و استانی از آن، هر بار امیدهایی برای پایان انتظار ورزشکاران و علاقه‌مندان به فوتبال ایجاد کرده است.
شاید یکی از ماندگارترین تصاویر این انتظار طولانی، وعده رئیس‌جمهور شهید در جریان بازدید از این ورزشگاه باشد، شهید آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی در سال ۱۴۰۲، خطاب به خبرنگاران گفت: شما خبرنگاران شهریور سال آینده برای تهیه گزارش به این مکان خواهید آمد.قرار بود این ورزشگاه شهریورماه ۱۴۰۳ به بهره‌برداری برسد، اما شهریور آن سال گذشت، سال ۱۴۰۴ هم به پایان رسید و شهریور ۱۴۰۵ نیز سپری شد، بااین‌حال، هنوز نه خبری از افتتاح است و نه سوت آغاز رقابت‌ها در آن به صدا درآمده است. گویی طلسم شهریور، همچنان بر سرنوشت زیتون سایه انداخته و این مجموعه را در انتظار وعده‌ای به‌جامانده نگه داشته است.
بازدیدهای ملی؛ از تأکید بر تأمین اعتبار تا پیگیری تکمیل پروژهدر طول دو دهه گذشته، ورزشگاه زیتون بارها در کانون توجه مسئولان ملی و استانی قرار گرفته است، در این سال‌ها رؤسای جمهور، وزیران ورزش و مدیران مختلفی آمده و رفته‌اند و هر بار وعده‌هایی برای تکمیل و بهره‌برداری از این مجموعه مطرح شده است، اما زیتون همچنان در انتظار افتتاح مانده است. در تازه‌ترین بازدیدها نیز احمد دنیا مالی، وزیر ورزش و جوانان در شهریورماه ۱۴۰۴، و همچنین محمدجعفر قائم پناه، معاون اجرایی رئیس‌جمهور، در ۲۵ شهریورماه ۱۴۰۵ از روند اجرای این پروژه بازدید کرد؛ بازدیدی که در جریان آن، توضیحاتی درباره عملیات عمرانی و اقدامات فنی انجام‌شده برای تکمیل ورزشگاه ارائه شد.قائم پناه با اشاره به اینکه عملیات انجام‌شده در این مجموعه فراتر از تعمیرات سطحی است، بر ضرورت توجه به بخش‌های سازه‌ای و فنی ورزشگاه تأکید کرد. به گفته وی، بخش‌هایی از زیر سکوها، پله‌ها و قسمت‌های مختلف سازه در حال بازسازی و مقاوم‌سازی است و حجم قابل‌توجهی از عملیات مهندسی و بتن‌ریزی در بخش‌هایی انجام شده که شاید از نگاه بازدیدکنندگان به‌راحتی قابل‌مشاهده نباشد.وی همچنین پیچیدگی‌های فنی عملیات بازسازی را از دلایل دشواری تعیین زمان دقیق برای تکمیل پروژه عنوان کرد؛ موضوعی که نشان می‌دهد بخش مهمی از اقدامات باقی‌مانده، به اصلاح و آماده‌سازی زیرساخت‌های فنی ورزشگاه مربوط می‌شود.
در جریان این بازدید، سید محسن صادقی، استاندار زنجان نیز بر ضرورت اولویت‌بندی پروژه‌های نیمه‌تمام ورزشی و تأمین منابع موردنیاز برای تسریع در تکمیل ورزشگاه تأکید کرد.تزریق ۲۵۰ میلیارد تومان اعتبار و رفع نواقص فنیاسلام محمدی‌پور، مدیرکل ورزش و جوانان استان زنجان، نیز در نشست خبری ۲۹ مهرماه ۱۴۰۵ با ارائه گزارشی از آخرین وضعیت ورزشگاه ۱۵ هزارنفری زیتون، از تزریق حدود ۲۵۰ میلیارد تومان اعتبار نقدی و حواله‌ای طی پنج تا شش ماه گذشته خبر داد.وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای پیشبرد پروژه، اعلام کرد مطالبات مسجل و اسناد پیمانکار پرداخت شده و ۱۰ مورد از نواقص فنی و استانداردسازی مجموعه نیز برطرف شده است. اصلاح سیستم پروژکتورها، سکوها، گیت‌های ورودی و پیست دوومیدانی از جمله اقداماتی است که برای آماده‌سازی ورزشگاه انجام شده و کاشت چمن نیز از موارد باقی‌مانده پروژه عنوان شده است؛ اقدامی که اجرای آن به شرایط فنی و فصل مناسب وابسته خواهد بود.
وعده جدید افتتاح وعده تازه مسئولان برای تکمیل و بهره‌برداری از ورزشگاه زیتون نیز بار دیگر به شهریورماه گره‌خورده است؛ ماهی که حالا پس از چندین وعده محقق نشده، گویی به موعد تکراری وعده‌های افتتاح این مجموعه تبدیل شده است. به‌طوری که مدیرکل ورزش و جوانان استان در تازه‌ترین اظهارات خود، شهریورماه ۱۴۰۶ را به‌عنوان زمان هدف‌گذاری‌شدن برای افتتاح ورزشگاه اعلام کرده است، وعده‌ای که باتوجه‌به سابقه طولانی این پروژه و وعده‌های محقق‌نشده گذشته، انتظار می‌رود این بار با برنامه‌ریزی دقیق، تأمین اعتبار و نظارت مستمر به سرانجام برسد.ورزشگاه ۱۵ هزارنفری زیتون زنجان، امروز فقط یک پروژه عمرانی نیمه‌تمام نیست، بلکه به نمادی از طولانی‌شدن اجرای طرح‌های ورزشی و تکرار وعده‌هایی تبدیل شده که تحقق آنها سال‌ها به تأخیر افتاده است. مجموعه‌ای که می‌توانست سال‌ها پیش میزبان مسابقات ورزشی و شور و هیجان هزاران تماشاگر باشد، همچنان در انتظار تکمیل و بهره‌برداری است.اکنون که مسئولان از تزریق اعتبار، رفع نواقص فنی و پیشرفت عملیات اجرایی سخن می‌گویند، انتظار افکار عمومی این است که شهریورماه ۱۴۰۶ به نقطه پایان این انتظار طولانی تبدیل شود؛ نه اینکه بار دیگر موعدی تازه برای تکمیل پروژه اعلام شود. امیدواریم دیگر شاهد بازدیدهای مکرر مسئولان ملی از ورزشگاه ۱۵ هزارنفری زنجان برای بررسی روند پیشرفت، رفع مشکلات و صدور دستورهای جدید برای تکمیل آن نباشیم و شهریورماه سال ۱۴۰۶، این بار خبرنگاران در کنار مسئولان ملی و استانی نه برای پوشش یک بازدید دیگر و شنیدن وعده‌های تازه، بلکه برای تهیه گزارش از افتتاح رسمی و بهره‌برداری این مجموعه ورزشی حاضر شوند.

خبر ورزشی استان

رئیس هیئت آمادگی جسمانی و تندرستی استان زنجان خبرداد:

افزایش ۱۰۰۰ نفری بیمه‌شدگان آمادگی جسمانی در زنجان

رئیس هیئت آمادگی جسمانی و تندرستی استان زنجان از افزایش حدود هزار نفری شمار بیمه‌شدگان این هیئت در سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: با وجود محدودیت‌های ناشی از شرایط خاص سال گذشته و تعطیلی مقطعی برخی اماکن ورزشی، استقبال از فعالیت‌های این رشته روند افزایشی داشته است.
هادی شهبازی ، اظهار کرد: توسعه ورزش همگانی، گسترش فعالیت‌های جسمانی، برگزاری مسابقات و رویدادهای ورزشی و اجرای دوره‌های آموزشی از مهم‌ترین محورهای فعالیت این هیئت در سال گذشته بود.
وی با اشاره به وضعیت ساختار هیئت در شهرستان‌های استان، افزود: در حال حاضر در هفت شهرستان رؤسای هیئت فعالیت دارند و برای شهرستان ماهنشان نیز رئیس جدید منصوب شده است. تعیین رئیس هیئت در یکی دیگر از شهرستان‌ها نیز در دست پیگیری قرار دارد.
شهبازی در ادامه به تشریح عملکرد آموزشی هیئت پرداخت و گفت: در مجموع نزدیک به ۲۰ دوره آموزشی در سطح استان برگزار شد که شامل ۱۲ دوره مربیگری درجه سه، چهار کارگاه آموزشی، یک سمینار و سه دوره تئوری مربیگری بود.
او برگزاری دوره مربیگری در شهرستان طارم را از اقدامات شاخص سال گذشته برشمرد و اظهار کرد: از سال ۱۳۹۵ تاکنون دوره مربیگری در این شهرستان برگزار نشده بود که با همکاری فدراسیون و تلاش مربیان بومی، این دوره با حضور ۲۰ نفر برگزار شد.
وی همچنین از گسترش همکاری‌های آموزشی با مراکز دانشگاهی استان خبر داد و افزود: ارتباط و همکاری مناسبی با دانشگاه زنجان، دانشگاه آزاد اسلامی و دانشگاه پیام‌نور شکل گرفته و بخشی از دوره‌های آموزشی با مشارکت این مراکز برگزار شده است. در این میان، شهرستان‌هایی مانند ابهر نیز در برگزاری دوره‌های آموزشی عملکرد مطلوبی داشته‌اند.
رئیس هیئت آمادگی جسمانی و تندرستی استان زنجان با اشاره به برگزاری رقابت‌های ورزشی در رشته‌های زیرمجموعه این هیئت، تصریح کرد: در رشته‌هایی همچون آمادگی جسمانی، پیلاتس، فانکشنال فیتنس، کلستنیکس و بادی‌بالانس مسابقات استانی برگزار شد و رقابت‌های انتخابی نیز برای شناسایی و اعزام ورزشکاران برتر به مسابقات کشوری در دستور کار قرار گرفت.
شهبازی با بیان اینکه در سال ۱۴۰۴ در مجموع ۱۶ اعزام به رقابت‌های کشوری انجام شد، افزود: ورزشکاران زنجانی در مسابقات قهرمانی کشور و المپیادهای ورزشی در رشته‌های مختلف حضور یافتند.
رئیس هیئت آمادگی جسمانی و تندرستی استان زنجان، توسعه فعالیت‌ها در شهرستان‌ها، برگزاری مسابقات انتخابی، اعزام ورزشکاران به رقابت‌های کشوری، گسترش دوره‌های آموزشی و تقویت برنامه‌های ورزش همگانی را از اولویت‌های پیش‌روی این هیئت عنوان کرد.

یک مسئول در فدراسیون فوتبال:

نبود حامی مالی، مهم‌ترین مانع حضور استان‌ها در لیگ‌های برتر فوتبال است



رئیس کمیته امور استان‌های فدراسیون فوتبال نبود حامیان مالی و حمایت ناکافی از فوتبال در استان‌ها را از مهم‌ترین موانع حضور تیم‌های استانی در سطوح بالای فوتبال کشور دانست و گفت: بسیاری از استان‌ها ظرفیت و استعداد لازم برای حضور در لیگ‌های بالاتر را دارند، اما شرایط مالی و حمایتی برای فعالیت آن‌ها فراهم نیست.
طهمورث حیدری در حاشیه مجمع انتخاباتی هیأت فوتبال استان زنجان و در گفت‌وگو با ایسنا، درباره برنامه فدراسیون فوتبال برای افزایش حضور استعدادهای شهرستان‌ها و استان‌ها در تیم‌های ملی، اظهار کرد: استان زنجان نمونه‌ای از حضور بازیکنان مستعد در تیم‌های ملی در بخش بانوان و آقایان است و این موضوع نشان می‌دهد که ظرفیت‌های خوبی در استان‌ها وجود دارد.
وی با تأکید بر ضرورت توجه بیشتر به فوتبال پایه، افزود: استان‌ها باید در زمینه استعدادیابی و برنامه‌ریزی برای رده‌های پایه، از جمله نوجوانان، نونهالان و جوانان، تلاش بیشتری داشته باشند. هرچه بازیکنان بیشتری در این رده‌ها پرورش پیدا کنند و باشگاه‌ها فعالیت گسترده‌تری داشته باشند، قطعاً تعداد بازیکنانی که به تیم‌های ملی راه پیدا می‌کنند نیز افزایش خواهد یافت.
حیدری با اشاره به ظرفیت بازیکنان فوتبال زنجان، درباره ضرورت تشکیل تیم باشگاهی در لیگ‌های کشوری، تصریح کرد: معتقدم با حضور مدیرکل ورزش و جوانان استان و رئیس هیأت فوتبال زنجان، این اتفاق در آینده نه‌چندان دور رقم خواهد خورد. امیدواریم با جذب حامیان مالی از بخش صنعت و کارخانه‌ها، زمینه فعالیت تیم‌های باشگاهی استان در سطوح بالاتر فراهم شود.
رئیس کمیته امور استان‌های فدراسیون فوتبال ادامه داد: با فراهم شدن چنین شرایطی، بازیکنان مستعد زنجانی می‌توانند در تیم استان خودشان فعالیت کنند و دیگر مجبور نباشند برای ادامه مسیر حرفه‌ای به تیم‌های سایر استان‌ها بپیوندند.
زیرساخت‌های این موضوع نیز در حال شکل‌گیری است و امیدواریم با همکاری مسئولان، شاهد تحقق آن باشیم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۵۸۶۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اراضعلی شاکر خمسه فرزند کلام اله بشماره شناسنامه ۴۵۰ صادره از زنجان در ششدانگ اعیان به انضمام ۶۶ شعیر عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۵۲.۸۲ متر مربع پلاک ۹۶۷ فرعی از ۲ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه رازبین خریداری از مالک رسمی آقای کلام اله شاکر خمسه محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۹
سعید حسنی –رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۶۳۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول خلفی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۶۶۹۱۰ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۸.۳۳ متر مربع پلاک ۴۶۸ فرعی از ۶۵ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه سارمساقلو خریداری از مالک رسمی آقای ضیا الدین مقدم فرزند عباس محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۹
سعید حسنی –رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۴۰۷۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم صابر عباسی فرزند فرامرز بشماره شناسنامه ۵۸۹۰۰۳۶۵۰۵ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۸.۰۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۷۵۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (صادق نوری قانلی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک – ناصر کلانتری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۸۸۴ آقای / خانم قاسم راه پیما ویری به شناسنامه شماره ۳۰ کدملی ۵۸۹۹۸۲۷۱۱۴ صادره فرزند مسیب ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۴۳۲۳۴.۳۳ متر مربع پلاک شماره ۱۸۵۶ فرعی از ۵۰ اصلی * برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۸۸۶ آقای / خانم قاسم راه پیما ویری به شناسنامه شماره ۳۰ کدملی ۵۸۹۹۸۲۷۱۱۴ صادره فرزند مسیب ششدانگ ((یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۱۰۸۷۹.۲ متر مربع پلاک شماره ۴۰۳۶ فرعی از ۵۰ اصلی * برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۸۹۰ آقای / خانم قاسم راه پیما ویری به به شناسنامه شماره ۳۰ کد ملی ۵۸۹۹۸۲۷۱۱۴ صادره فرزند مسیب ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۷۰.۰۶ متر مربع پلاک شماره ۴۰۳۵ فرعی از ۵۰ اصلی * برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۸۸۸ آقای / خانم قاسم راه پیما ویری به به شناسنامه شماره ۳۰ کدملی ۵۸۹۹۸۲۷۱۱۴ صادره فرزند مسیب ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۹۵۴.۶۷ متر مربع پلاک شماره ۱۸۷۹ فرعی از ۵۰ اصلی * برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۸۸۲ آقای / خانم قاسم راه پیما ویری به شناسنامه شماره ۳۰ کدملی ۵۸۹۹۸۲۷۱۱۴ صادره فرزند مسیب ششدانگ یک قطعه زمین زراعی)) به مساحت ۶۶۳۸.۷۹ متر مربع پلاک شماره ۴۰۳۷ فرعی از ۵۰ اصلی * برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۸۹۲ آقای / خانم قاسم راه پیما ویری به شناسنامه شماره ۳۰ کدملی ۵۸۹۹۸۲۷۱۱۴ صادره فرزند مسیب ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۷۰.۱۵ متر مربع پلاک شماره ۴۰۳۴ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در دیر خریداری از مالک رسمی آقای قاسم راهپیما محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه –حمید بابائی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۶۵۶۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد ملائی فرزند عشقلی بشماره شناسنامه ۸۸۱ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۲۹.۶۳ متر مربع پلاک ۳۷۹ فرعی از ۶۷ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دولاباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی ملائی فرزند سبز علی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۹
سعید حسنی –رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۹۱۵۶۱۴۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ذبیح اله گروسی فرزند فضل اله بشماره شناسنامه ۱۷۲۹ صادره از زنجان در ششدانگ اعیان به انضمام ۴/۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷.۶۳ متر مربع پلاک ۱۷۵۰ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه نیماور خریداری از مالک رسمی آقای آقامعلی اوجاقلو فرزند محمد علی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۹
سعید حسنی –رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۶۶۶۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مشهود روجبیان فرزند محمد باقر بشماره شناسنامه ۳۰۰ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۸.۱۲ متر مربع پلاک ۲۳۱۸ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دیزج بالا خریداری از مالک رسمی آقای صیاد محمدی فرزند ستار محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۹
سعید حسنی –رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ..... ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۶۵۱ ..... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم شعبان مرسلی فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۲۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۳۷.۱۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (عیسی و یدالله محمدی و یدالله مولایی و احمد و ابراهیم انصاری و احمد علی و عوضعلی احمدی و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک – ناصر کلانتری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۰۹۶ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۳۸۳۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اصغر رحیمی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۹۹۳۵ صادره از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۷.۰۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸.۹۵۶ اصلی واقع در زنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (محمد نیسارای تبریزی فرزند علی نقی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
رئیس ثبت اسناد و املاک – ناصر کلانتری

روزنامه صدای زنجان
ایران
چهارشنبه ۴ آذر ۱۴۰۵ سال بیست‌وچهارم شماره ۳۲۰۱

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: **مسیح اله سلطانی**
زیر نظر شورای سردبیری
لیتوگرافی وچاپ: **کارگر**

نشانی: زنجان - خیابان امام - چهارراه امیر کبیر - کوچه سید برهان - بن بست برهانی - پلاک ۲۲
تلفن تماس: ۳۳۳۳۶۷۷۷ ، ۳۳۳۳۶۷۷۸ ، ۳۳۳۳۲۵۶۵ **تحریریه :** ۳۳۳۲۷۵۵۴
چاپ مقالات مختلف به معنی تایید آنها از سوی روزنامه نمی باشد.

sedaye _ zanjan:سکوی ایتا
sedaye _ zanjan: سکوی تلگرام
www.sedayezanjannews.ir : سایت

اوقات شرعی زنجان: اذان صبح: ۰۵:۳۵ طلوع آفتاب: ۰۷:۰۴ اذان ظهر ۱۲:۰۳ غروب آفتاب: ۱۷:۰۲ اذان مغرب: ۱۷:۲۲ نیمه شب شرعی: ۲۳:۱۸

نگاه



عکس: صدای زنجان / ثمین شکوری

گنبد سلطانیه زنجان

خبر

هفت شرط تهران برای مذاکره؛

بازدارندگی در برابر فشار آمریکا در وضعیت نه جنگ، نه صلح

برنا/ در پی تداوم تنش‌ها میان ایران و آمریکا، مقامات سیاسی و دیپلماتیک کشور بر تقویت توان بازدارندگی، مقابله با فشارهای اقتصادی و استفاده از ظرفیت‌های داخلی و منطقه‌ای تأکید کرده‌اند. در همین راستا سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه، با اشاره به ظرفیت‌های جغرافیایی، اقتصادی و ارتباطی استان‌های کشور، به‌ویژه استان‌های مرزی، اظهار کرد محاصره زمینی ایران تقریباً غیرممکن است.

وی تعدد استان‌ها ظرفیت‌های متنوع مناطق مختلف، ارتباطات گسترده با کشورهای همسایه و پیوندهای تاریخی و فرهنگی مردم دو سوی مرز را از جمله عواملی دانست که می‌توانند زمینه‌ساز تداوم مبادلات و خنثی‌سازی محدودیت‌های تحمیلی باشند.

عراقچی همچنین ناامید کردن تحریم‌کنندگان از دستیابی به اهدافشان را بهترین راه مقابله با فشارهای اقتصادی عنوان کرد و در عین حال بر تداوم تلاش‌های دیپلماتیک وزارت امور خارجه برای مذاکره و رفع تحریم‌ها تأکید کرد.

در همین چارچوب، محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، با اشاره به تلاش دشمن برای تحمیل وضعیت «نه جنگ، نه صلح» و قرار دادن کشور در شرایط فرسایشی، دستیابی به بازدارندگی پایدار را راه عبور از این وضعیت دانست و تصریح کرد که بازدارندگی پایدار مستلزم قوی شدن کشور است.

وی همچنین در واکنش به تهدیدات اخیر رئیس‌جمهور آمریکا تأکید کرد که موضع جمهوری اسلامی ایران تغییرناپذیر است و پیش از اجرای هفت شرط ایران، هیچ اقدام و مذاکره‌ای انجام نخواهد شد. قالیباف با اشاره به آمادگی کشور برای پاسخگویی قاطع به تحرکات دشمن، هشدار داد که در صورت خطای طرف مقابل، امکان تغییر جغرافیای نبرد وجود خواهد داشت.

از سوی دیگر اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه، در واکنش به گزارش‌های منتشر شده درباره بارگیری نفتکش‌های ایرانی و احتمال اقدام ایران برای آزمایش محاصره دریایی آمریکا، از اتخاذ تصمیمات لازم برای مقابله با اقدامات آمریکا خبر داد.

وی تجاوز نظامی، تحریم‌های اقتصادی و محاصره دریایی و اقتصادی را از جمله اقدامات غیرقانونی علیه ایران دانست و با استناد به قطعنامه ۳۳۱۴ سازمان ملل متحد و بند ۴ ماده ۲ منشور ملل متحد، این اقدامات را مغایر با اصول منشور عنوان کرد.

بقایی همچنین تأکید کرد جمهوری اسلامی ایران برای دفاع از خود و مقابله با این تعرضات، حق استفاده از ابزارهای مختلف را دارد و مجموعه‌ای از اقدامات سیاسی، دیپلماتیک و دفاعی در این زمینه در حال اجراست.

وی در خصوص گزارش‌های مربوط به بارگیری نفتکش‌های ایرانی نیز اعلام کرد که مطالب منتشرشده عمدتاً در حد گمانه‌زنی رسانه‌ای بوده و برخی رسانه‌ها و شبکه‌های مجازی به بازنشر آن پرداخته‌اند.

در سطح منطقه‌ای نیز محمد بن عبدالرحمان آل ثانی، نخست‌وزیر و وزیر امور خارجه قطر، با اشاره به شرایط حساس غرب آسیا، هشدار داد که منطقه تحمل تشدید تنش جدید میان آمریکا و ایران را ندارد.

وی از تلاش دوحه برای احیای مسیر مذاکرات میان تهران و واشنگتن خبر داد و در عین حال گفت‌وگوی راهبردی با آمریکا را رکن اساسی روابط قطر با این کشور دانست و بر پیگیری تقویت همکاری‌های دفاعی تأکید کرد.

در مجموع، مواضع مطرح‌شده بیانگر تمرکز ایران بر تقویت توان بازدارندگی، افزایش ظرفیت‌های داخلی برای مقابله با تحریم‌ها، حفظ آمادگی دفاعی و تعیین شروط مشخص برای هرگونه مذاکره با آمریکا است. در مقابل اظهارات مقام قطری نشان می‌دهد که برخی کشورهای منطقه نیز با توجه به پیامدهای احتمالی تشدید تنش‌ها، درصدد حفظ مسیرهای دیپلماتیک و جلوگیری از گسترش بحران در غرب آسیا هستند

خبر

در پیامی به چهارمین رویداد جایزه ملی جوانی جمعیت؛

باید کاستی‌های سیاست‌های گذشته در مسئله جوانی جمعیت جبران شود



رویداد۲۴/ آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای در پیامی به چهارمین رویداد جایزه ملی جوانی جمعیت، افزایش جمعیت جوان با محوریت خانواده را از مهم‌ترین مؤلفه‌های اقتدار و پیشرفت ایران دانستند و بر ضرورت تسهیل ازدواج جوانان، حمایت از فرزندآوری، تأمین سلامت فردی و جبران کاستی‌های سیاست‌های جمعیتی گذشته تأکید کردند.

متن پیام رهبر انقلاب اسلامی که صبح امروز توسط سرکار خانم دکتر مرضیه وحید دستجردی در این رویداد قرائت شد، به این شرح است:

بسم الله الرّحمن الرّحیم

برگزاری چهارمین رویداد ملّی جوانی جمعیّت، مناسبت خوبی برای صحبت در مورد مسئله خطیر جمعیّت است. در میان مؤلفه‌های اقتدار و پیشرفت و دستیابی به ایران هرچه قوی‌تر، مسئله افزایش جمعیّت آینده ایران عزیز با حفظ همه جهات مطلوبه کمّی و کیفی، از اهمّ آن بشمار می‌آید. این مسئله راهبردی و سرنوشت‌ساز که در دهه‌های اخیر بارها مورد تأکید رهبر عظیم‌الشّأن شهید اعلی‌الله مقامه‌الشّریف قرار گرفته بود، هم در به فعلیّت رساندن قوّت‌ها و در خَلق و ارتقاء فرصت‌های متعدّد علمی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی، و هم در دفع و رفع تهدیدات و بدخواهی‌های دشمنان، مؤثّر است. بنظر می‌رسد که بعد از غفلتی ممتد و خسارت‌بار که بر صحنه برنامه‌ریزی و مدیریت امور کشور حاکم شده بود، اینک در اثر بعضی اقدامات، مجالی فراهم شده تا مردم و مسئولان با نگرشی عمیق‌تر به این مسئله بپردازند.

در توجّه به شئون مختلف جمعیّت و ملزومات و مایحتاج آن در انواع عرصه‌ها، گاه خانواده و گاه فرد، معیار سنجش امور می‌باشد. در بعضی از امور از قبیل مسکن و بسیاری از کالاها و خدمات، مصرف‌کننده و کاربر آن، خانواده و در بعضی دیگر از قبیل خوراک، پوشاک، و اموری مرتبط با سلامت، فرد به‌عنوان واحد معیار در نظر گرفته می‌شود. مسئله دستیابی به جمعیّت مطلوب از اموری است که هر دو جهت در آن دخالت دارد. از این‌رو پرداختن به انواع زیرساخت‌ها و جهات مرتبط با تحکیم بنیان خانواده، یک عنصر دائمی در مسیر تلاش برای اصلاح منحنی جمعیّت کشور خواهد بود؛ همچنان‌که رسیدگی به شئون فردی مرتبط نیز لازم است. توجّه جدّی و کلان به امر تسهیل ازدواج در سنّ جوانی، تأمین سلامت فردی، که خود وابسته به امور متعدّده‌ای است، حمایت از فرزندآوری، ترویج فرهنگ خانواده‌محوری و معرّفی نمونه‌های موفّق در این زمینه هر یک به‌منزله قدمی مؤثّر در مسیر قوی‌تر شدن ایران است. همچنین تبیین صحیح این مطالب برای آحاد ملّت و به‌خصوص جوانان هم کمکی دیگر در این جهت خواهد بود.

بی‌شک هر ایرانی غیور که خواهان آینده‌ای روشن و با شکوه برای این آب و خاک و مردمان آن باشد، انگیزه و اراده‌ای قوی برای امتداد نسلی ایرانیان در تراز تمدّن نوین اسلامی خواهد داشت. عمیقاً امیدوارم با جبران کاستی‌های ناشی از بعضی سیاست‌های گذشته جمعیّتی و پیگیری مجدّانه سیاست صحیح و راهبردی افزایش جمعیّت جوان و محوریّت خانواده در این مقوله، میهن عزیزمان از گردنه خطیر و مرحله سرنوشت‌سازی که در آن قرار داریم، به‌سلامت عبور نماید و با توفیقات الهی و دعای خیر و برکت سَرورمان عجّل‌الله تعالی فرجه‌الشّریف، اسباب نزول برکات الهی بر ایرانیان که پرچم‌داران حق و عدالت در این روزگار بشمار می‌آیند، هر چه بیشتر و بهتر فراهم شود، بمنّه و کرمه.

سیّد مجتبی خامنه‌ای

جنگ‌طلبی یا استقامت و دفاع؟

برخی دانشگاهیان و دیگرانی که مصلحت ایران و ملت ایران را در عدم جنگ‌افروزی می‌دانند، همین مضمون را تازگی تکرار کرده‌اند. به نظرم نباید به افراد یا جریان‌های سیاسی پرداخت، بلکه خود موضوع را باید نقد و بررسی کرد. همان حکمتی که کلیشه شده است! مشهور است که خانم «النور روزولت» گفته است، «درباره ایده‌ها بحث کنید، نه اشخاص و جریان‌ها و رویدادها.» خانم روزولت ظاهراً این سخن را شنیده و در جایی گفته است. مطلب به سال ۱۹۰۱ باز می‌گردد. «هنری توماس باکل» تاریخدان انگلیسی این سخن را روایت کرده است. برخی، تاریخ سخن را تا سقراط به ژرفای تاریخ پیش از میلاد مسیح برده‌اند. گفته‌اند: «ذهن‌های بدوی و ساده و سطحی درباره اشخاص صحبت می‌کنند، ذهن‌های عادی و متوسط درباره رخدادها و ذهن‌های عالی درباره ایده‌ها و موضوعات!»؛ سخن خردمندانه‌ای است.

اینکه ما گاه شاهد غوغاسالاری و هرج و مرج فکری در جامعه یا فضای مجازی پیجازی می‌شویم، برای همین است که ذهنی بدوی و منحط، به متفکری یا سیاستمداری یا هنرمند و نویسنده با نام و نشان و حسن شهرت ملی و تاریخی، ناسزا می‌گوید و جنجال! منظورم این است که درباره مقوله جنگ طلبی و دفاع، به نقد و بررسی ایده بپردازیم. اگر جهت سخن، به سوی اشخاص و جریان‌های سیاسی رفت؛ دروازه انگیزه‌شناسی و انگیخته‌یابی ظهور می‌کند و به بیراهه و سخنان بیهوده کشانده می‌شویم.

ایده‌ای که مطرح شده است، این است: «جنگ بد و شرّ و ویرانگر است. صلح خوب و عاقلانه است؛ الصلح خیر! پس جنگ‌طلب نباشیم و با آمریکا بسازیم و بهانه دست ندهیم.» این ایده با بیان‌های مختلف و در سطوح متفاوت مطرح شده و می‌شود. حال، هر کسی در جهت چنان موضعی، یعنی جنگ افروزی قرار گیرد، بسم الله، برایش از مصلحت و عقلانیت و با دوستان مروت با دشمنان مدارا بسراییم.

مصلحت گرایان و عقلانیت پنداران که مدام از آسیب‌های جنگ و مشکلات کشور و ملت سخن می‌گویند، تأکید می‌کنند که: یکم: قویاً مخالف تداوم جنگند و معتقدند که «امروز جنگ را تمام کنیم بهتر از فردا است.»

دوم: ایران در این درگیری‌ها به دستاوردهای استراتژیکی مانند ایجاد بازدارندگی در تنگه هرمز، نشان دادن اراده پاسخگویی، انسجام ملی و به چالش کشیدن ابهت نظامی آمریکا دست یافته است. با پایان دادن به جنگ در شرایط فعلی این دستاوردها را تثبیت می‌کنیم و مانع از تخریب زیرساخت‌ها و تحمیل خسارت‌های بیشتر به کشور می‌شویم.

سوم: ادامه محاصره و فشارهای اقتصادی برای ایران قابل تحمل نیست، منافع اسرائیل تماماً در تداوم درگیری و جنگ تعریف می‌شود.

چهارم: محاسبات استراتژیک طرف مقابل برای جلوگیری از شروع جنگ علیه ایران، جایگاه تنگه هرمز و پیوند با اقتصاد بین‌الملل، نقش بسیار مهم‌تری نسبت به سلاح هسته‌ای یا ذخایر اورانیوم دارد. اصرار بر «مدیریت انحصاری تنگه هرمز» می‌تواند کشور را در وضعیت «جنگ دائمی» قرار دهد و بهتر است با انعطاف و دادن امتیازهای حساب‌شده، توافقی پایدار شکل بگیرد.

پنجم: بهتر است برای تداوم جنگ به افکار عمومی و همه پرسی مراجعه شود.

این پنج نکته یا مطلبی که فهرست کردم، در سخنان افراد مختلف؛ از اساتید دانشگاه تا برخی روزنامه نگاران مصلحت اندیش یا مقامات سابق اجرایی و سیاسی یا سخنگویان برخی جریان‌های سیاسی دیده می‌شود. تمرکز را بر ایده بگذاریم و نه گویندگان و نویسندگان. اما همه گویندگان و مفسرانی که از آسیب‌های جنگ و خسارت‌های ویرانی سخن می‌گویند، به دو نکته راهبردی توجه نداشته‌اند یا تأمل نکرده‌اند.

می خواهم در این حسب حال همان دو نکته را تبیین کنم:

یکم: ایران در موقعیت دفاع است و نه در موقعیت جنگ.

کسی که در موقعیت جنگ است، برای جنگی که می‌افروزد، اهداف و مصالح و منافعی را تعریف می‌کند. چنان که آمریکا و اسرائیل برای آغاز جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه و در این ایام در جنگ تنگه هرمز، برای خود اهدافی را تعریف کرده بودند. این اهداف برخی آشکار است و برخی را در لایه‌های پنهانی می‌توان شناسایی کرد:

الف: سقوط جمهوری اسلامی ایران

ب: تجزیه ایران ج: جنگ داخلی و آشوب در ایران

د: تسلط بر منافع و منابع نفت ایران

هـ: انهدام توان موشکی بالستیک ایران

و: انهدام توانایی هسته‌ای ایران

ز: تشکیل دولت پوشالی در بخش‌هایی از قلمرو ایران، مانند مدل یوگسلاوی سابق.

کشوری که در موقعیت دفاع است، از استقلال و سرزمین و وحدت ملی و دستاوردهای علمی و فنی و صنعتی خود حمایت می‌کند. نمی‌توان گفت جنگ‌طلب است و شایسته است مصلحت اندیش باشد! مصلحت در مقاومت در برابر دشمنی است که می‌خواهد اراده خود را تحمیل کند.

خبر

معاون سیاسی ارتش:

تنگه هرمز، جایگاه راهبردی برای ایران دارد



امیر سرتیپ دوم حسن هداوند معاون سیاسی ارتش جمهوری اسلامی ایران، در جمع حماسی مردم سنندج با اشاره به مأموریت ارتش در دفاع از تمامیت ارضی کشور اظهار داشت: تاریخ ایران نشان داده است که هرگاه کشور از قدرت مرکزی و اقتدار لازم برخوردار نبوده، بخش‌هایی از سرزمین آن جدا شده است، اما جمهوری اسلامی ایران طی حدود پنج دهه گذشته با اقتدار از عزت و تمامیت ارضی کشور دفاع کرده است.

وی با اشاره به مطالبه انتقام خون رهبر شهید انقلاب افزود: انتقام یک موضوع فراموش‌نشدنی و مطالبه‌ای عمومی است که باید همچنان در میدان‌های مردمی زنده بماند. نیروهای مسلح نیز مسئولیتی را که بر عهده دارند با جدیت دنبال می‌کنند و این موضوع تحت هیچ شرایطی به فراموشی سپرده نخواهد شد.

معاون سیاسی ارتش با اشاره به تجربه مذاکرات جمهوری اسلامی ایران با دولت‌های گوناگون اظهار داشت: کشور در دولت‌های گوناگون و با گرایش‌های سیاسی متفاوت از مسیر مذاکره حمایت کرده، اما نتیجه این اعتماد در دو مقطع، حمله دشمن به کشور در جریان مذاکرات بوده است؛ موضوعی که بی‌اعتمادی عمیقی را در ذهن ملت ایران به یادگار گذاشته است.

وی با تأکید بر تبعیت نیروهای مسلح از فرامین فرماندهی کل قوا تصریح کرد: ما جان خود را برای دفاع از منافع کشور و ملت سربلند ایران فدا خواهیم کرد.

معاون سیاسی ارتش، تنگه هرمز را یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های ژئوپلیتیکی ایران دانست و گفت: تنگه هرمز جایگاهی راهبردی برای کشور دارد و نیروهای ارتش و سپاه با آمادگی کامل در این منطقه حضور دارند تا از منافع ملی و امنیت کشور دفاع کنند.

امیر سرتیپ دوم هداوند با اشاره به نقش ایران در تأمین امنیت خطوط کشتیرانی بین‌المللی افزود: جمهوری اسلامی ایران سال‌ها با استفاده از امکانات و ظرفیت‌های خود برای تأمین امنیت مسیرهای دریایی تلاش کرده است، اما دشمن با حمله به تجهیزات امنیت‌ساز کشور، به منافع ملت ایران آسیب رسانده و باید پاسخگوی اقدامات خود باشد.

معاون سیاسی ارتش با قدردانی از حضور مستمر مردم در تجمعات میدان آزادی سنندج خاطرنشان کرد: میدان‌ها نماد عزت و شرف ملت ایران هستند و حضور مردم، پشتوانه اصلی نیروهای مسلح در مسیر دفاع از کشور است./ ایلنا

کنایه مهاجری به مجلس:

نه باز بودنش مهم است، نه تعطیل بودنش!



رویداد۲۴/ محمد مهاجری فعال اصولگرا، در شبکه اجتماعی ایکس نوشت:

(یکشنبه) چند نماینده سروصدا کردند مجلس تعطیل شد.

امروز سروصدا نکردند تعطیل نشد.نه باز بودنش برای کسی مهم است، نه تعطیل بودنش.

قبول دارید؟ از مردم نظرخواهی کنید.

حسینی‌کیا در تذکر شفاهی:

طرح سهمیه‌بندی بنزین، آرد و نان در شرایط نامطلوب معیشتی مردم به صلاح کشور نیست



حجت‌الاسلام سیدجواد حسینی‌کیا نماینده مردم سنقر در مجلس شورای اسلامی، در تذکری ضمن تبریک هفته بسیج به بسیجیان کشور، گفت: هفته بسیج را به همه بسیجیان عزیز که شجره طیبه نظام اسلامی هستند، تبریک و تهنیت عرض می‌کنم.

نماینده مردم سنقر در مجلس خطاب به رئیس‌جمهور با اشاره به وضعیت معیشتی مردم، اظهار کرد: آقای رئیس‌جمهور، وضعیت معیشت مردم مطلوب نیست و نیازمند آن است که در این شرایط، چاره‌اندیشی جدی صورت بگیرد.

وی افزود: در فضایی که وضعیت معیشتی مردم مطلوب نیست، مطرح کردن موضوع سهمیه‌بندی بنزین، آرد و نان و موضوعاتی از این دست، به نوعی ظلم به نظام اسلامی و امید دادن به دشمنان انقلاب اسلامی برای طرح موضوع اغتشاشات و برخی اقدامات دیگر است.

حسینی‌کیا با تأکید بر ظرفیت‌های اقتصادی کشور تصریح کرد: الحمدالله ظرفیت کشور فراوان است، اما مدیران نالایق و ناکارآمد هستند و باید منابع را به‌درستی توزیع کنند.

وی با بیان اینکه کشور امروز در شرایط حساسی قرار دارد، خاطرنشان کرد: در این شرایط حساس، نیازمند تدابیر جدی هستیم. این نماینده مجلس در ادامه با اشاره به مطالبات کشاورزان، خواستار توجه وزارت جهاد کشاورزی به مشکلات این قشر شد و گفت: وزارت جهاد کشاورزی باید تدبیر کند و به مطالبه به‌حق کشاورزان رسیدگی کند؛ چراکه بخشی از پول گندمکاران در کشور پرداخت نشده است. حسینی‌کیا همچنین با اشاره به مشکل تأمین سوخت تراکتورداران، تأکید کرد: از سوی دیگر، سوخت مورد نیاز تراکتورداران نیز تأمین نشده است و همه اینها مطالبات به‌حقی است که باید مورد توجه و رسیدگی قرار گیرد./ خانه ملت

ارتباط با امور آگهی روزنامه صبح استان زنجان

زنجان _ چهار راه امیر کبیر _ روبروی کوچه نساجی مازندران _ کوچه سید برهان
جنب درمانگاه فرهنگیان سابق _ بن بست برهانی _ پلاک ۲۲
دفتر روزنامه صدای زنجان

۰۲۴-۳۳۳۳۶۷۷۷ ۰۲۴-۳۳۳۳۶۷۷۸ ۰۹۱۰۴۷۳۷۳۵۹

گروه رسانه‌ای صدای زنجان

@ sedaye – zanjan
www.sedayezanjannews.ir
Email: sedayezanjan2008@yahoo.com
@ sedaye _ zanjan
sedaye.zanjan